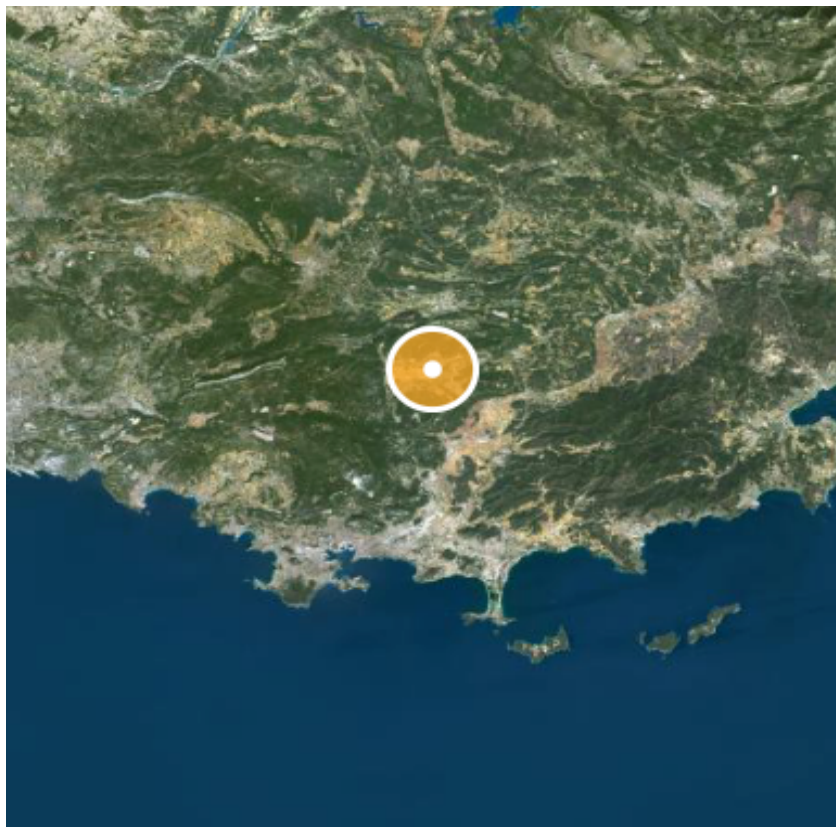




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Garéoult (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

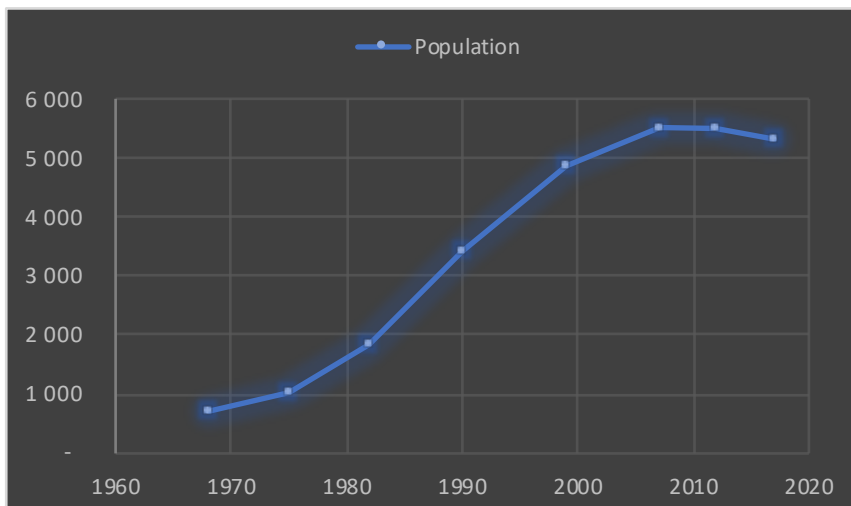
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

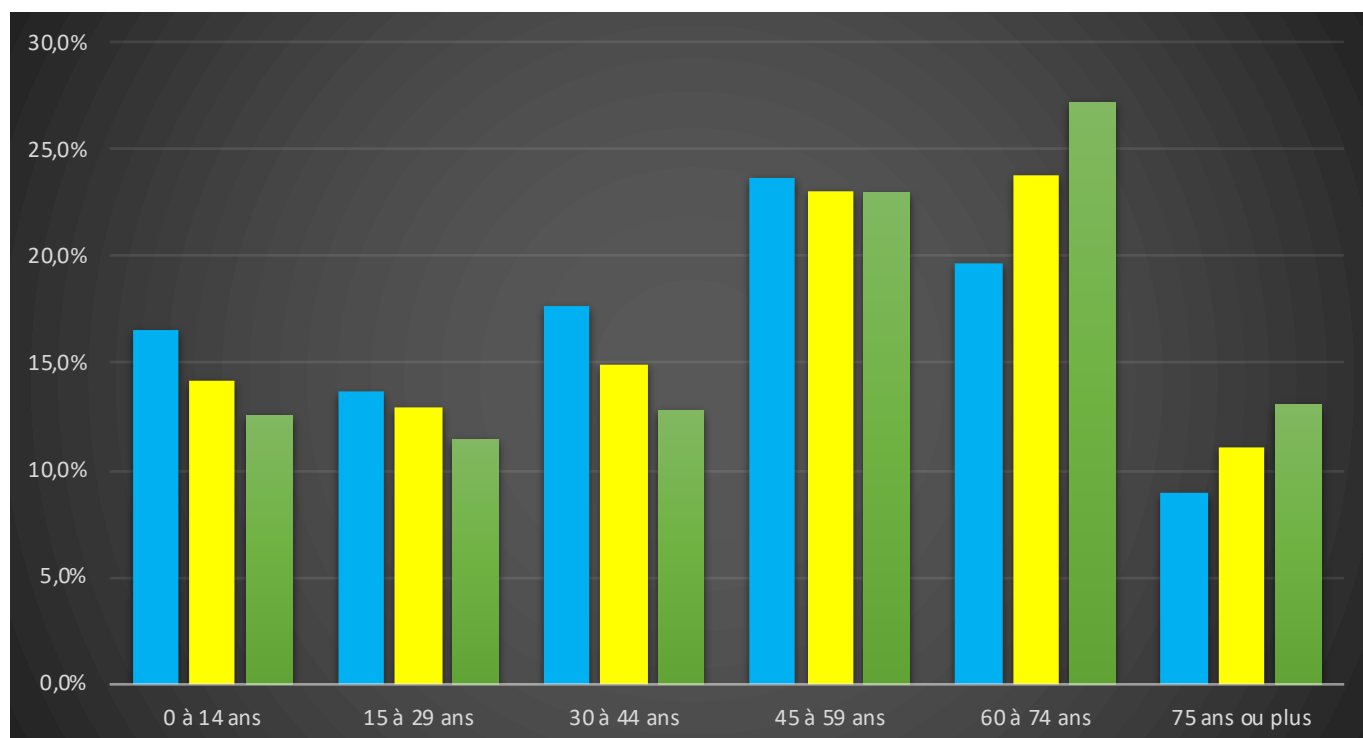
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	711	45,10
1975	1 051	66,70
1982	1 849	117,40
1990	3 432	217,90
1999	4 882	310,00
