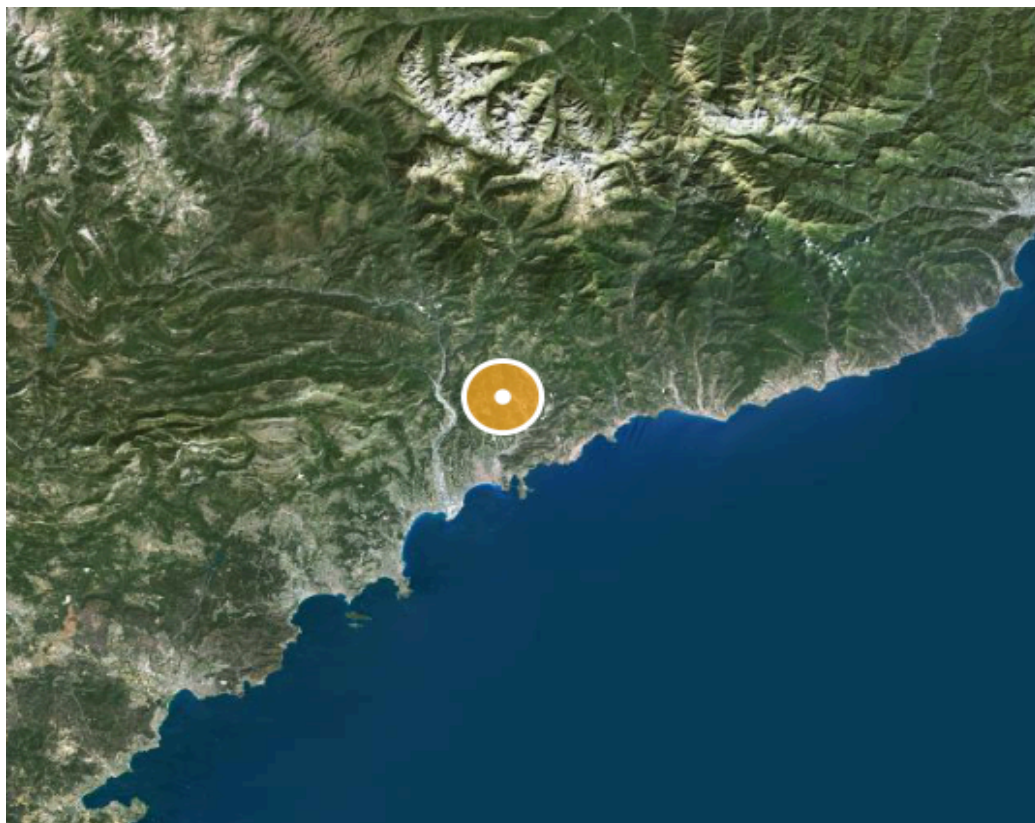




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Châteauneuf-Villevieille (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

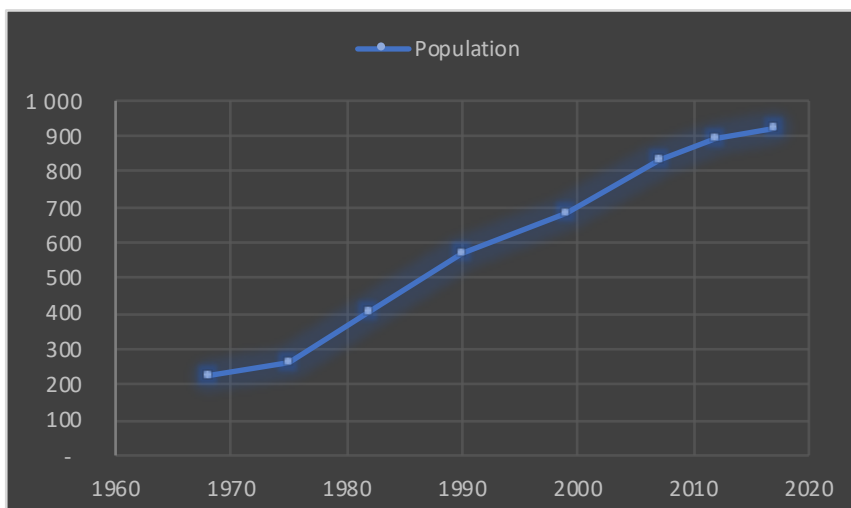
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

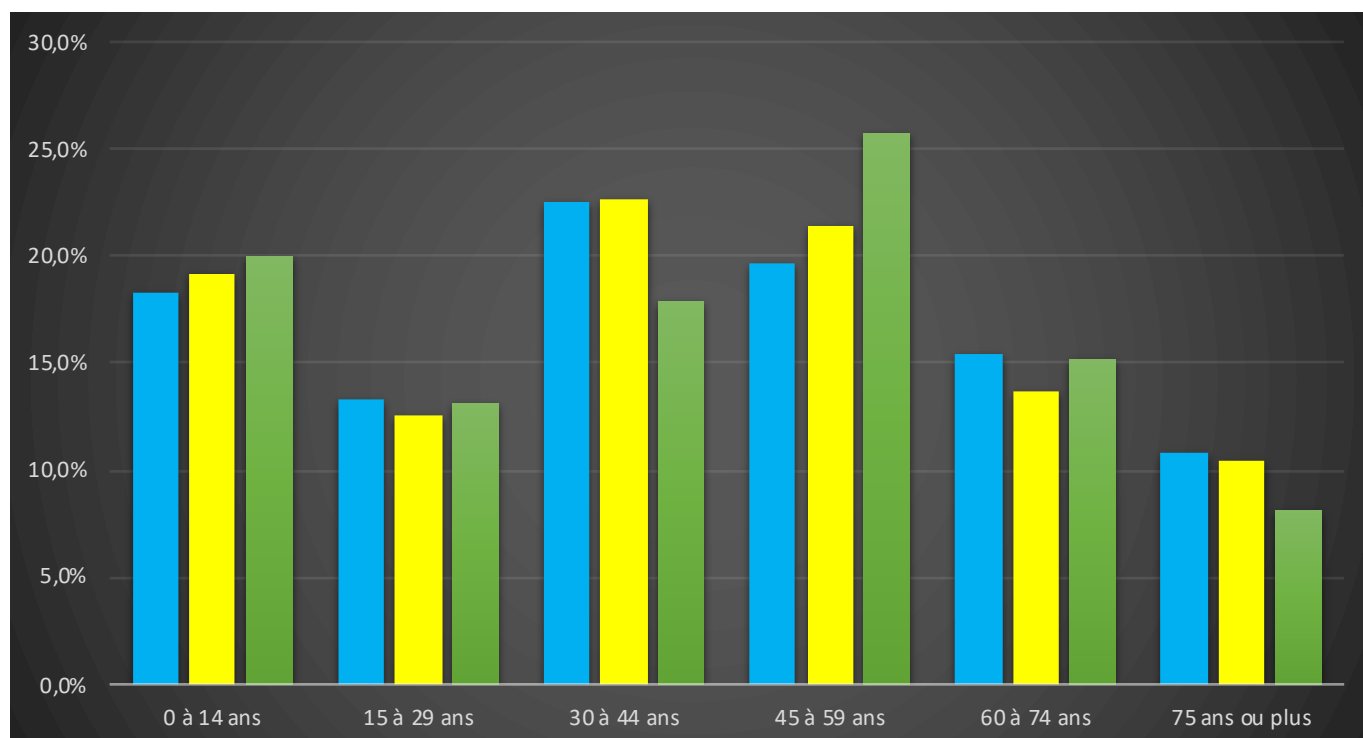
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	225	26,80
1975	260	31,00
1982	402	48,00
1990	571	68,10
1999	684	81,60
