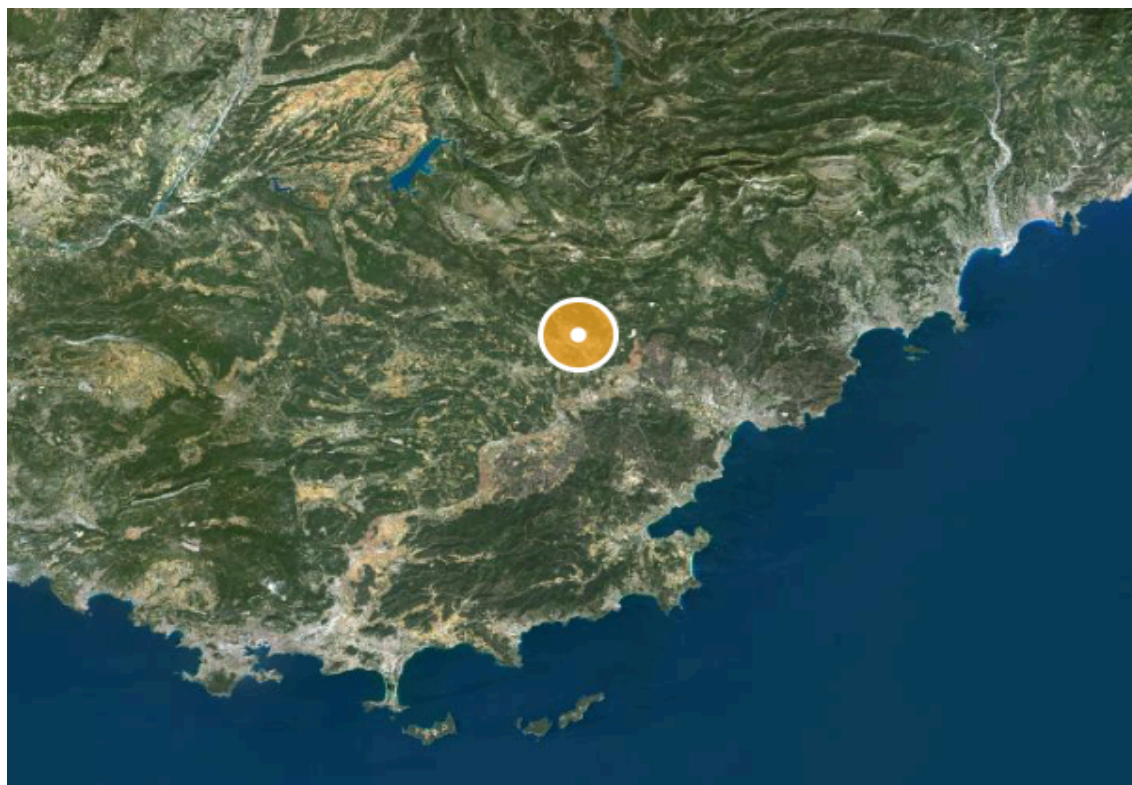




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Draguignan (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

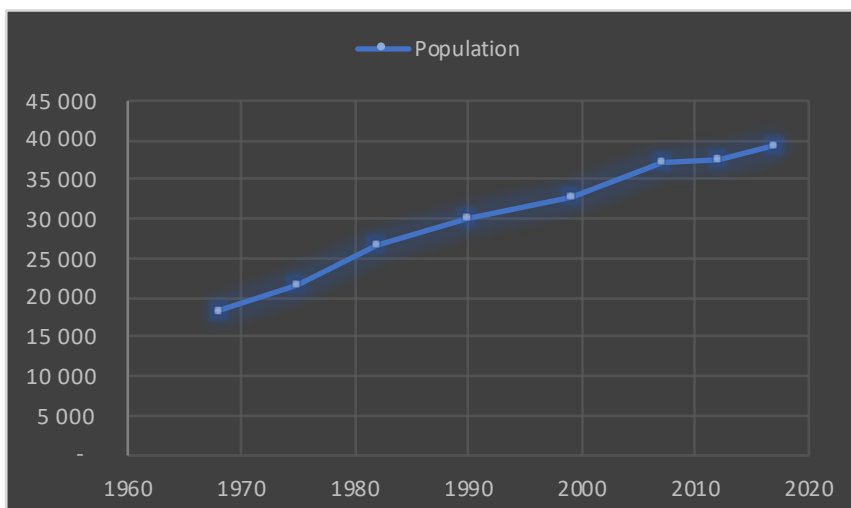
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

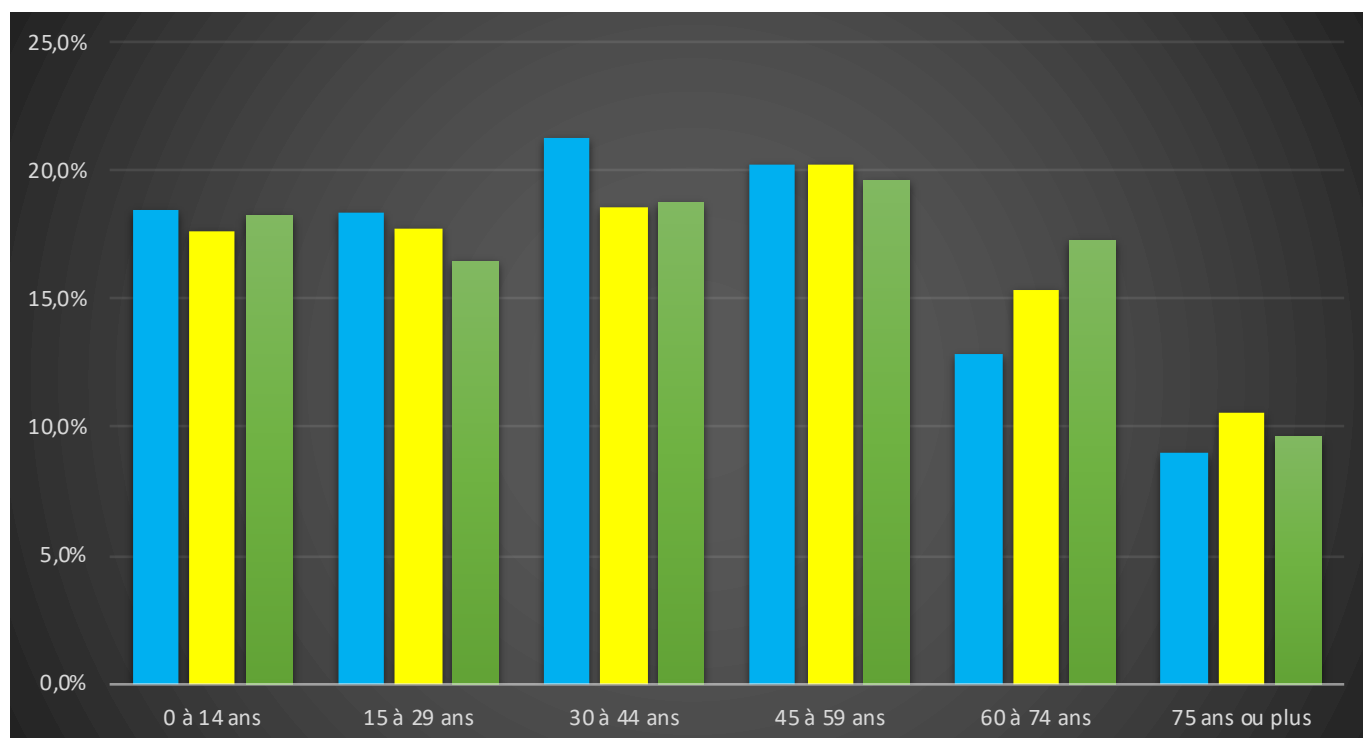
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	18 376	341,90
1975	21 448	399,00
1982	26 667	496,10
1990	30 183	561,50
1999	32 829	610,80
2007	37 117	690,50
