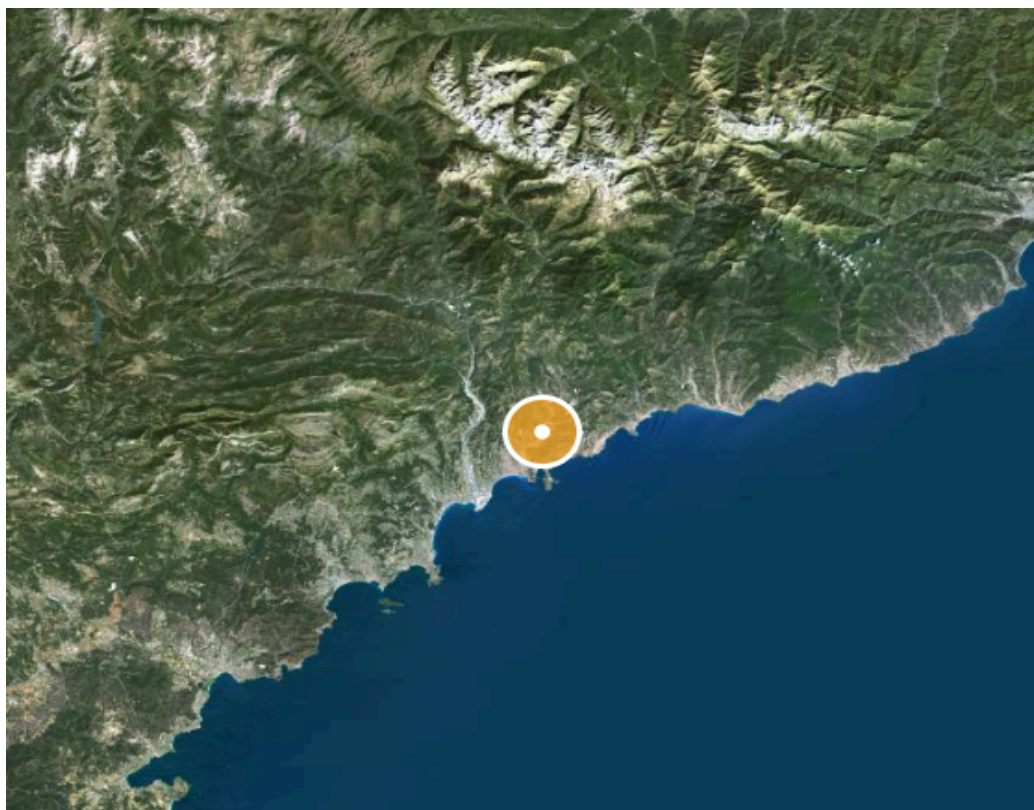




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Drap (PACA - Alpes Maritimes)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

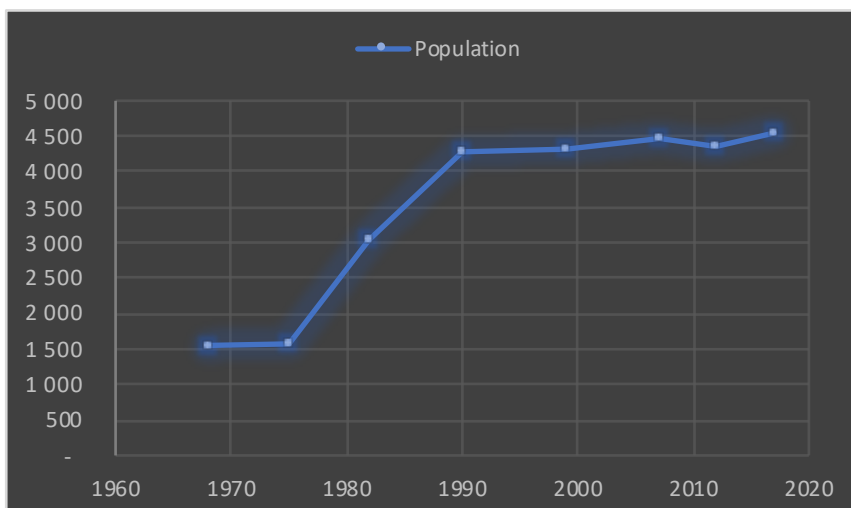
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

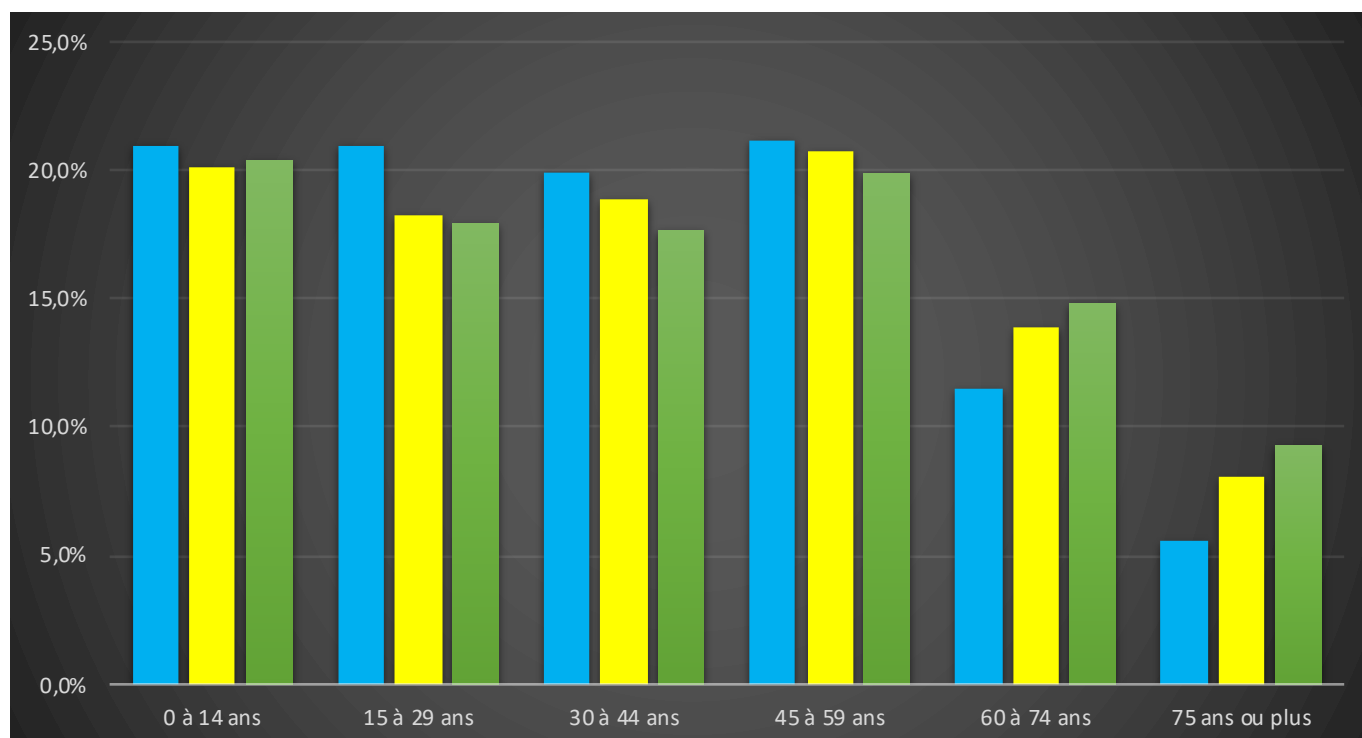
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 551	280,00
1975	1 561	281,80
1982	3 042	549,10
1990	4 267	770,20
1999	4 332	781,90
2007	4 475	807,80
