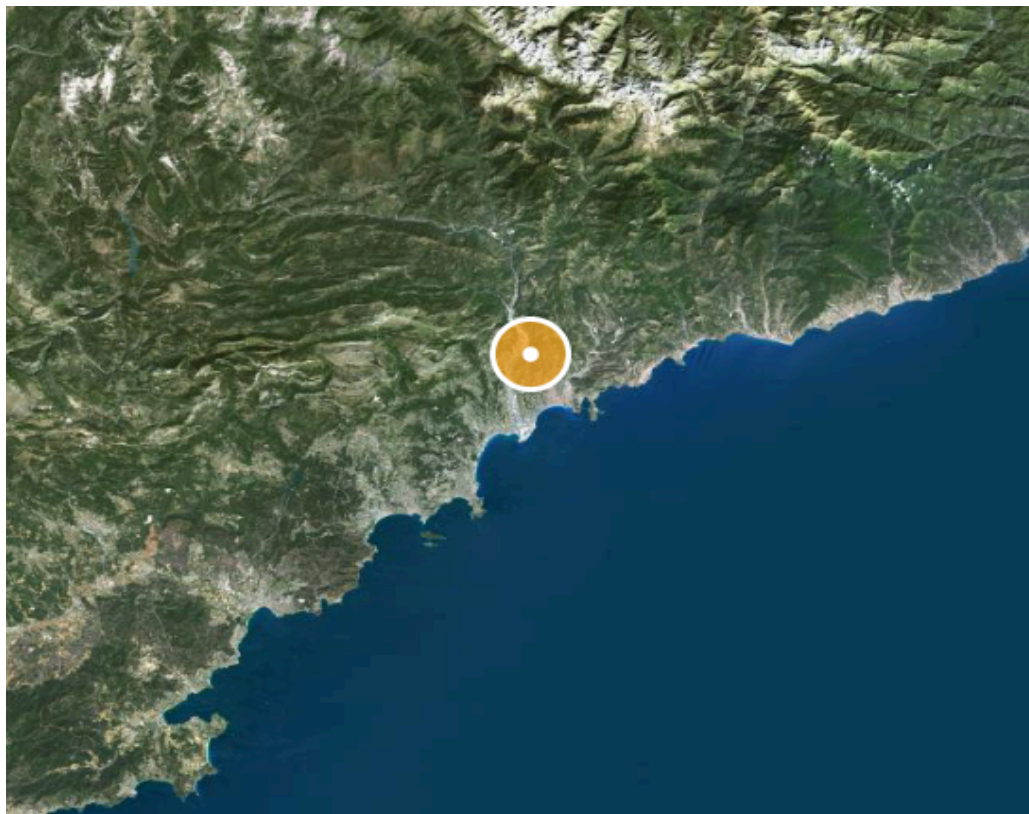




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Colomars (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

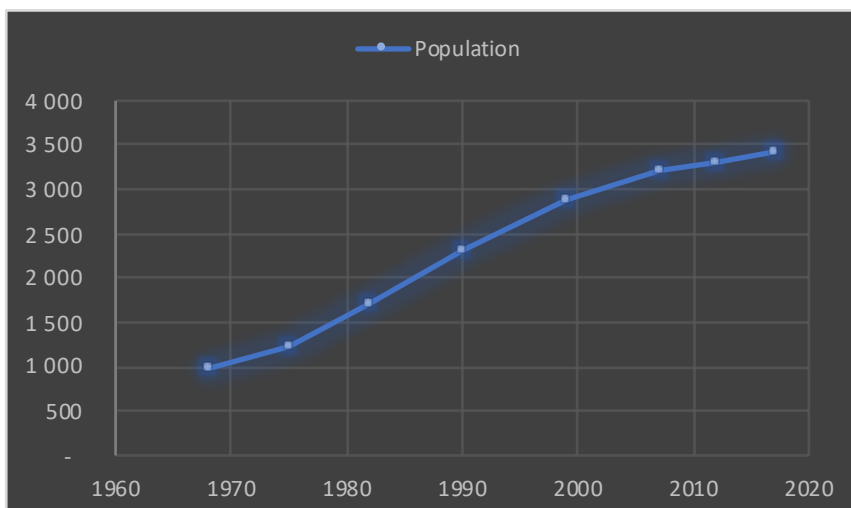
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

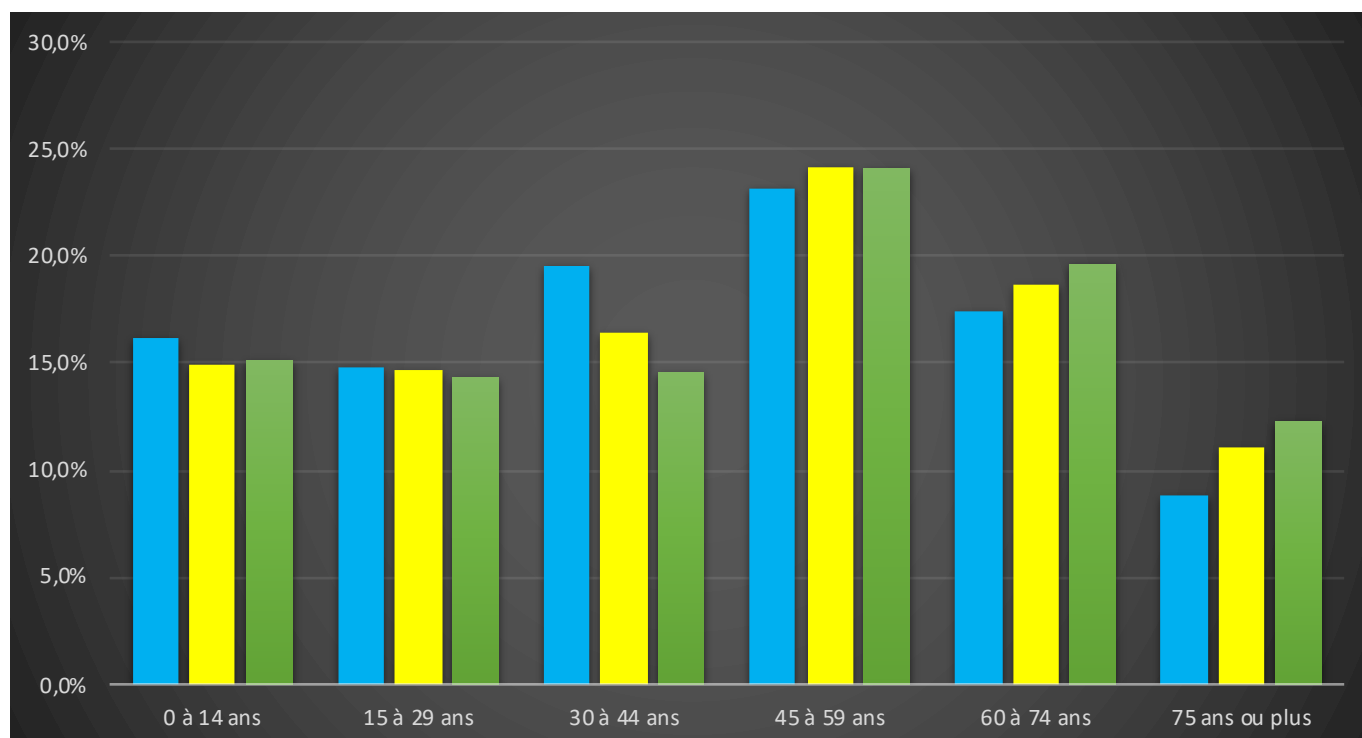
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	979	145,70
1975	1 241	184,70
1982	1 714	255,10
1990	2 307	343,30
1999	2 876	428,00
