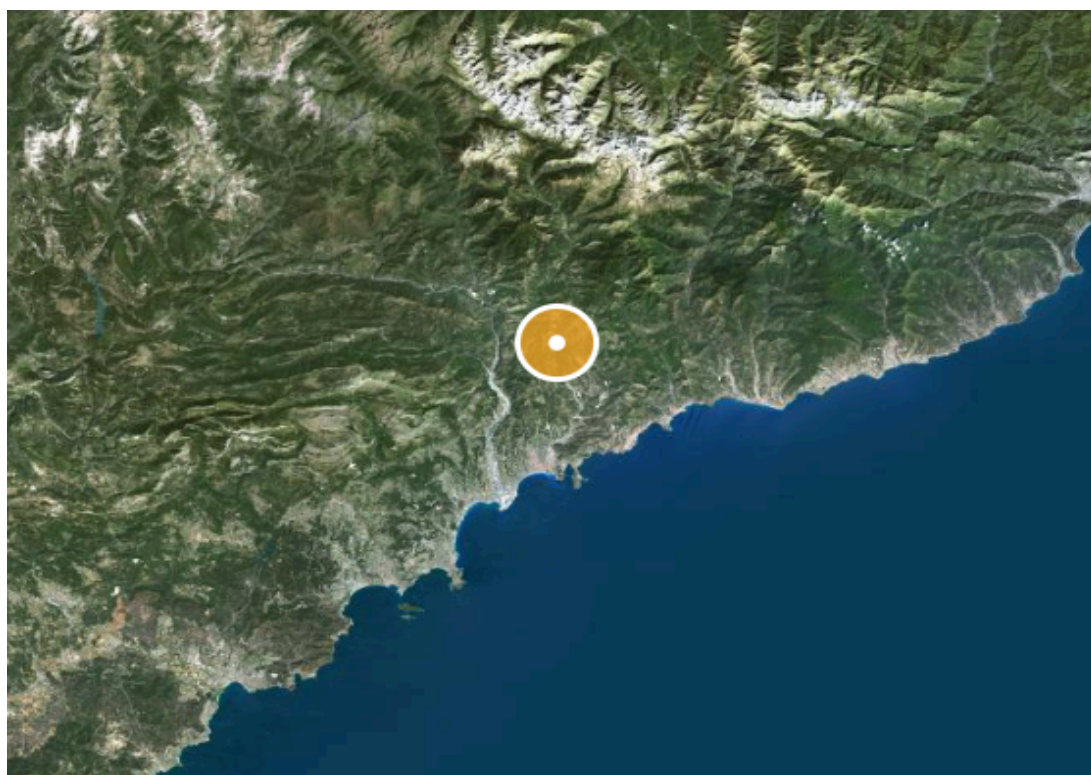




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Coaraze (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

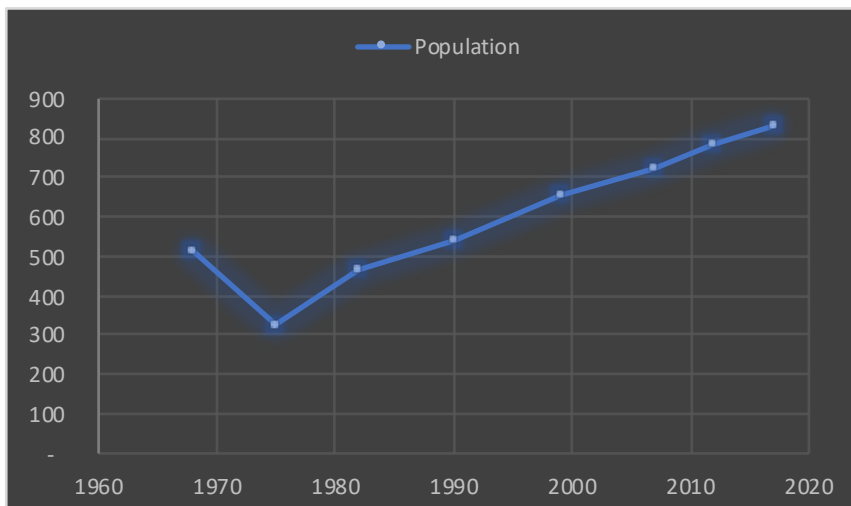
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

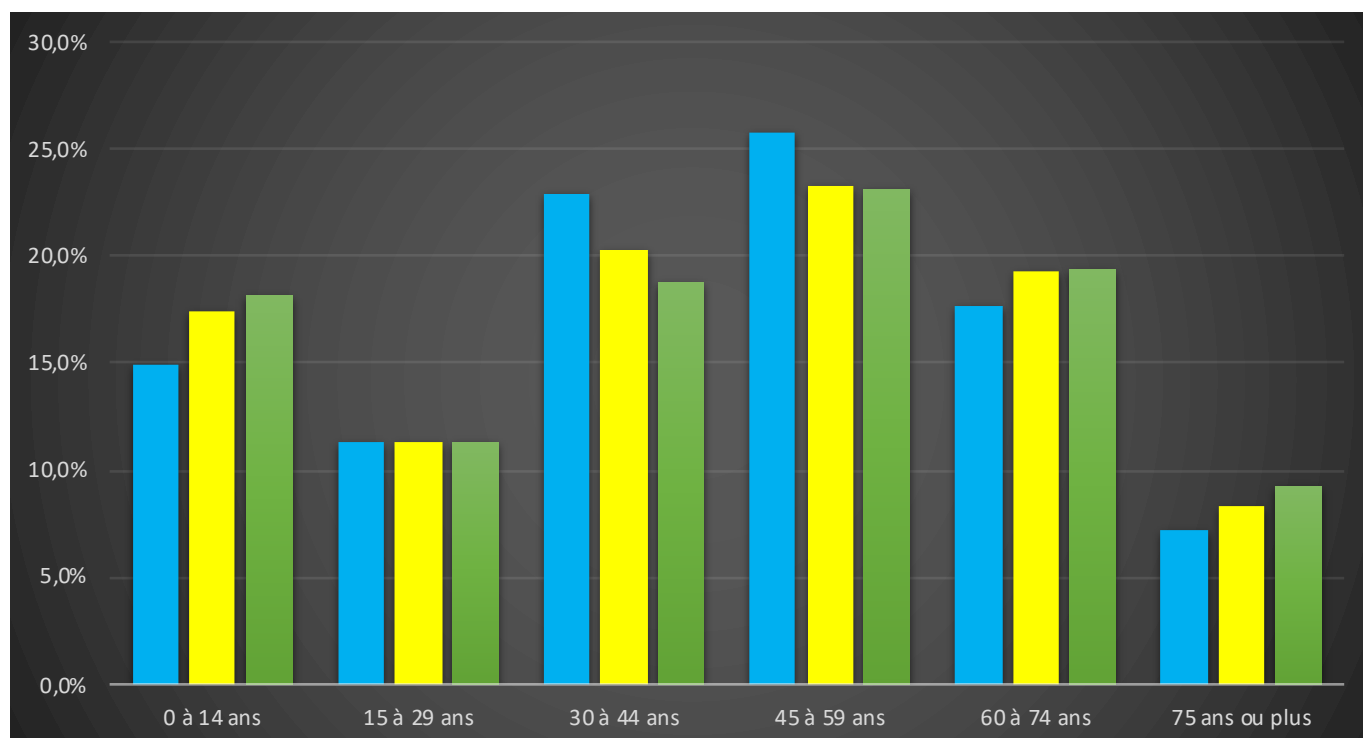
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	513	29,90
1975	327	19,10
1982	463	27,00
1990	540	31,50
1999	654	38,20
2007	721	42,10
