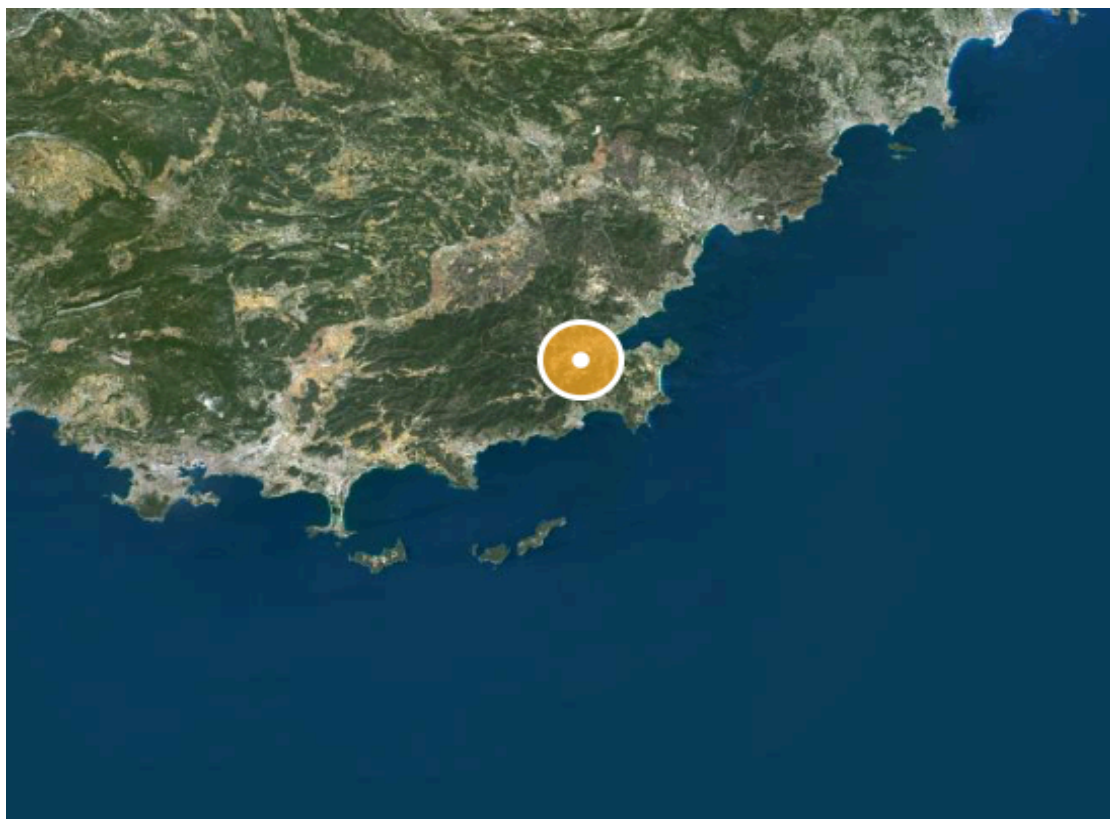




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier Cogolin (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

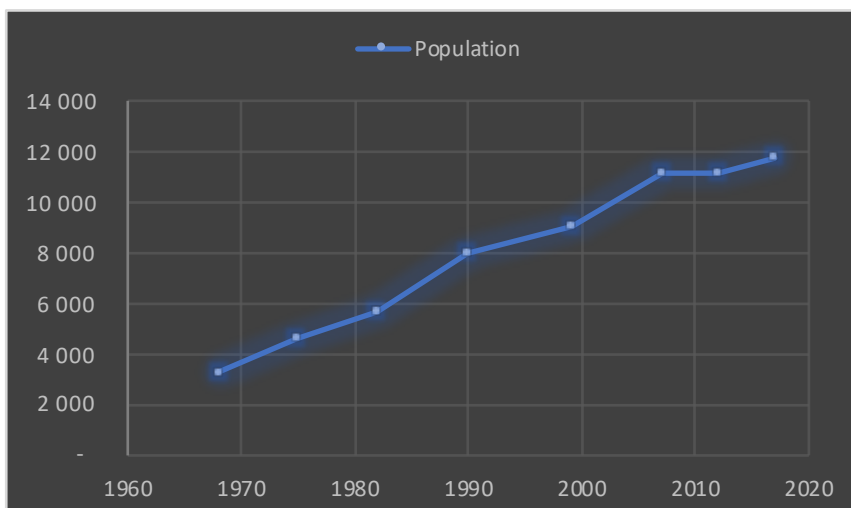
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

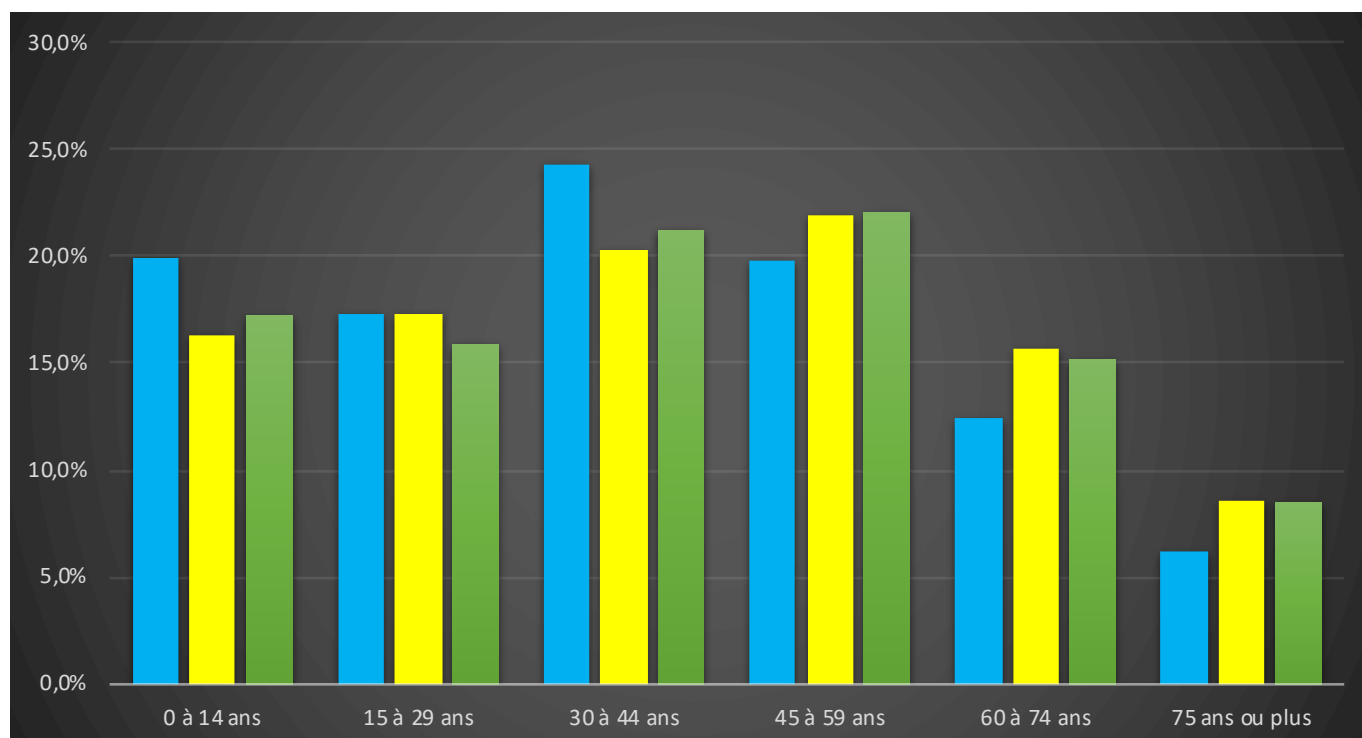
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	3 292	117,90
1975	4 577	163,90
1982	5 639	201,90
1990	7 976	285,60
1999	9 079	325,10
2007	11 131	398,50
