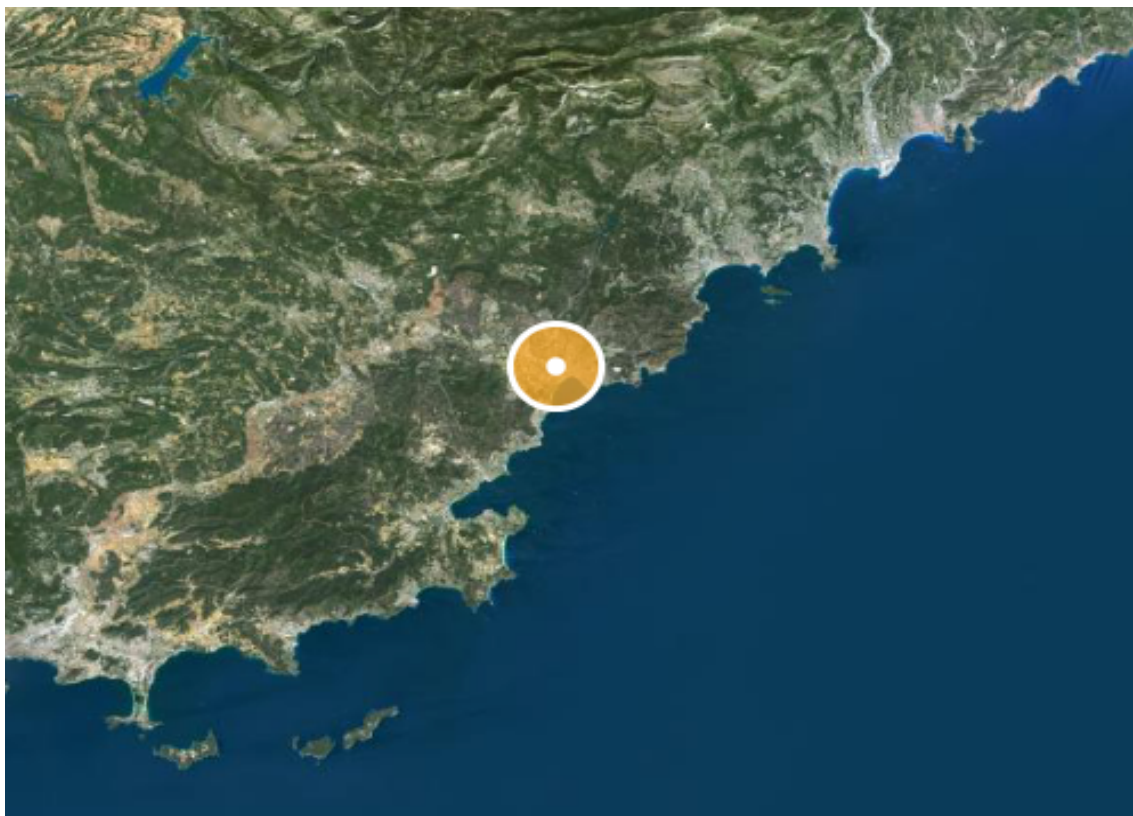




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Fréjus (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

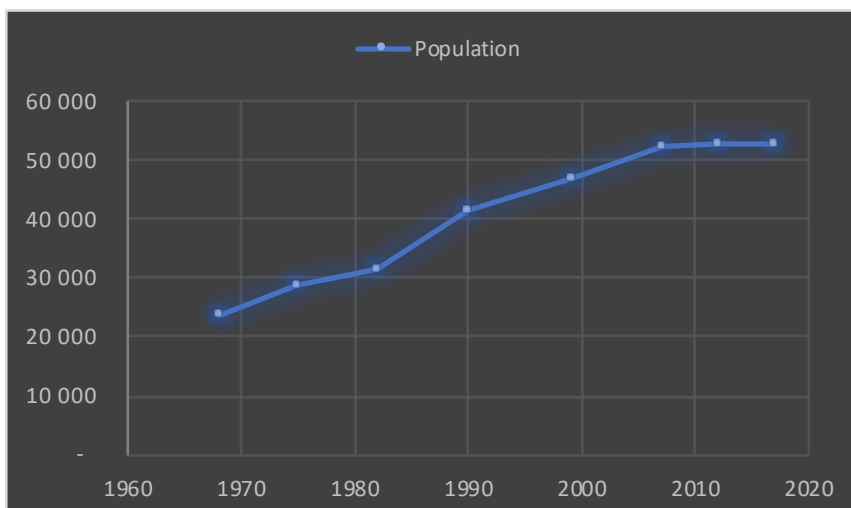
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

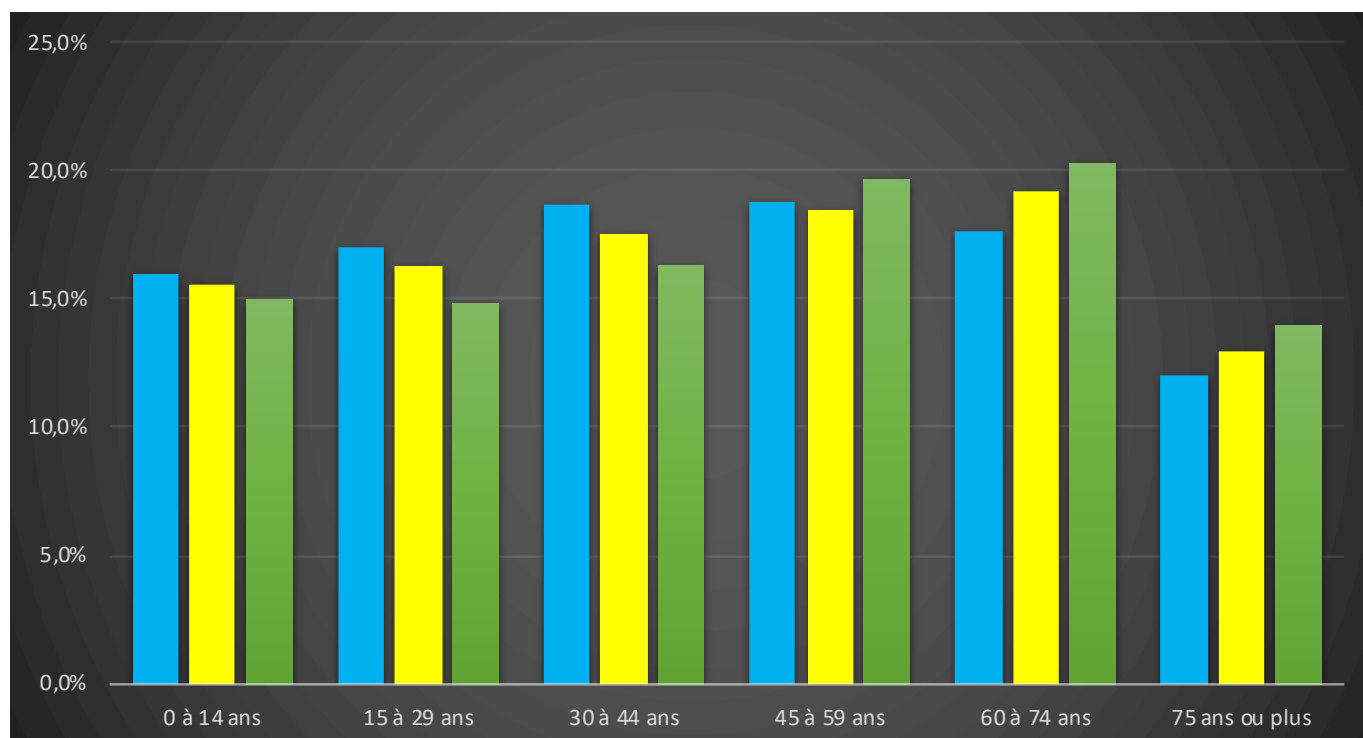
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	23 629	231,00
1975	28 851	282,10
1982	31 662	309,60
1990	41 486	405,70
1999	46 801	457,60
2007	52 436	512,70
2012	52 532	513,70
