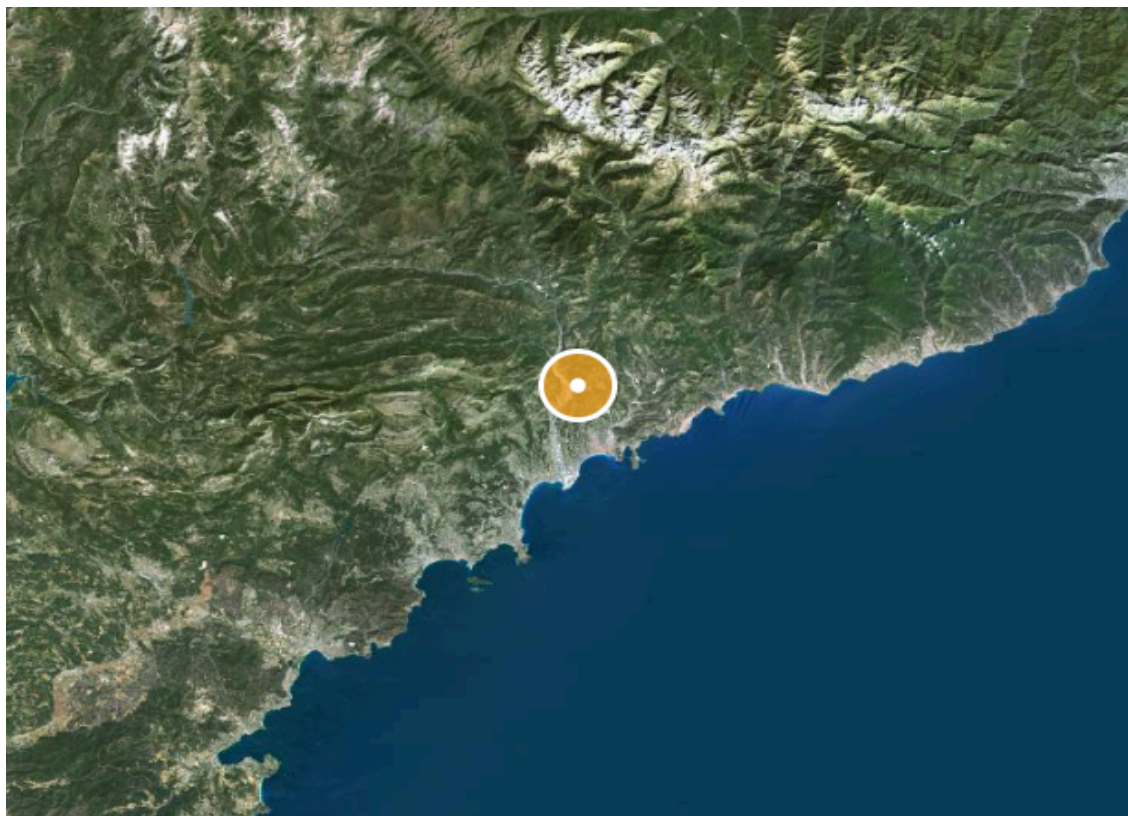




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Castagniers (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

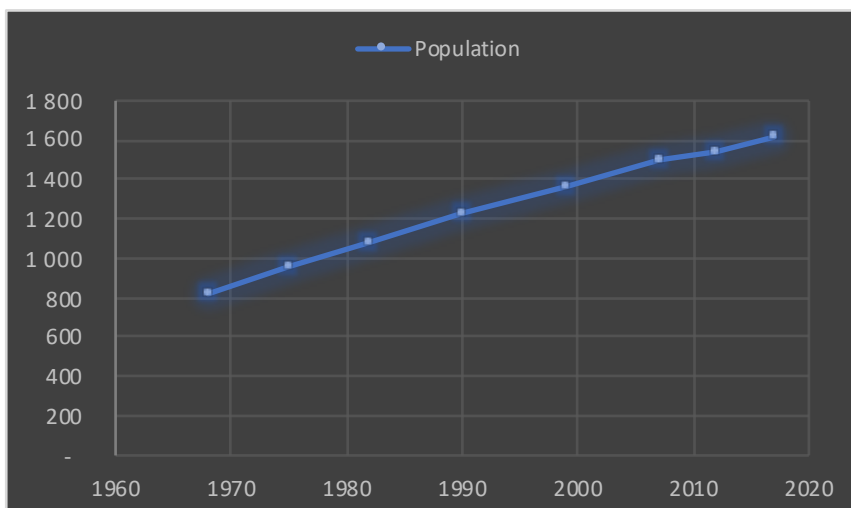
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