2012	11 186	400,50
2017	11 736	420,20



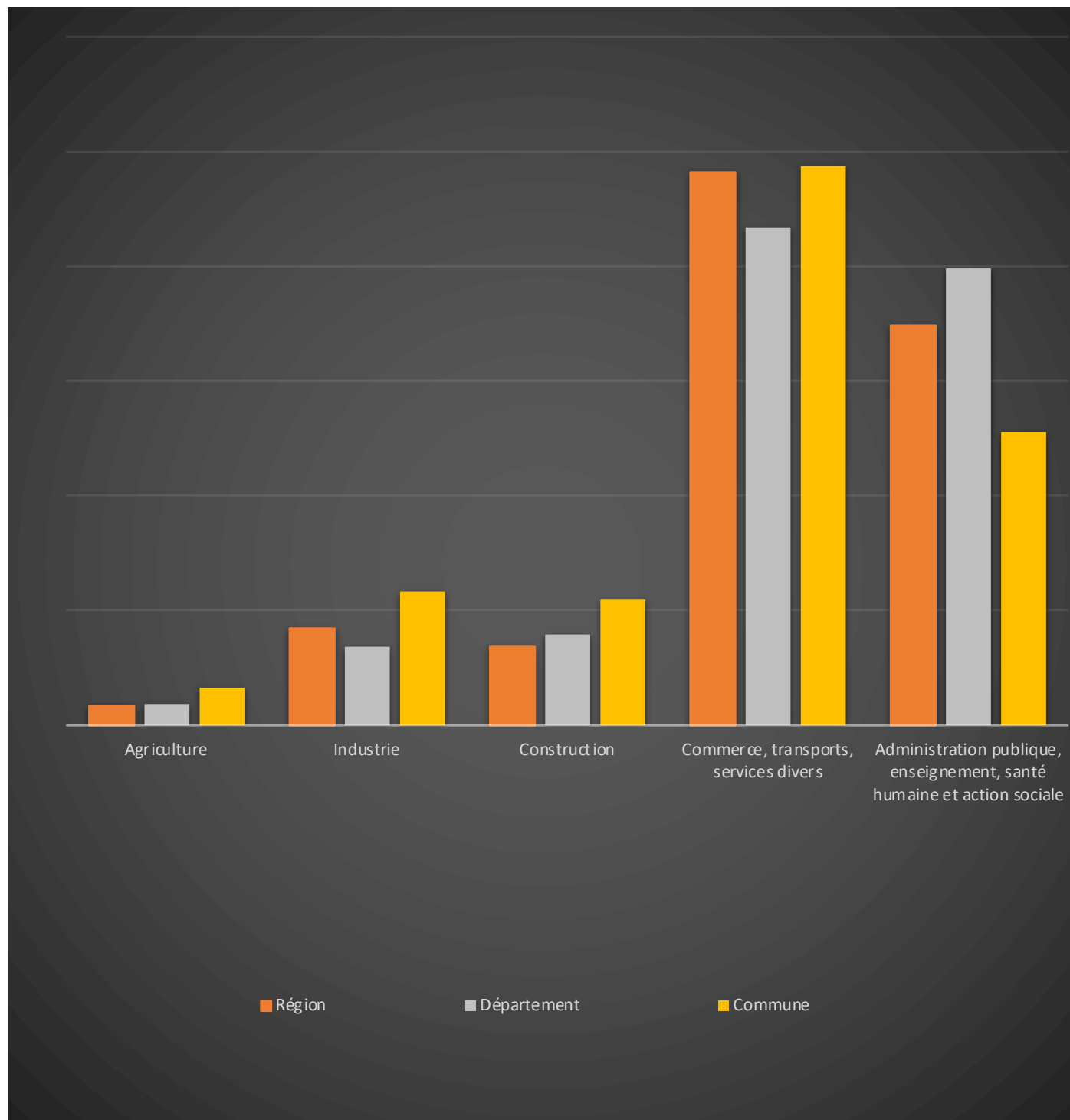
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	11 131	100,0%	11 186	100,0%	11 736	100,0%
0 à 14 ans	2 222	20,0%	1 816	16,2%	2 022	17,2%
15 à 29 ans	1 925	17,3%	1 937	17,3%	1 865	15,9%
30 à 44 ans	2 699	24,2%	2 268	20,3%	2 488	21,2%
45 à 59 ans	2 204	19,8%	2 456	22,0%	2 584	22,0%
60 à 74 ans	1 385	12,4%	1 757	15,7%	1 778	15,1%
