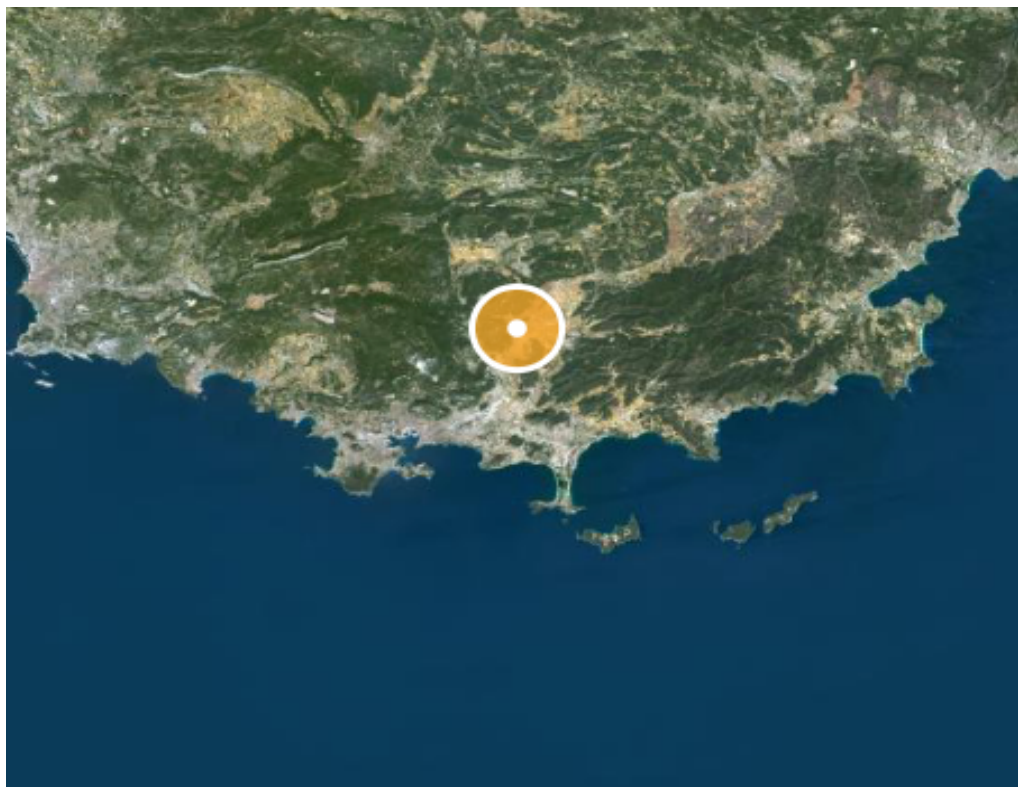




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Cuers (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

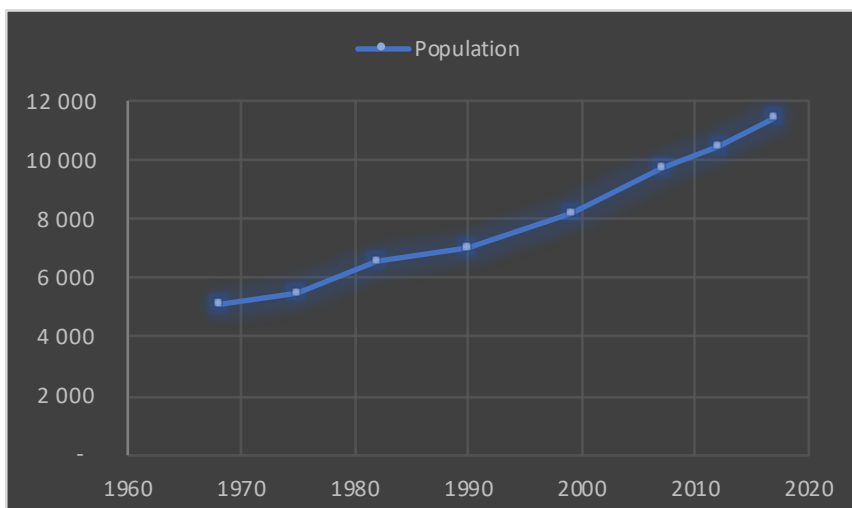
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

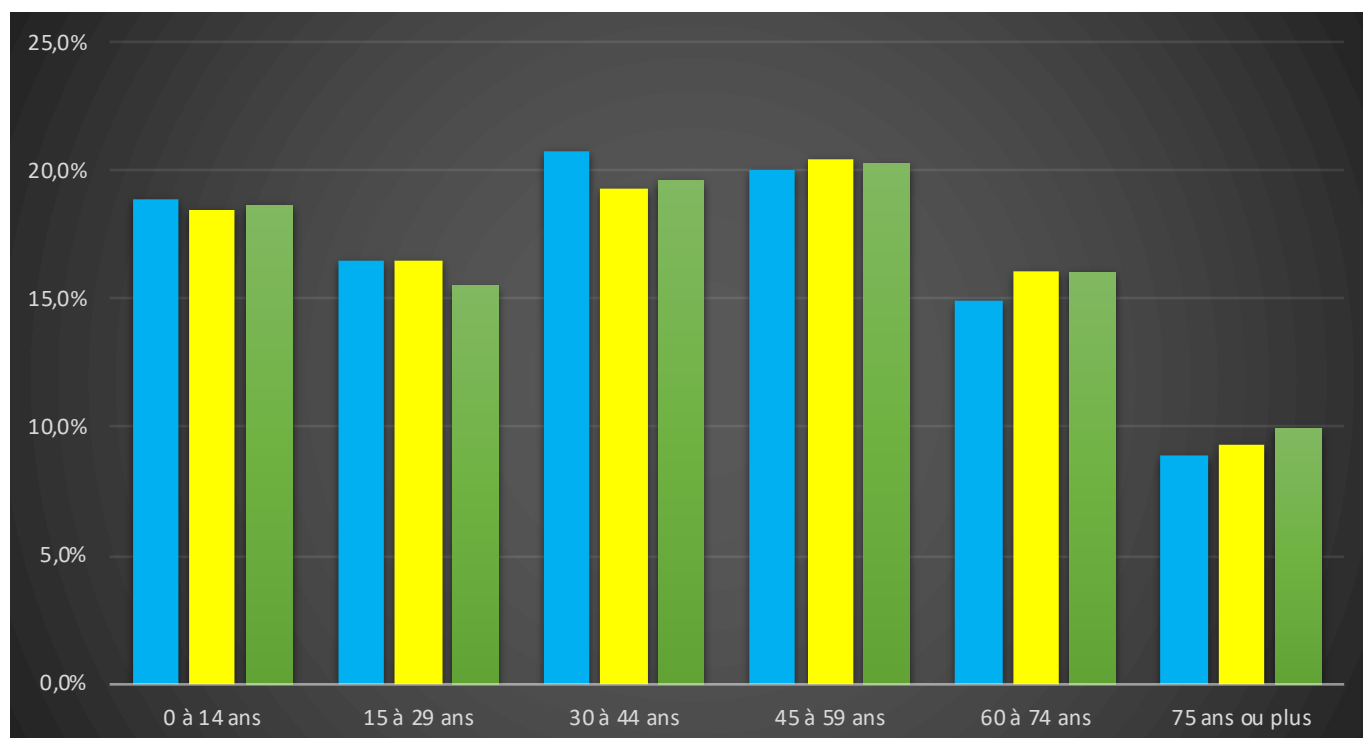
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	5 107	101,10
1975	5 453	107,90
1982	6 571	130,00
1990	7 027	139,10
1999	8 174	161,80
2007	9 737	192,70