2017	52 672	515,00



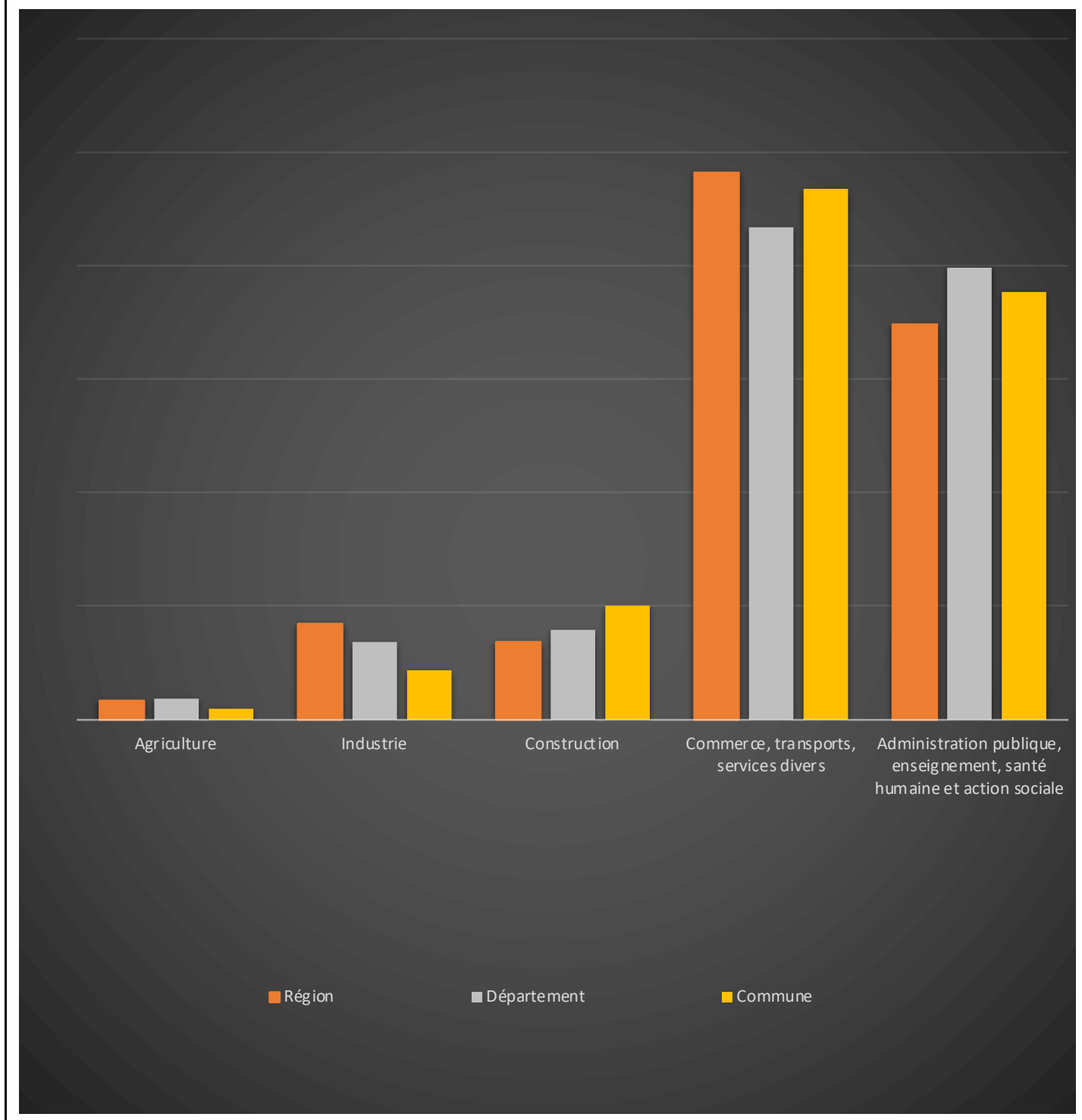
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	52 436	100,0%	52 532	100,0%	52 672	100,0%
0 à 14 ans	8 358	15,9%	8 174	15,6%	7 893	15,0%
15 à 29 ans	8 928	17,0%	8 554	16,3%	7 810	14,8%
30 à 44 ans	9 767	18,6%	9 220	17,6%	8 583	16,3%
45 à 59 ans	9 820	18,7%	9 702	18,5%	10 354	19,7%
60 à 74 ans	9 253	17,6%	10 088	19,2%	10 669	20,3%
75 ans ou plus	6 310	12,0%	6 793	12,9%	7 363	14,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

