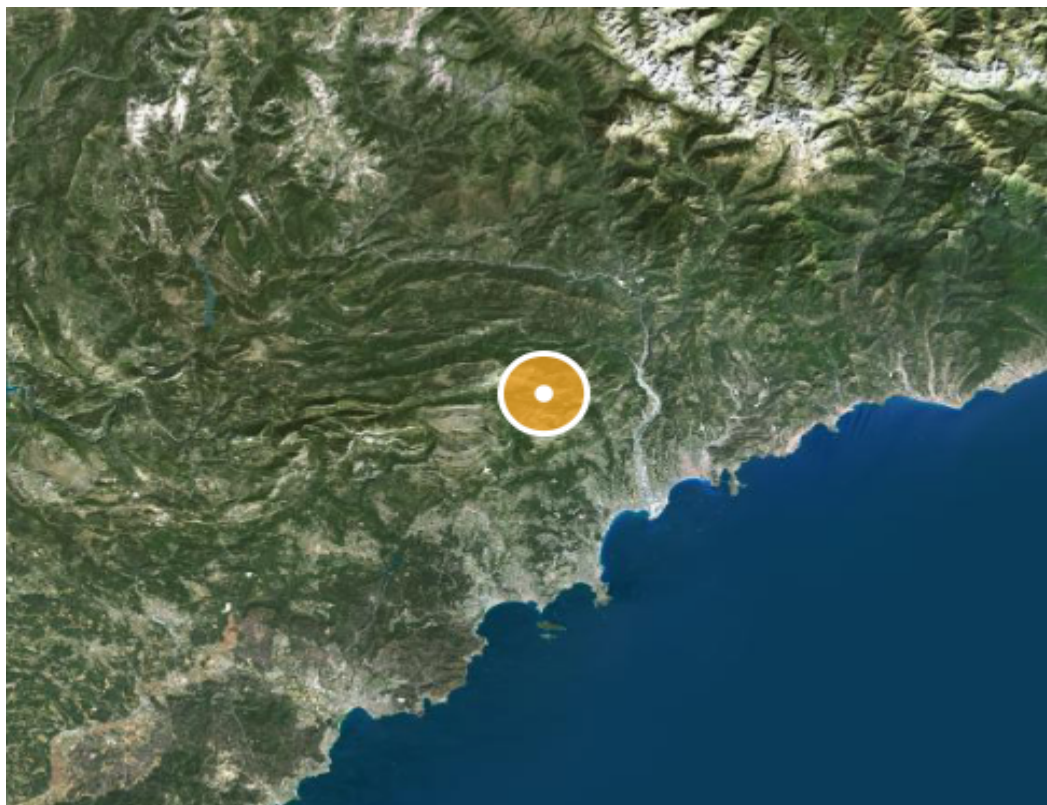




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Coursegoules (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

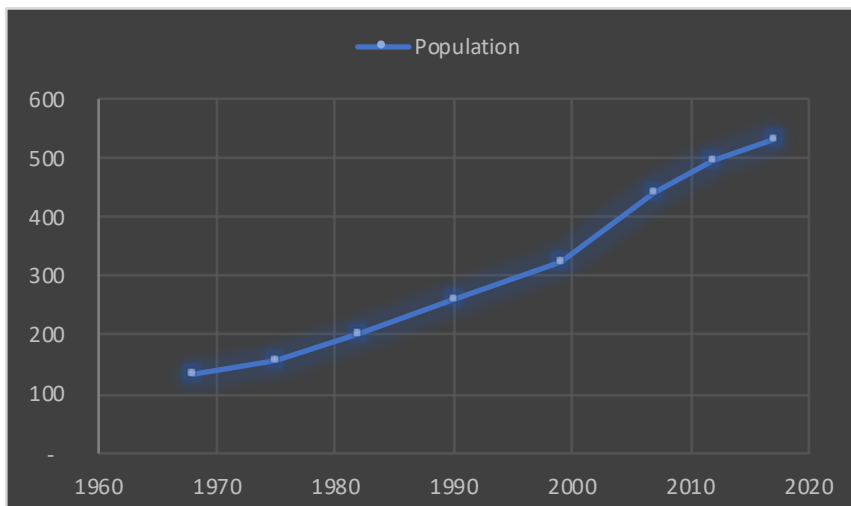
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

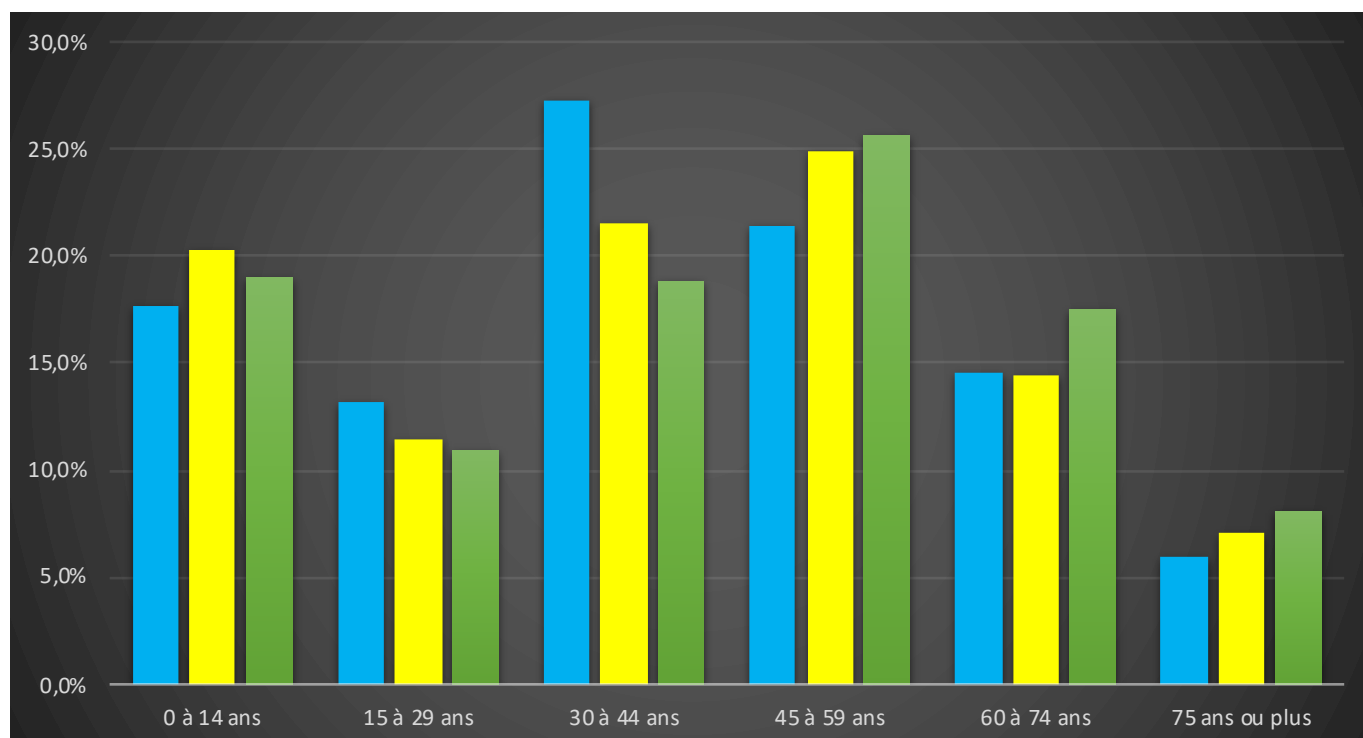
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	134	3,30
1975	155	3,80
1982	201	4,90
1990	260	6,30
1999	322	7,90
2007	440	10,70