2012	4 341	783,60
2017	4 546	820,60



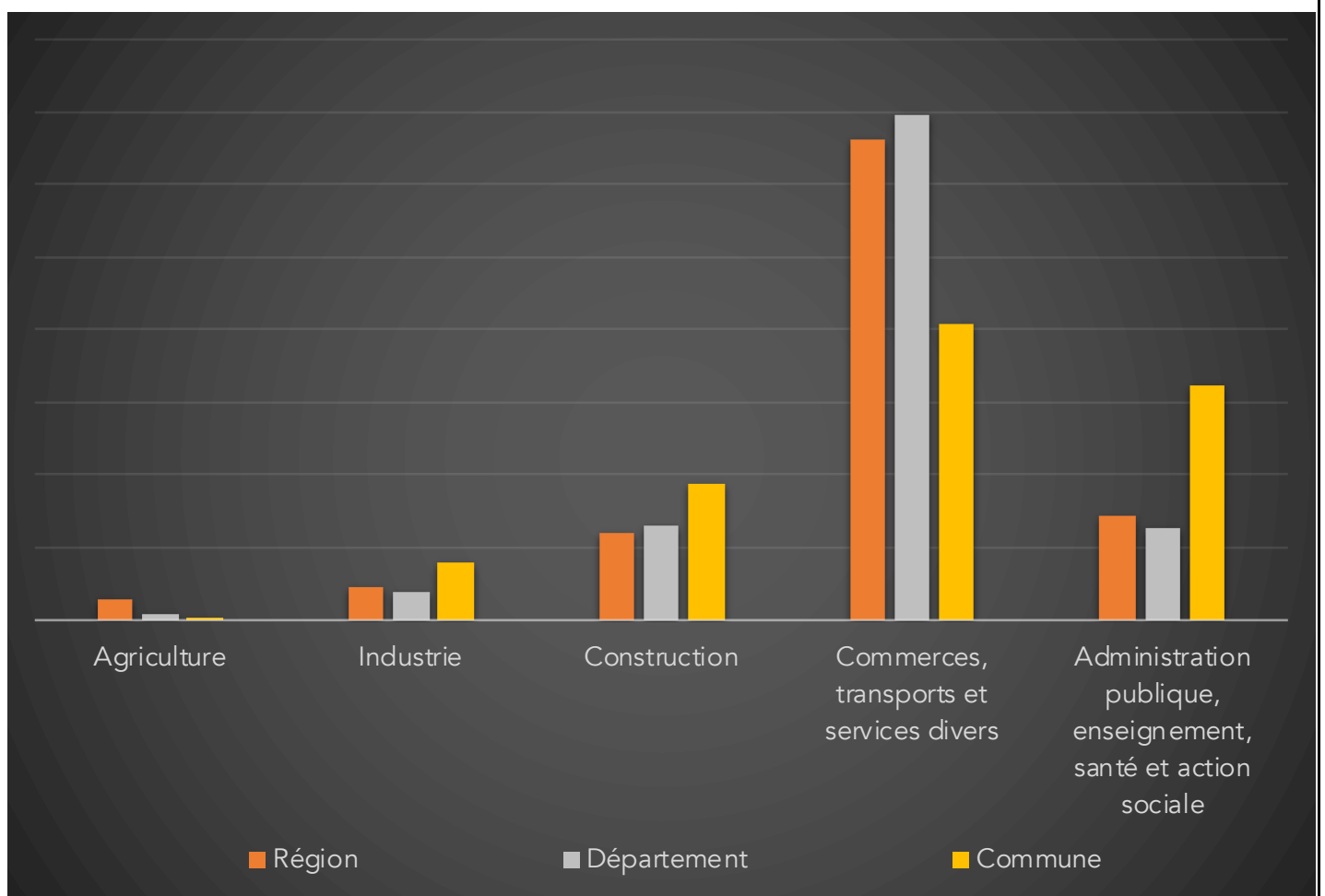
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	4 475	100,0%	4 341	100,0%	4 546	100,0%
0 à 14 ans	936	20,9%	875	20,2%	927	20,4%
15 à 29 ans	939	21,0%	794	18,3%	815	17,9%
30 à 44 ans	889	19,9%	818	18,8%	803	17,7%
45 à 59 ans	948	21,2%	902	20,8%	903	19,9%
60 à 74 ans	513	11,5%	604	13,9%	674	14,8%
75 ans ou plus	250	5,6%	349	8,0%	423	9,3%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

