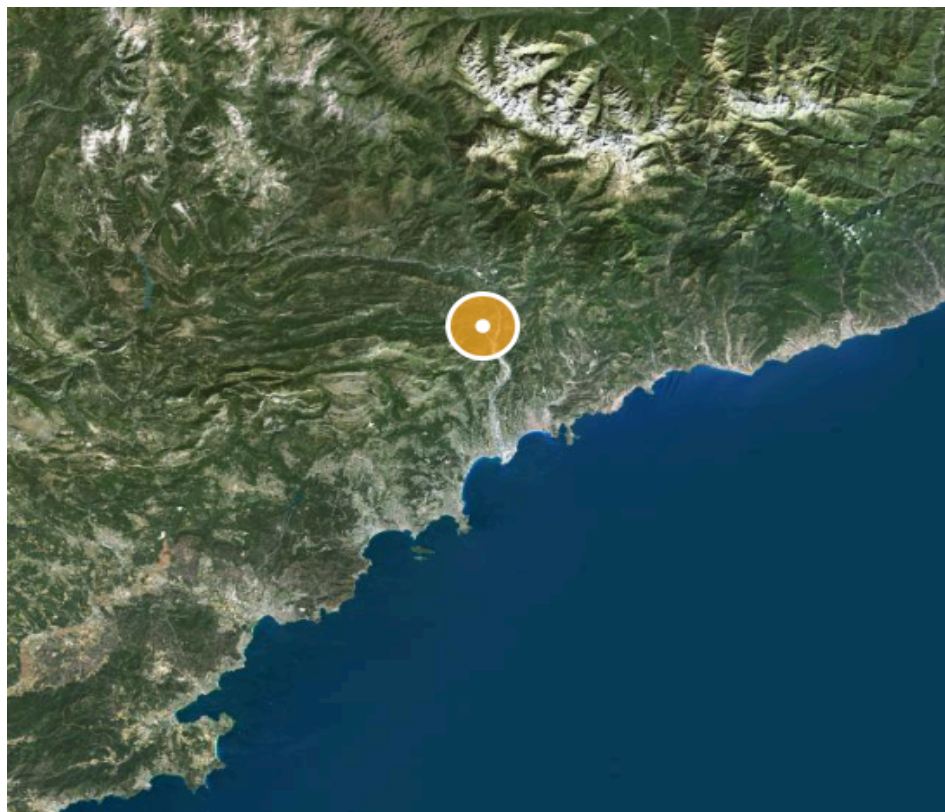




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Gilette (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

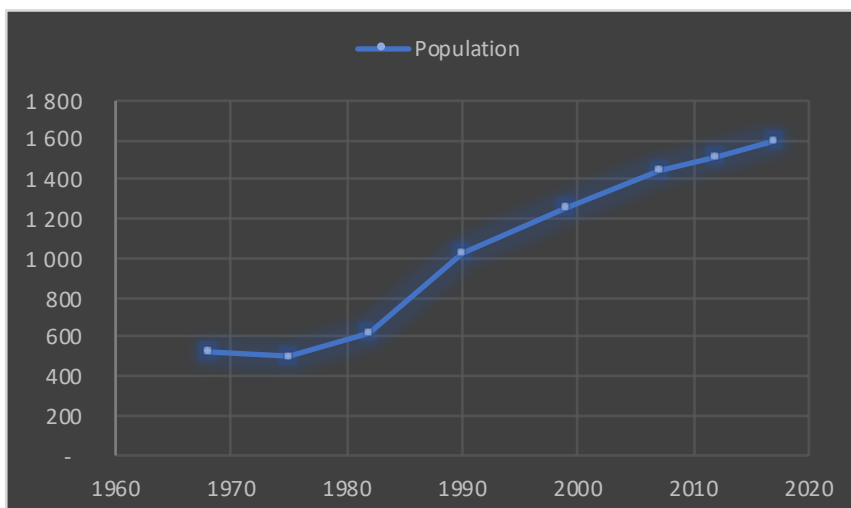
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

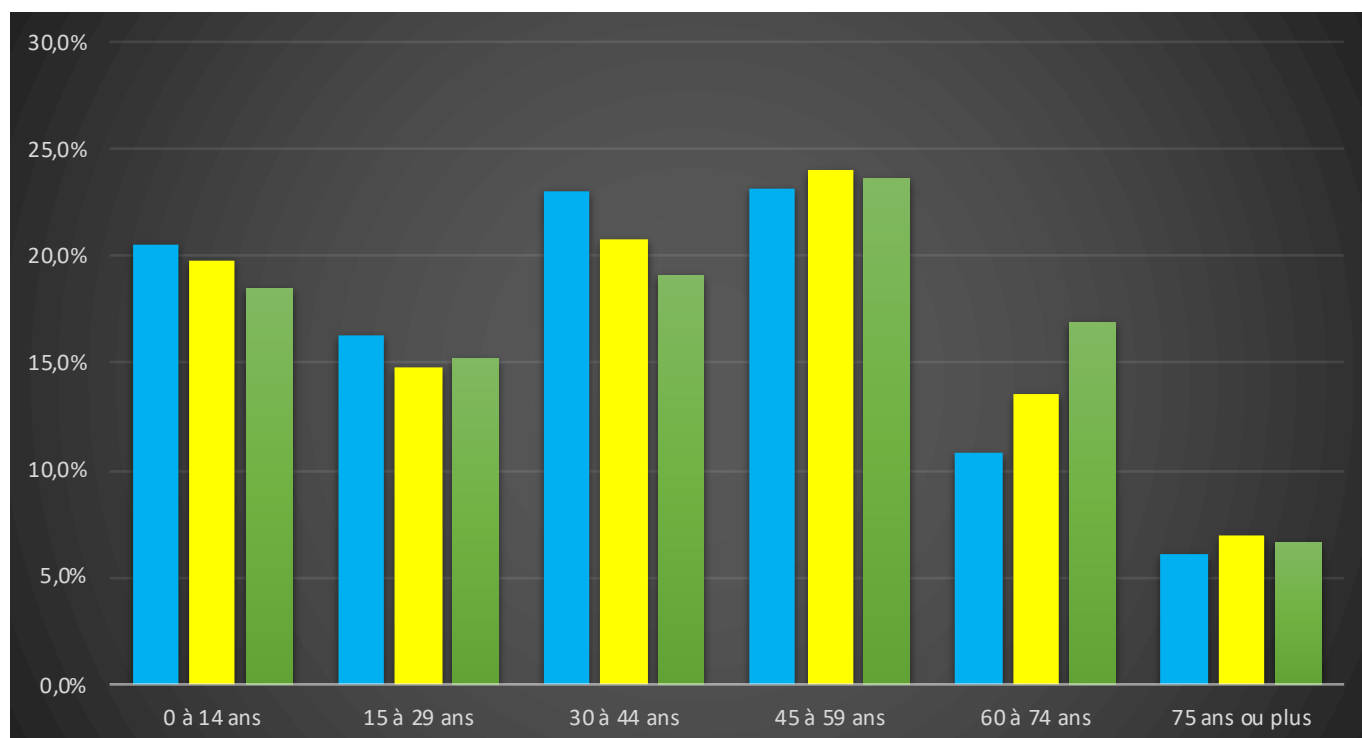
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	521	51,20
1975	504	49,50
1982	618	60,70
1990	1 024	100,60
1999	1 254	123,20