75 ans ou plus	697	6,3%	952	8,5%	1 000	8,5%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

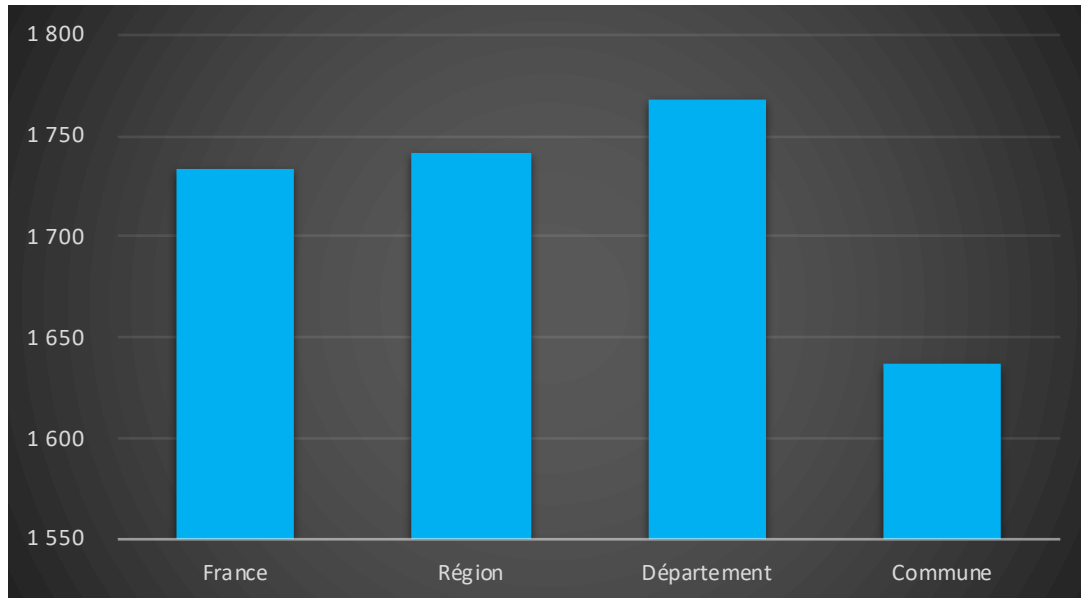
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	4 082
Agriculture	1,70%	1,90%	3,30%
Industrie	8,40%	6,80%	11,60%
Construction	6,90%	8,00%	11,00%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	48,70%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	25,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

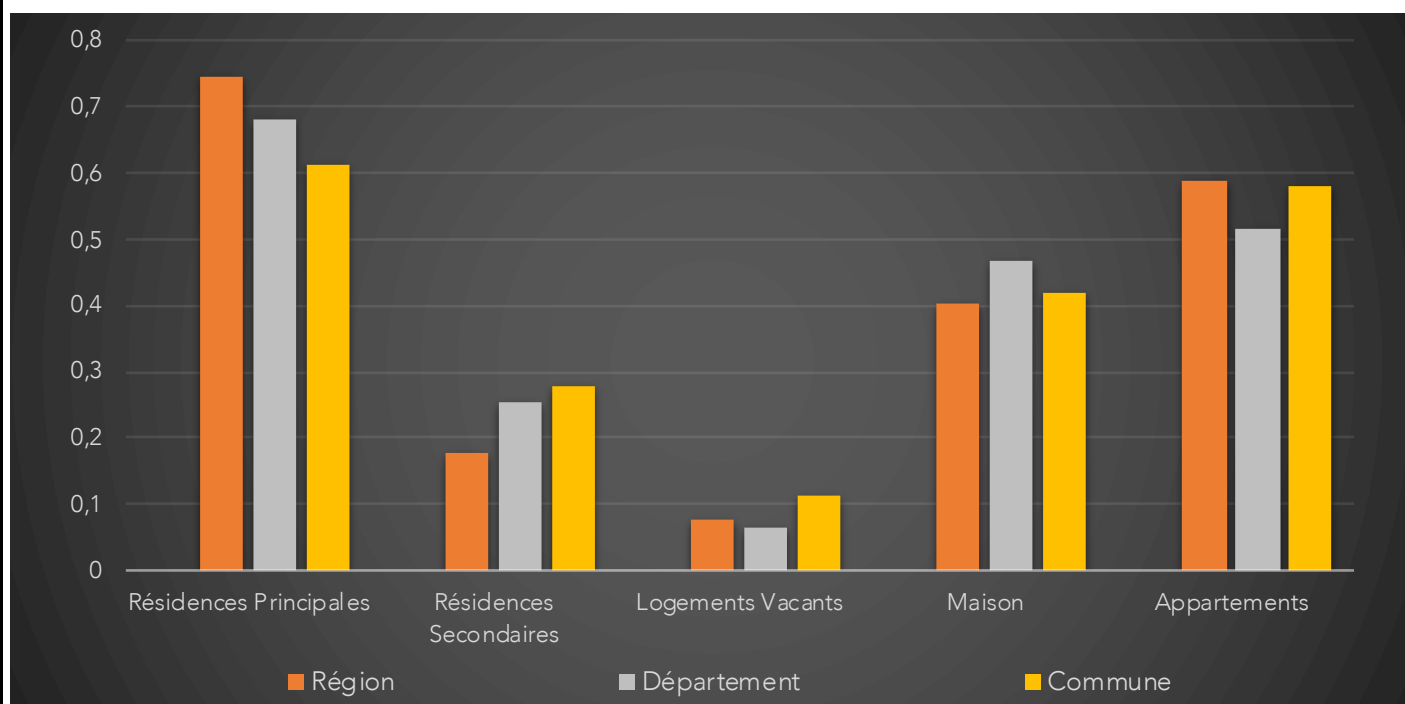