2012	37 476	697,20
2017	39 340	731,90



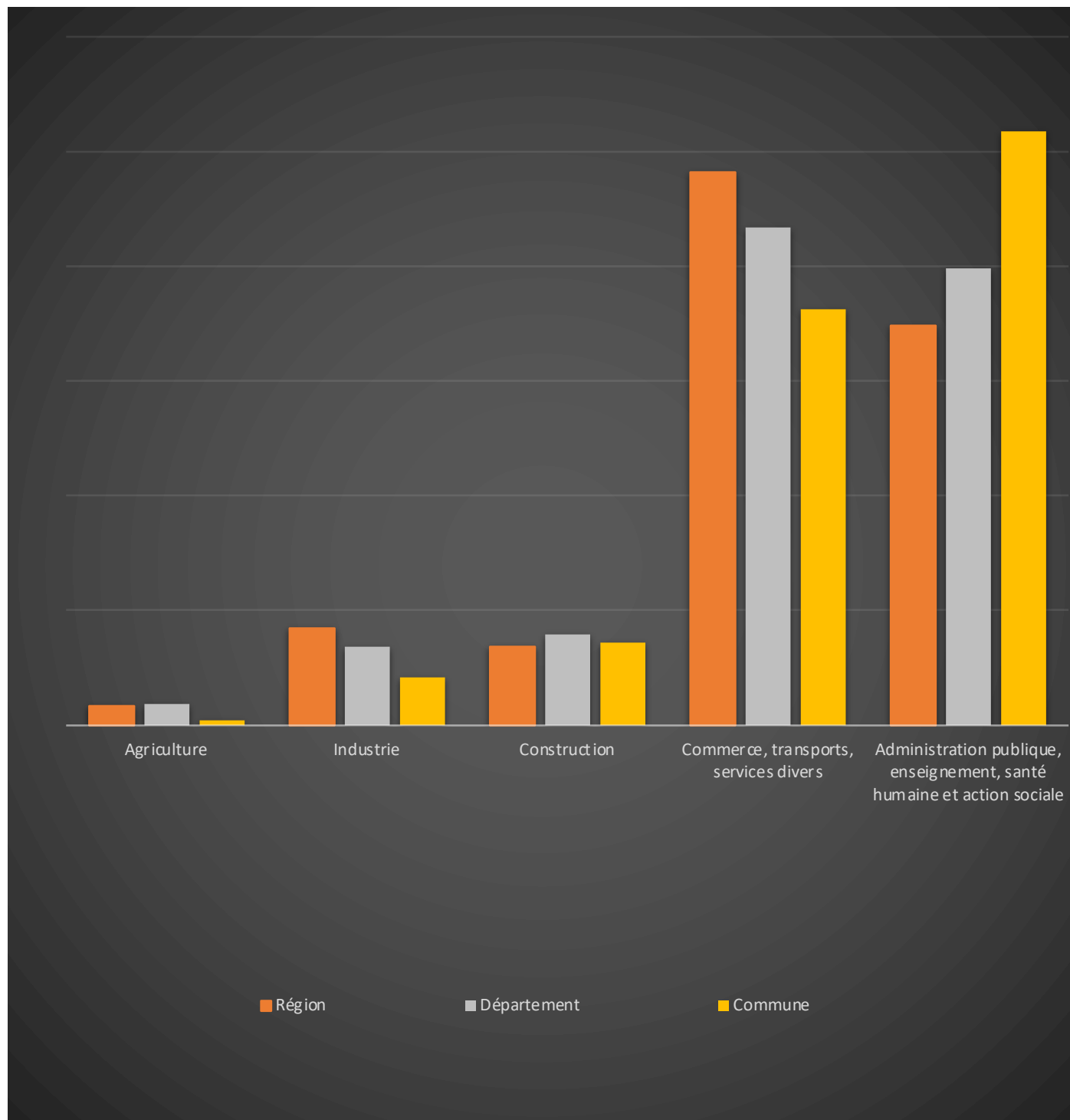
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	37 117	100,0%	37 476	100,0%	39 340	100,0%
0 à 14 ans	6 842	18,4%	6 588	17,6%	7 179	18,2%
15 à 29 ans	6 799	18,3%	6 638	17,7%	6 475	16,5%
30 à 44 ans	7 883	21,2%	6 945	18,5%	7 377	18,8%
45 à 59 ans	7 499	20,2%	7 594	20,3%	7 717	19,6%
60 à 74 ans	4 758	12,8%	5 754	15,4%	6 798	17,3%