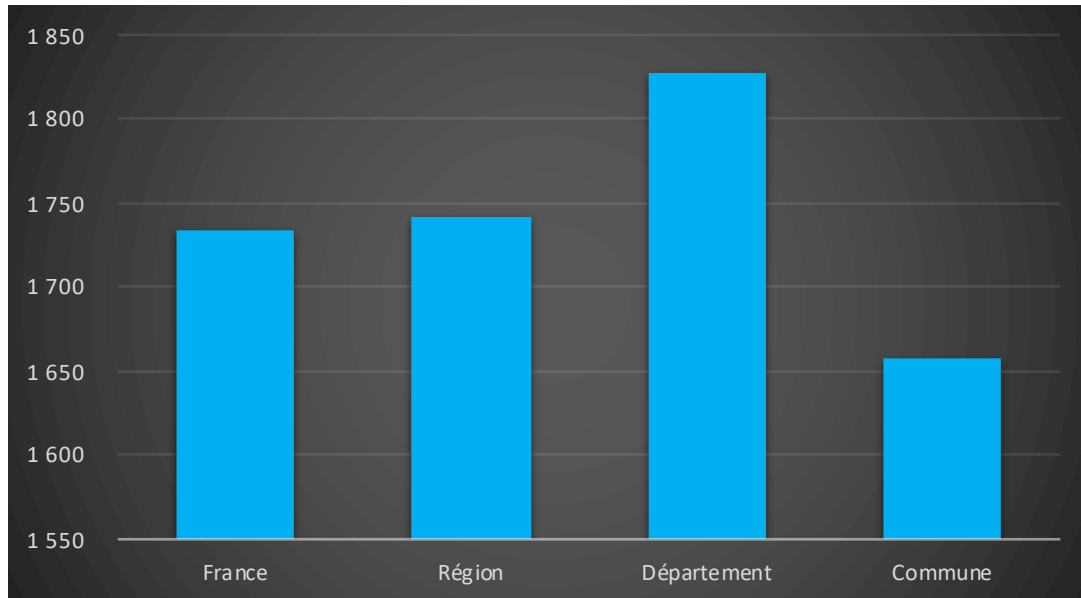
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>613 010</b>	<b>156 985</b>	<b>1 053</b>
Agriculture	<b>2,80%</b>	<b>0,80%</b>	<b>0,30%</b>
Industrie	<b>4,70%</b>	<b>3,80%</b>	<b>7,90%</b>
Construction	<b>12,10%</b>	<b>13,10%</b>	<b>18,70%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>66,10%</b>	<b>69,70%</b>	<b>40,90%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>14,30%</b>	<b>12,60%</b>	<b>32,20%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