2012	783	45,70
2017	831	48,50



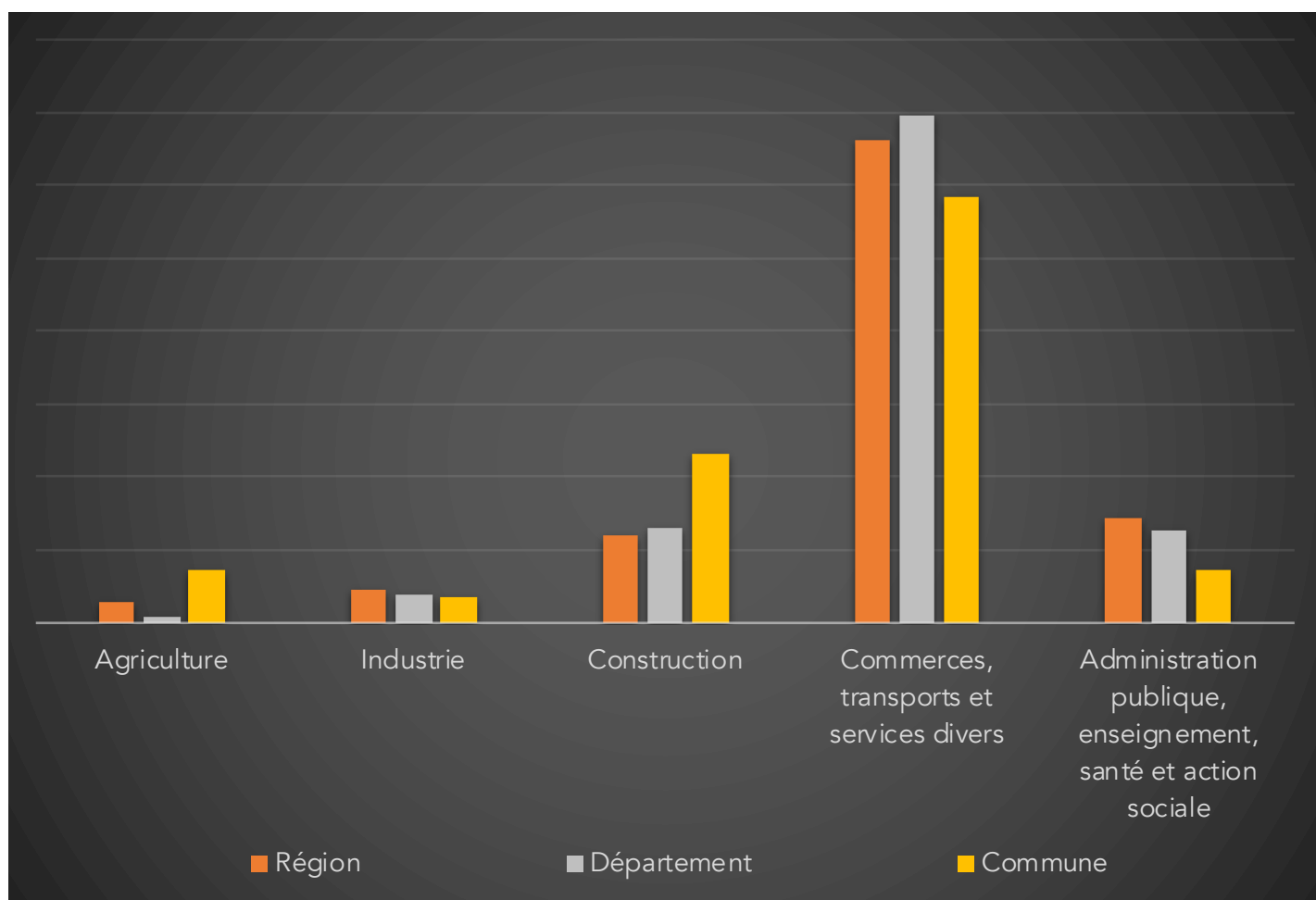
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	721	100,0%	783	100,0%	831	100,0%
0 à 14 ans	108	15,0%	136	17,4%	151	18,2%
15 à 29 ans	82	11,4%	89	11,4%	94	11,3%
30 à 44 ans	165	22,9%	159	20,3%	156	18,8%
45 à 59 ans	186	25,8%	182	23,2%	192	23,1%
60 à 74 ans	127	17,6%	151	19,3%	161	19,4%
75 ans ou plus	52	7,2%	65	8,3%	77	9,3%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

