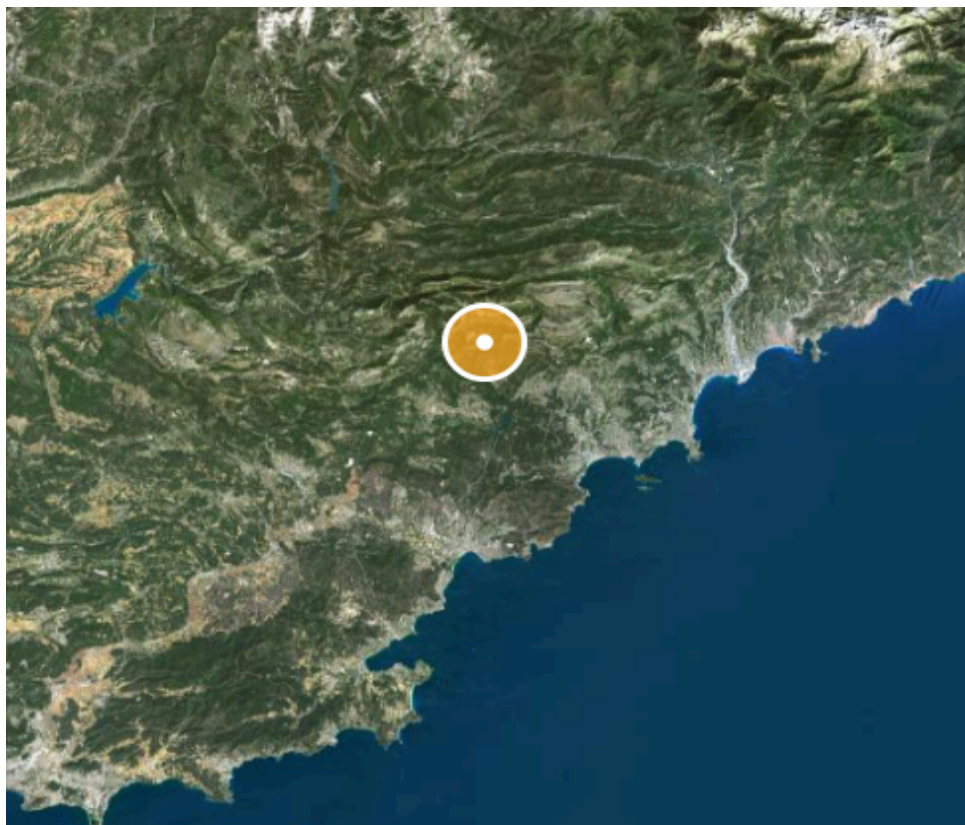




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Escragnoles (PACA - Alpes Maritimes)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

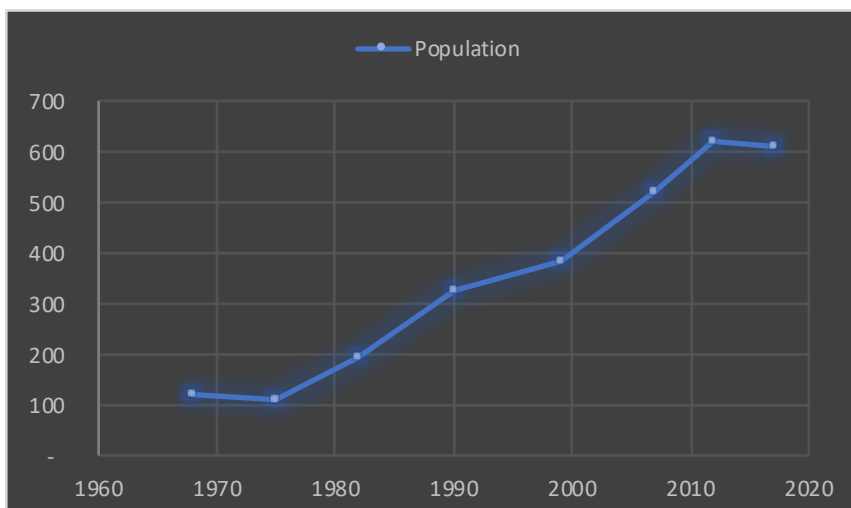
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

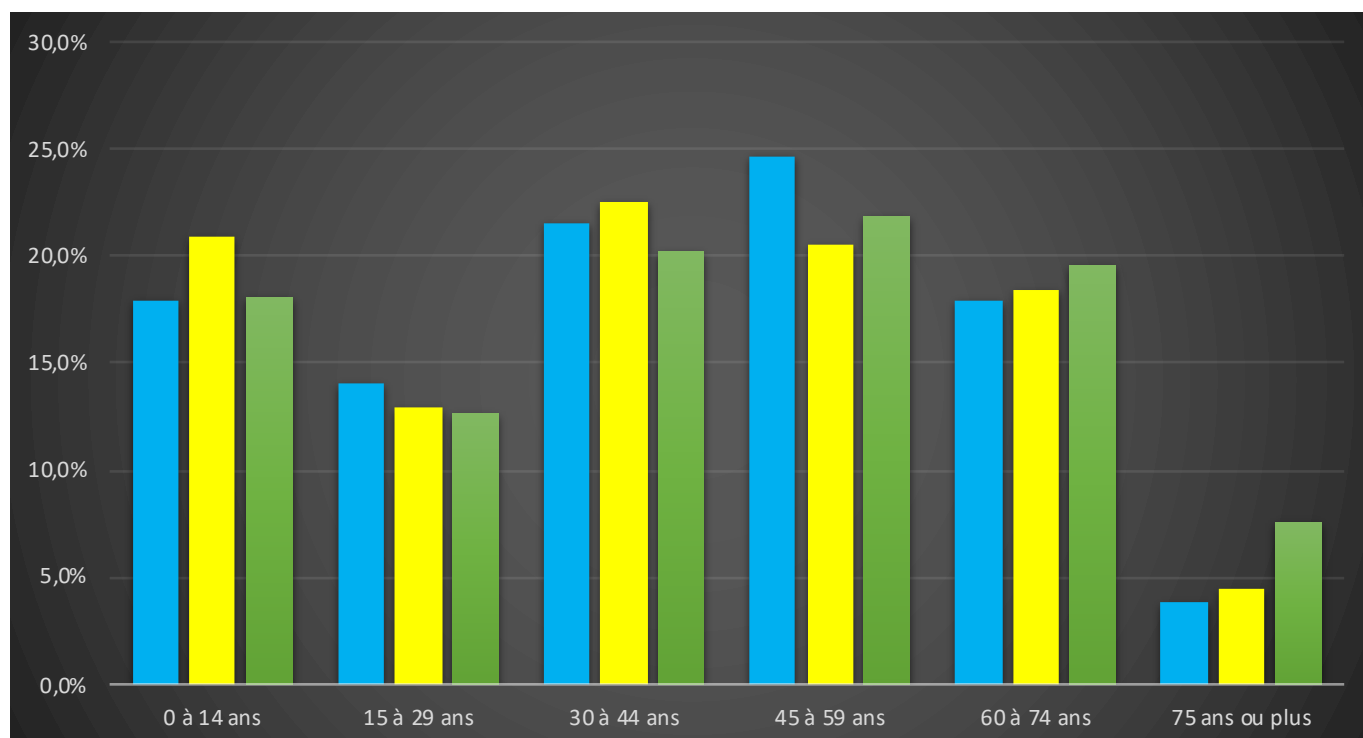
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	119	4,70
1975	110	4,30
1982	193	7,60
1990	326	12,80
1999	384	15,10
2007	519	20,40