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1637	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	20090



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

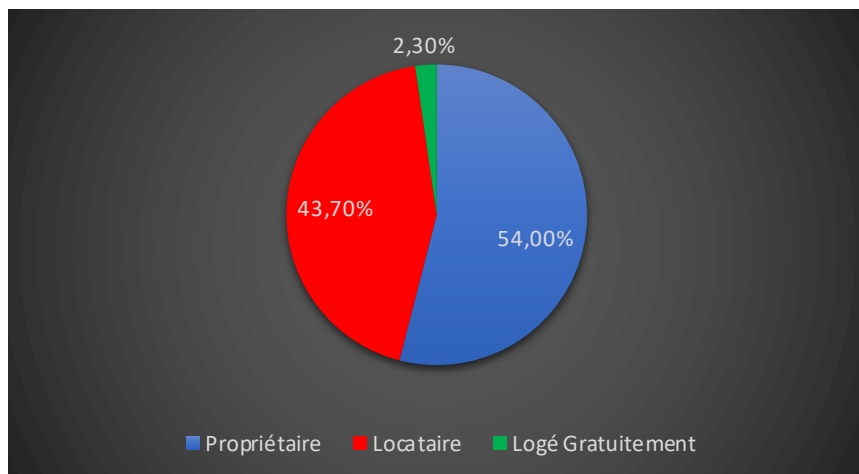
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	8 430
Résidences Principales	2 285 595	487 268	5 154
Résidences Secondaires	546 648	182 431	2 338
Logements Vacants	235 615	44 805	938
Maison	1 232 145	334 363	3 542
