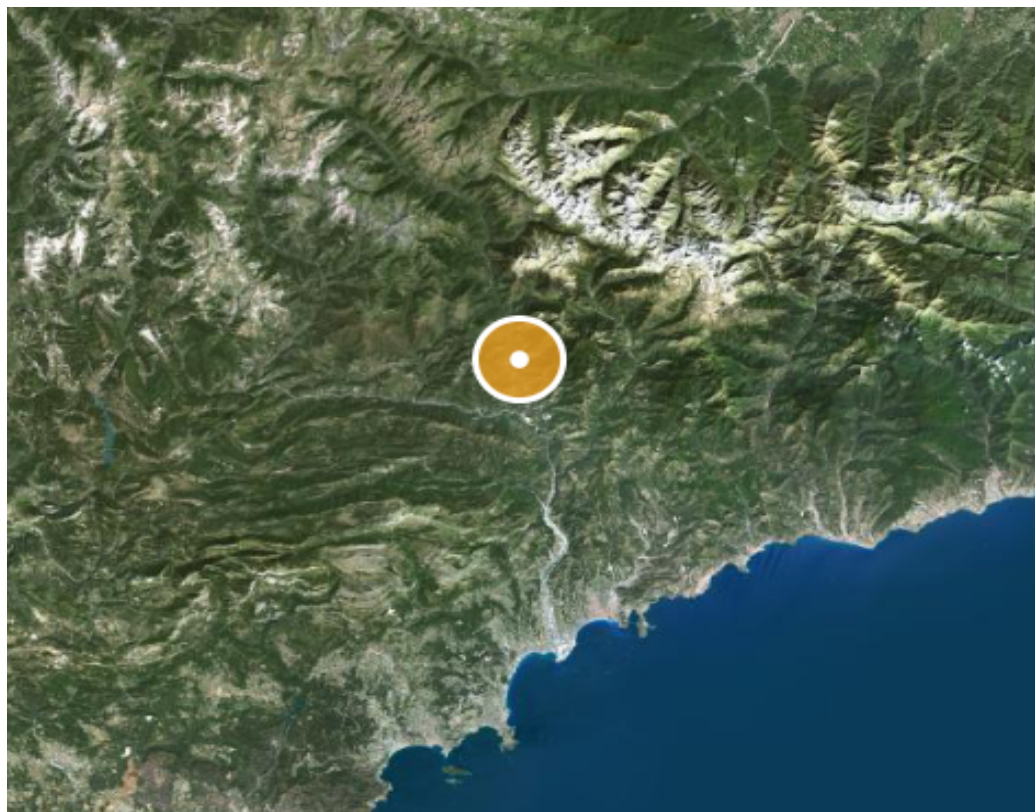




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Clans (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

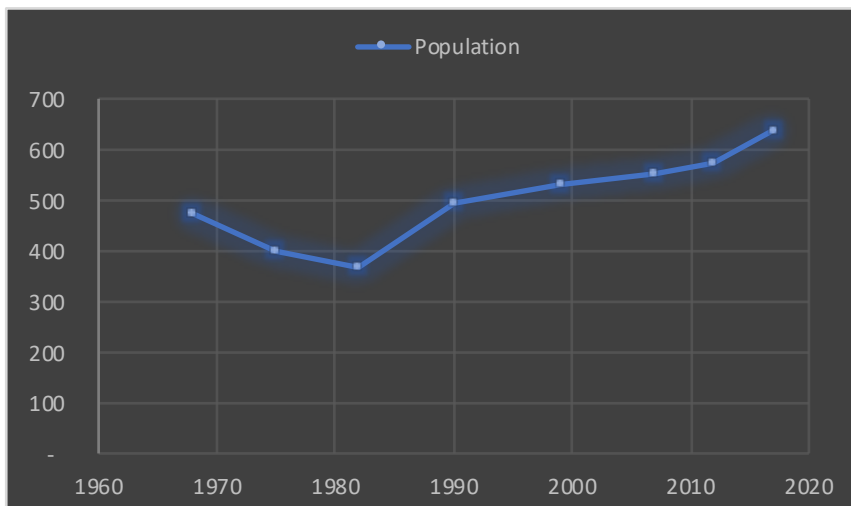
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

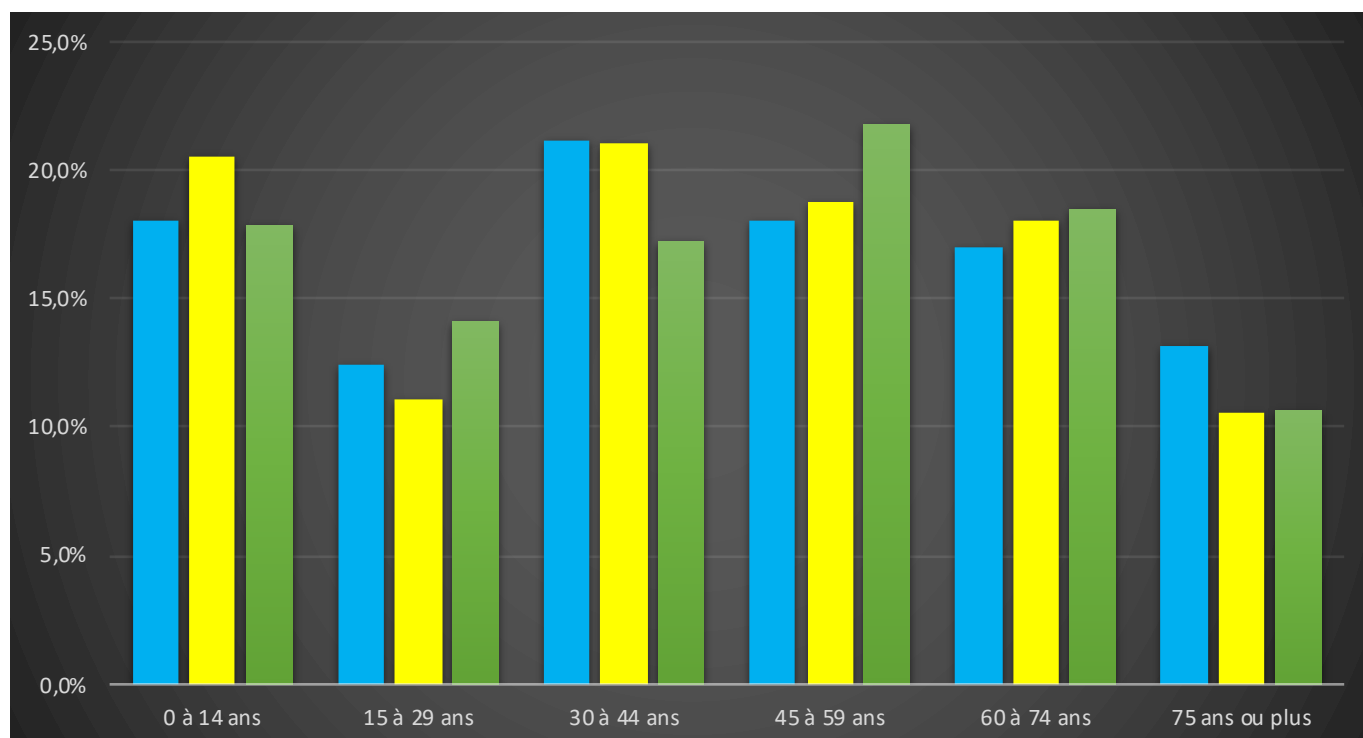
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	472	12,50
1975	400	10,60
1982	367	9,70
1990	496	13,10
1999	532	14,10
2007	554	14,70