2012	620	24,30
2017	609	23,90



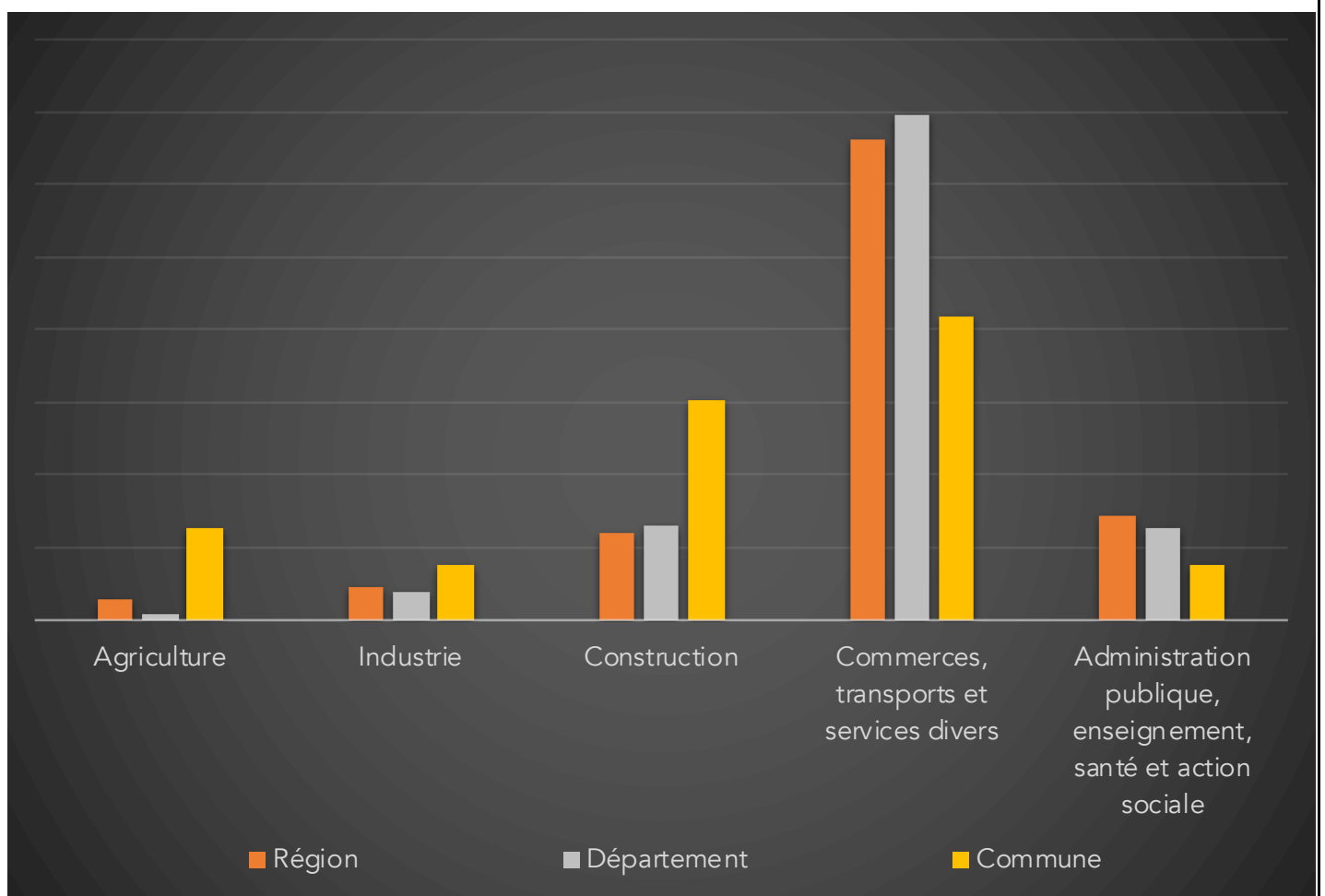
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	519	100,0%	620	100,0%	609	100,0%
0 à 14 ans	93	17,9%	130	21,0%	110	18,1%
15 à 29 ans	73	14,1%	80	12,9%	77	12,6%
30 à 44 ans	112	21,6%	140	22,6%	123	20,2%
45 à 59 ans	128	24,7%	127	20,5%	133	21,8%
60 à 74 ans	93	17,9%	114	18,4%	119	19,5%
75 ans ou plus	20	3,9%	28	4,5%	46	7,6%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

