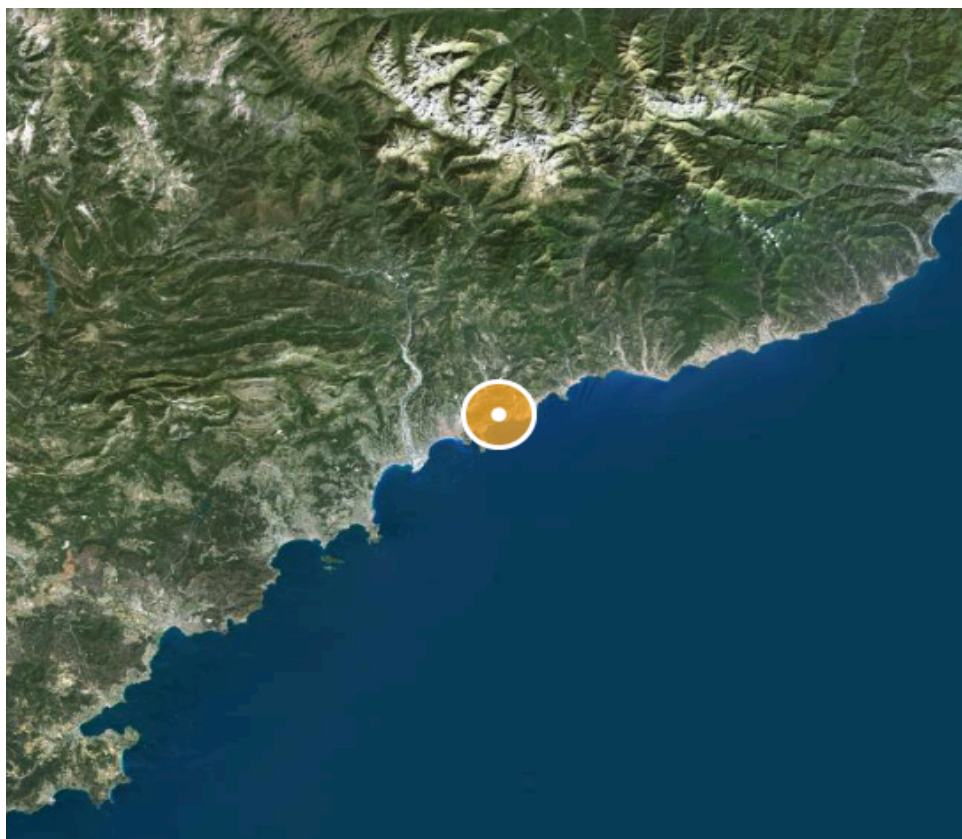




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Èze (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

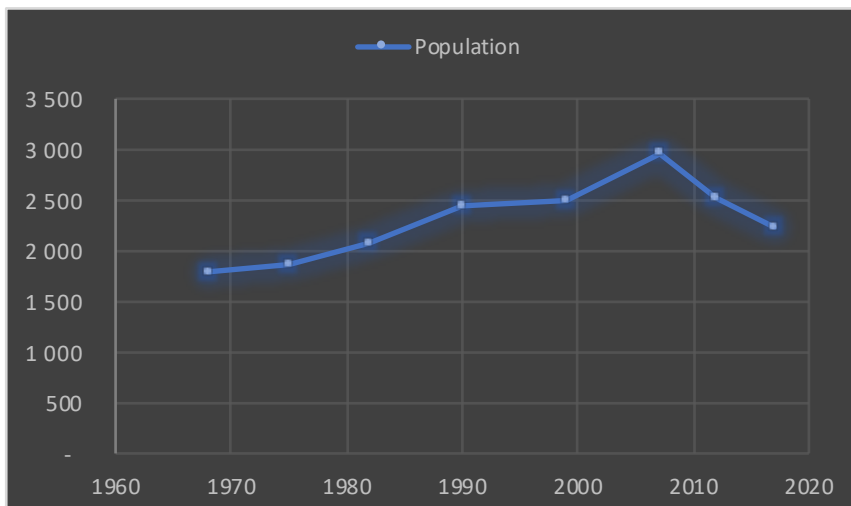
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

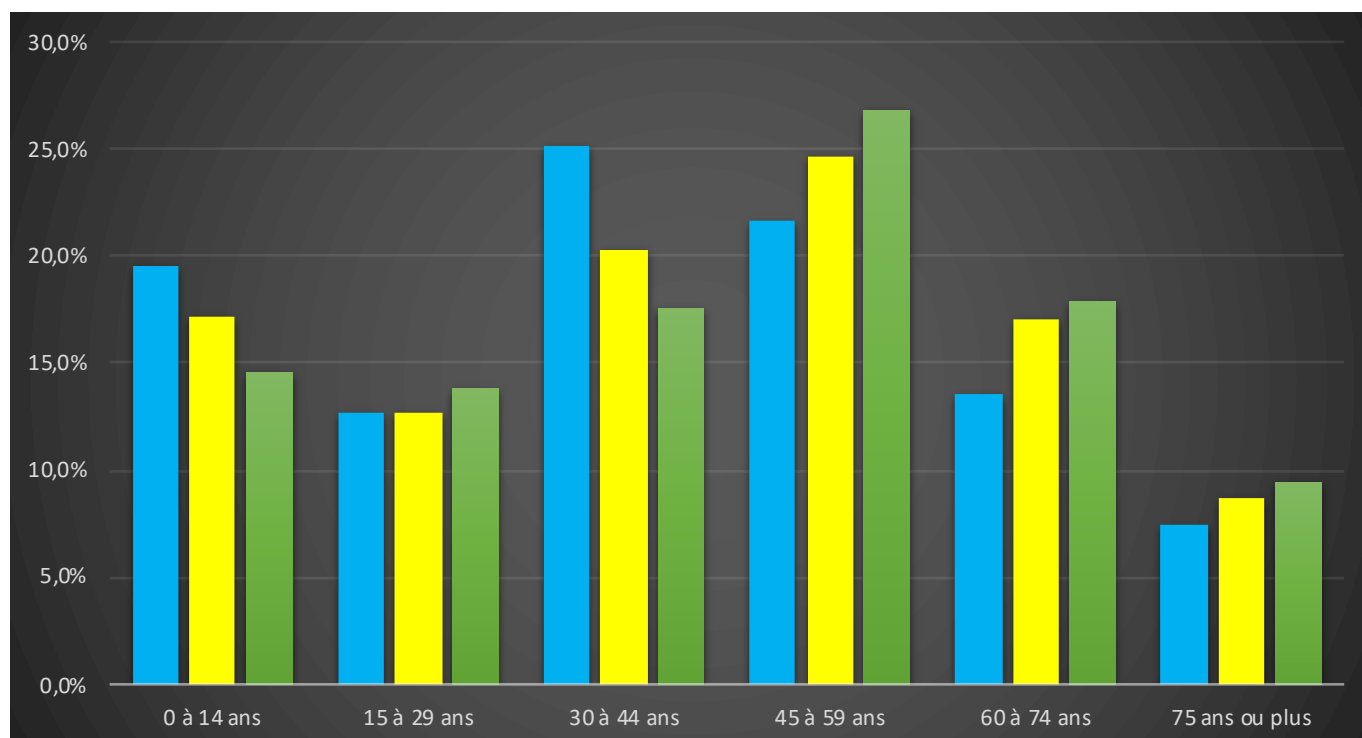
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 792	189,20
1975	1 860	196,40
1982	2 063	217,80
1990	2 446	258,30
1999	2 509	264,90
2007	2 957	312,20