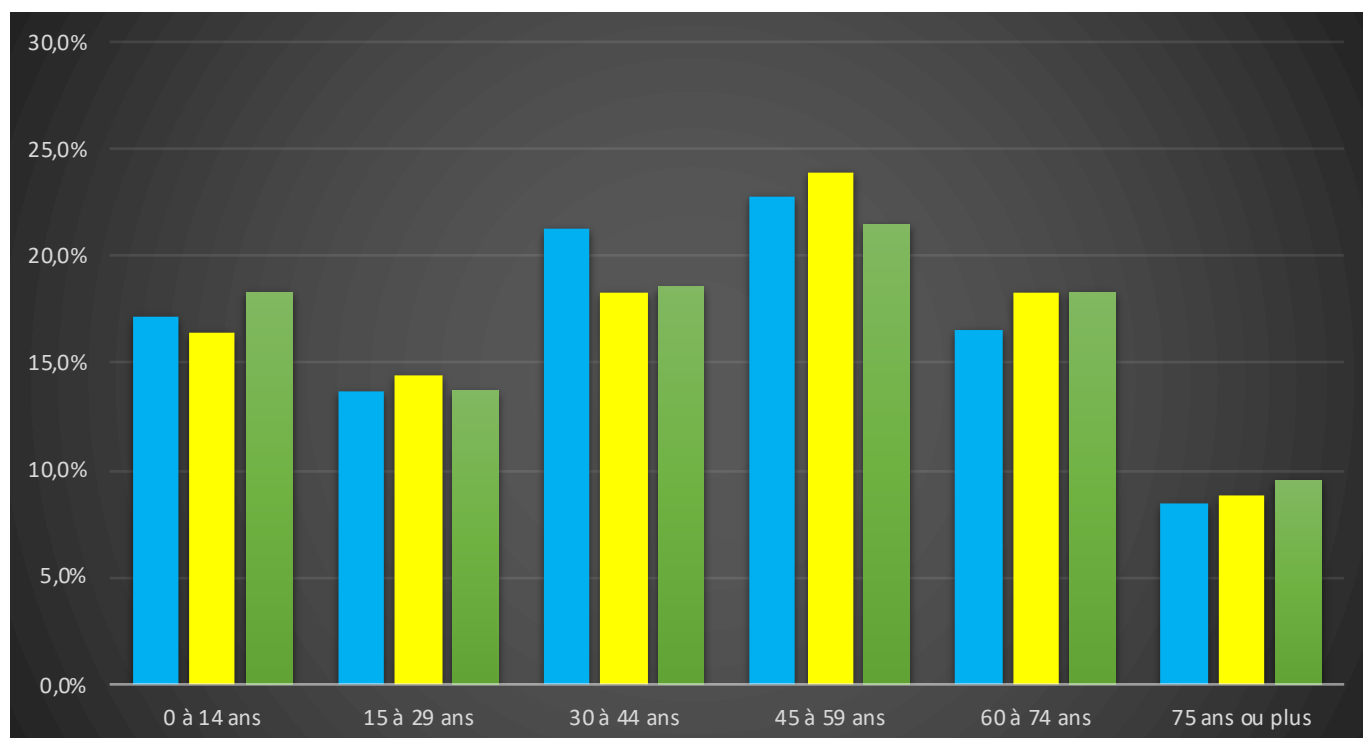
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	820	109,00
1975	958	127,40
1982	1 076	143,10
1990	1 229	163,40
1999	1 359	180,70
2007	1 494	198,70
2012	1 540	204,80
2017	1 616	214,90