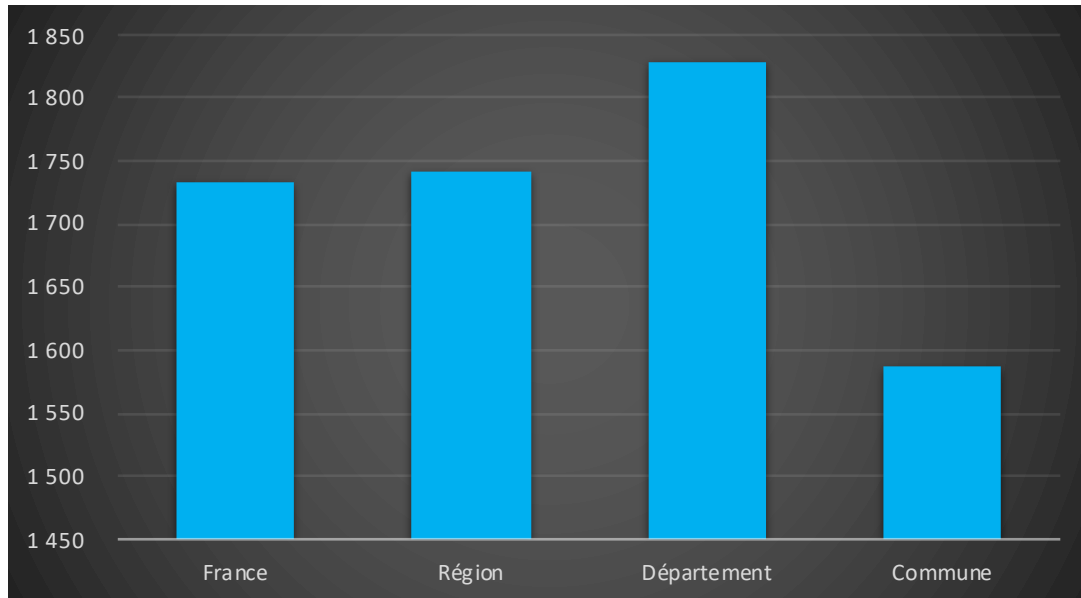
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>613 010</b>	<b>156 985</b>	<b>79</b>
Agriculture	<b>2,80%</b>	<b>0,80%</b>	<b>12,70%</b>
Industrie	<b>4,70%</b>	<b>3,80%</b>	<b>7,60%</b>
Construction	<b>12,10%</b>	<b>13,10%</b>	<b>30,40%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>66,10%</b>	<b>69,70%</b>	<b>41,80%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>14,30%</b>	<b>12,60%</b>	<b>7,60%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