2012	10 452	206,80
2017	11 425	226,10



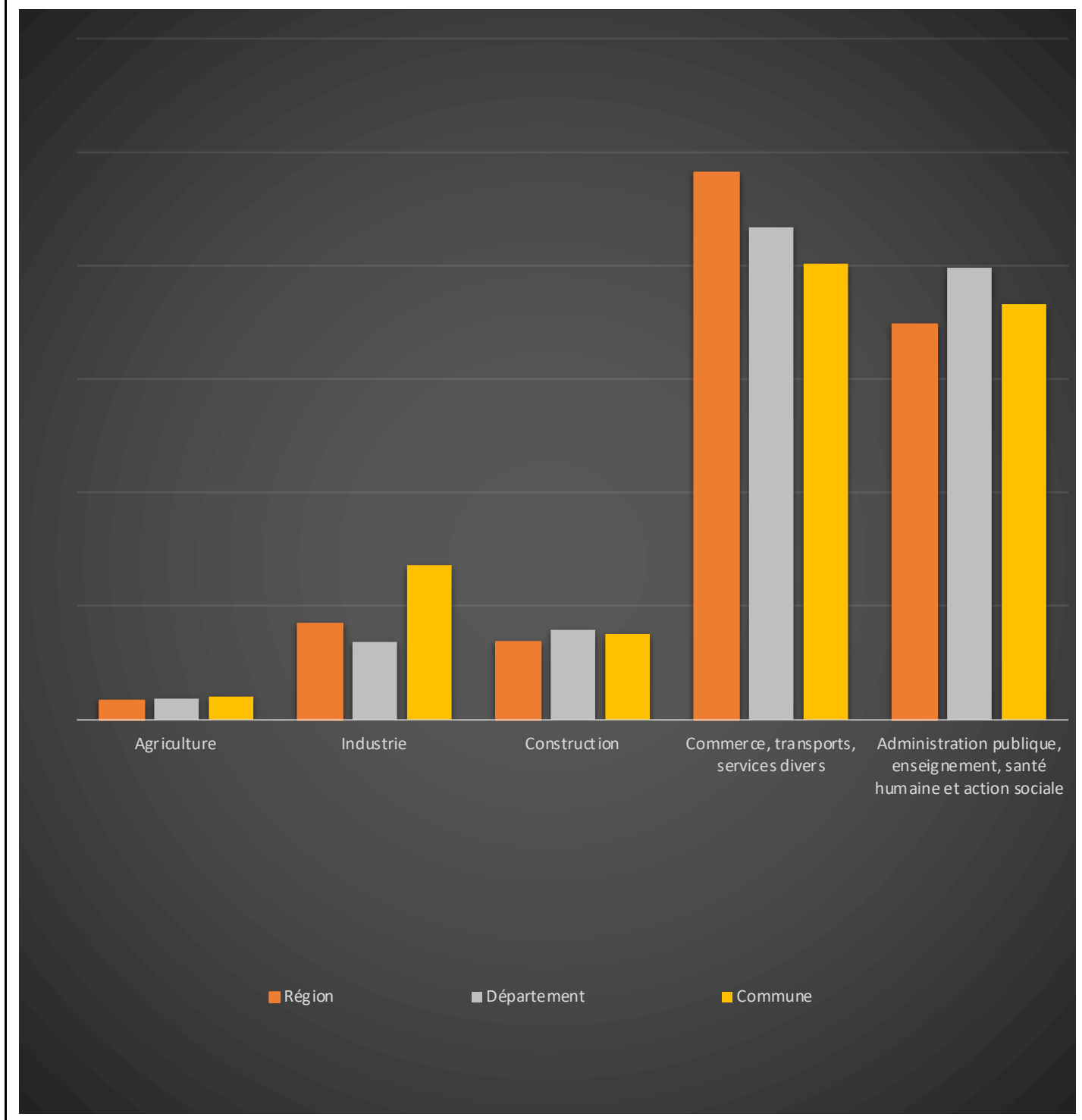
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	9 737	100,0%	10 452	100,0%	11 425	100,0%
0 à 14 ans	1 834	18,8%	1 932	18,5%	2 130	18,6%
15 à 29 ans	1 606	16,5%	1 719	16,4%	1 772	15,5%
30 à 44 ans	2 023	20,8%	2 017	19,3%	2 238	19,6%
45 à 59 ans	1 948	20,0%	2 133	20,4%	2 314	20,3%
60 à 74 ans	1 456	15,0%	1 676	16,0%	1 833	16,0%
