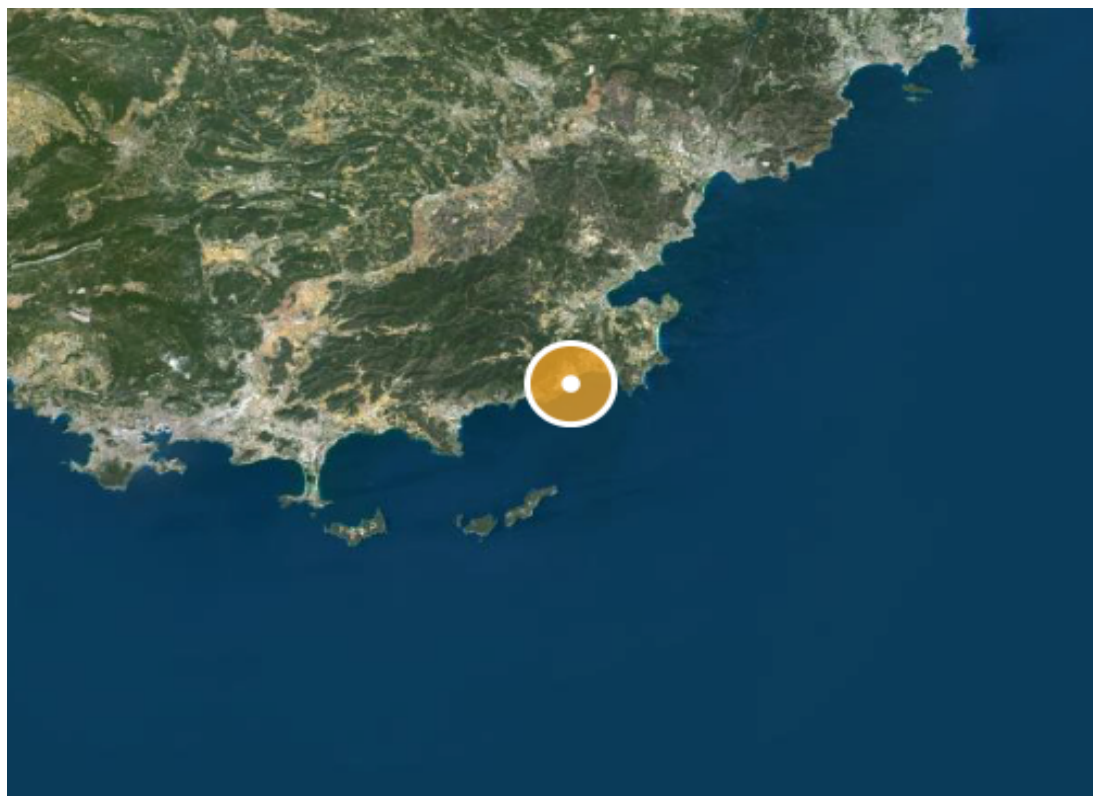




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Cavalaire-sur-Mer (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

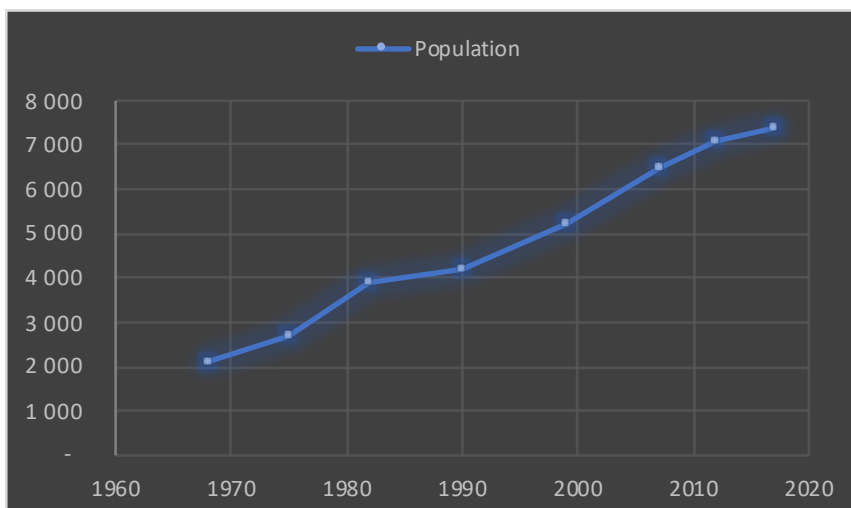
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

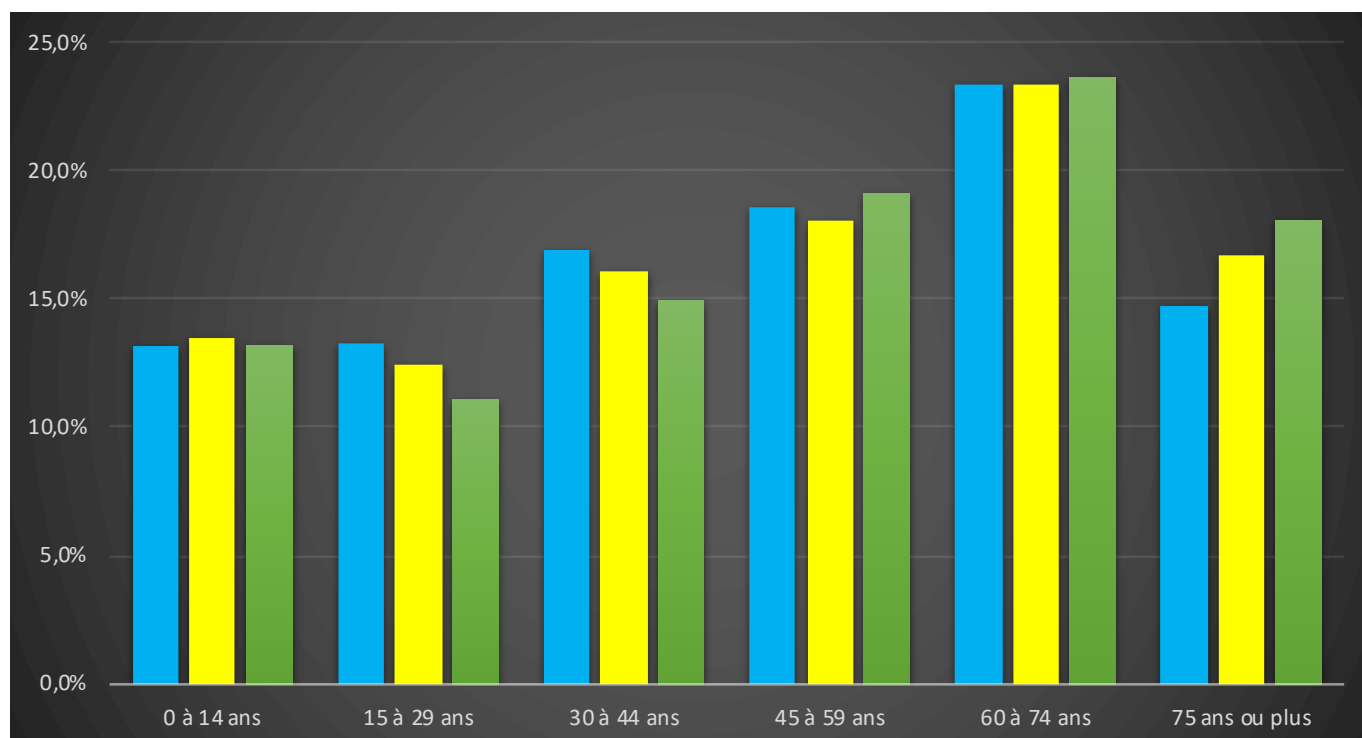
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 116	126,40
1975	2 710	161,90
1982	3 912	233,70
1990	4 188	250,20
1999	5 237	312,80
2007	6 509	388,80