75 ans ou plus	3 337	9,0%	3 958	10,6%	3 794	9,6%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

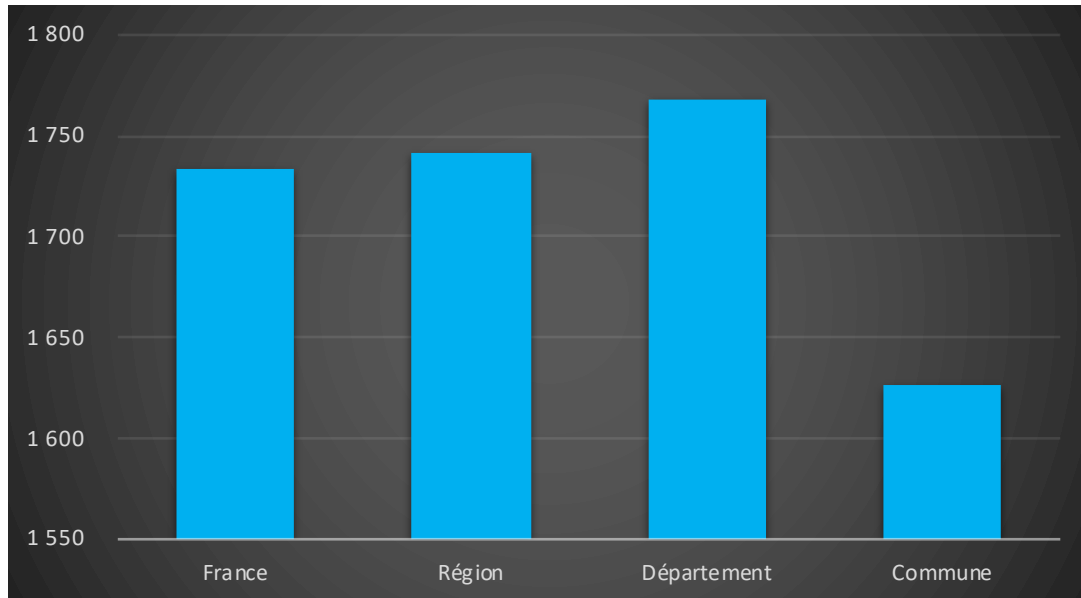
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	16 701
Agriculture	1,70%	1,90%	0,50%
Industrie	8,40%	6,80%	4,20%
Construction	6,90%	8,00%	7,20%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	36,20%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	51,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

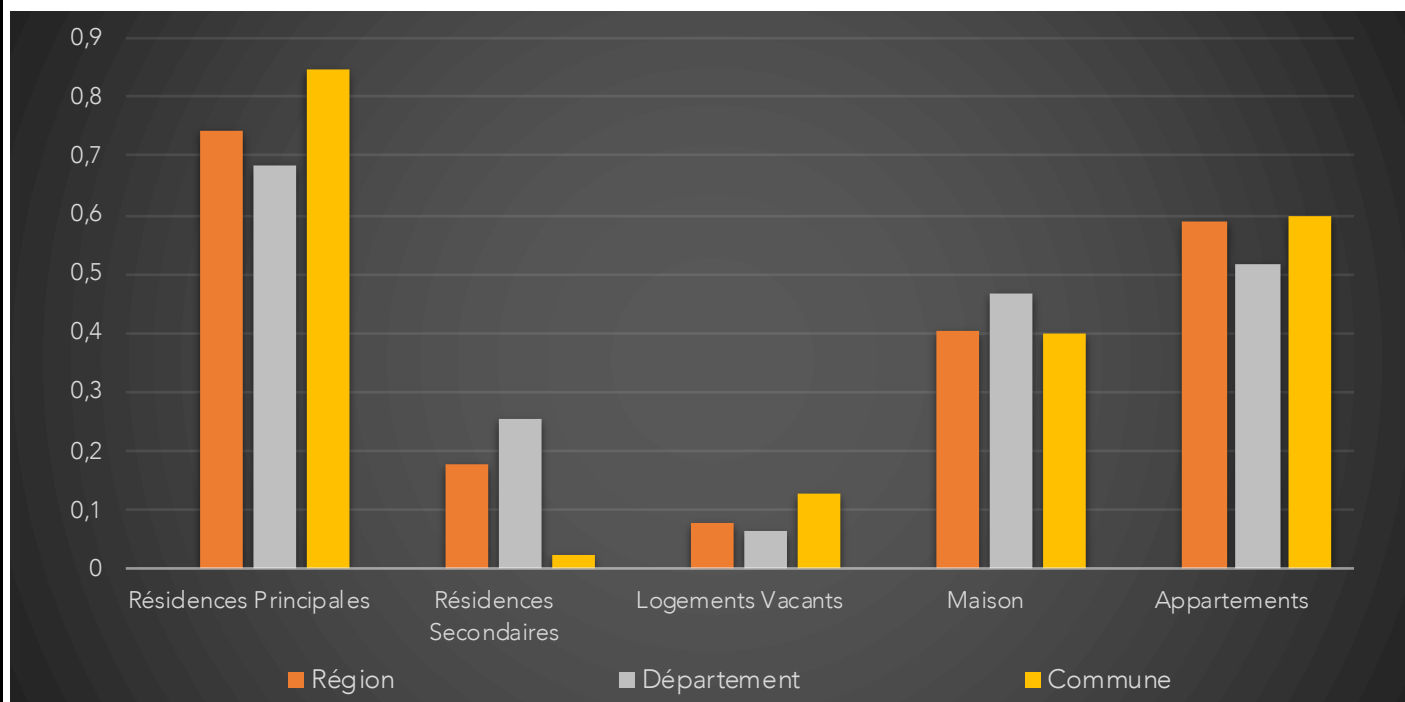
