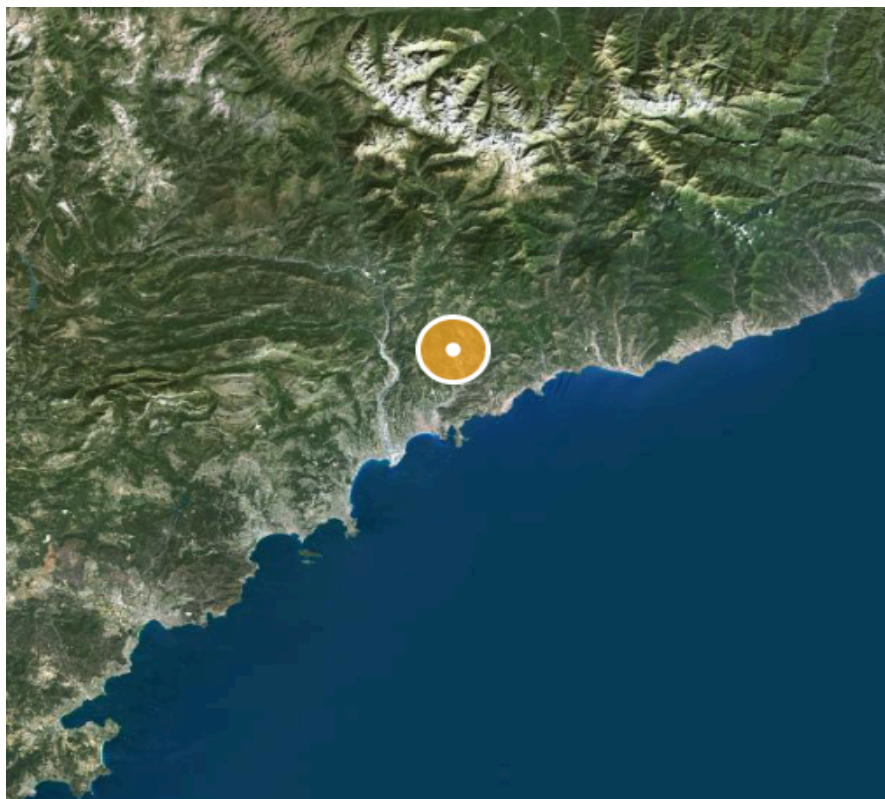




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Contes (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

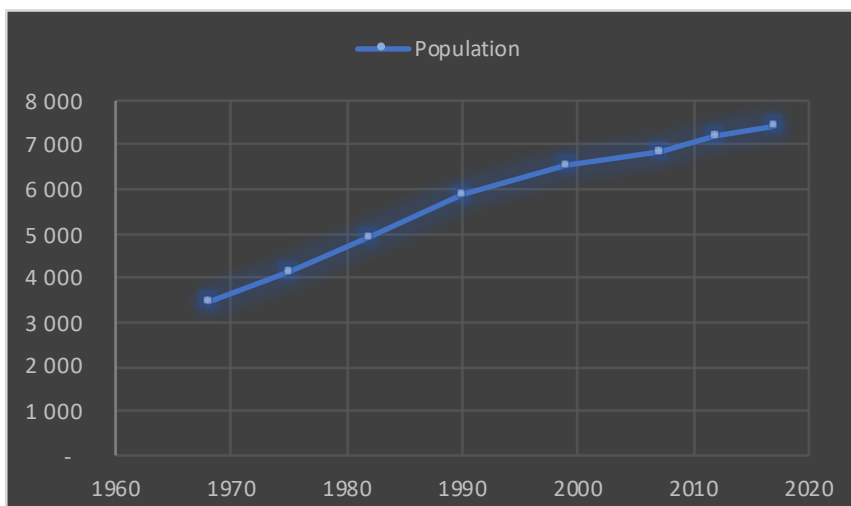
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

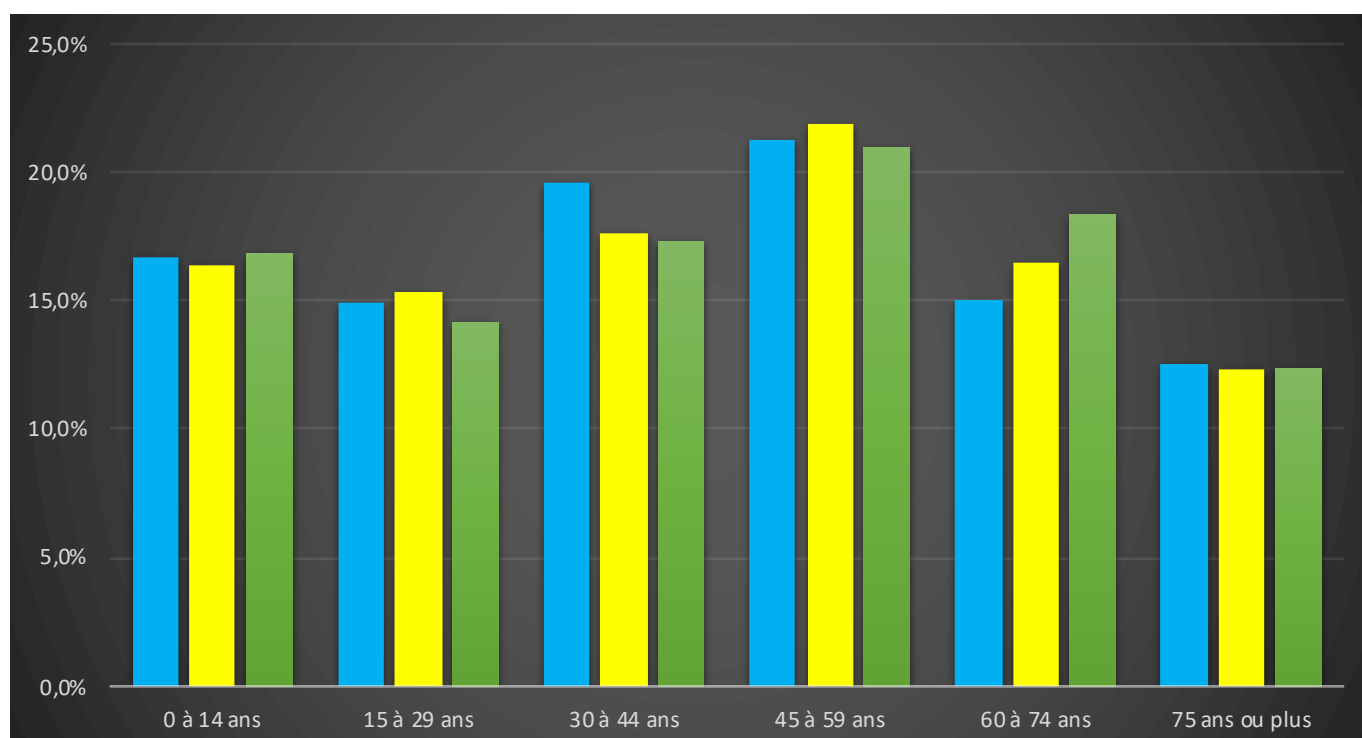
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	3 458	177,60
1975	4 123	211,80
1982	4 941	253,80
1990	5 867	301,30
1999	6 551	336,50
2007	6 868	352,70