2007	5 514	350,10
2012	5 486	348,30
2017	5 330	338,40



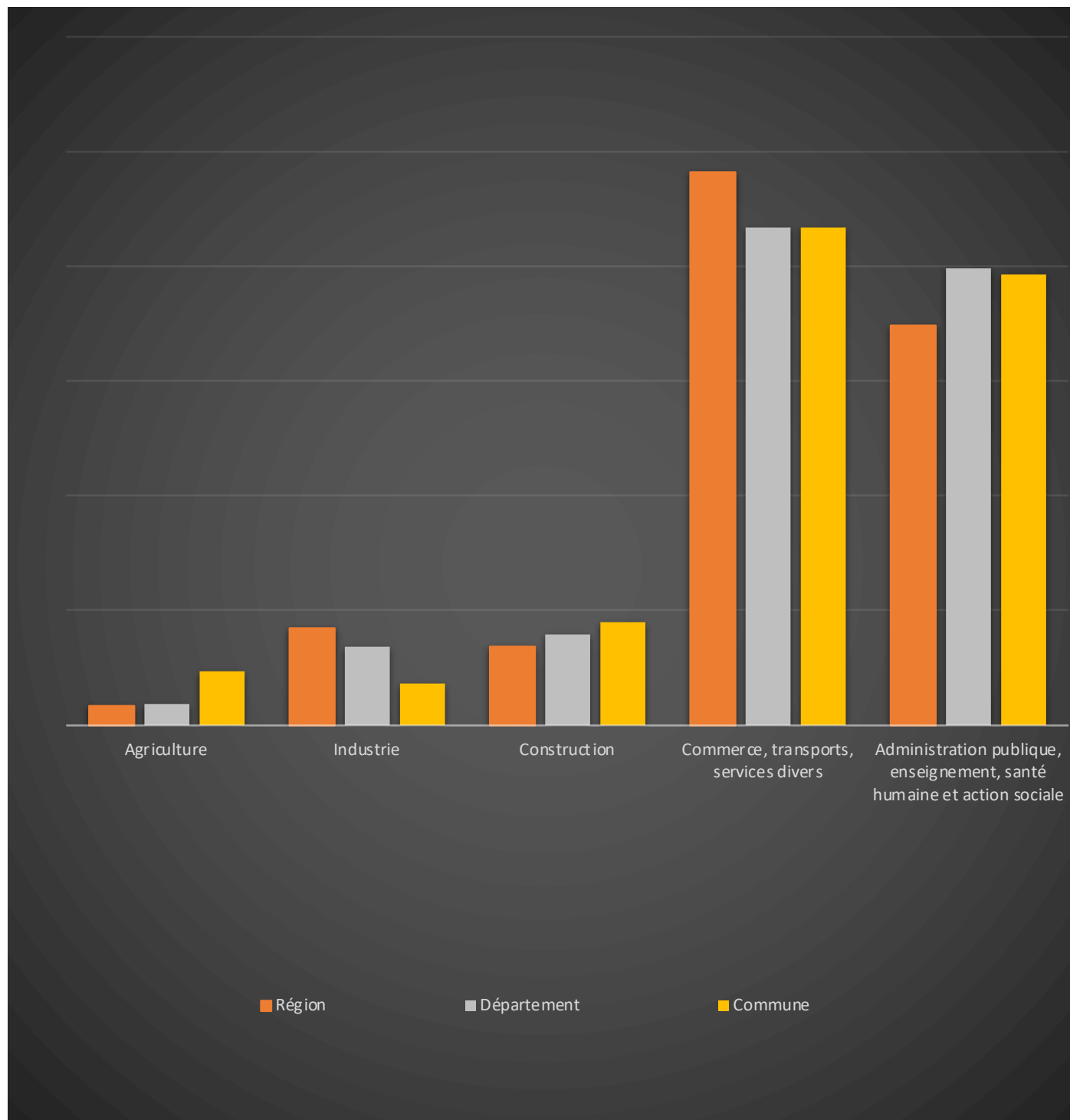
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	5 514	100,0%	5 486	100,0%	5 330	100,0%
0 à 14 ans	910	16,5%	777	14,2%	670	12,6%
15 à 29 ans	753	13,7%	709	12,9%	609	11,4%
30 à 44 ans	971	17,6%	822	15,0%	682	12,8%
45 à 59 ans	1 305	23,7%	1 264	23,0%	1 223	22,9%
60 à 74 ans	1 084	19,7%	1 307	23,8%	1 449	27,2%
75 ans ou plus	491	8,9%	607	11,1%	696	13,1%