2012	2 535	267,70
2017	2 239	236,40



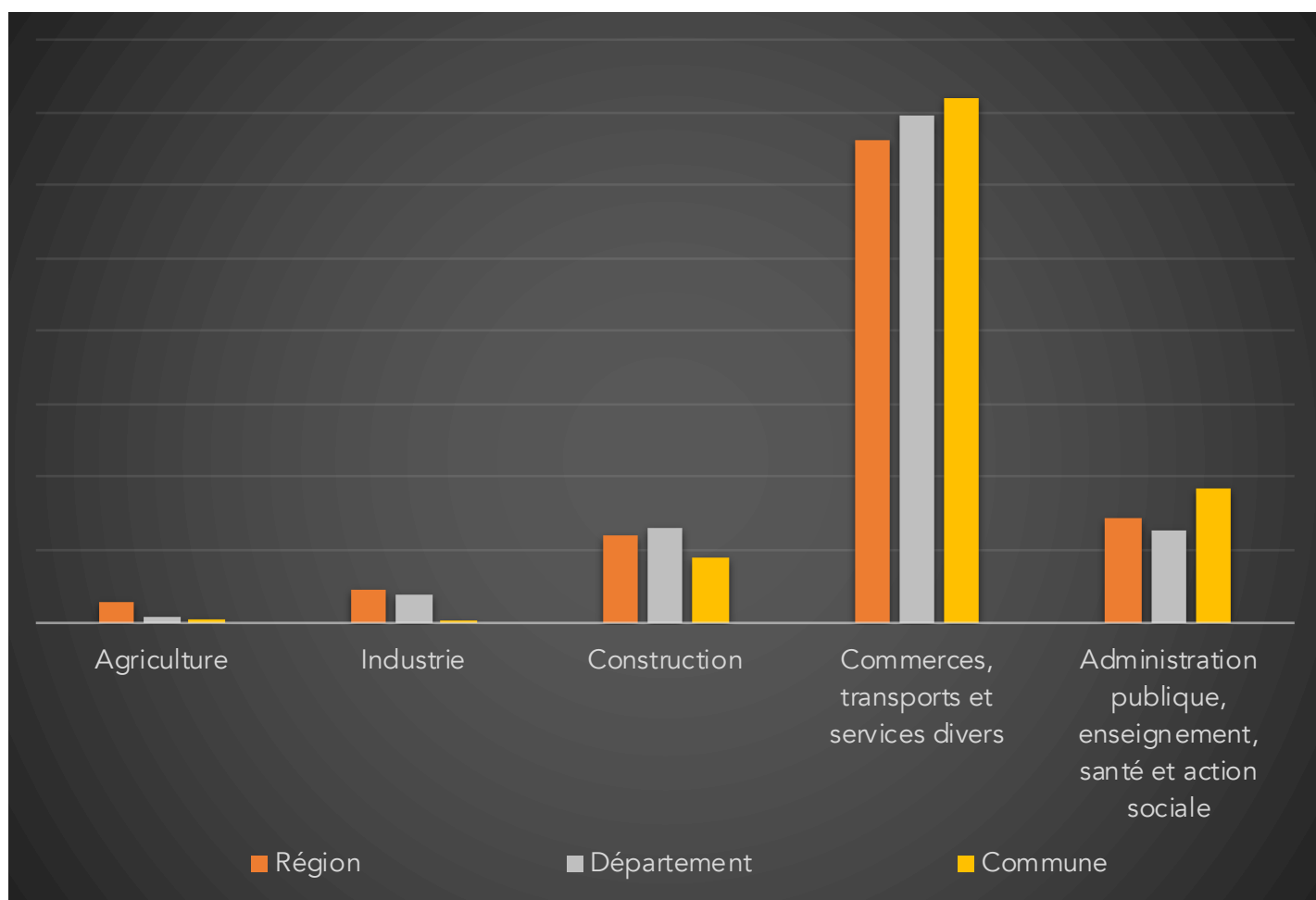
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 957	100,0%	2 535	100,0%	2 239	100,0%
0 à 14 ans	578	19,5%	434	17,1%	326	14,6%
15 à 29 ans	374	12,6%	320	12,6%	309	13,8%
30 à 44 ans	744	25,2%	513	20,2%	393	17,6%
45 à 59 ans	639	21,6%	625	24,7%	600	26,8%
60 à 74 ans	401	13,6%	432	17,0%	400	17,9%
75 ans ou plus	221	7,5%	219	8,6%	211	9,4%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