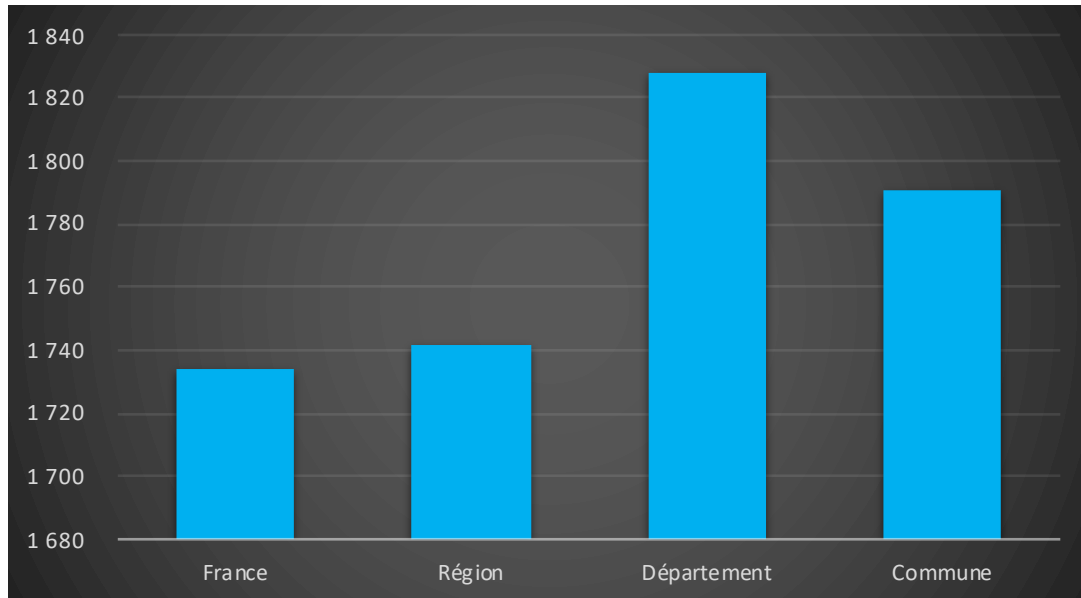
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	82
Agriculture	2,80%	0,80%	7,30%
Industrie	4,70%	3,80%	3,70%
Construction	12,10%	13,10%	23,20%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	58,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	7,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

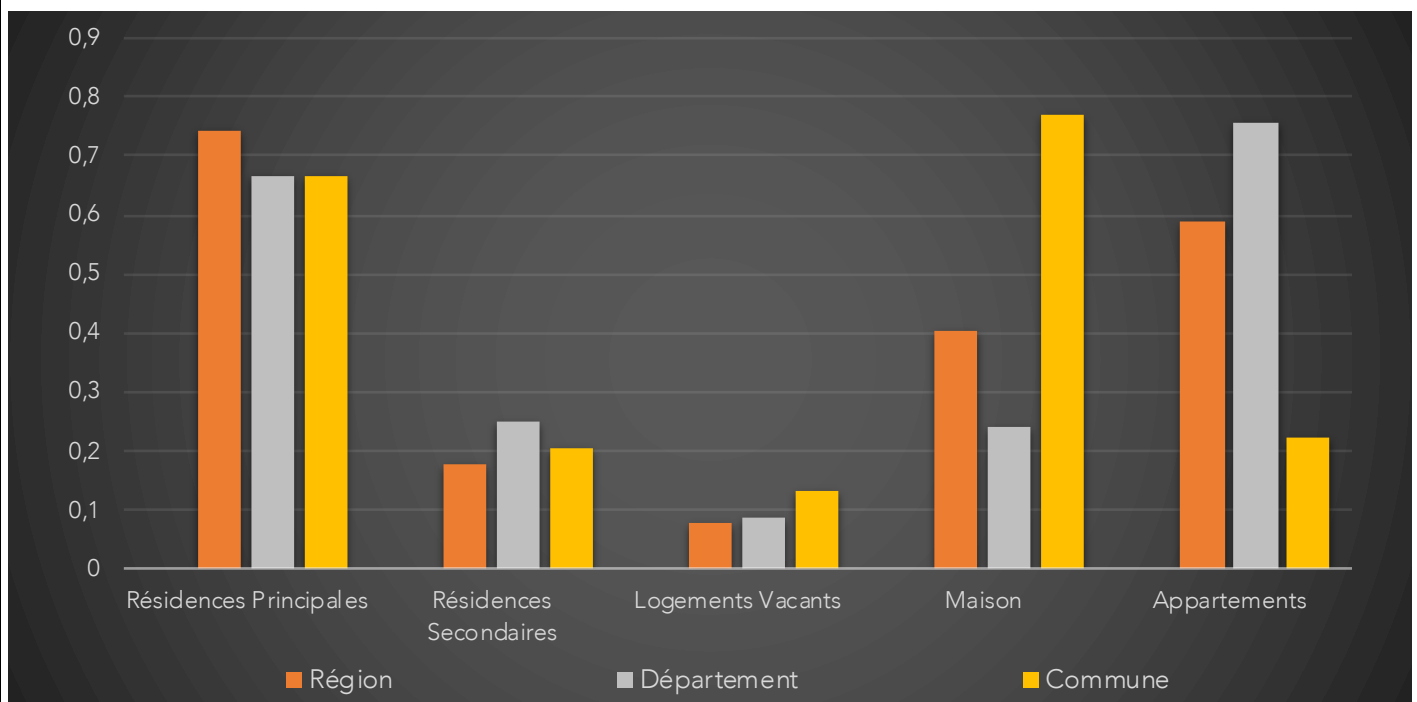