2012	7 187	369,10
2017	7 424	381,30



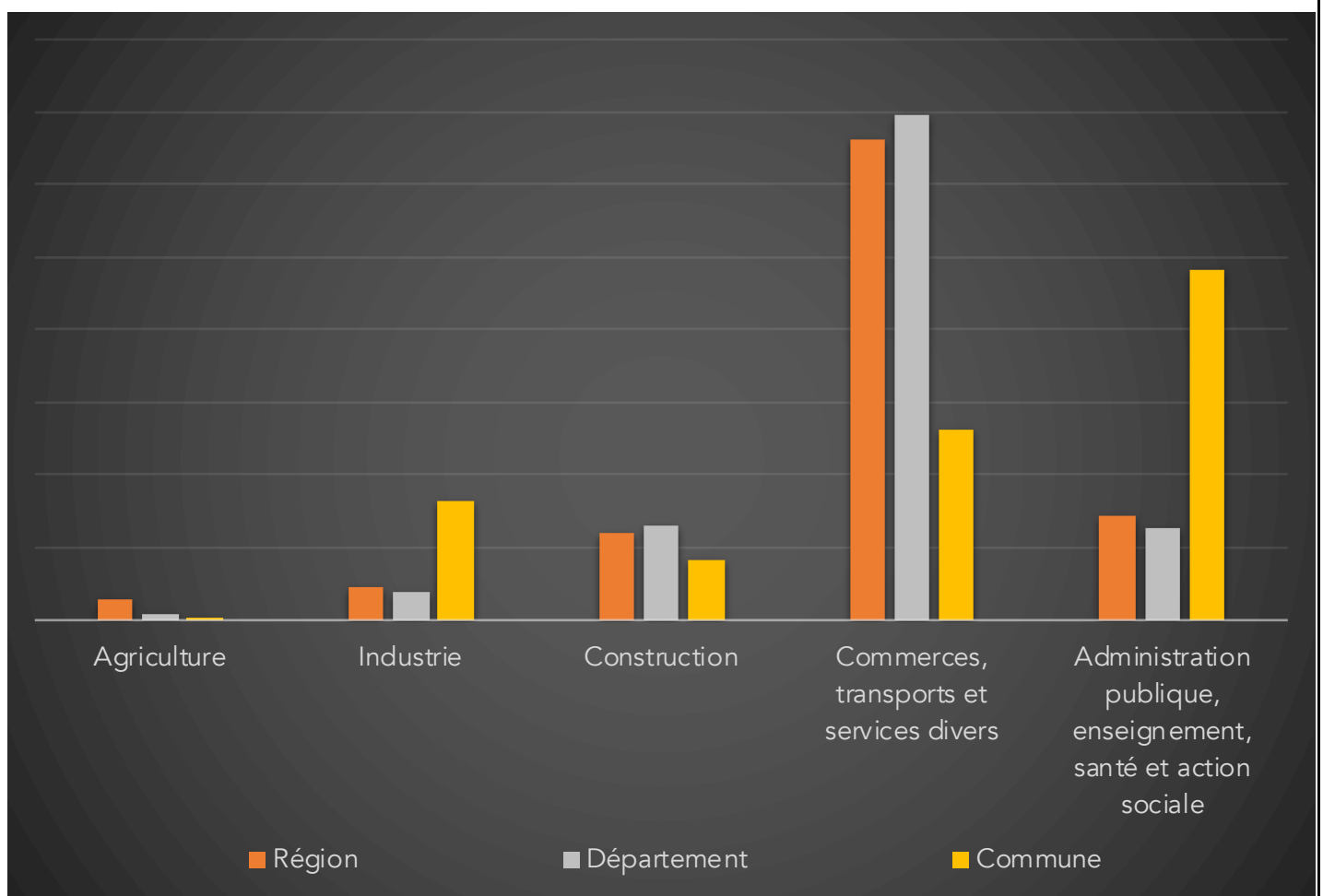
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	6 868	100,0%	7 187	100,0%	7 424	100,0%
0 à 14 ans	1 149	16,7%	1 177	16,4%	1 250	16,8%
15 à 29 ans	1 022	14,9%	1 100	15,3%	1 052	14,2%
30 à 44 ans	1 346	19,6%	1 268	17,6%	1 286	17,3%
45 à 59 ans	1 461	21,3%	1 570	21,8%	1 558	21,0%
60 à 74 ans	1 029	15,0%	1 182	16,4%	1 362	18,3%