2012	7 062	421,90
2017	7 385	441,20



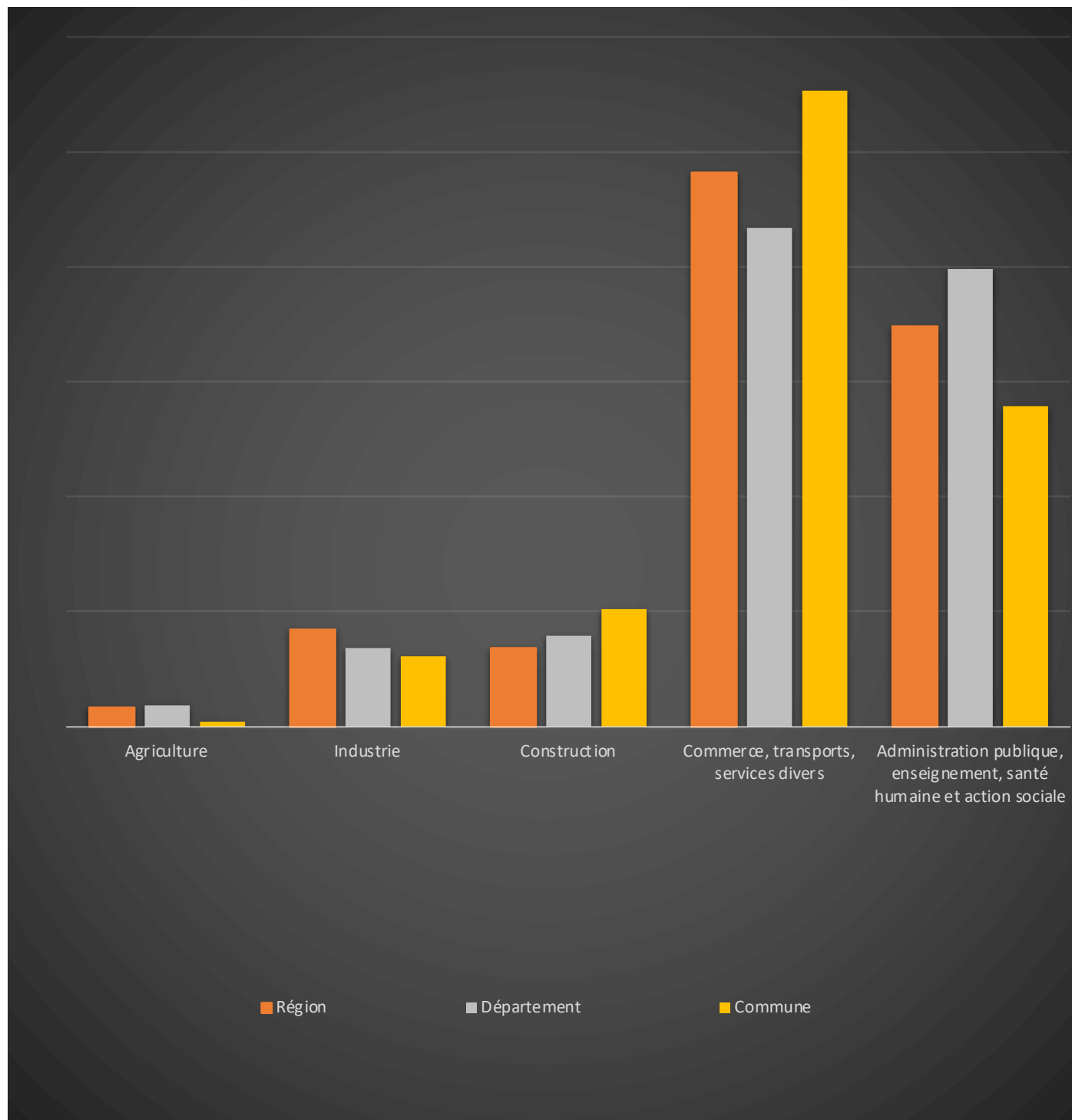
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	6 509	100,0%	7 062	100,0%	7 385	100,0%
0 à 14 ans	859	13,2%	950	13,5%	974	13,2%
15 à 29 ans	862	13,2%	880	12,5%	818	11,1%
30 à 44 ans	1 103	16,9%	1 132	16,0%	1 104	14,9%
45 à 59 ans	1 210	18,6%	1 276	18,1%	1 410	19,1%
60 à 74 ans	1 519	23,3%	1 648	23,3%	1 745	23,6%