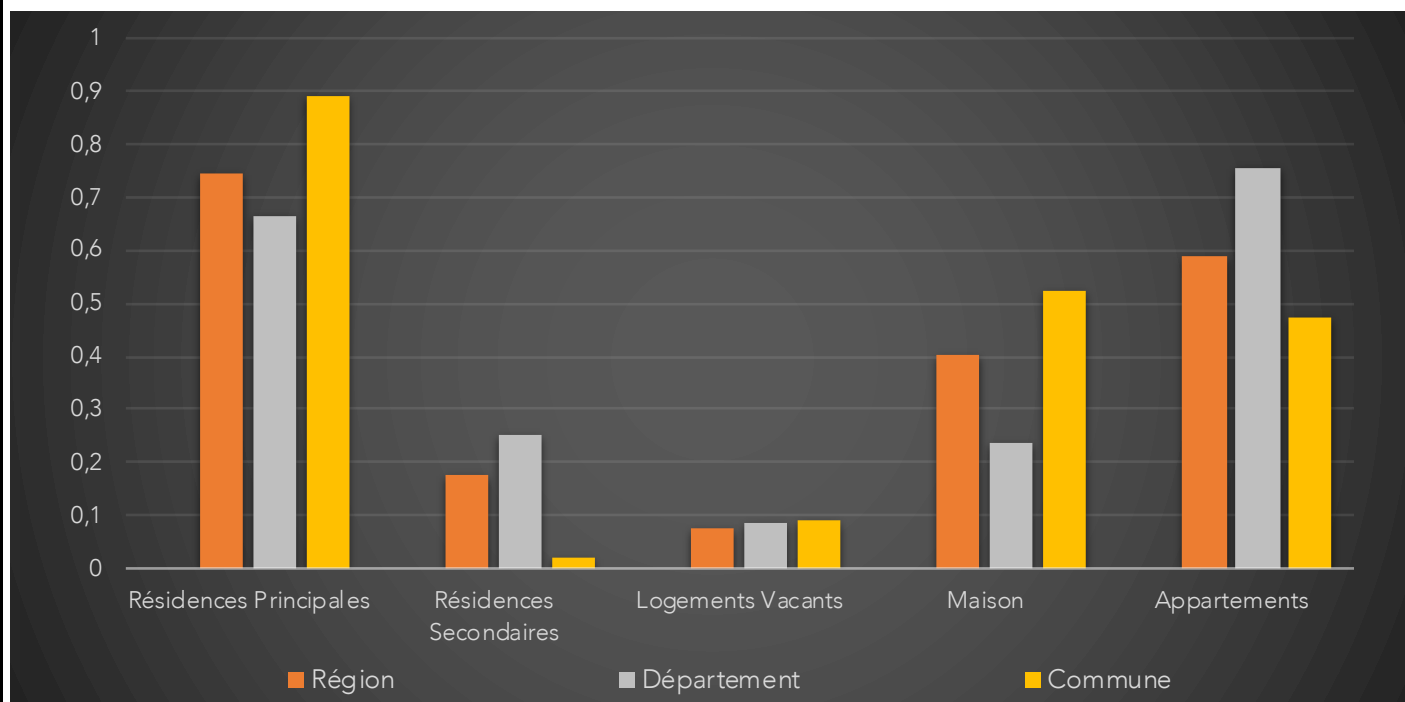
France	<b>1 734</b>		
Région	<b>1 742</b>		
Département	<b>1 828</b>		
Commune	<b>1 657</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>18901</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

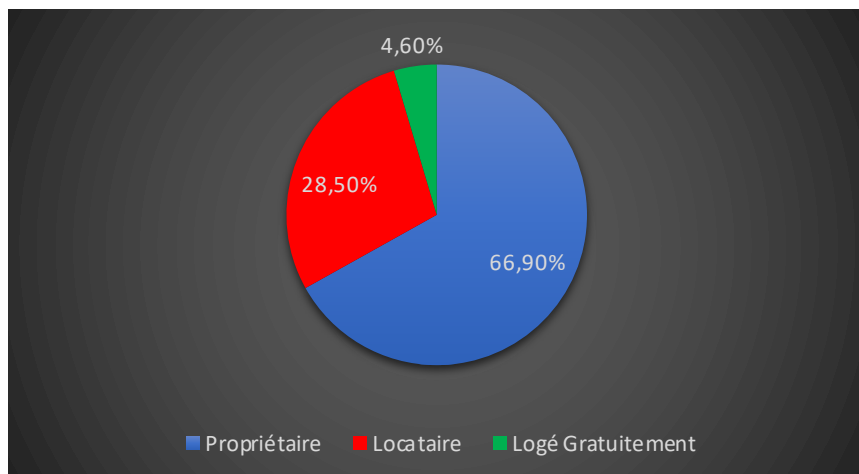
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 777
Résidences Principales	2 285 595	509 479	1 586
Résidences Secondaires	546 648	192 152	34