2012	497	12,10
2017	531	13,00



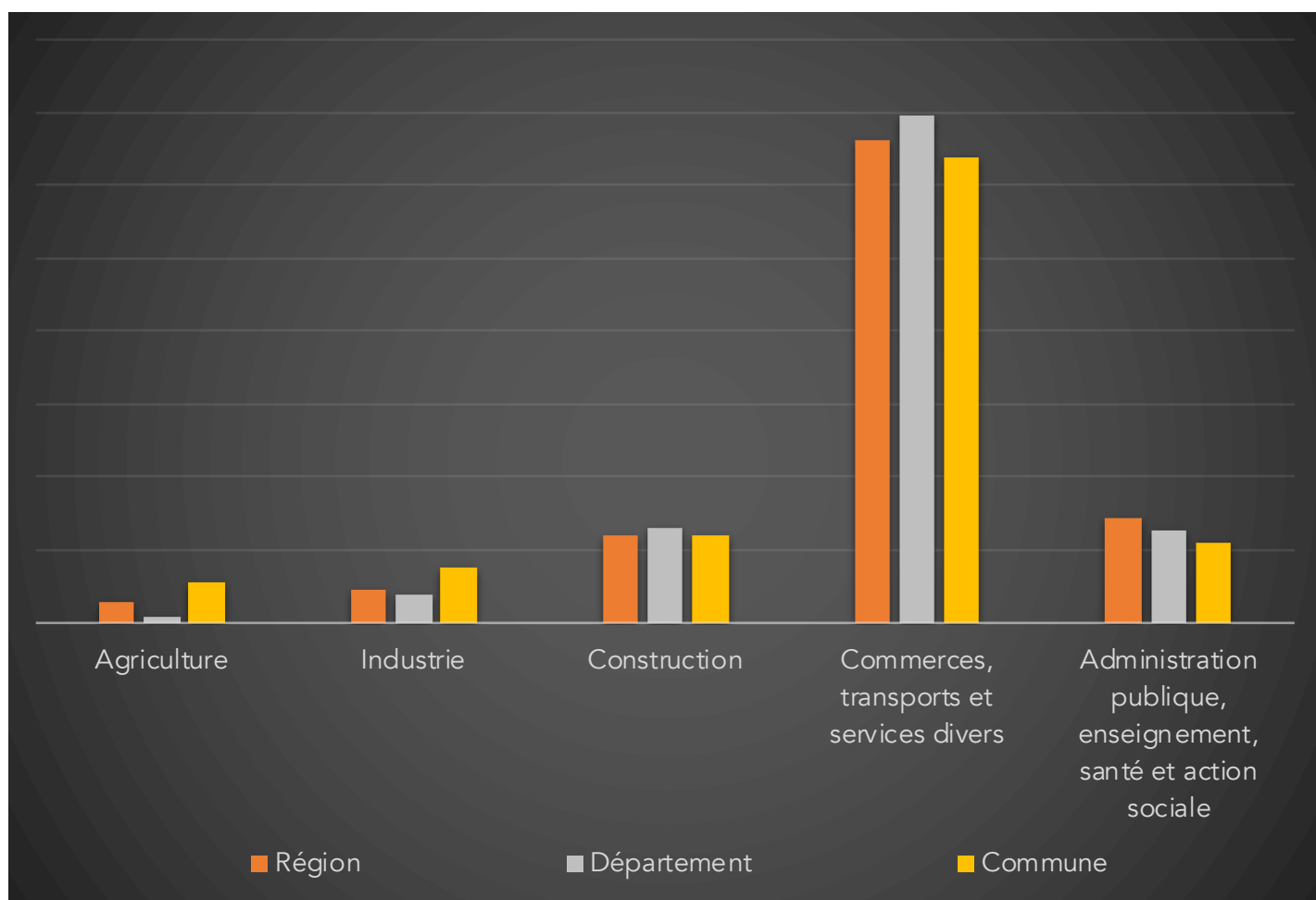
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	440	100,0%	497	100,0%	531	100,0%
0 à 14 ans	78	17,7%	101	20,3%	101	19,0%
15 à 29 ans	58	13,2%	57	11,5%	58	10,9%
30 à 44 ans	120	27,3%	107	21,5%	100	18,8%
45 à 59 ans	94	21,4%	124	24,9%	136	25,6%
60 à 74 ans	64	14,5%	72	14,5%	93	17,5%
75 ans ou plus	26	5,9%	35	7,0%	43	8,1%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