2007	830	99,00
2012	896	106,90
2017	922	110,00



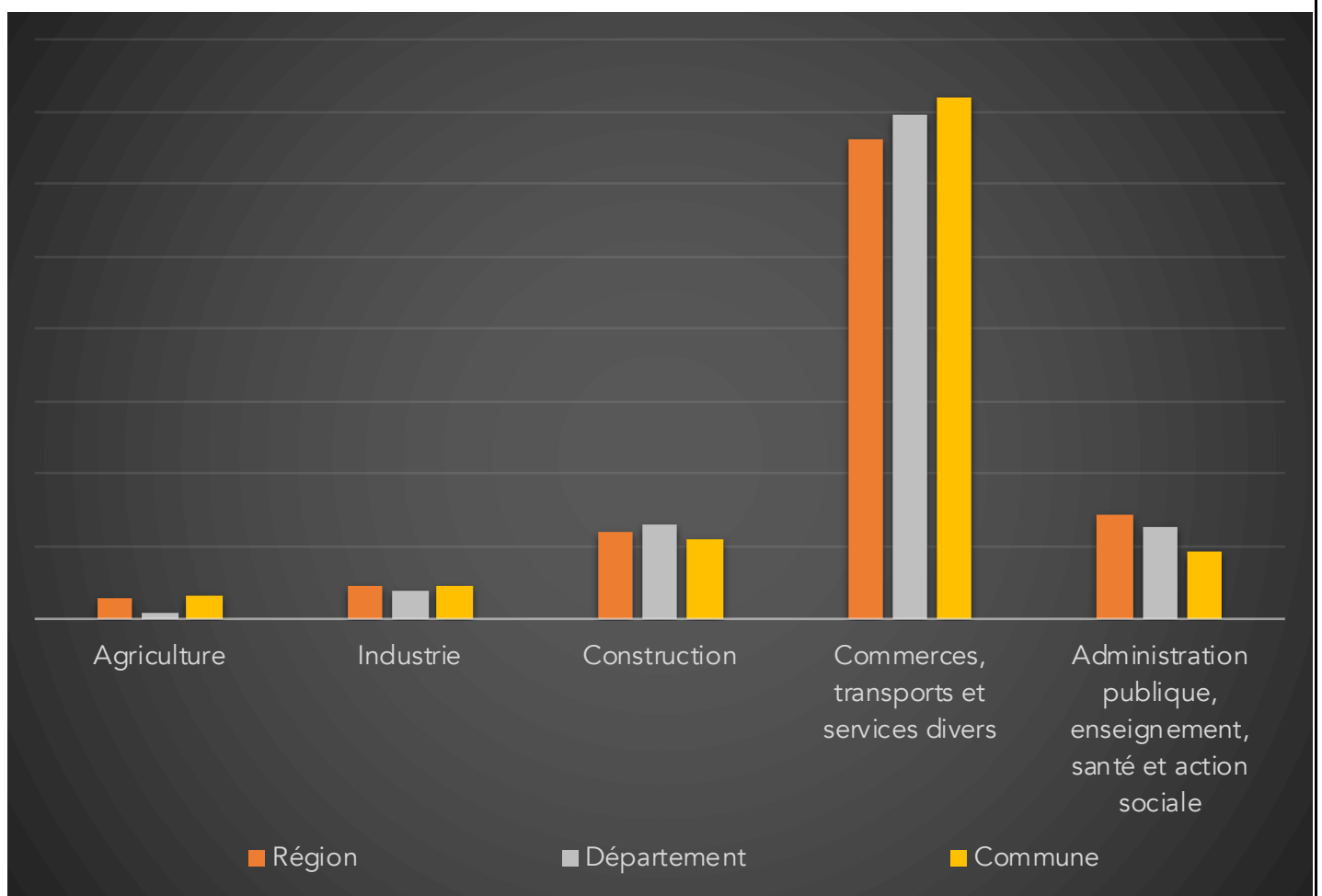
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	830	100,0%	896	100,0%	922	100,0%
0 à 14 ans	152	18,3%	172	19,2%	184	20,0%
15 à 29 ans	110	13,3%	113	12,6%	121	13,1%
30 à 44 ans	187	22,5%	203	22,7%	165	17,9%
45 à 59 ans	163	19,6%	192	21,4%	237	25,7%
60 à 74 ans	128	15,4%	123	13,7%	140	15,2%