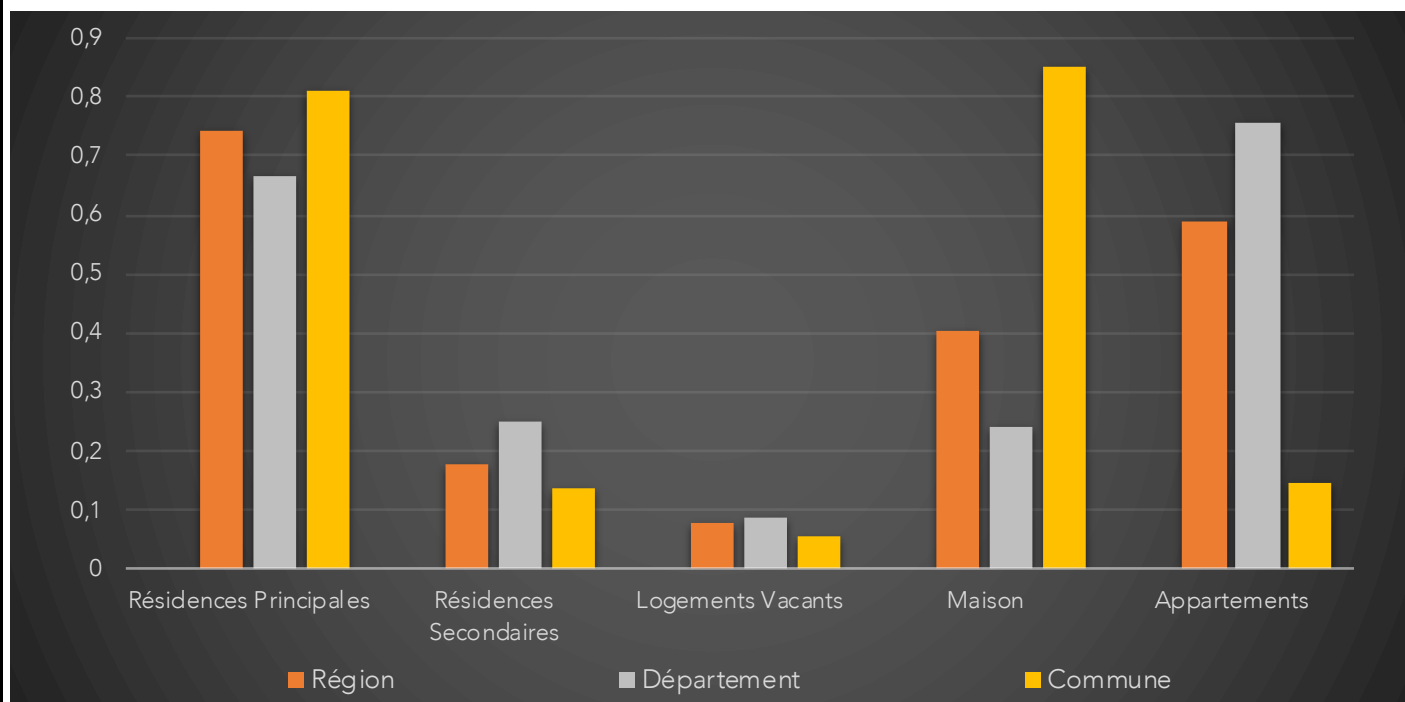
France	<b>1 734</b>		
Région	<b>1 742</b>		
Département	<b>1 828</b>		
Commune	<b>1 588</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>22774</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

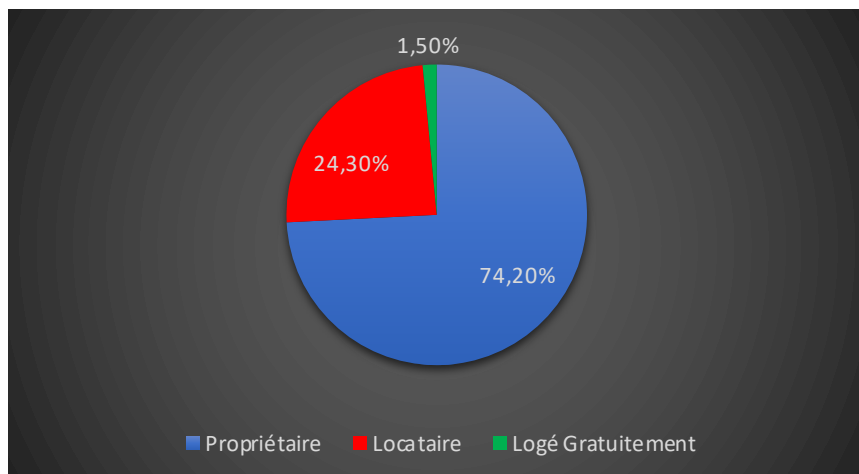
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	340
Résidences Principales	2 285 595	509 479	275
Résidences Secondaires	546 648	192 152	46