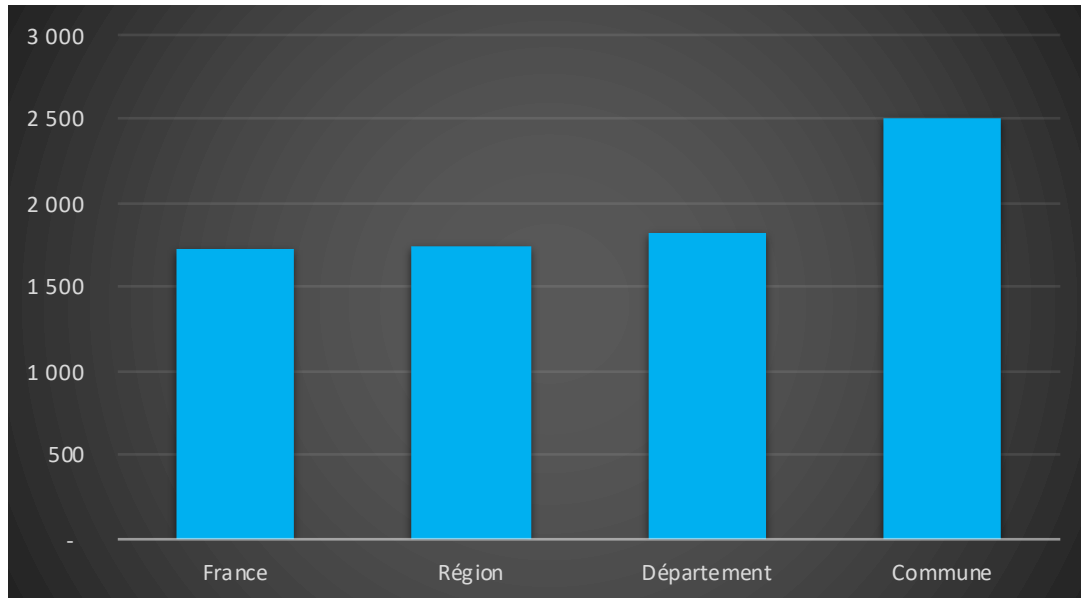
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	491
Agriculture	2,80%	0,80%	0,60%
Industrie	4,70%	3,80%	0,20%
Construction	12,10%	13,10%	9,00%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	71,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	18,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

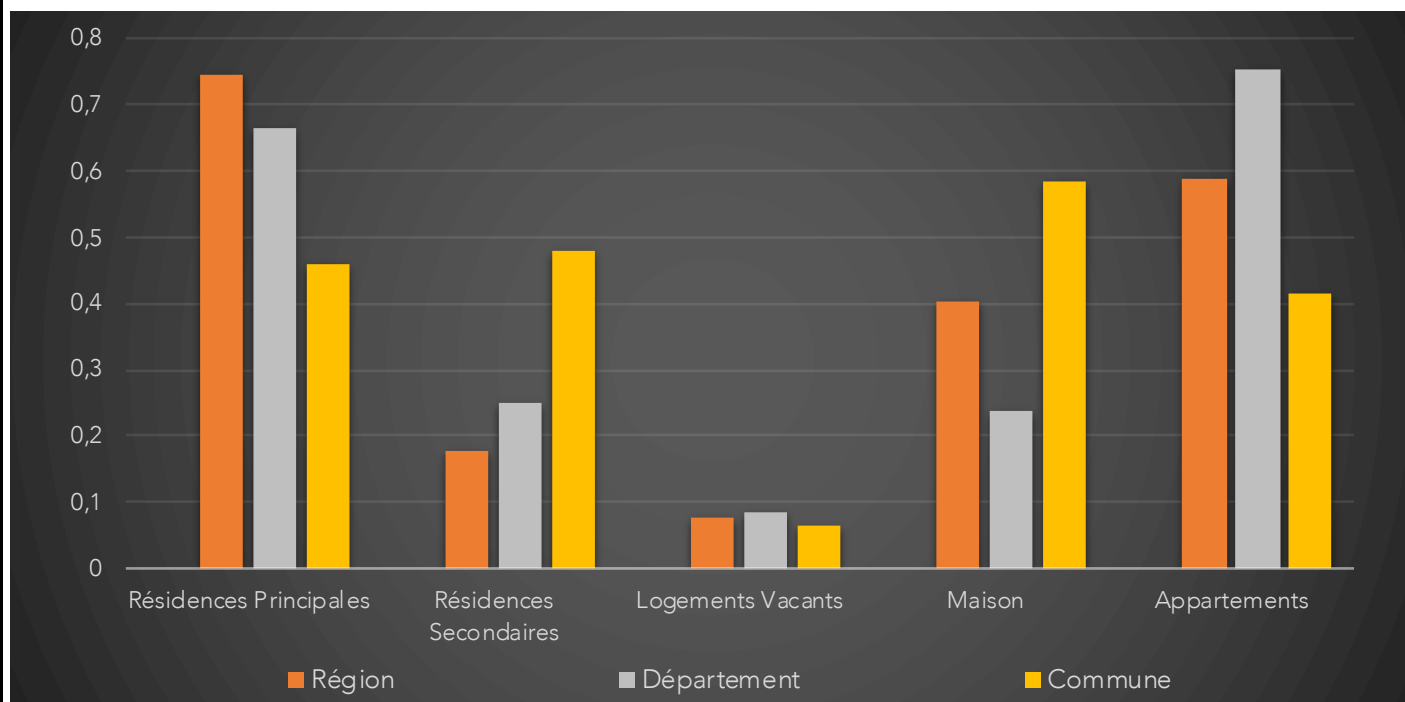