2007	1 449	142,30
2012	1 516	148,90
2017	1 596	156,80



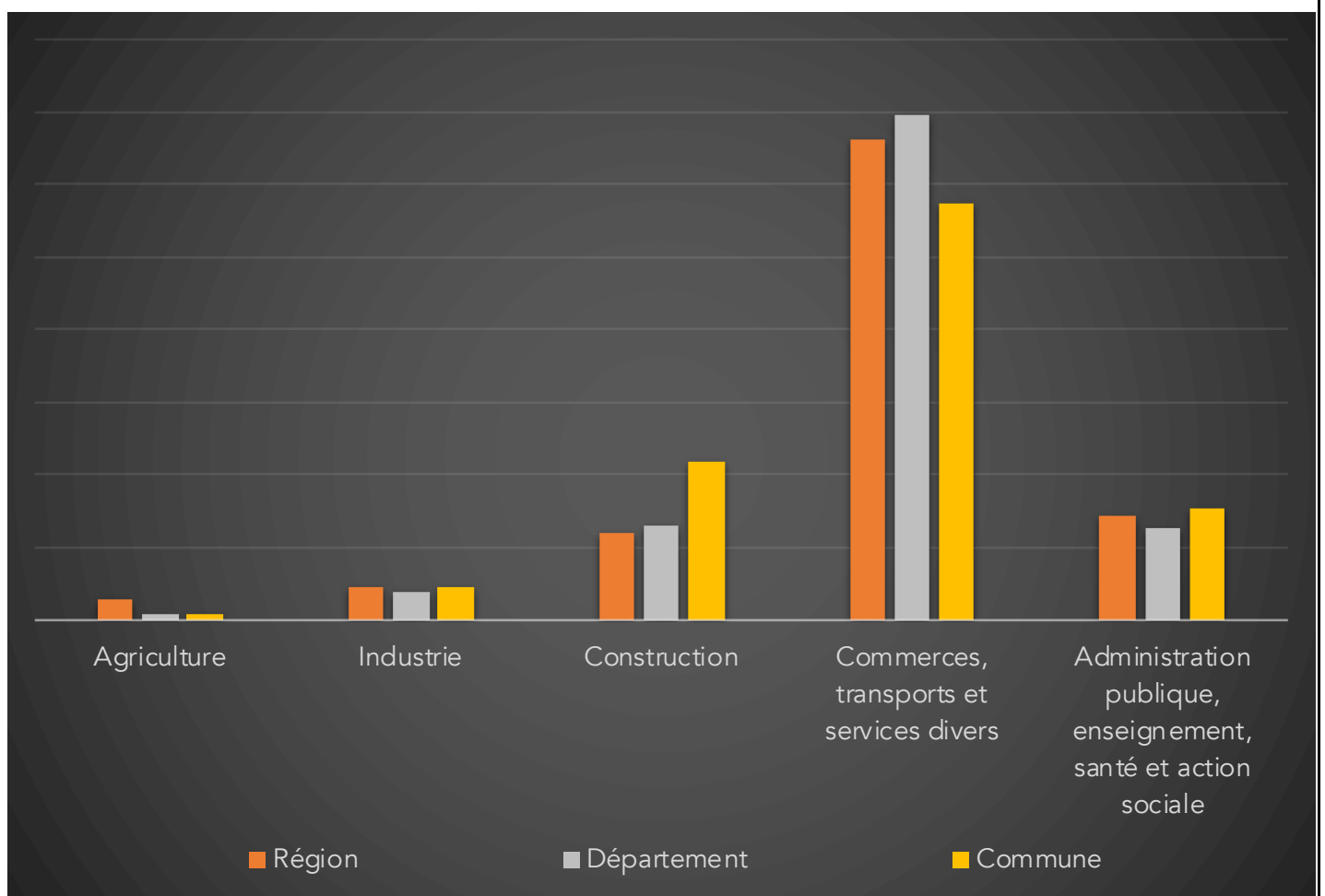
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 449	100,0%	1 516	100,0%	1 596	100,0%
0 à 14 ans	297	20,5%	300	19,8%	295	18,5%
15 à 29 ans	237	16,4%	225	14,8%	243	15,2%
30 à 44 ans	334	23,1%	315	20,8%	305	19,1%
45 à 59 ans	336	23,2%	364	24,0%	377	23,6%
60 à 74 ans	157	10,8%	206	13,6%	270	16,9%