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1791	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	11982



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

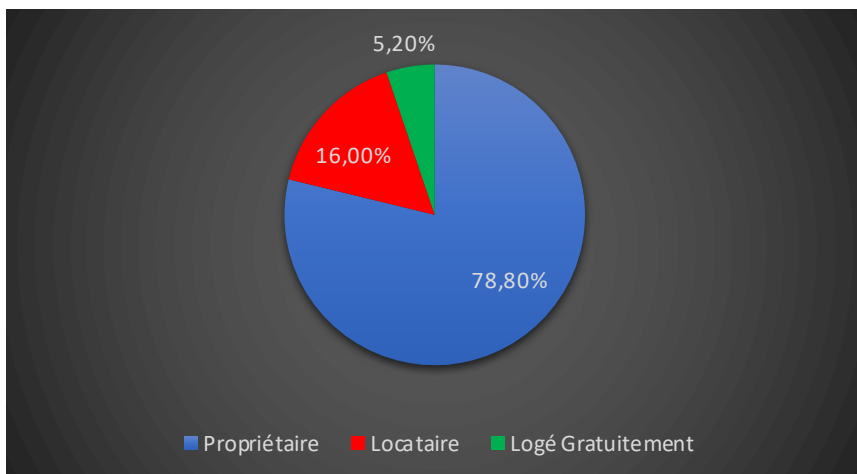
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	549
Résidences Principales	2 285 595	509 479	366
Résidences Secondaires	546 648	192 152	112
Logements Vacants	235 615	65 117	72
Maison	1 232 145	182 916	423