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	2511	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	747



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

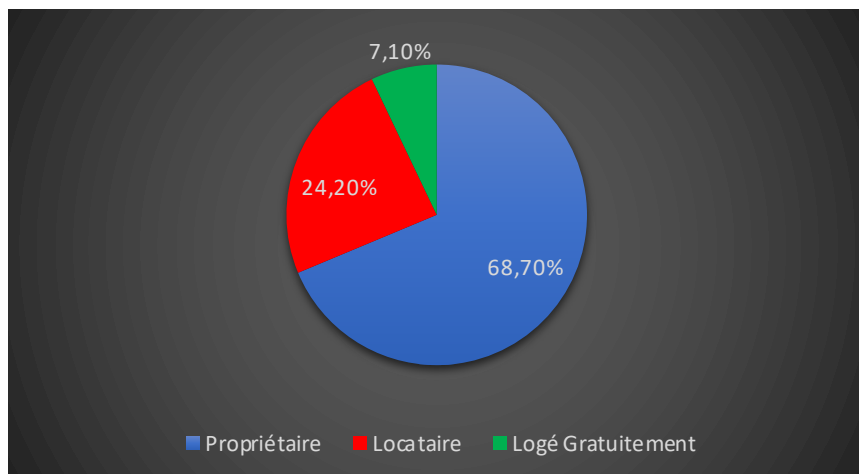
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	2 163
Résidences Principales	2 285 595	509 479	992
Résidences Secondaires	546 648	192 152	1 035
Logements Vacants	235 615	65 117	136
Maison	1 232 145	182 916	1 261