75 ans ou plus	88	6,1%	106	7,0%	106	6,6%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

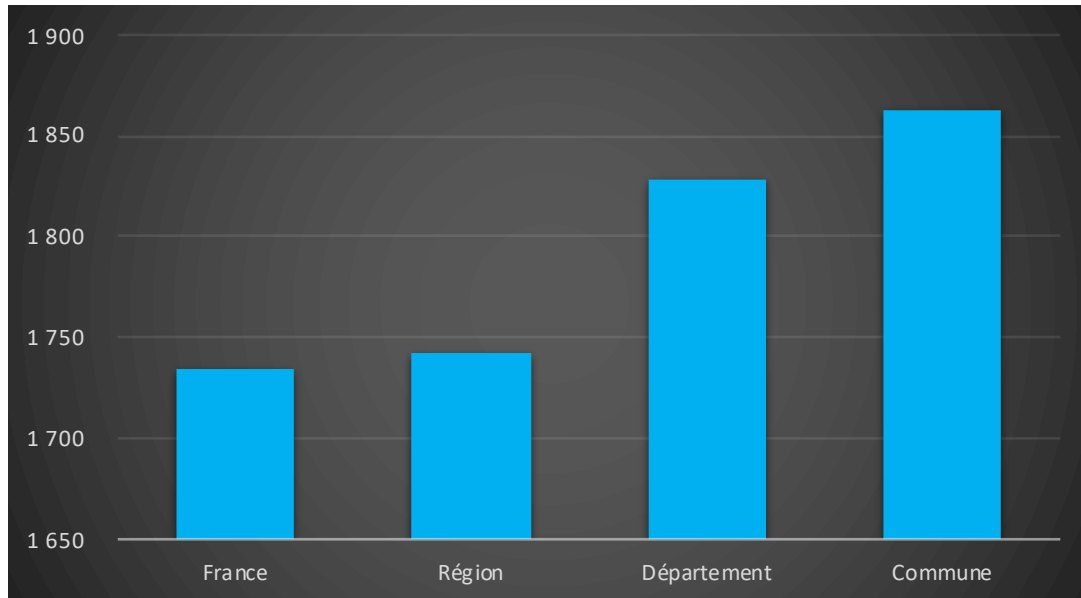
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	150
Agriculture	2,80%	0,80%	0,70%
Industrie	4,70%	3,80%	4,70%
Construction	12,10%	13,10%	22,00%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	57,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	15,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

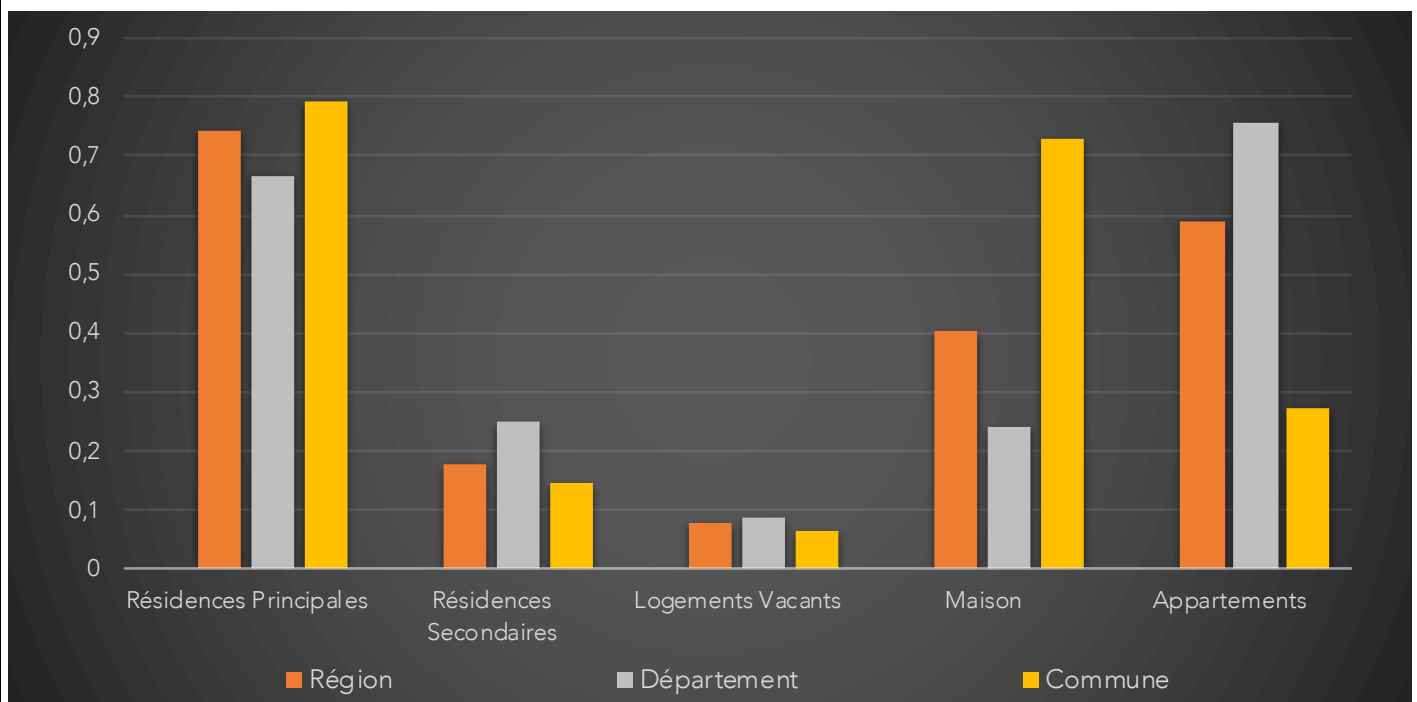