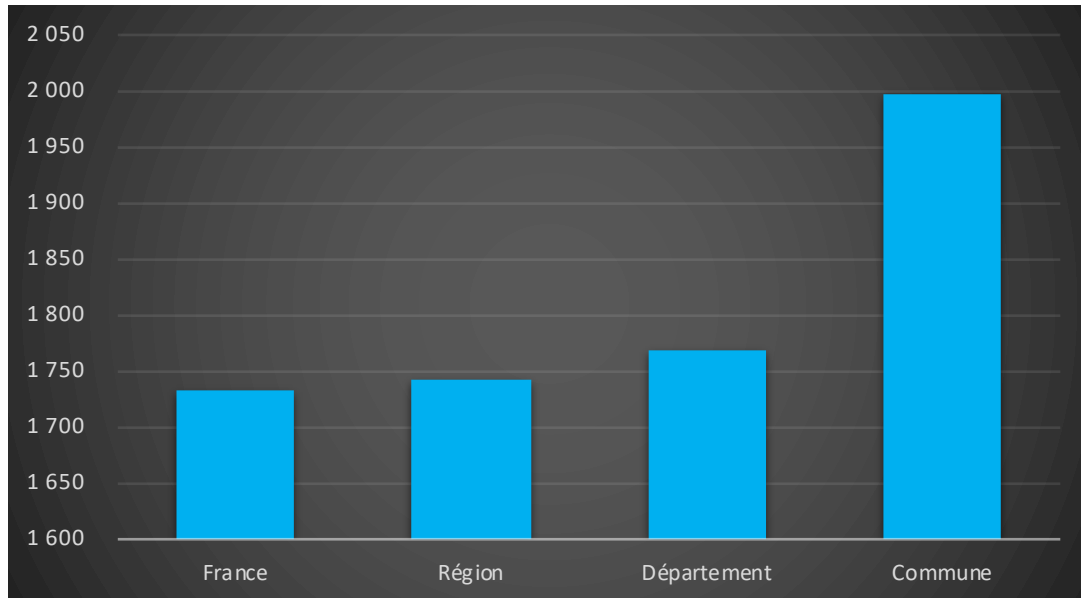
Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	968
Agriculture	1,70%	1,90%	4,70%
Industrie	8,40%	6,80%	3,70%
Construction	6,90%	8,00%	9,00%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	43,30%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	39,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

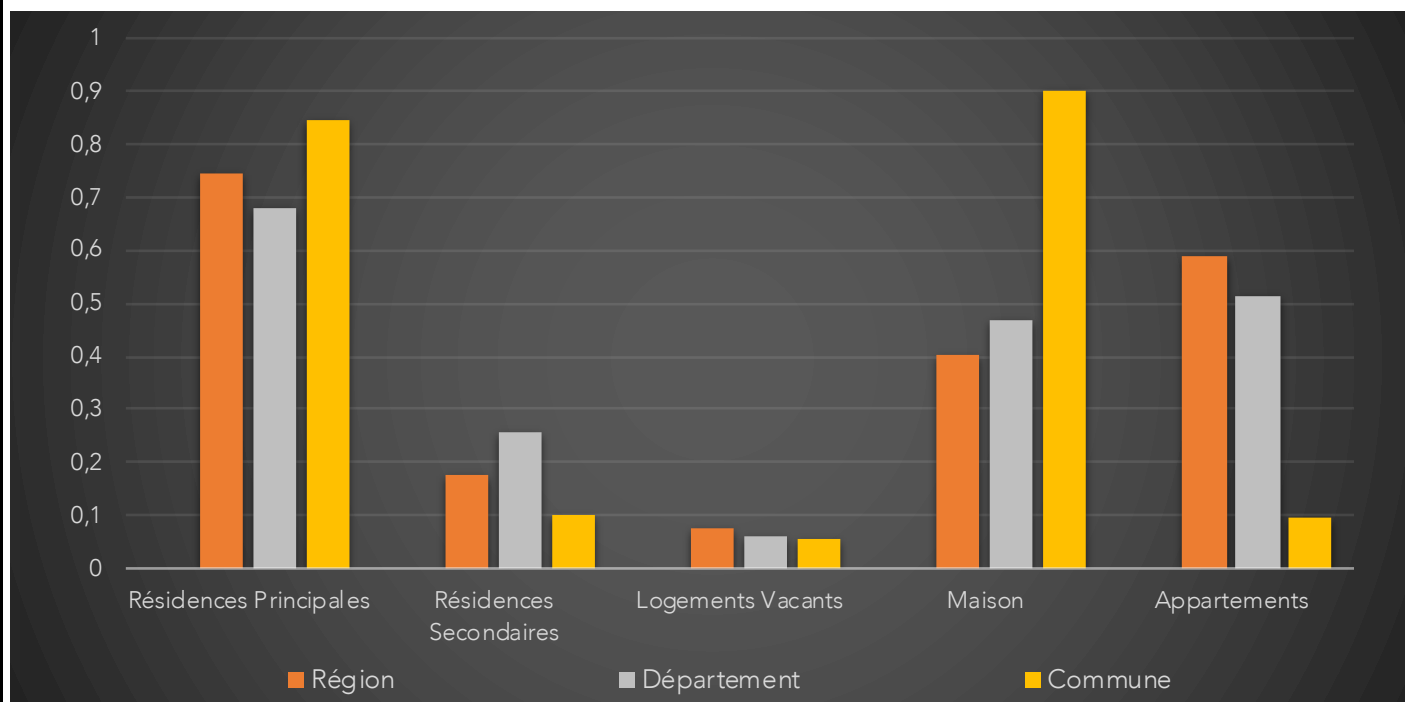