Appartements	1 804 086	578 467	893
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	45,86%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	47,85%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	6,29%
Maison	40,16%	23,86%	58,30%
Appartements	58,81%	75,44%	41,29%



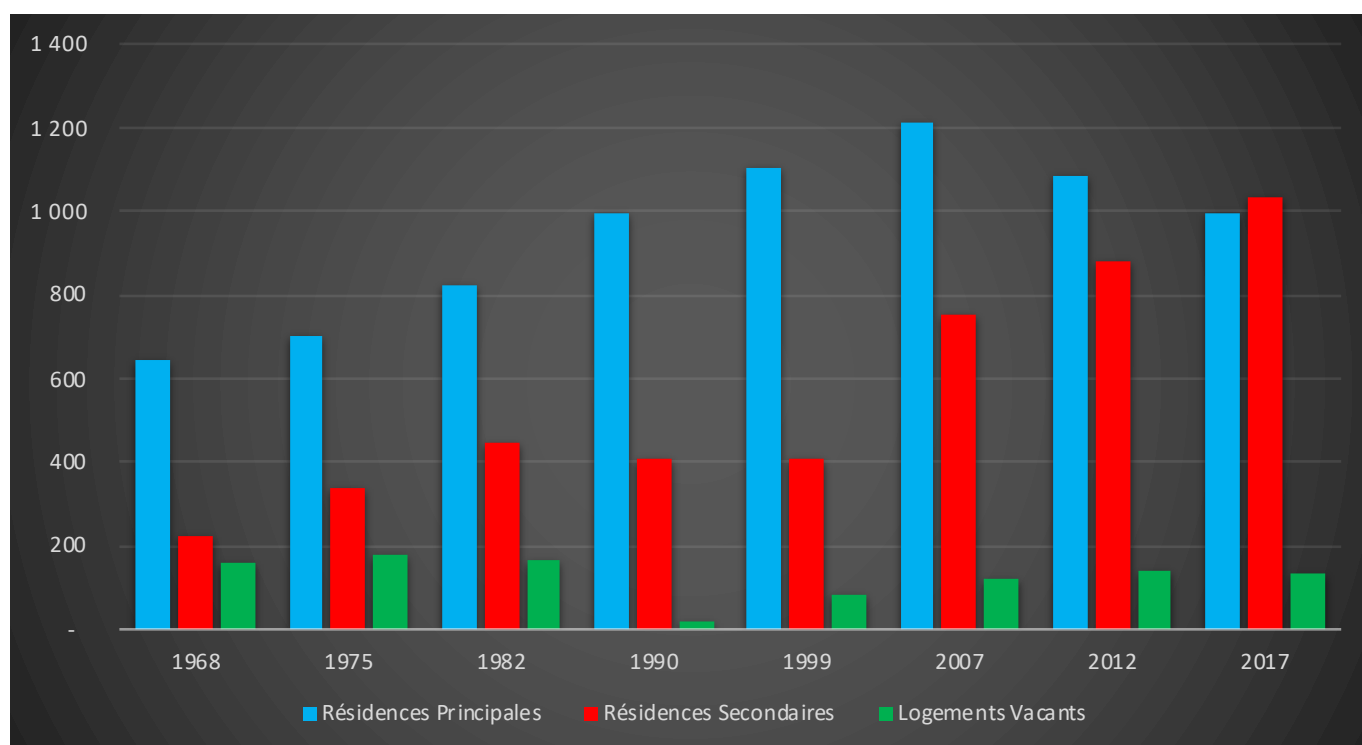
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	68,70%
Locataire	24,20%
Logé Gratuitement	7,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 028	644	223	161
1975	1 218	704	336	178
1982	1 434	822	445	167
1990	1 416	992	406	18
1999	1 594	1 105	409	80
2007	2 083	1 211	751	121
2012	2 105	1 086	880	139
2017	2 163	992	1 035	136



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	10 646,74 €	6 767,45 €
2015	10 481,93 €	6 334,23 €
2016	8 379,41 €	6 108,78 €
2017	10 935,62 €	5 831,92 €
2018	10 298,63 €	6 486,20 €
2019	10 024,21 €	7 126,41 €
2020	11 739,31 €	7 397,28 €