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1863	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	8996



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

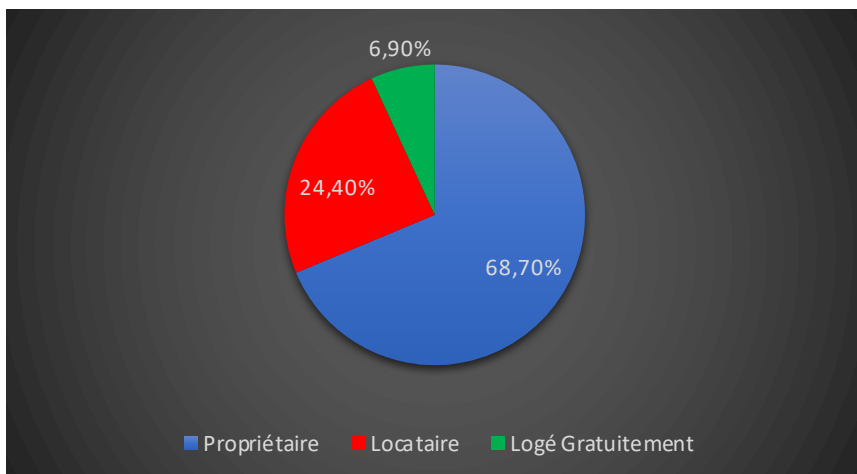
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	843
Résidences Principales	2 285 595	509 479	668
Résidences Secondaires	546 648	192 152	121
Logements Vacants	235 615	65 117	54
Maison	1 232 145	182 916	613