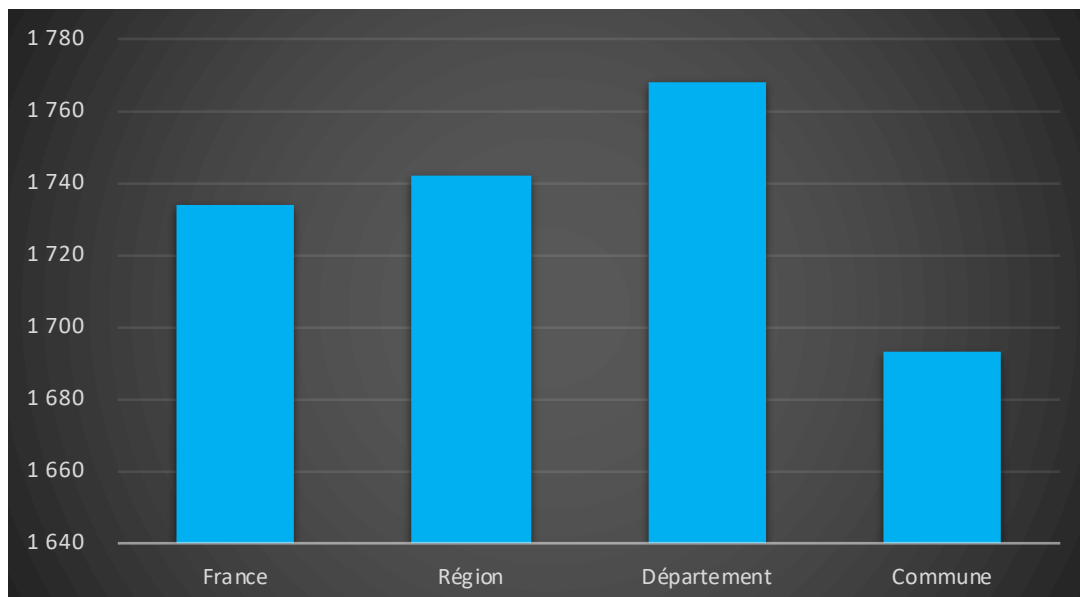
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>19 702</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>0,90%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>4,40%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>10,10%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>46,80%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>37,70%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