75 ans ou plus	956	14,7%	1 176	16,7%	1 334	18,1%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

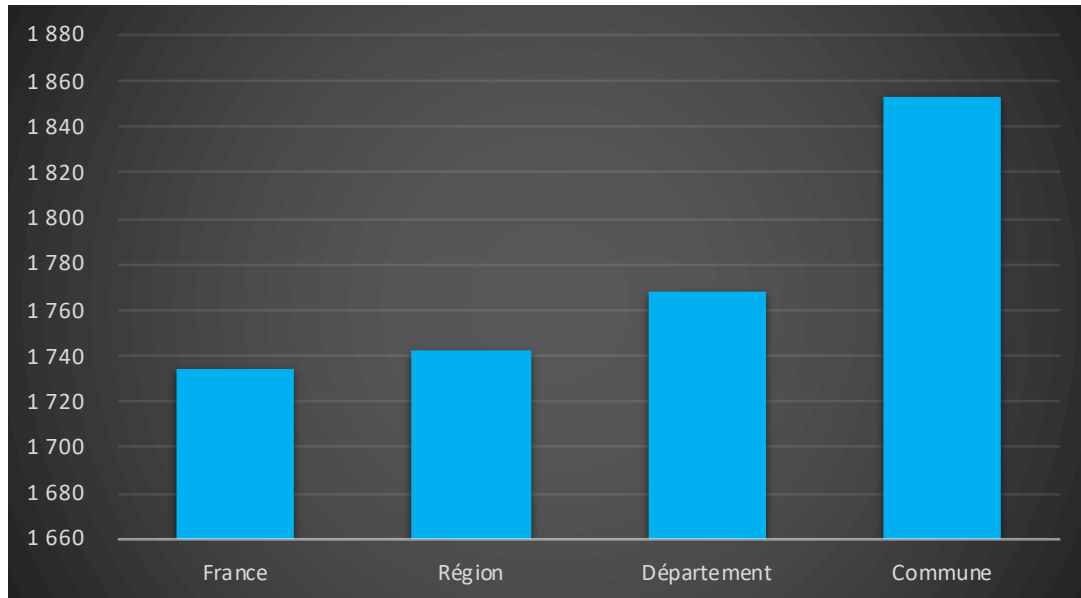
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	2 153
Agriculture	1,70%	1,90%	0,50%
Industrie	8,40%	6,80%	6,10%
Construction	6,90%	8,00%	10,30%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	55,30%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	27,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

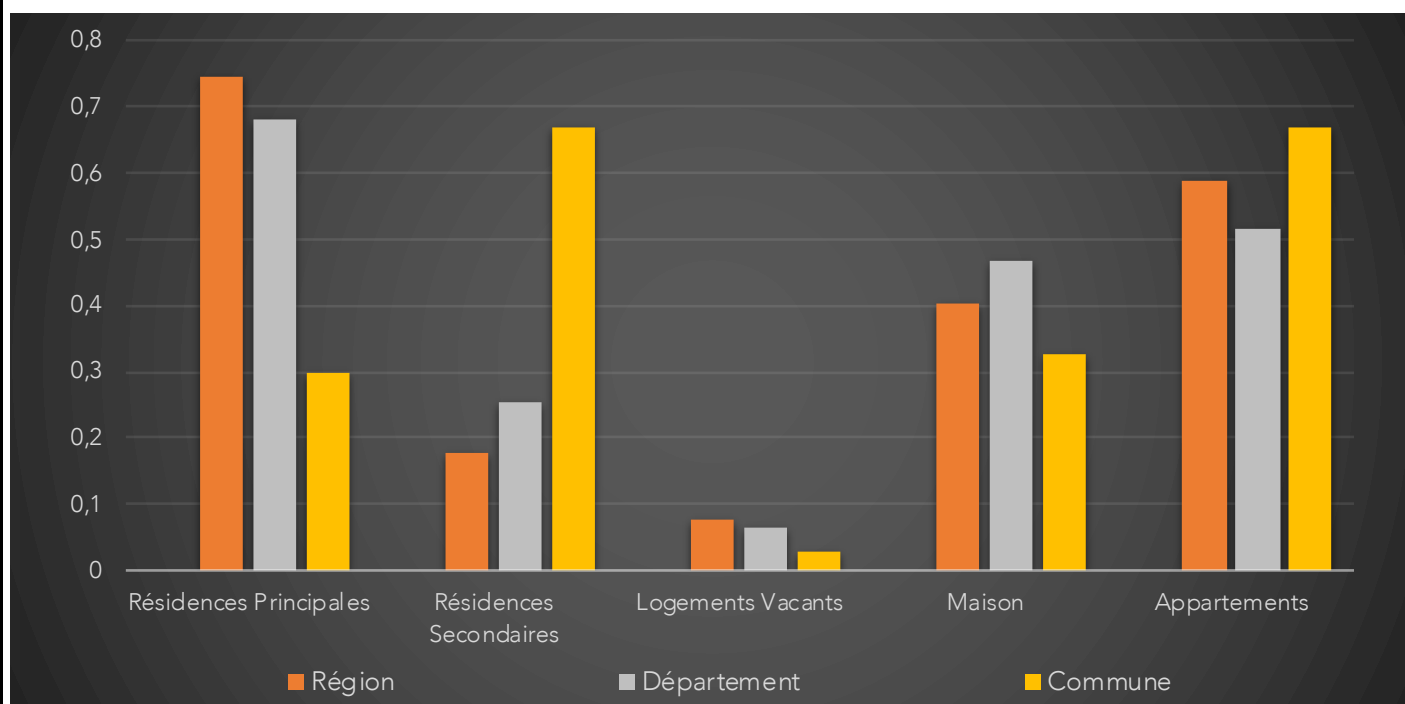