2012	575	15,20
2017	638	16,90



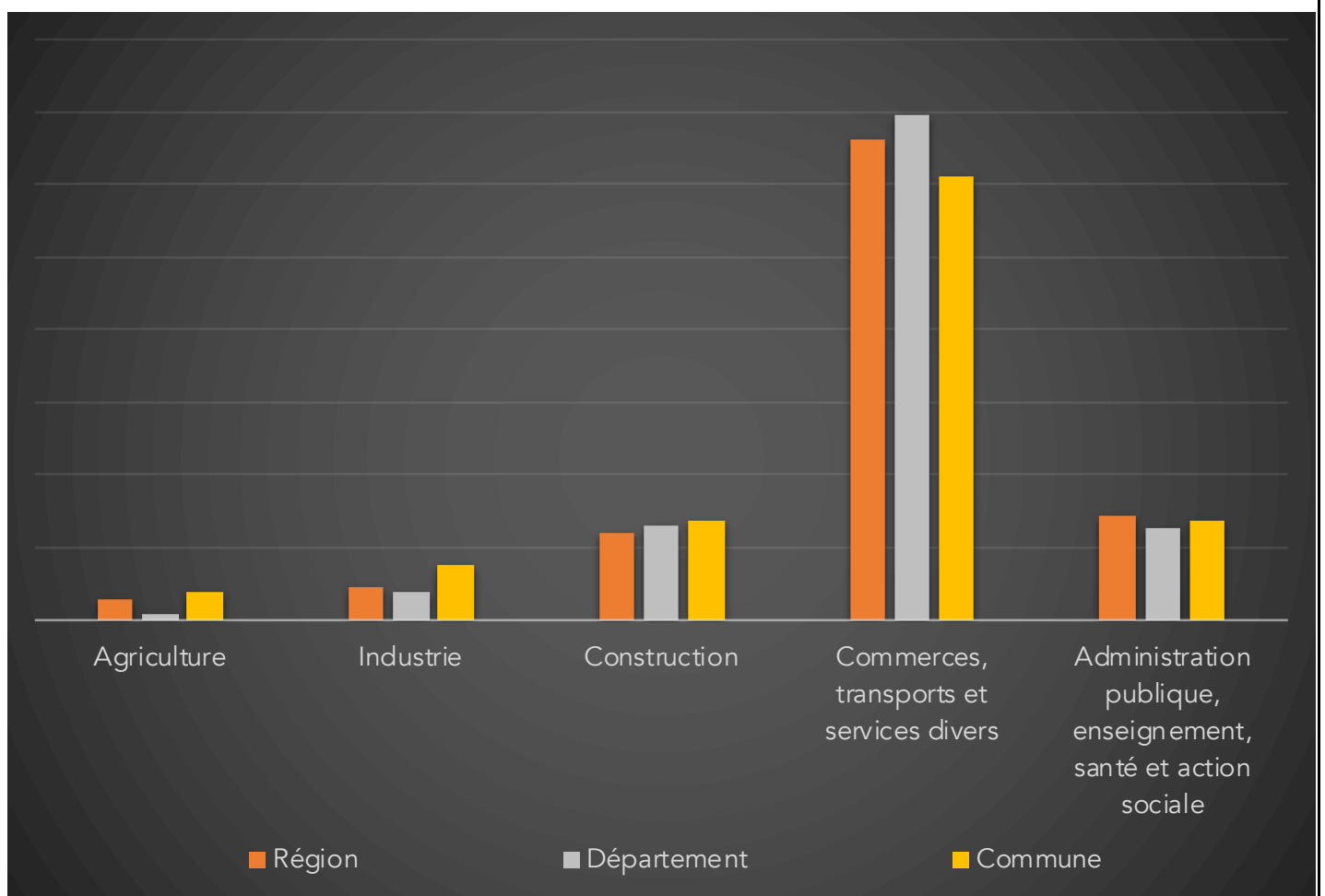
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	554	100,0%	575	100,0%	638	100,0%
0 à 14 ans	100	18,1%	118	20,5%	114	17,9%
15 à 29 ans	69	12,5%	64	11,1%	90	14,1%
30 à 44 ans	117	21,1%	121	21,0%	110	17,2%
45 à 59 ans	100	18,1%	108	18,8%	139	21,8%
60 à 74 ans	94	17,0%	104	18,1%	118	18,5%
75 ans ou plus	73	13,2%	61	10,6%	68	10,7%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