Logements Vacants	235 615	65 117	19
Maison	1 232 145	182 916	289
Appartements	1 804 086	578 467	50
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	80,88%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	13,53%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	5,59%
Maison	40,16%	23,86%	85,00%
Appartements	58,81%	75,44%	14,71%



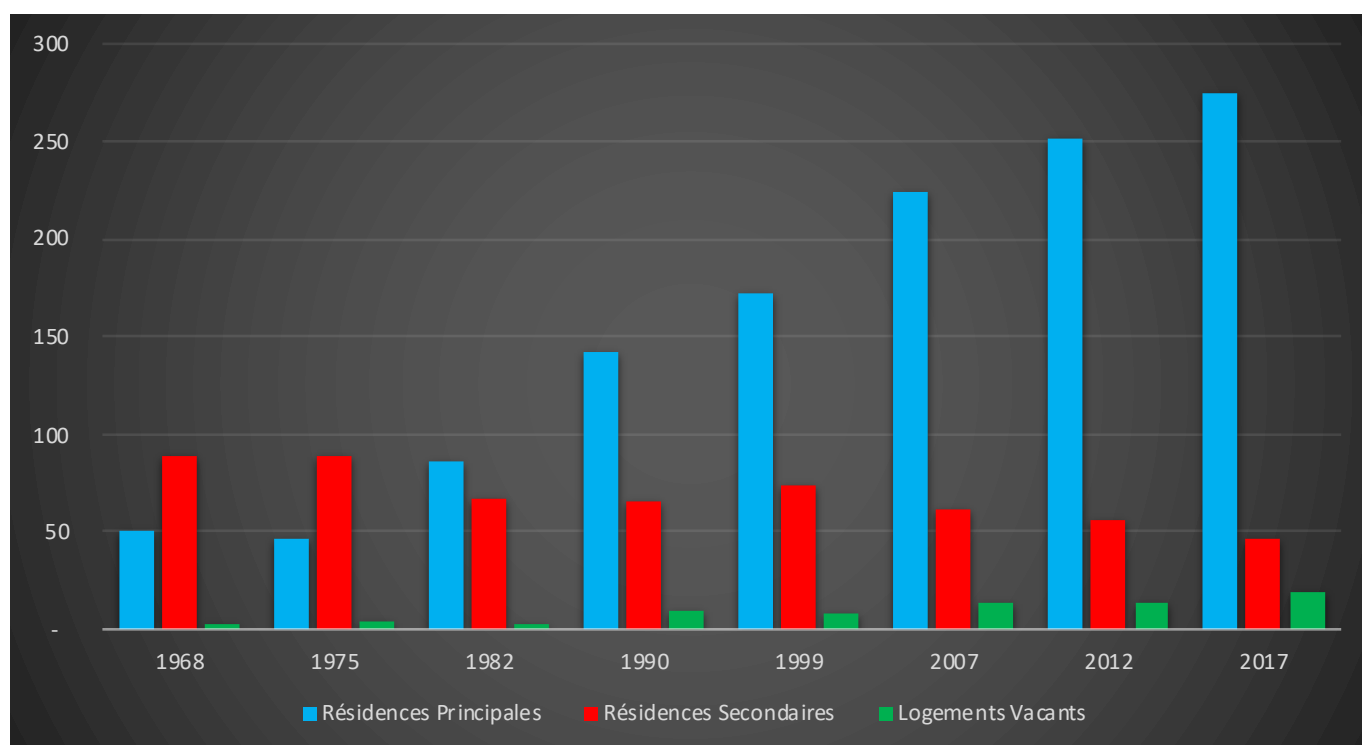
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	74,20%
Locataire	24,30%
Logé Gratuitement	1,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	142	51	89	2
1975	140	47	89	4
1982	155	86	67	2
1990	217	142	65	10
1999	254	172	74	8
2007	298	224	62	13
2012	322	252	56	14
2017	340	275	46	19



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 467,26 €	1 755,56 €
2015	2 736,38 €	1 755,56 €
2016	2 426,06 €	833,33 €
2017	3 040,09 €	1 033,01 €
2018	2 500,00 €	428,57 €
2019	2 544,25 €	1 298,62 €
2020	2 544,25 €	1 298,62 €