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1996	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	5298



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

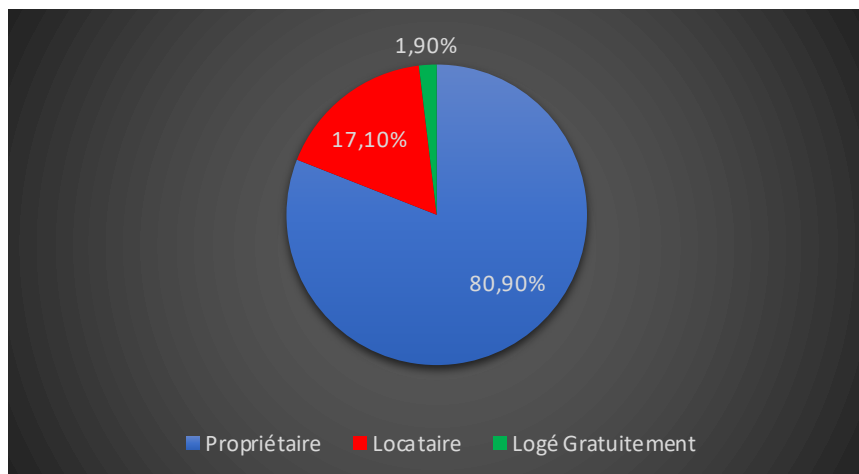
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	2 772
Résidences Principales	2 285 595	487 268	2 342
Résidences Secondaires	546 648	182 431	278
Logements Vacants	235 615	44 805	152
Maison	1 232 145	334 363	2 500
Appartements	1 804 086	368 281	259