Appartements	1 804 086	578 467	121
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	66,67%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	20,40%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	13,11%
Maison	40,16%	23,86%	77,05%
Appartements	58,81%	75,44%	22,04%



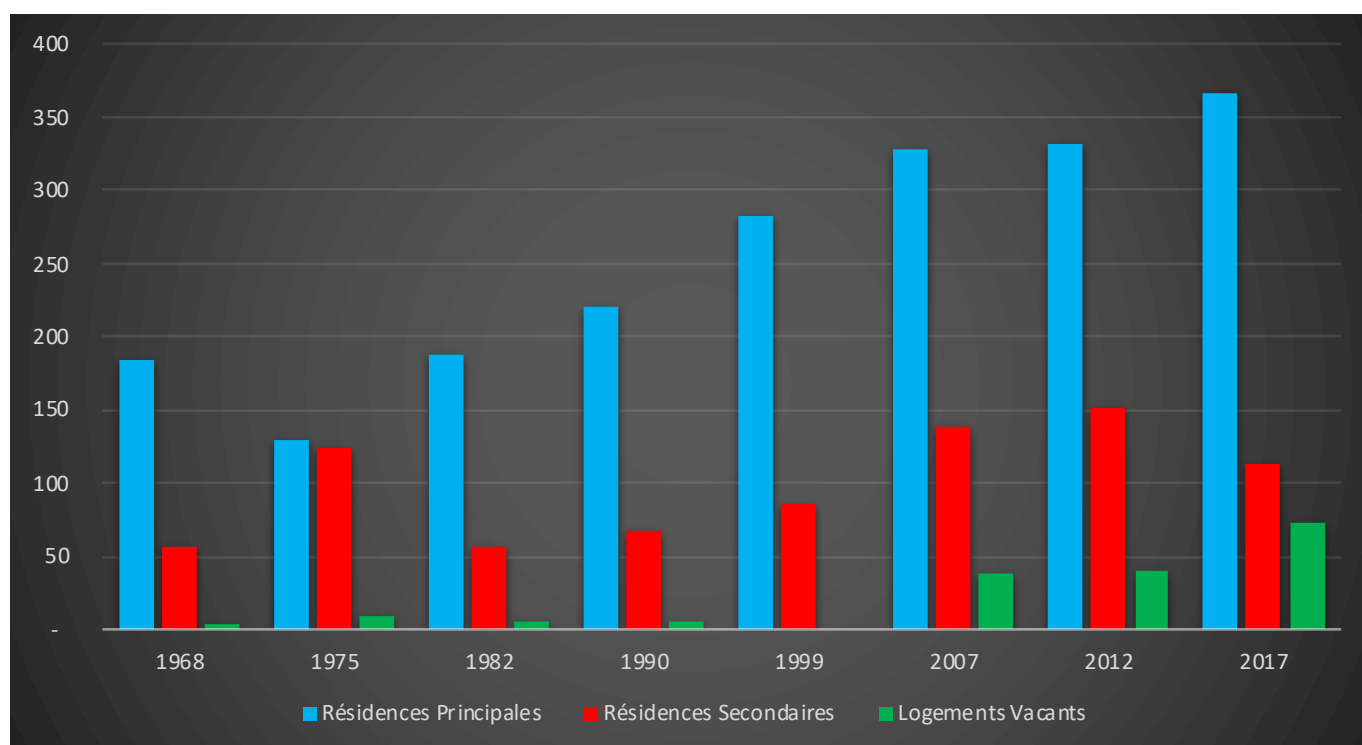
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	78,80%
Locataire	16,00%
Logé Gratuitement	5,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	243	184	56	3
1975	263	130	124	9
1982	251	188	57	6
1990	293	220	67	6
1999	367	282	85	-
2007	506	328	138	39
2012	523	332	151	40
2017	549	366	112	72



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 603,81 €	2 873,43 €
2015	2 580,56 €	2 758,80 €
2016	3 507,65 €	1 310,82 €
2017	2 829,63 €	2 102,72 €
2018	3 328,93 €	2 464,02 €
2019	2 732,63 €	1 441,56 €
2020	3 444,44 €	1 441,56 €