75 ans ou plus	861	12,5%	890	12,4%	917	12,4%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

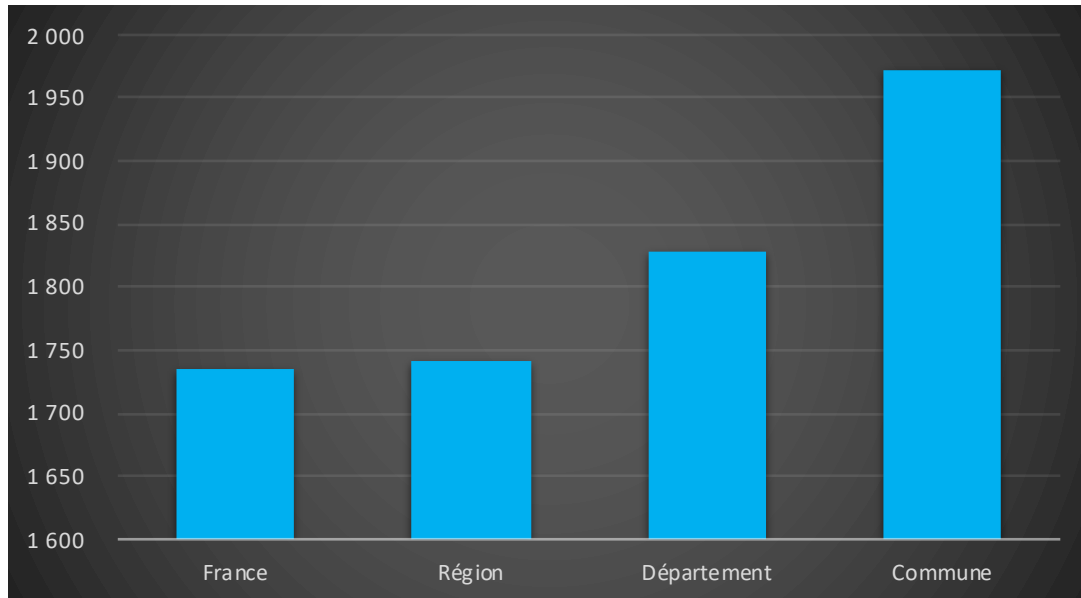
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	1 760
Agriculture	2,80%	0,80%	0,30%
Industrie	4,70%	3,80%	16,50%
Construction	12,10%	13,10%	8,40%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	26,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	48,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

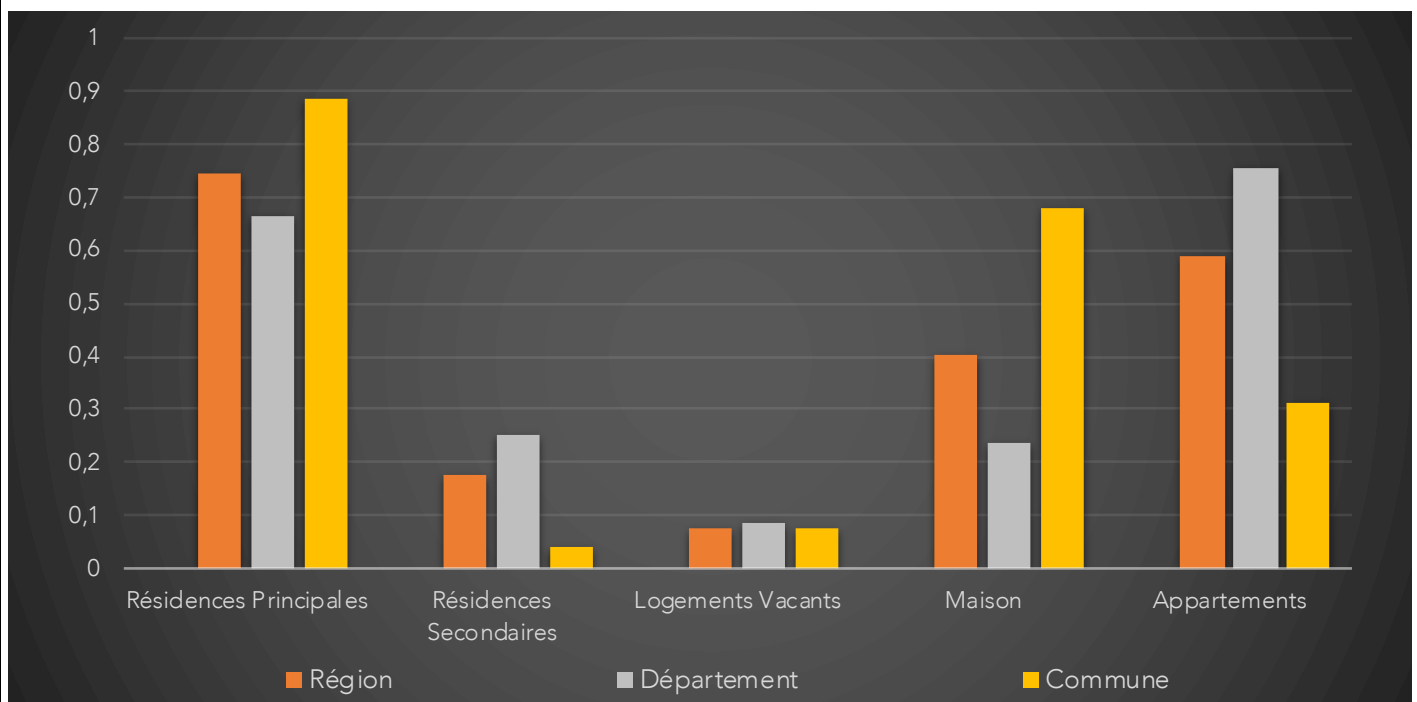