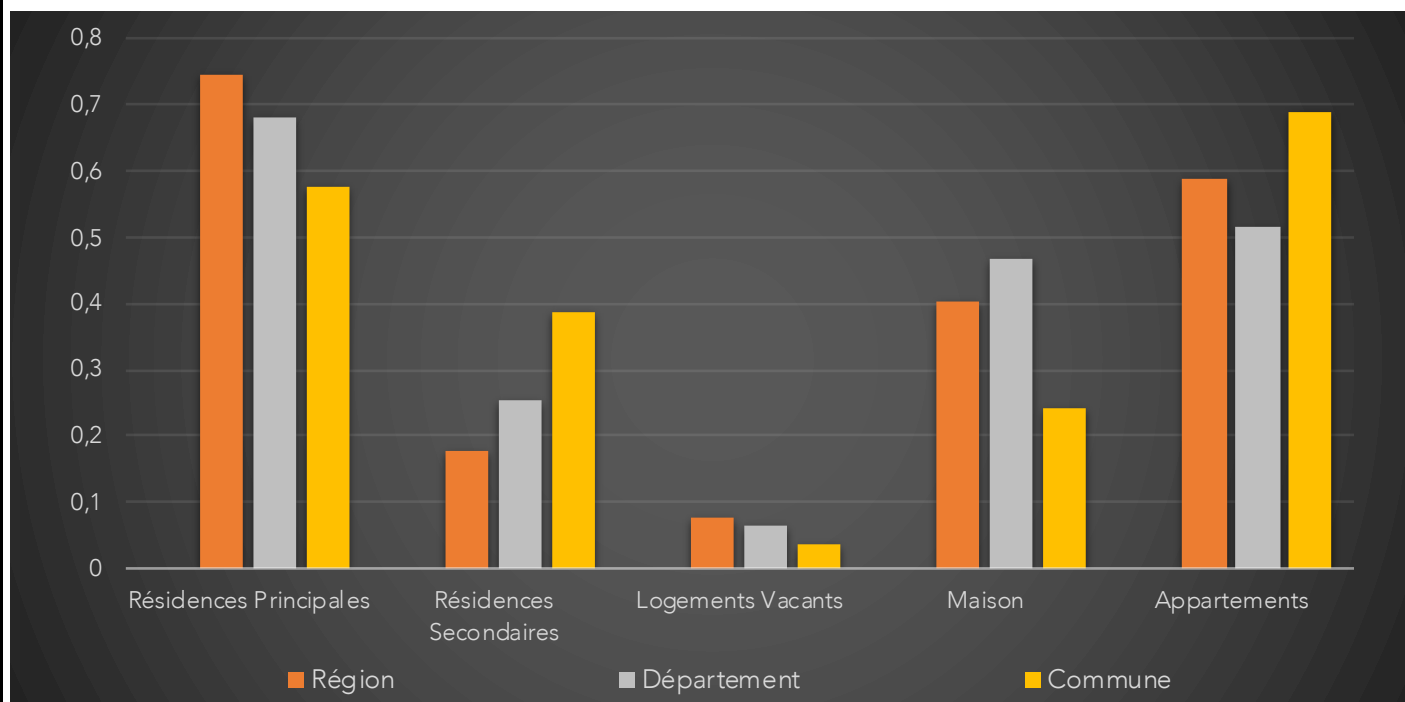
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1693</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>17000</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

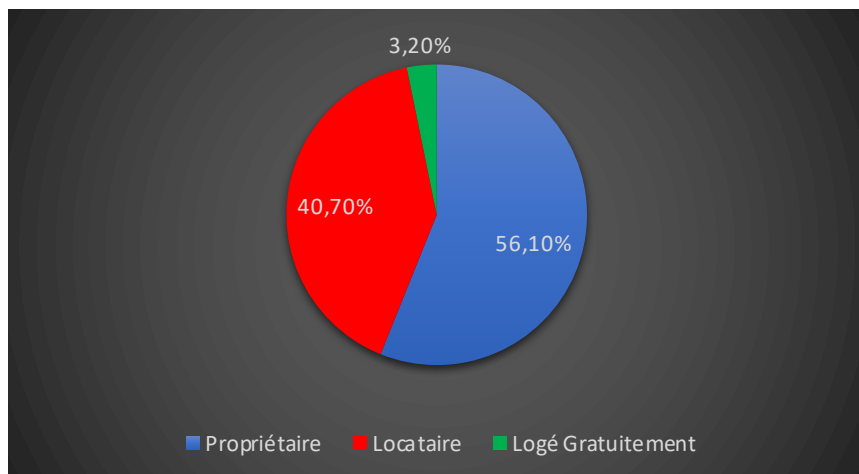
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	43 234
Résidences Principales	2 285 595	487 268	24 810
Résidences Secondaires	546 648	182 431	16 767
Logements Vacants	235 615	44 805	1 658
Maison	1 232 145	334 363	10 526