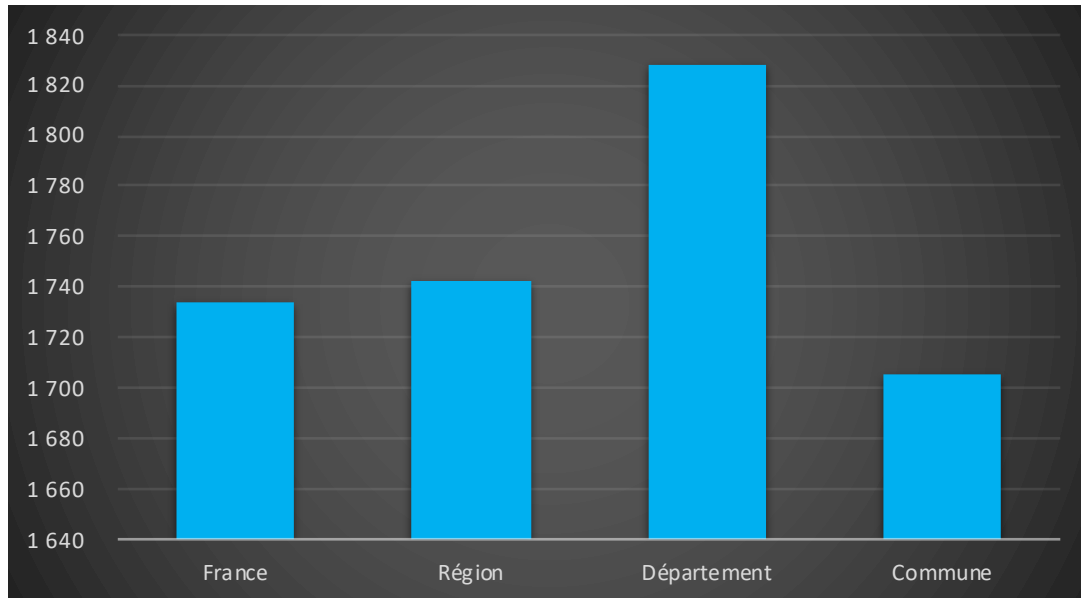
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	80
Agriculture	2,80%	0,80%	3,80%
Industrie	4,70%	3,80%	7,50%
Construction	12,10%	13,10%	13,80%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	61,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	13,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

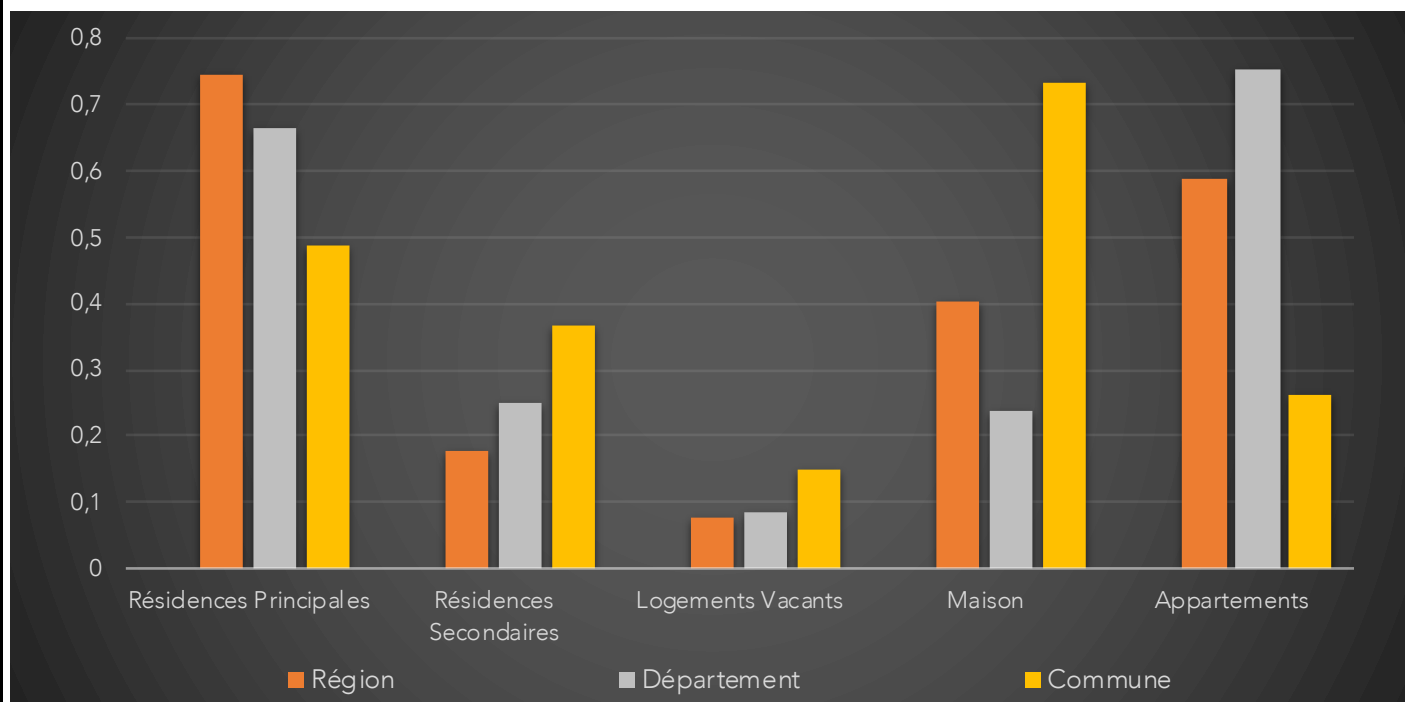