75 ans ou plus	870	8,9%	976	9,3%	1 138	10,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

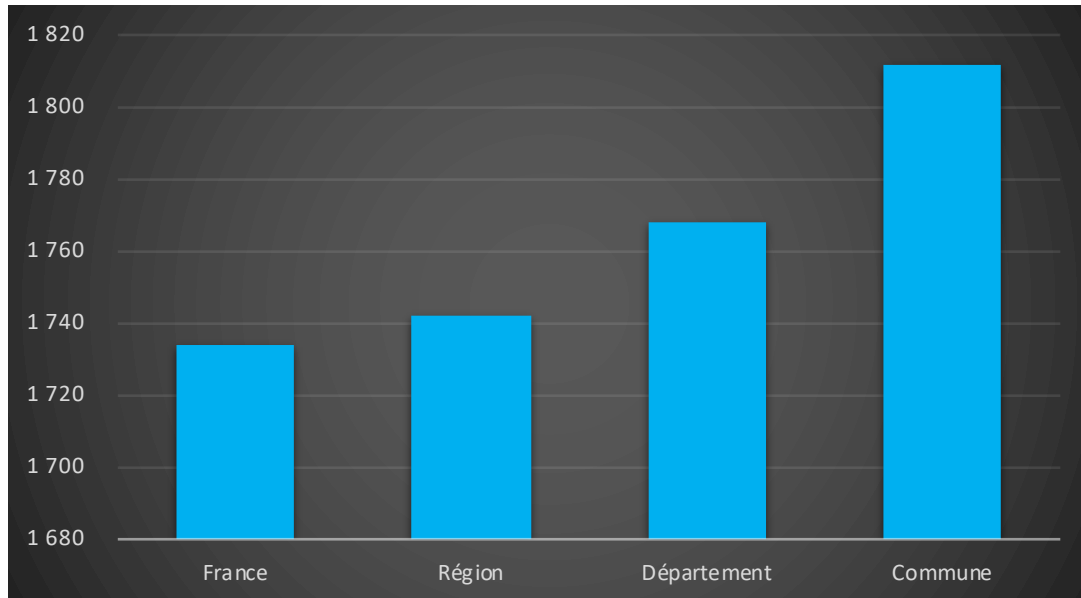
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	4 111
Agriculture	1,70%	1,90%	2,00%
Industrie	8,40%	6,80%	13,60%
Construction	6,90%	8,00%	7,50%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	40,20%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	36,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

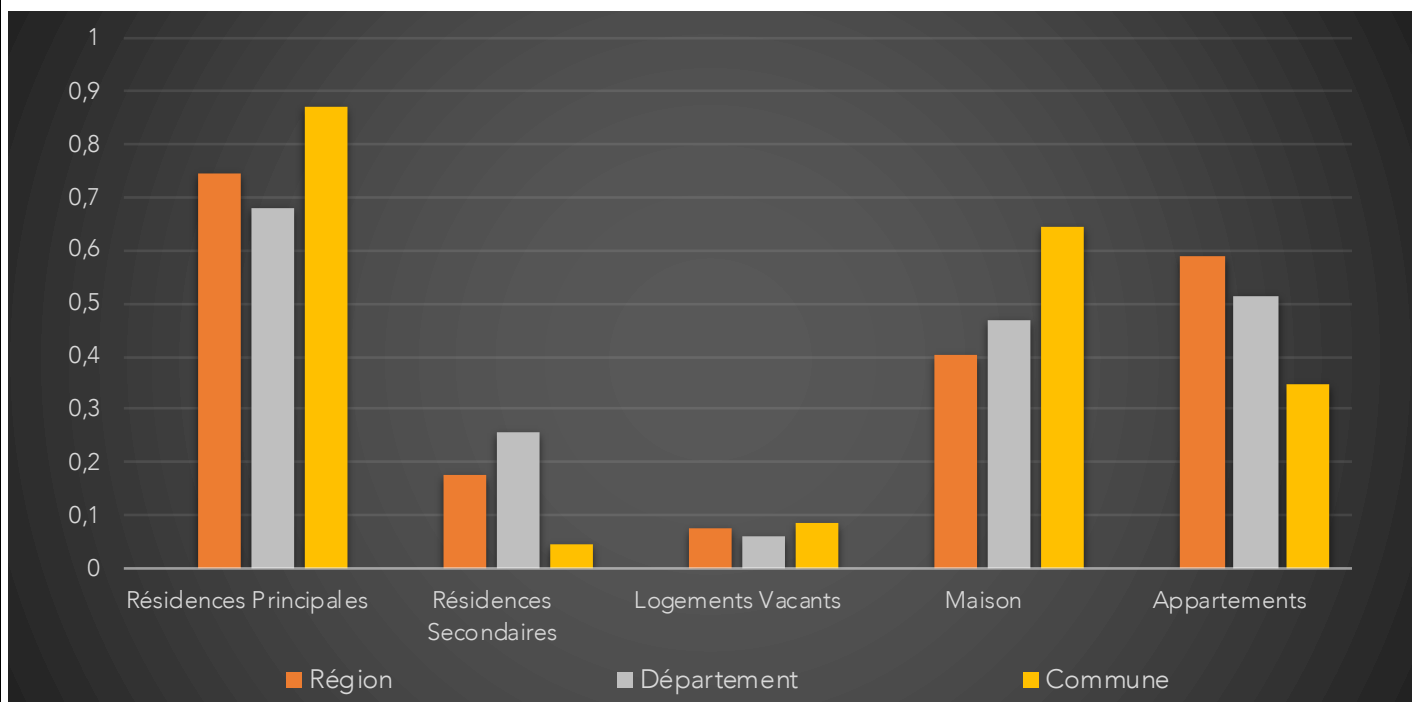