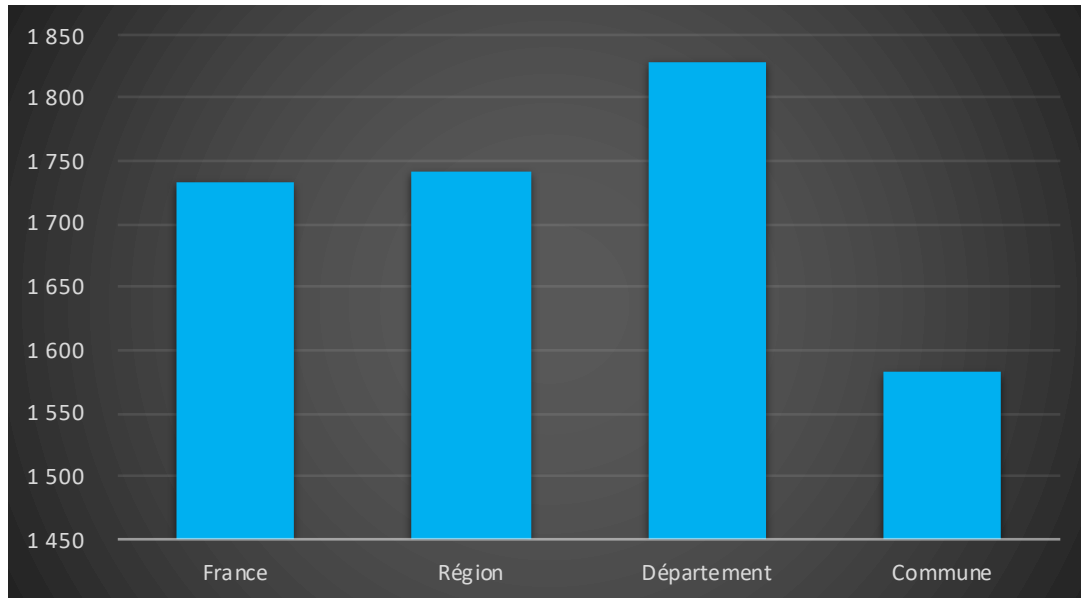
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	91
Agriculture	2,80%	0,80%	5,50%
Industrie	4,70%	3,80%	7,70%
Construction	12,10%	13,10%	12,10%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	63,70%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	11,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

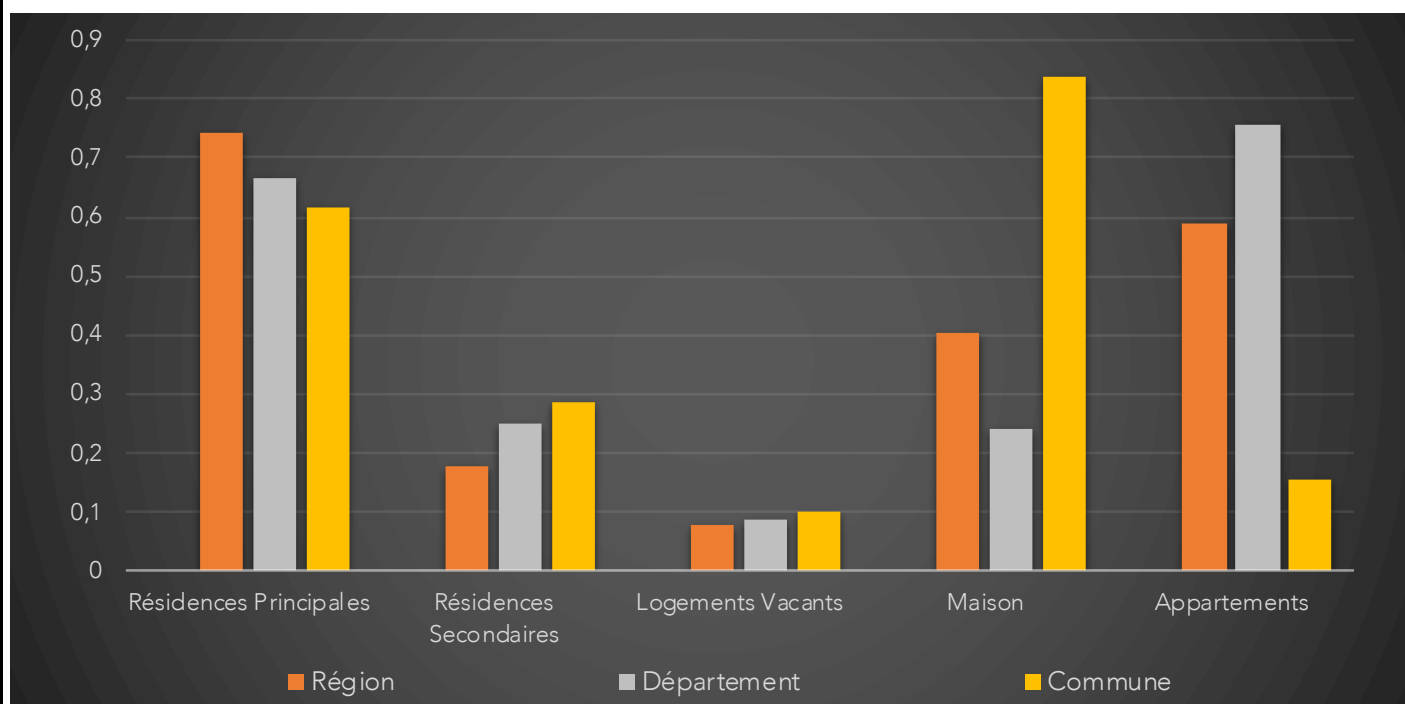