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1626	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	20720



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

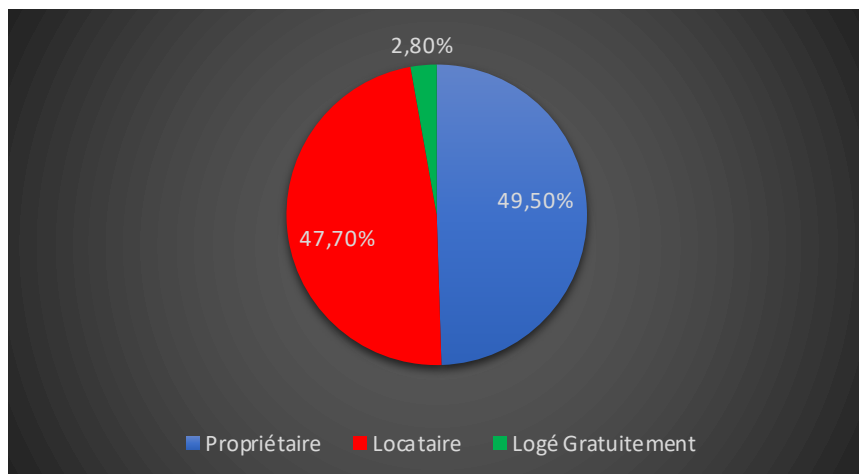
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	20 795
Résidences Principales	2 285 595	487 268	17 607
Résidences Secondaires	546 648	182 431	522
Logements Vacants	235 615	44 805	2 667
Maison	1 232 145	334 363	8 259