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1812	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	11087



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

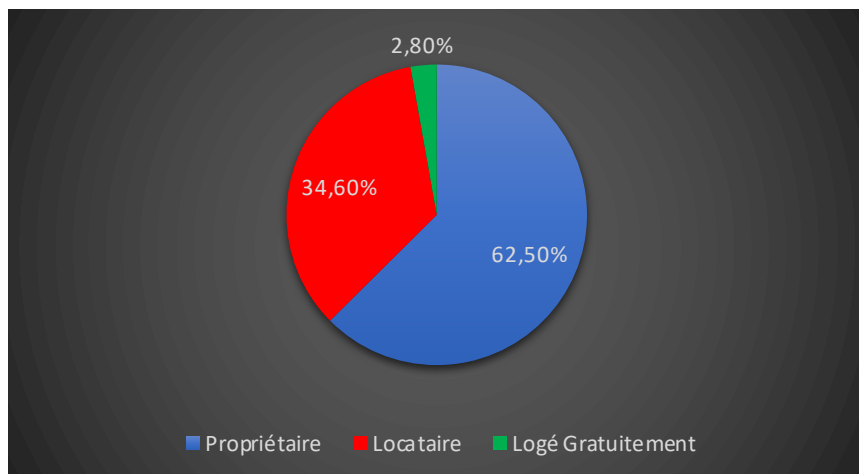
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	5 553
Résidences Principales	2 285 595	487 268	4 827
Résidences Secondaires	546 648	182 431	251
Logements Vacants	235 615	44 805	475
Maison	1 232 145	334 363	3 573