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	1 582	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	23077



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

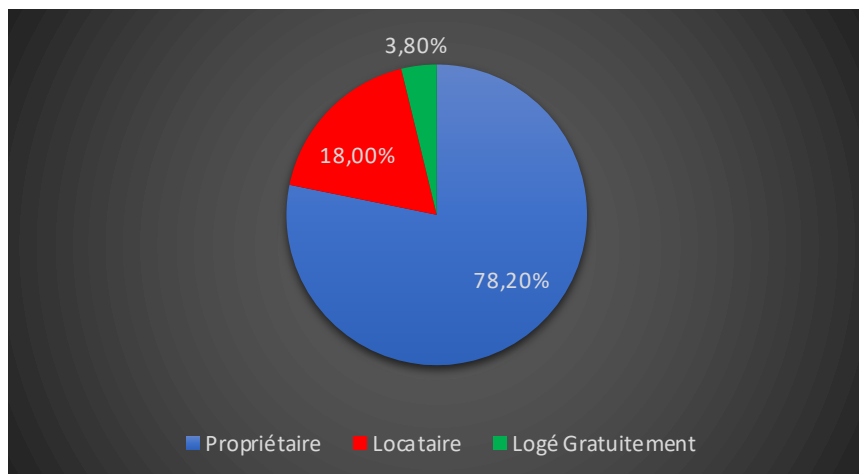
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	386
Résidences Principales	2 285 595	509 479	237
Résidences Secondaires	546 648	192 152	111
Logements Vacants	235 615	65 117	38
Maison	1 232 145	182 916	324