Appartements	1 804 086	368 281	12 424
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	84,67%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	2,51%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	12,83%
Maison	40,16%	46,80%	39,72%
Appartements	58,81%	51,54%	59,75%



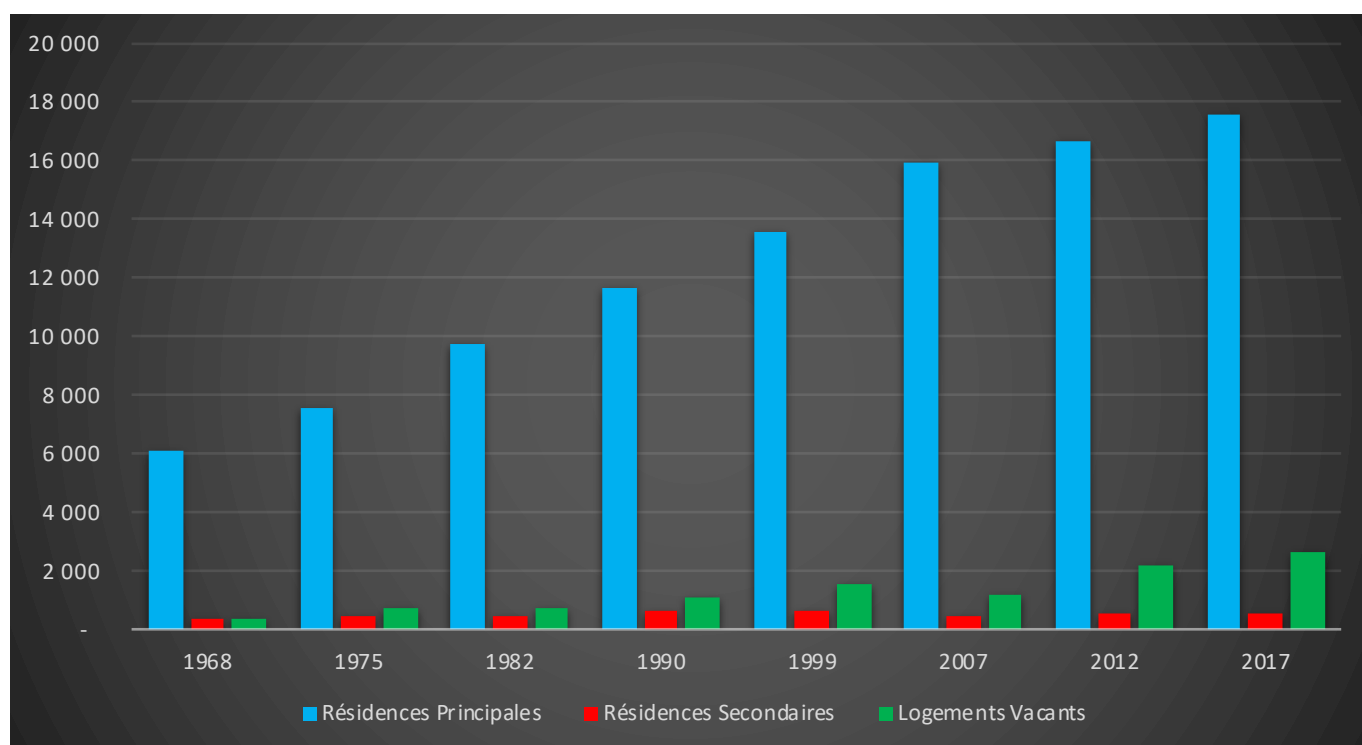
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	49,50%
Locataire	47,70%
Logé Gratuitement	2,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	6 742	6 056	356	330
1975	8 731	7 577	471	683
1982	10 940	9 760	479	701
1990	13 381	11 694	600	1 087
1999	15 741	13 603	627	1 511
2007	17 588	15 954	449	1 185
2012	19 393	16 656	577	2 160
2017	20 795	17 607	522	2 667



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 683,87 €	1 982,49 €
2015	2 673,59 €	1 894,25 €
2016	2 677,38 €	1 787,39 €
2017	2 657,19 €	1 857,29 €
2018	2 546,49 €	1 706,01 €
2019	2 610,58 €	1 754,92 €
2020	2 715,67 €	1 653,27 €