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1853	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	9406



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

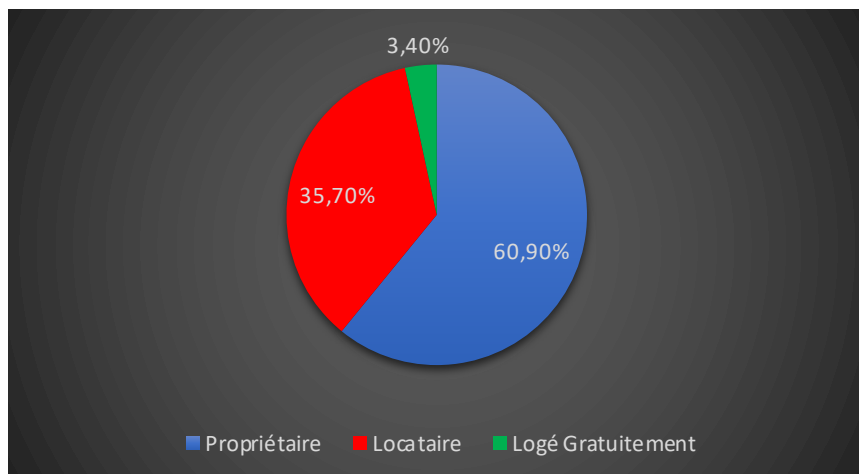
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	12 095
Résidences Principales	2 285 595	487 268	3 629
Résidences Secondaires	546 648	182 431	8 100
Logements Vacants	235 615	44 805	365
Maison	1 232 145	334 363	3 937