2007	3 199	476,00
2012	3 318	493,80
2017	3 424	509,50



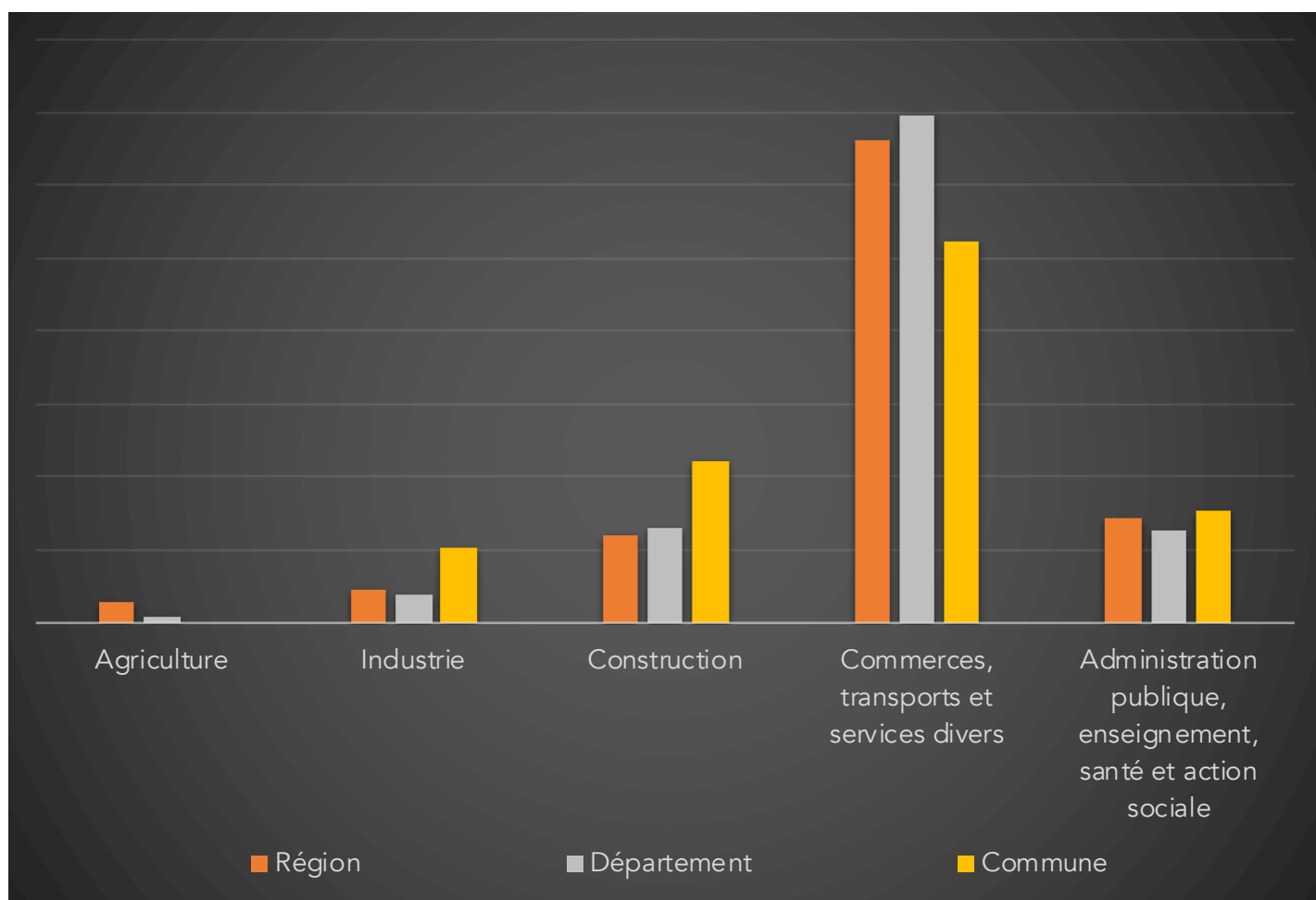
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 199	100,0%	3 318	100,0%	3 424	100,0%
0 à 14 ans	516	16,1%	495	14,9%	518	15,1%
15 à 29 ans	474	14,8%	487	14,7%	490	14,3%
30 à 44 ans	626	19,6%	546	16,5%	499	14,6%
45 à 59 ans	740	23,1%	802	24,2%	825	24,1%
60 à 74 ans	559	17,5%	621	18,7%	672	19,6%