Appartements	1 804 086	368 281	4 872
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	61,14%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	27,73%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	11,13%
Maison	40,16%	46,80%	42,02%
Appartements	58,81%	51,54%	57,79%



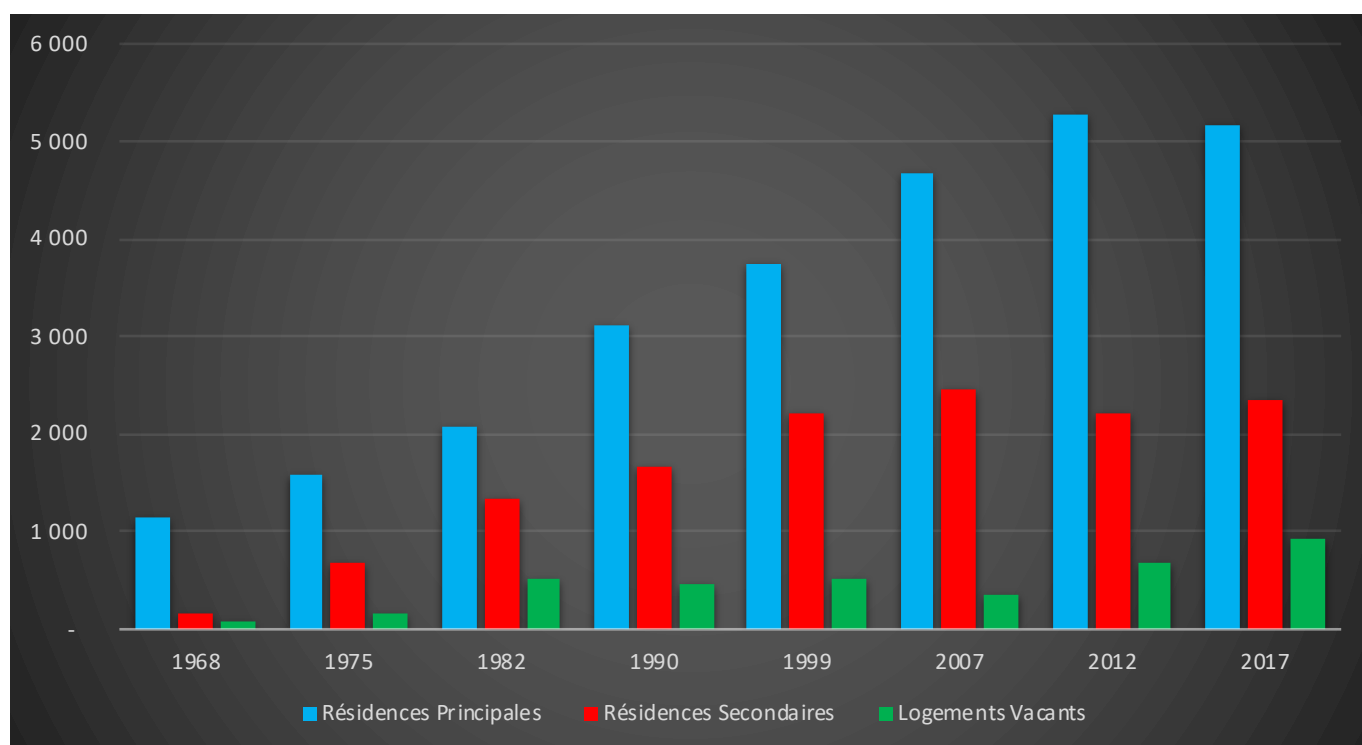
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	54,00%
Locataire	43,70%
Logé Gratuitement	2,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 385	1 142	163	80
1975	2 438	1 593	671	174
1982	3 941	2 077	1 346	518
1990	5 217	3 112	1 655	450
1999	6 472	3 732	2 222	518
2007	7 491	4 684	2 465	343
2012	8 171	5 283	2 218	670
2017	8 430	5 154	2 338	938



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 976,95 €	3 668,00 €
2015	4 454,49 €	3 858,60 €
2016	3 831,00 €	3 507,14 €
2017	3 857,62 €	3 590,55 €
2018	4 180,05 €	3 624,20 €
2019	4 477,94 €	3 583,49 €
2020	4 844,16 €	4 249,54 €