Appartements	1 804 086	368 281	1 930
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	86,93%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	4,52%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	8,55%
Maison	40,16%	46,80%	64,34%
Appartements	58,81%	51,54%	34,76%



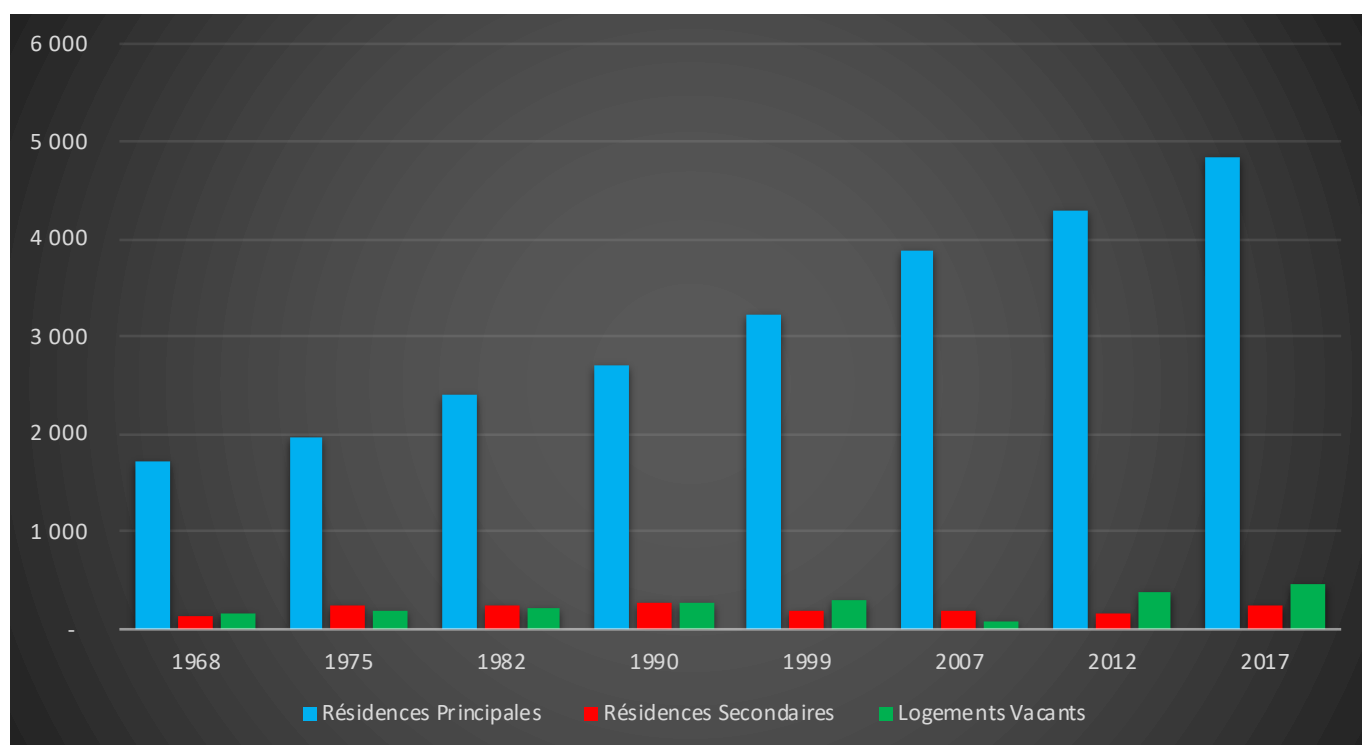
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	62,50%
Locataire	34,60%
Logé Gratuitement	2,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	2 032	1 729	146	157
1975	2 391	1 956	241	194
1982	2 869	2 400	244	225
1990	3 248	2 707	264	277
1999	3 705	3 220	189	296
2007	4 340	3 877	183	80
2012	4 841	4 289	172	380
2017	5 553	4 827	251	475



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 702,89 €	2 511,82 €
2015	2 939,70 €	2 511,82 €
2016	2 885,51 €	2 814,64 €
2017	3 096,52 €	2 131,74 €
2018	3 029,45 €	2 224,46 €
2019	3 091,84 €	2 316,95 €
2020	3 230,46 €	2 649,35 €