75 ans ou plus	284	8,9%	367	11,1%	421	12,3%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

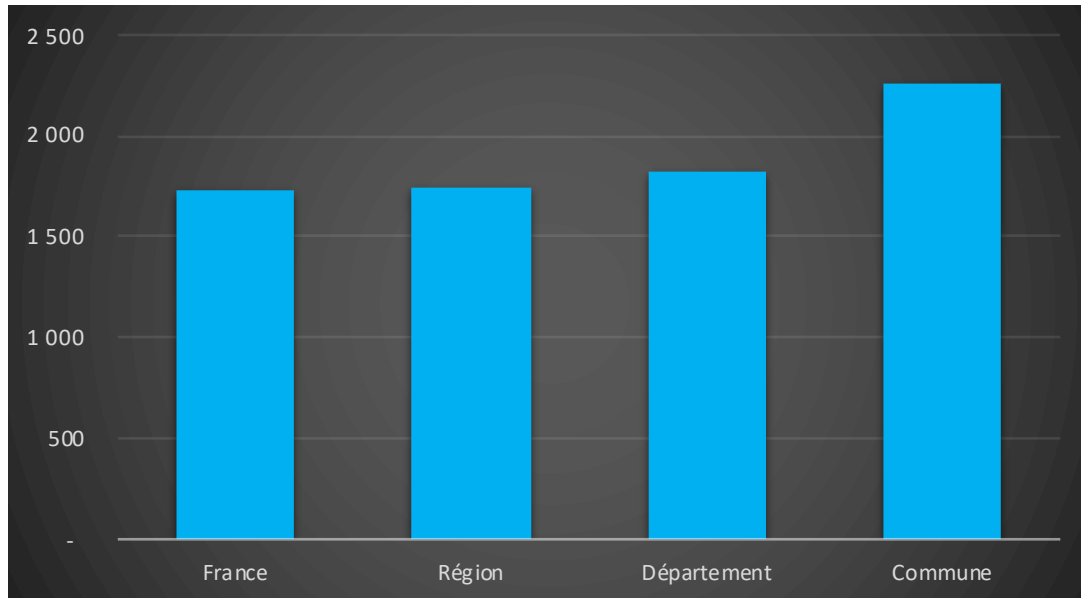
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	557
Agriculture	2,80%	0,80%	0,00%
Industrie	4,70%	3,80%	10,20%
Construction	12,10%	13,10%	22,10%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	52,40%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	15,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

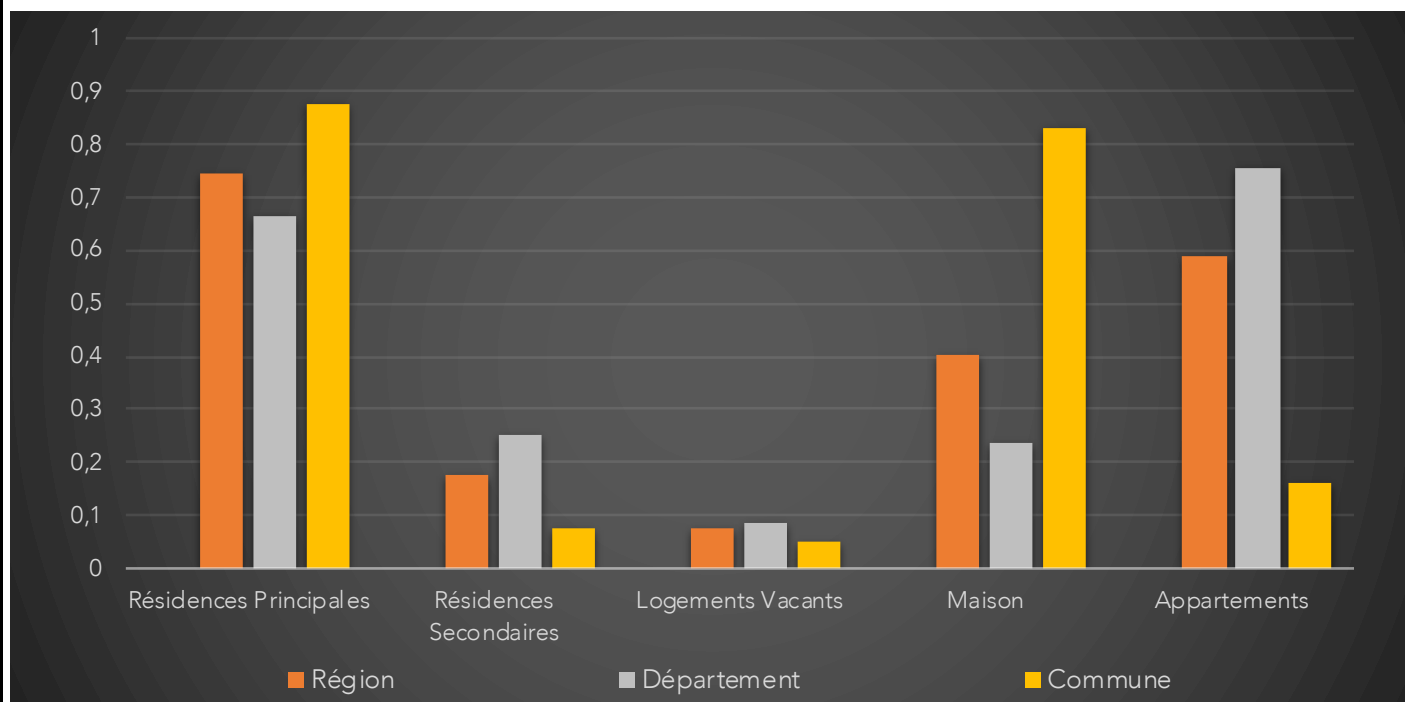