75 ans ou plus	90	10,8%	93	10,4%	75	8,1%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

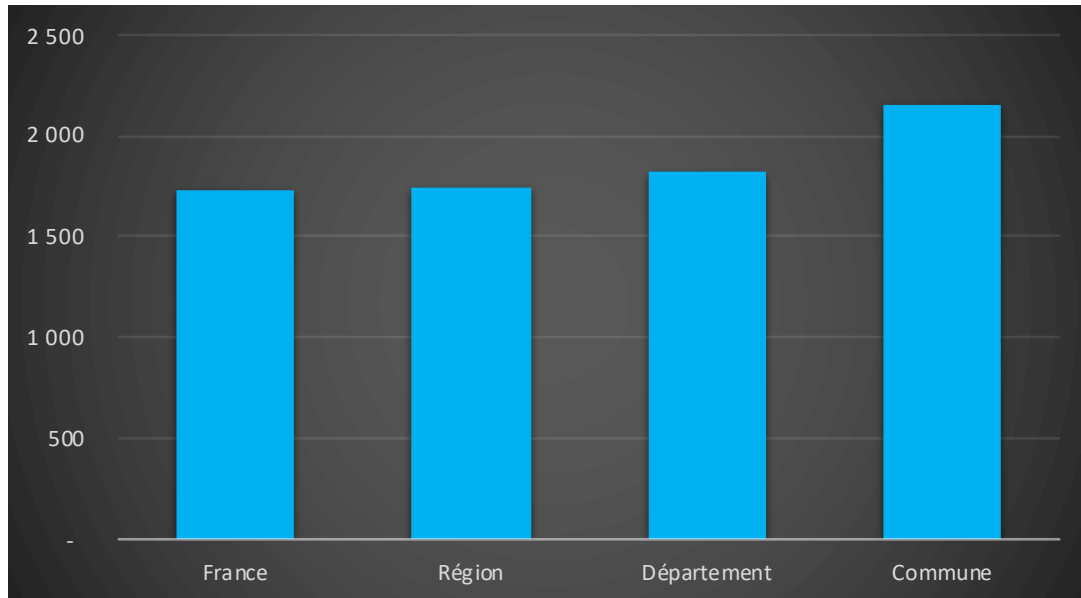
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	64
Agriculture	2,80%	0,80%	3,10%
Industrie	4,70%	3,80%	4,70%
Construction	12,10%	13,10%	10,90%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	71,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	9,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

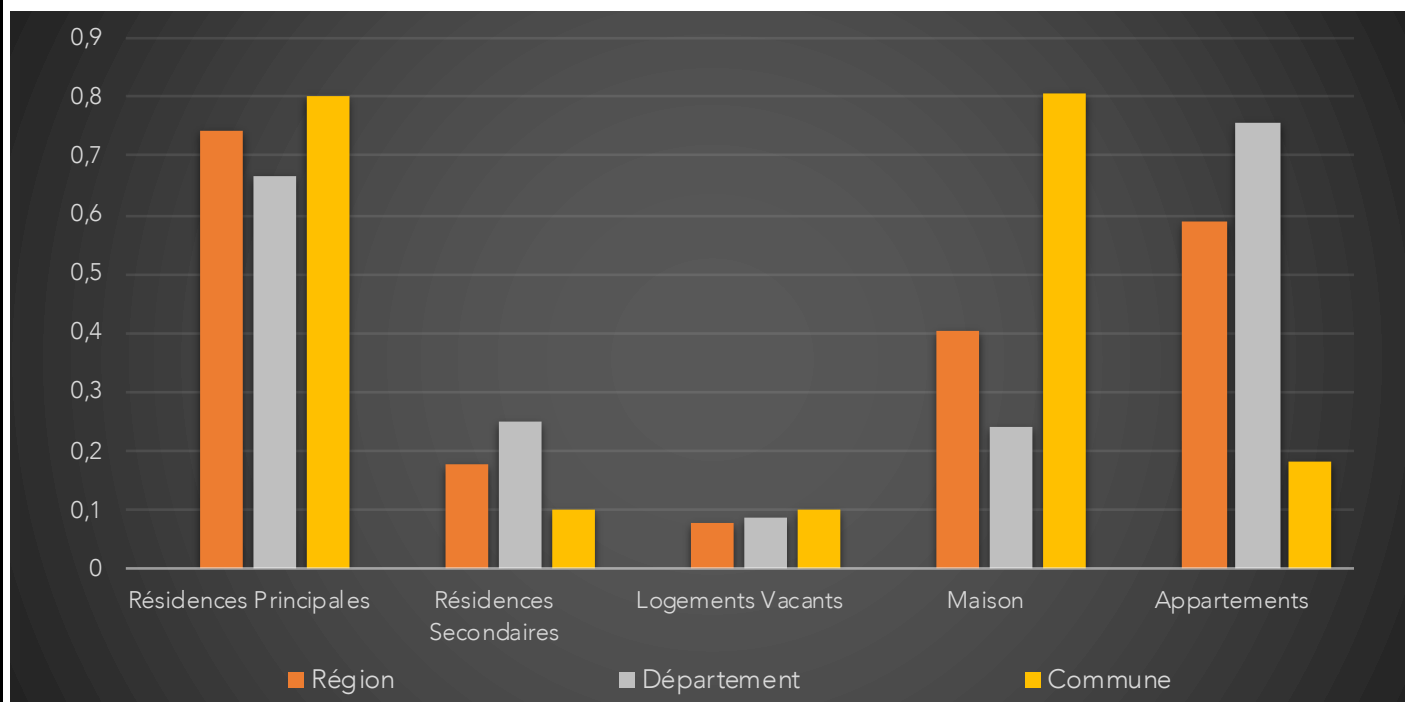