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1705	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	16252



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

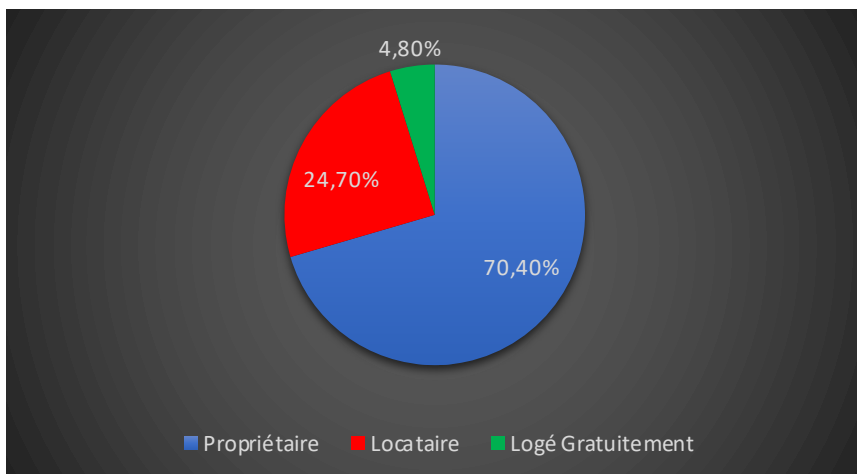
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	577
Résidences Principales	2 285 595	509 479	280
Résidences Secondaires	546 648	192 152	212
Logements Vacants	235 615	65 117	85
Maison	1 232 145	182 916	423