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 264	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	1 753



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

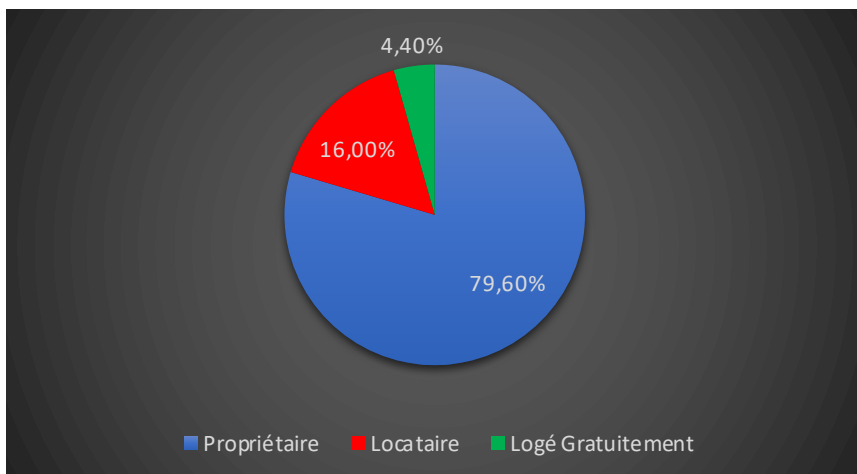
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 520
Résidences Principales	2 285 595	509 479	1 329
Résidences Secondaires	546 648	192 152	117
Logements Vacants	235 615	65 117	74
Maison	1 232 145	182 916	1 262