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 150	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	2783



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

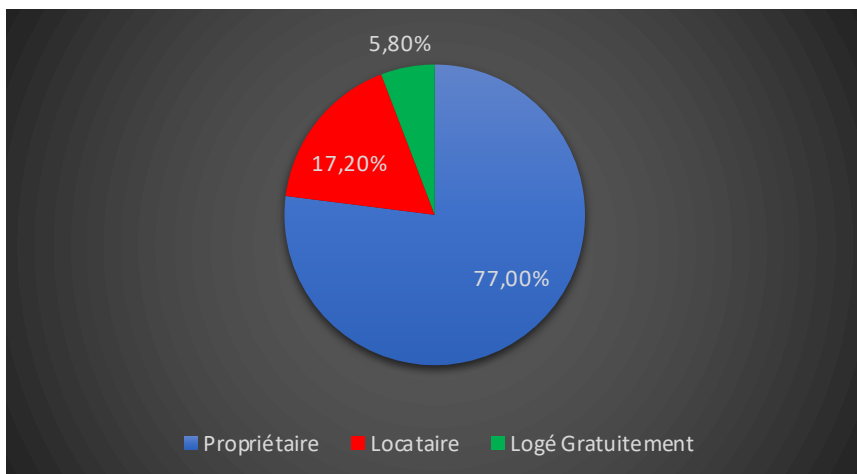
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	451
Résidences Principales	2 285 595	509 479	361
Résidences Secondaires	546 648	192 152	45
Logements Vacants	235 615	65 117	45
Maison	1 232 145	182 916	363