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	84,49%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	10,03%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	5,48%
Maison	40,16%	46,80%	90,19%
Appartements	58,81%	51,54%	9,34%



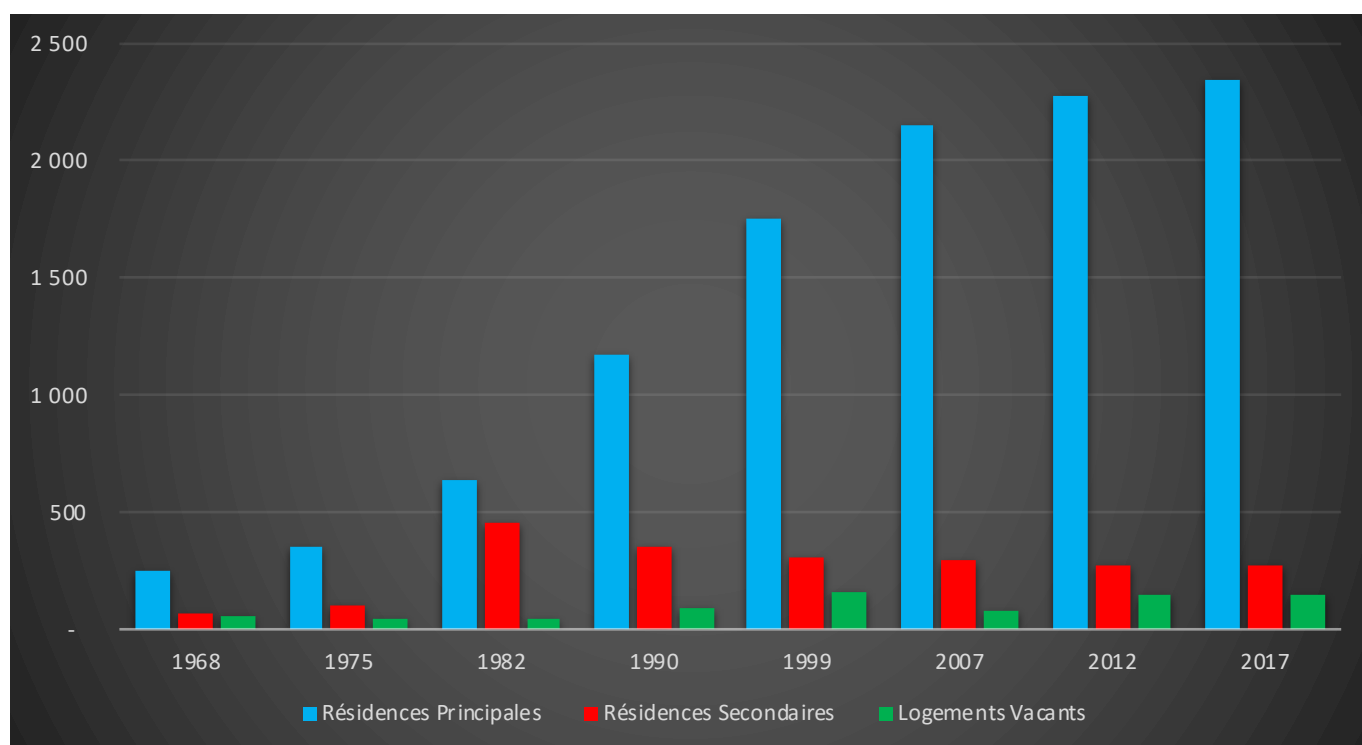
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	80,90%
Locataire	17,10%
Logé Gratuitement	1,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	368	254	62	52
1975	495	353	102	40
1982	1 135	637	458	41
1990	1 616	1 168	358	90
1999	2 209	1 751	303	155
2007	2 527	2 147	297	83
2012	2 704	2 279	277	149
2017	2 772	2 342	278	152



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 686,36 €	2 424,54 €
2015	2 744,73 €	2 355,18 €
2016	2 919,91 €	1 683,33 €
2017	2 698,66 €	1 869,19 €
2018	2 780,33 €	1 648,08 €
2019	2 949,93 €	2 056,98 €
2020	3 066,14 €	2 050,00 €