Appartements	1 804 086	578 467	151
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	48,53%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	36,74%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	14,73%
Maison	40,16%	23,86%	73,31%
Appartements	58,81%	75,44%	26,17%



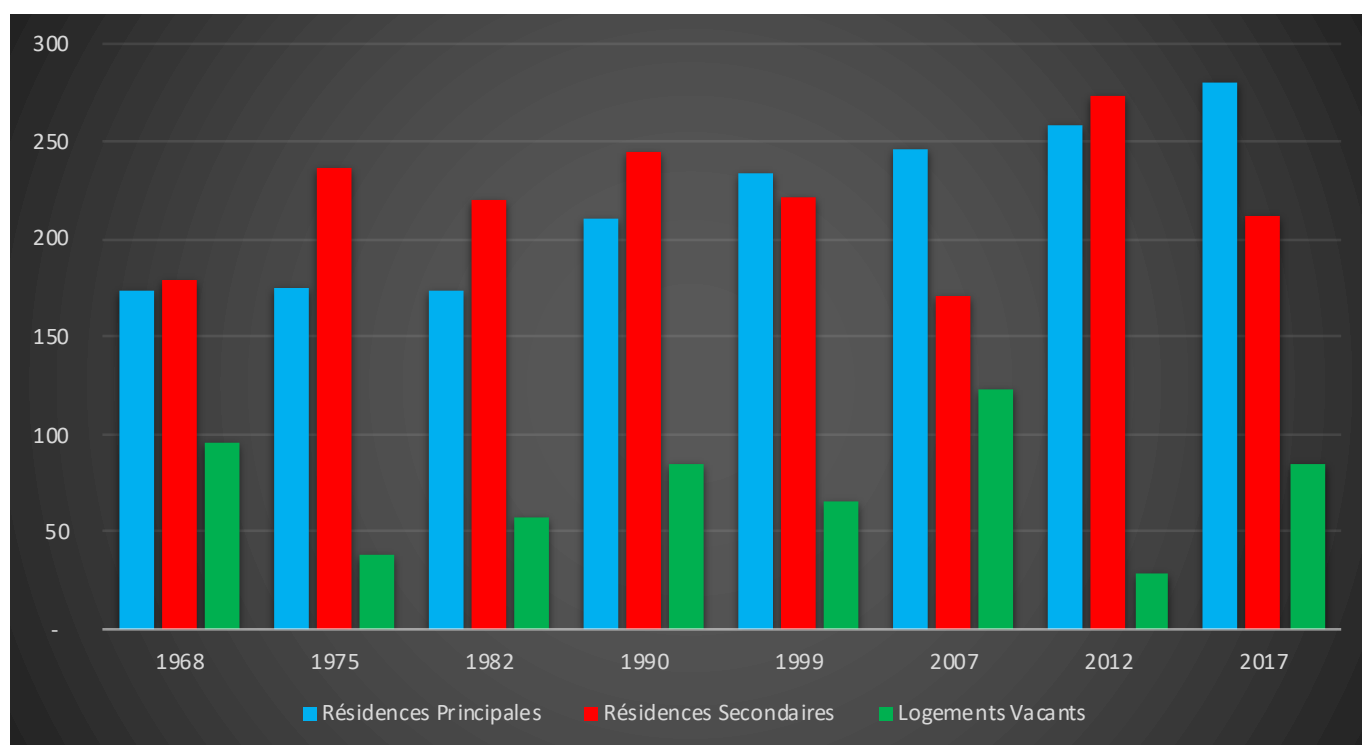
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	70,40%
Locataire	24,70%
Logé Gratuitement	4,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	447	173	179	95
1975	449	175	236	38
1982	452	174	220	58
1990	540	211	245	84
1999	521	234	221	66
2007	540	246	171	123
2012	561	258	274	29
2017	577	280	212	85



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 696,57 €	1 397,29 €
2015	1 538,45 €	1 966,67 €
2016	2 681,54 €	750,00 €
2017	1 739,53 €	2 121,76 €
2018	1 709,75 €	2 210,91 €
2019	2 073,18 €	1 349,24 €
2020	2 618,52 €	1 965,63 €