Appartements	1 804 086	578 467	82
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	80,04%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	9,98%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	9,98%
Maison	40,16%	23,86%	80,49%
Appartements	58,81%	75,44%	18,18%



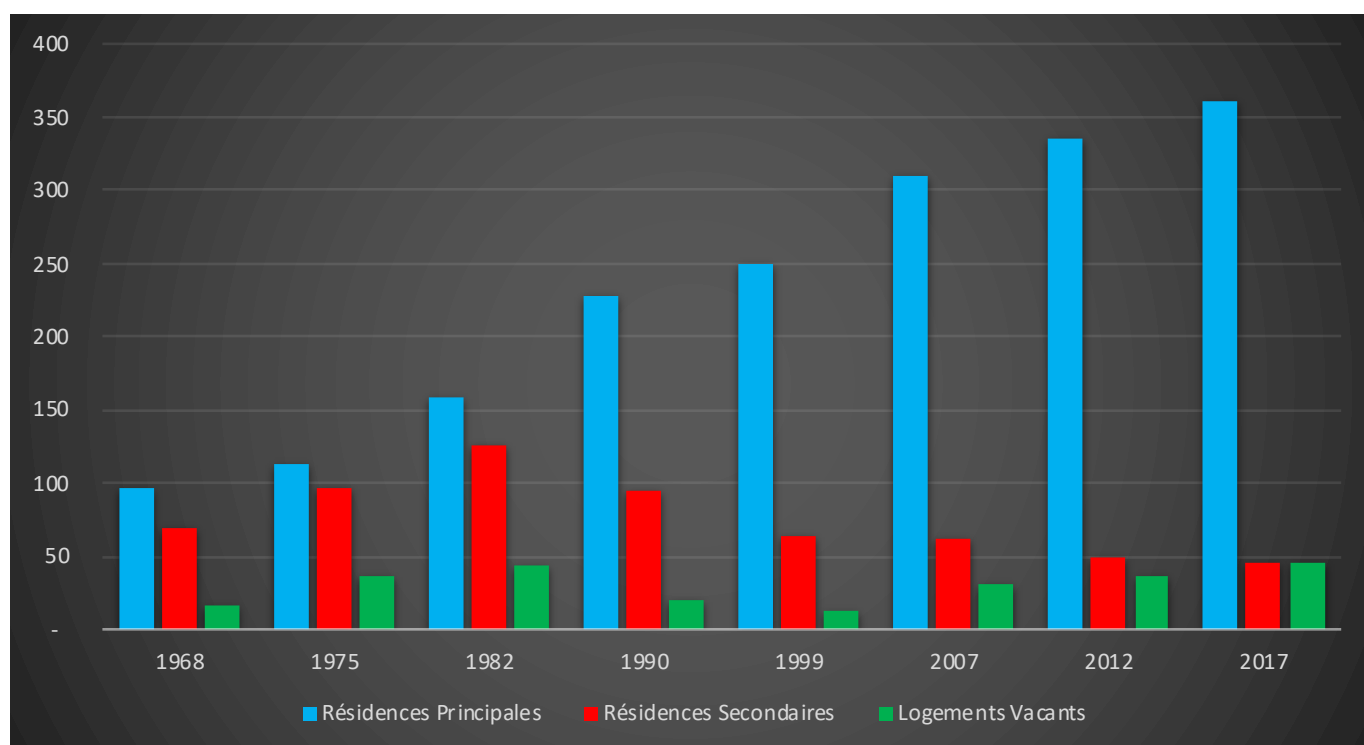
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	77,00%
Locataire	17,20%
Logé Gratuitement	5,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	181	96	69	16
1975	246	113	97	36
1982	328	158	126	44
1990	341	227	94	20
1999	326	249	64	13
2007	400	309	61	30
2012	421	335	49	36
2017	451	361	45	45



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 477,89 €	2 259,22 €
2015	4 743,24 €	3 125,00 €
2016	2 882,04 €	2 299,45 €
2017	2 846,37 €	2 374,44 €
2018	3 540,36 €	2 374,44 €
2019	5 352,78 €	5 212,11 €
2020	3 888,89 €	3 648,15 €