Appartements	1 804 086	578 467	246
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	87,43%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	7,70%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	4,87%
Maison	40,16%	23,86%	83,03%
Appartements	58,81%	75,44%	16,18%



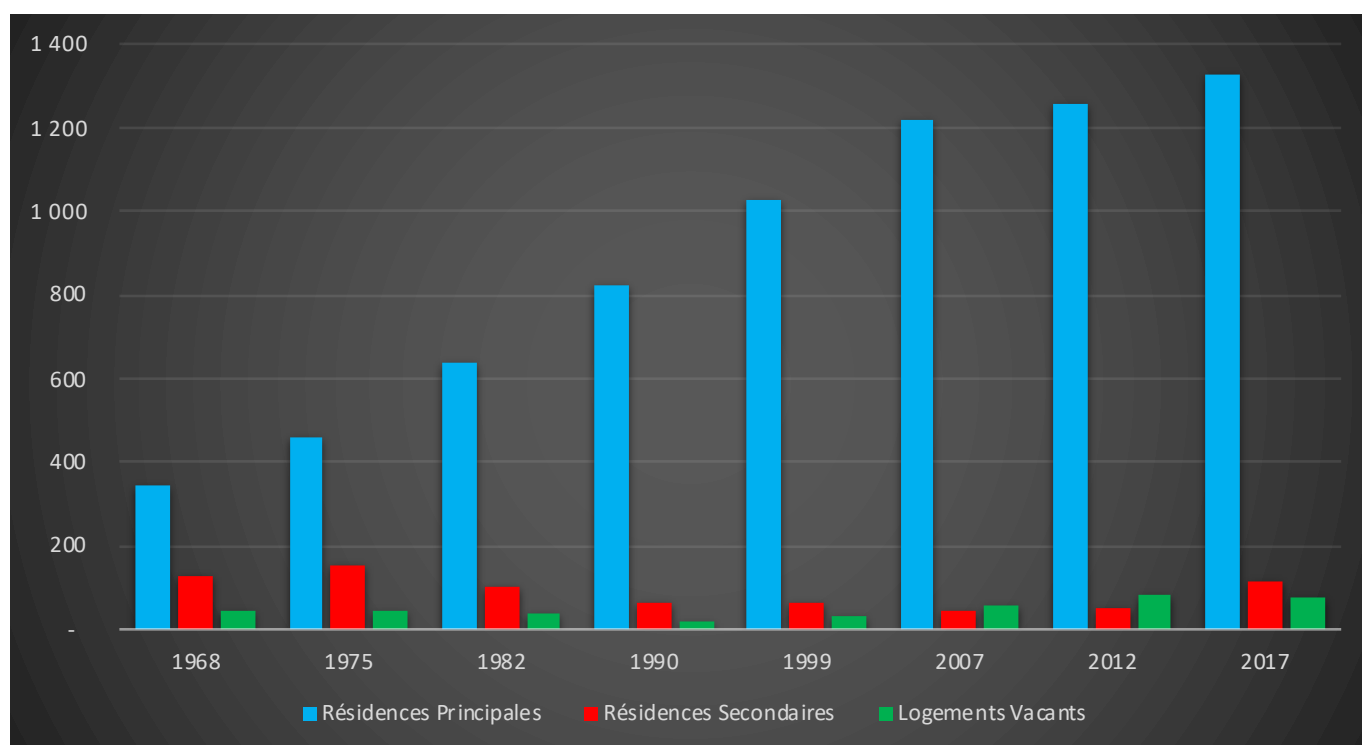
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	79,60%
Locataire	16,00%
Logé Gratuitement	4,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	518	344	127	47
1975	655	459	152	44
1982	776	637	102	37
1990	902	820	63	19
1999	1 125	1 028	65	32
2007	1 324	1 217	47	60
2012	1 392	1 259	53	81
2017	1 520	1 329	117	74



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 934,84 €	2 389,71 €
2015	3 773,83 €	3 279,26 €
2016	3 859,65 €	2 933,00 €
2017	3 561,81 €	3 848,95 €
2018	4 376,31 €	3 277,85 €
2019	4 379,66 €	3 216,21 €
2020	5 330,16 €	4 004,27 €