Appartements	1 804 086	368 281	29 744
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	57,39%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	38,78%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	3,83%
Maison	40,16%	46,80%	24,35%
Appartements	58,81%	51,54%	68,80%



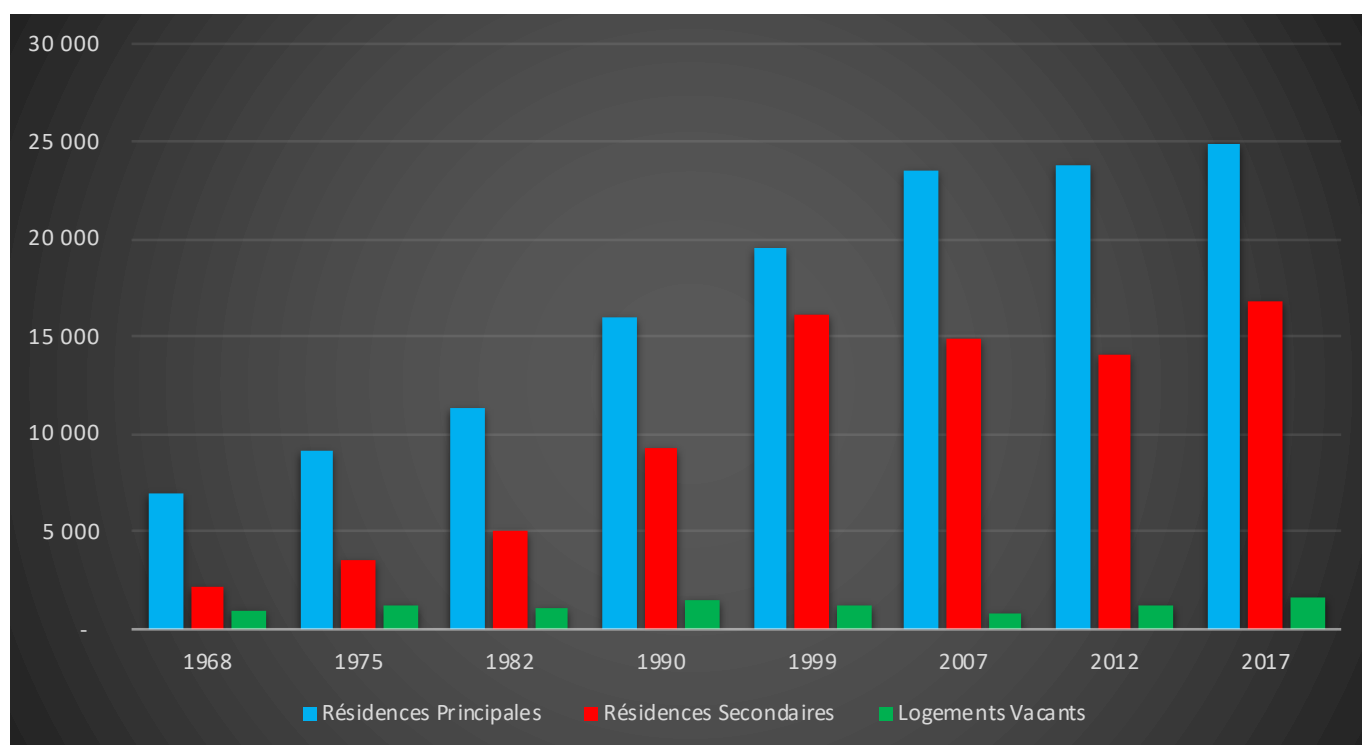
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	56,10%
Locataire	40,70%
Logé Gratuitement	3,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	10 093	6 943	2 240	910
1975	14 027	9 214	3 611	1 202
1982	17 395	11 341	5 029	1 025
1990	26 803	16 047	9 294	1 462
1999	36 900	19 587	16 108	1 205
2007	39 221	23 451	14 923	847
2012	39 182	23 826	14 095	1 261
2017	43 234	24 810	16 767	1 658



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 956,63 €	10 503,76 €
2015	3 534,01 €	3 540,78 €
2016	4 047,45 €	3 482,85 €
2017	3 921,01 €	3 632,00 €
2018	4 130,19 €	3 424,16 €
2019	4 042,27 €	3 411,31 €
2020	4 205,67 €	3 759,45 €