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1971	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	5842



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

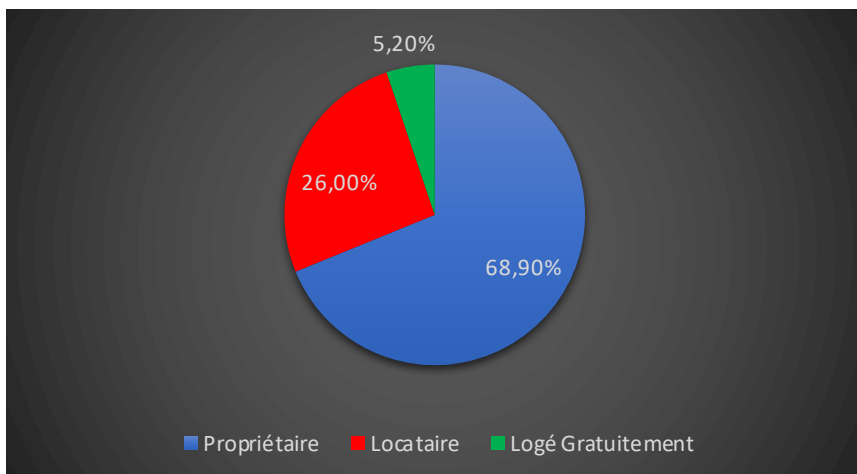
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	3 329
Résidences Principales	2 285 595	509 479	2 949
Résidences Secondaires	546 648	192 152	133
Logements Vacants	235 615	65 117	247
Maison	1 232 145	182 916	2 260