Appartements	1 804 086	578 467	228
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	79,24%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	14,35%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	6,41%
Maison	40,16%	23,86%	72,72%
Appartements	58,81%	75,44%	27,05%



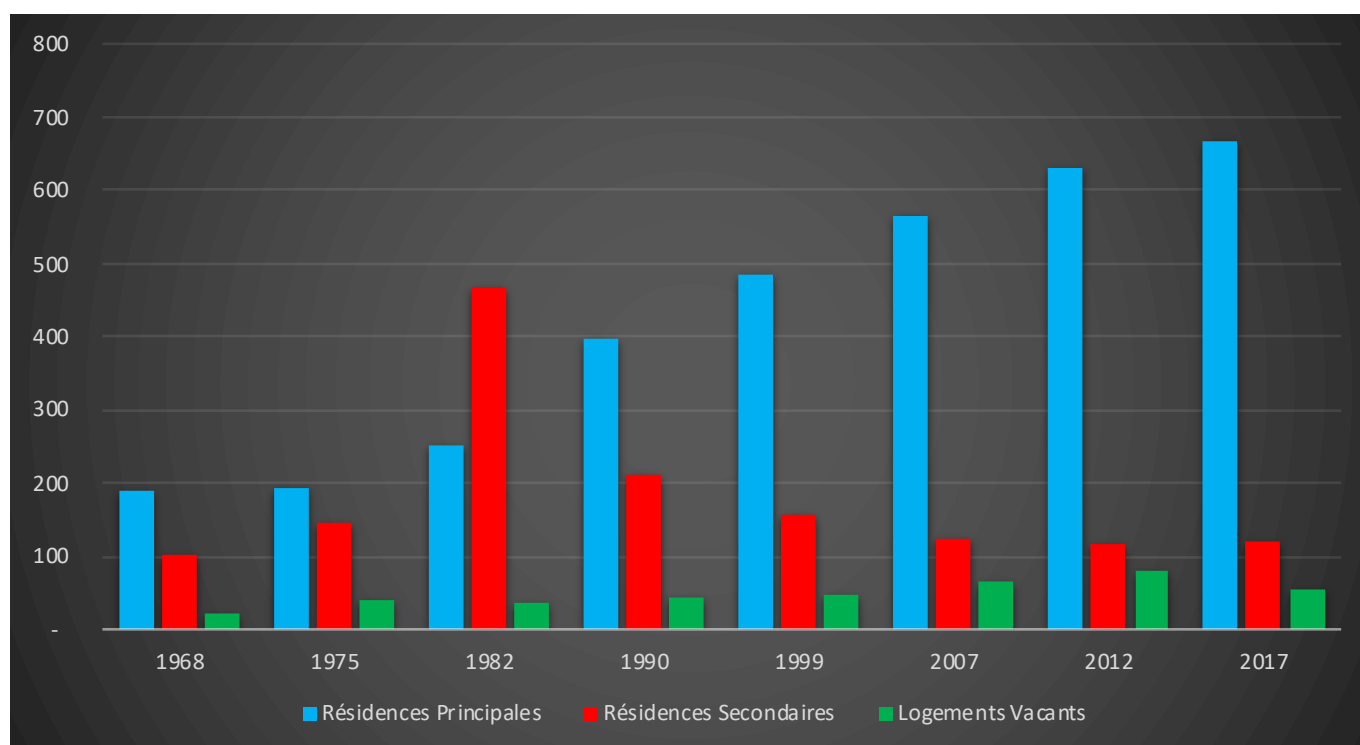
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	68,70%
Locataire	24,40%
Logé Gratuitement	6,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	311	188	101	22
1975	379	194	145	40
1982	457	252	468	37
1990	654	398	213	43
1999	687	484	156	47
2007	752	566	122	64
2012	824	629	116	79
2017	843	668	121	54



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 489,93 €	1 756,94 €
2015	2 850,47 €	2 412,44 €
2016	3 080,62 €	2 477,02 €
2017	3 180,12 €	2 362,20 €
2018	2 604,96 €	2 771,74 €
2019	2 700,22 €	2 540,04 €
2020	2 951,56 €	2 861,15 €