Logements Vacants	235 615	65 117	157
Maison	1 232 145	182 916	929
Appartements	1 804 086	578 467	842
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	89,25%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	1,91%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	8,84%
Maison	40,16%	23,86%	52,28%
Appartements	58,81%	75,44%	47,38%



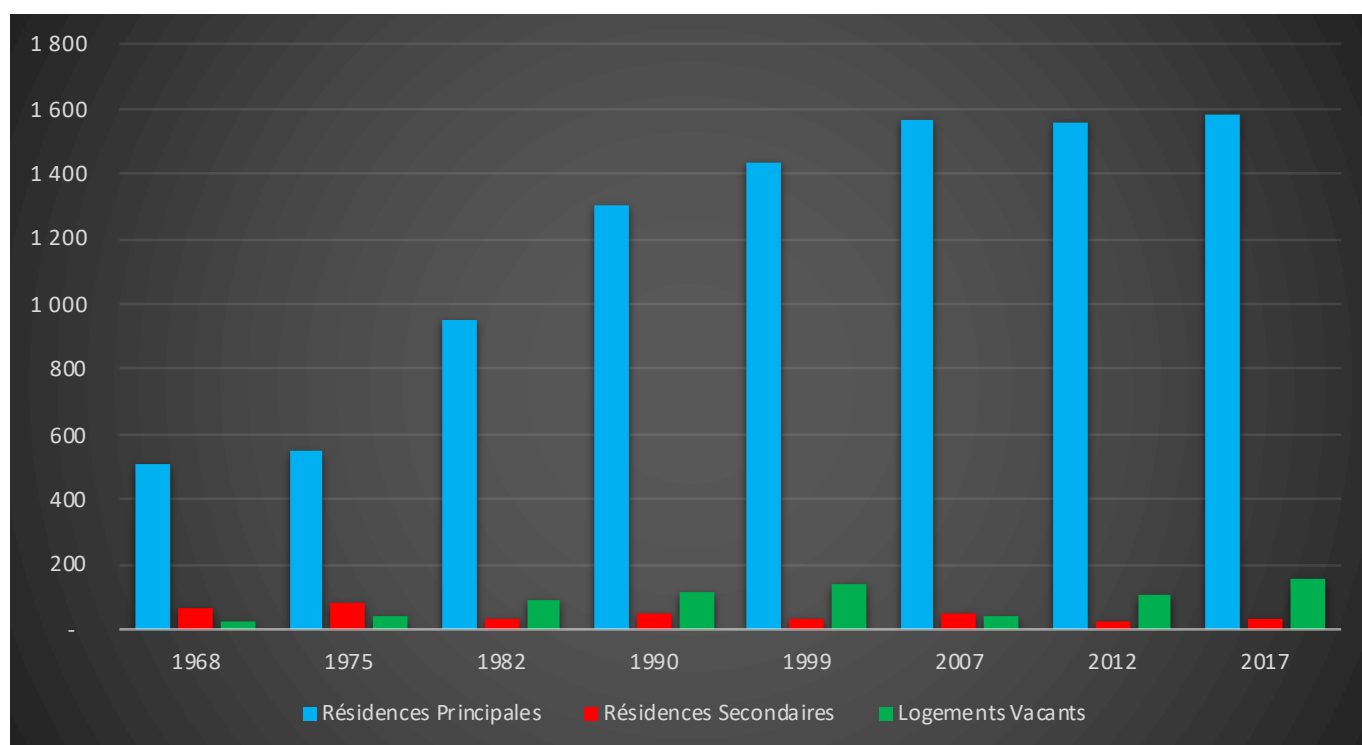
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	66,90%
Locataire	28,50%
Logé Gratuitement	4,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	591	504	66	21
1975	664	546	79	39
1982	1 070	949	31	90
1990	1 461	1 300	50	111
1999	1 611	1 437	35	139
2007	1 656	1 568	45	44
2012	1 687	1 558	26	103
2017	1 777	1 586	34	157



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 691,75 €	2 118,58 €
2015	3 588,53 €	2 684,93 €
2016	3 115,76 €	2 168,93 €
2017	3 439,79 €	2 233,82 €
2018	4 221,32 €	2 311,99 €
2019	3 758,02 €	2 301,86 €
2020	3 122,88 €	2 620,37 €