Appartements	1 804 086	578 467	59
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	61,40%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	28,76%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	9,84%
Maison	40,16%	23,86%	83,94%
Appartements	58,81%	75,44%	15,28%



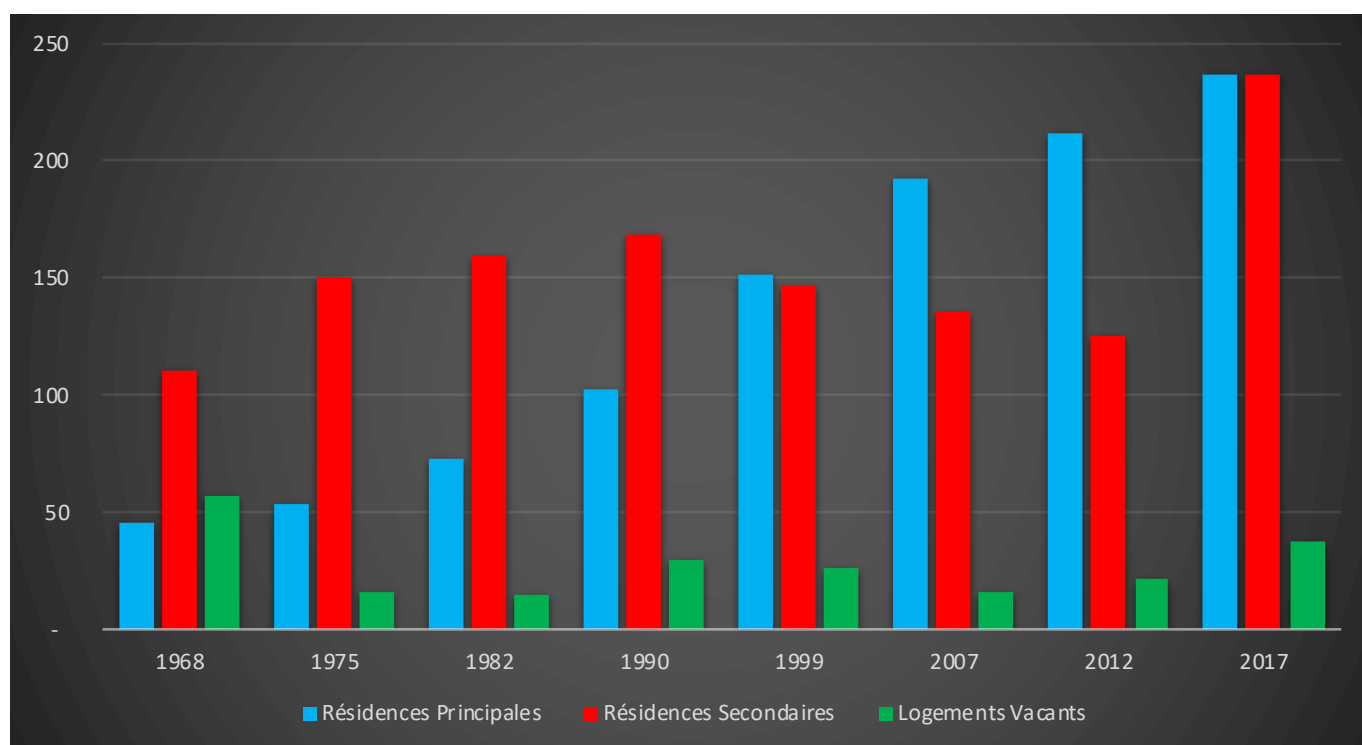
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	78,20%
Locataire	18,00%
Logé Gratuitement	3,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	214	46	111	57
1975	219	53	150	16
1982	247	73	159	15
1990	299	102	168	29
1999	324	151	147	26
2007	346	193	136	16
2012	360	212	125	22
2017	386	237	237	38



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 471,39 €	1 108,09 €
2015	2 054,91 €	1 108,09 €
2016	2 539,46 €	1 516,11 €
2017	1 289,49 €	997,40 €
2018	2 863,68 €	1 236,95 €
2019	1 947,10 €	4 547,69 €
2020	1 947,10 €	4 547,69 €