Appartements	1 804 086	368 281	8 107
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	30,00%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	66,97%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	3,02%
Maison	40,16%	46,80%	32,55%
Appartements	58,81%	51,54%	67,03%



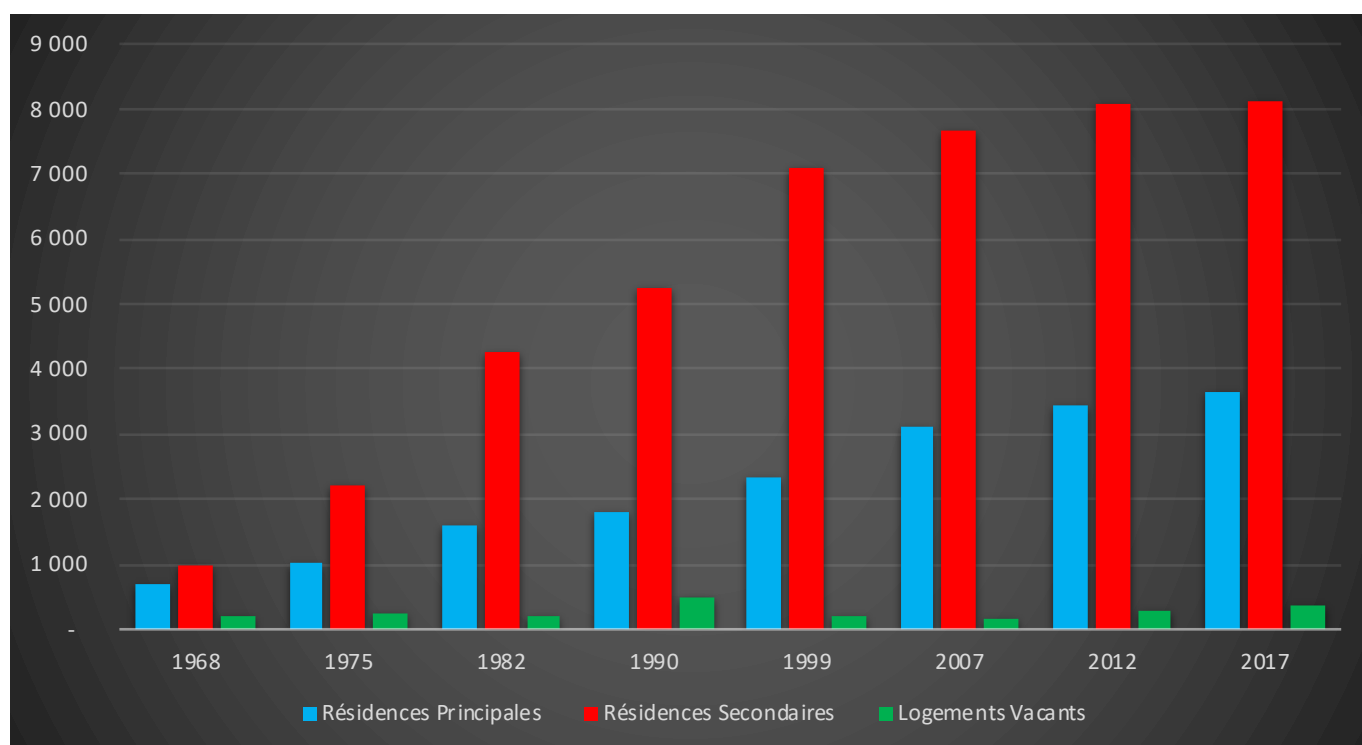
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	60,90%
Locataire	35,70%
Logé Gratuitement	3,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 892	714	982	196
1975	3 508	1 029	2 231	248
1982	6 059	1 591	4 274	194
1990	7 505	1 788	5 238	479
1999	9 647	2 326	7 104	217
2007	10 913	3 094	7 665	154
2012	11 812	3 456	8 076	271
2017	12 095	3 629	8 100	365



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	5 287,81 €	4 556,89 €
2015	4 843,29 €	4 717,93 €
2016	6 009,78 €	4 650,54 €
2017	5 193,84 €	4 713,30 €
2018	6 194,72 €	4 499,90 €
2019	5 805,91 €	4 442,39 €
2020	6 807,96 €	4 543,71 €