Appartements	1 804 086	578 467	1 044
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	88,59%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	4,00%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	7,42%
Maison	40,16%	23,86%	67,89%
Appartements	58,81%	75,44%	31,36%



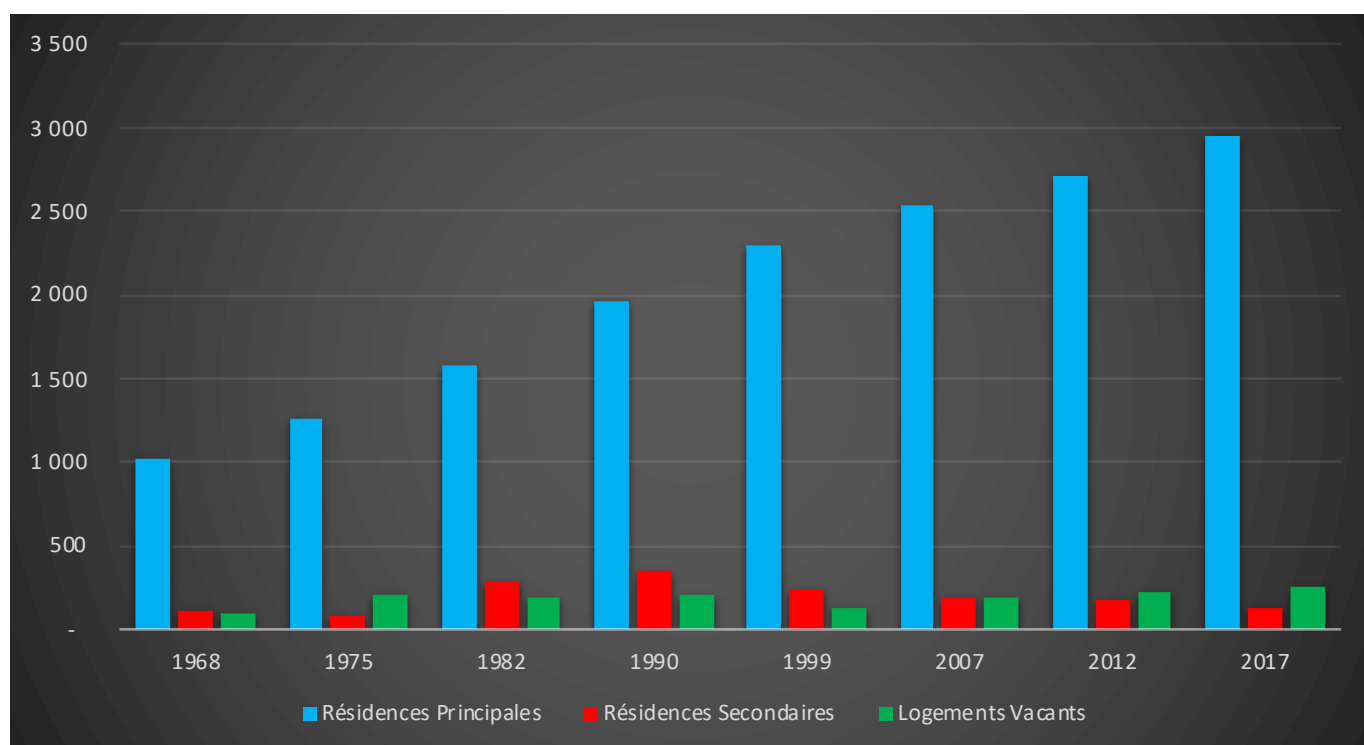
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	68,90%
Locataire	26,00%
Logé Gratuitement	5,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 224	1 020	117	87
1975	1 544	1 254	85	205
1982	2 043	1 572	279	192
1990	2 510	1 960	347	203
1999	2 648	2 291	235	122
2007	2 906	2 536	183	186
2012	3 093	2 704	168	220
2017	3 329	2 949	133	247



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 060,20 €	2 473,17 €
2015	3 124,50 €	2 327,99 €
2016	3 699,08 €	2 622,00 €
2017	3 092,19 €	2 749,83 €
2018	3 622,35 €	2 507,23 €
2019	3 270,97 €	2 740,92 €
2020	3 605,85 €	2 684,22 €