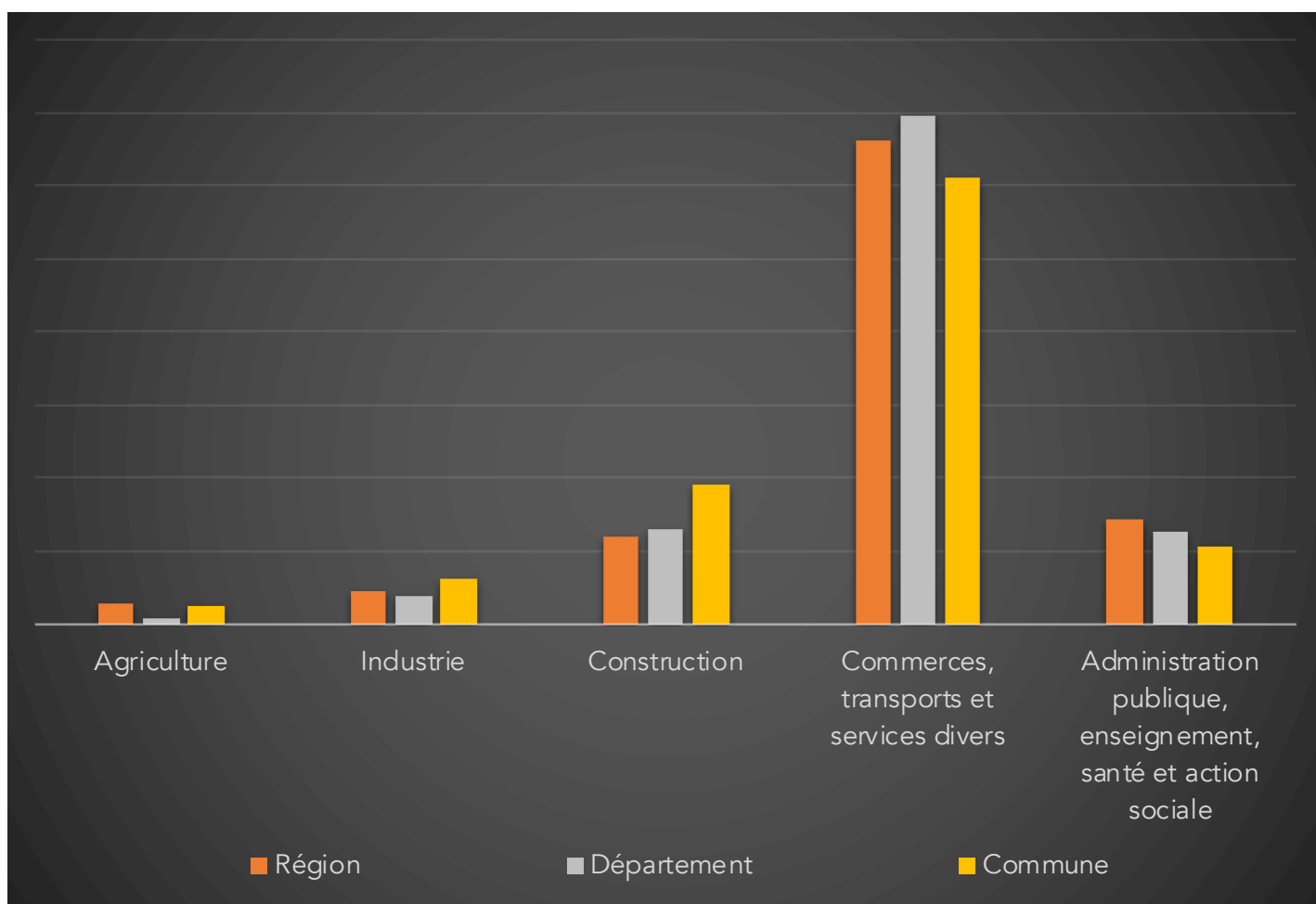
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 494	100,0%	1 540	100,0%	1 616	100,0%
0 à 14 ans	257	17,2%	252	16,4%	296	18,3%
15 à 29 ans	204	13,7%	223	14,5%	222	13,7%
30 à 44 ans	318	21,3%	281	18,2%	300	18,6%
45 à 59 ans	341	22,8%	368	23,9%	347	21,5%
60 à 74 ans	248	16,6%	282	18,3%	296	18,3%
75 ans ou plus	126	8,4%	135	8,8%	154	9,5%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

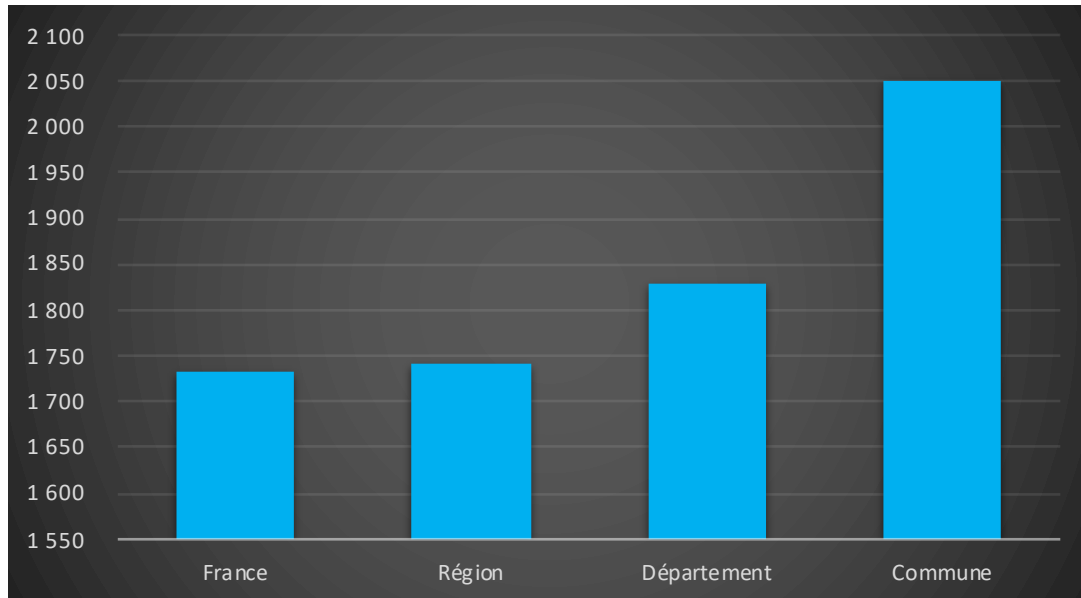
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	194
Agriculture	2,80%	0,80%	2,60%
Industrie	4,70%	3,80%	6,20%
Construction	12,10%	13,10%	19,10%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	61,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	10,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

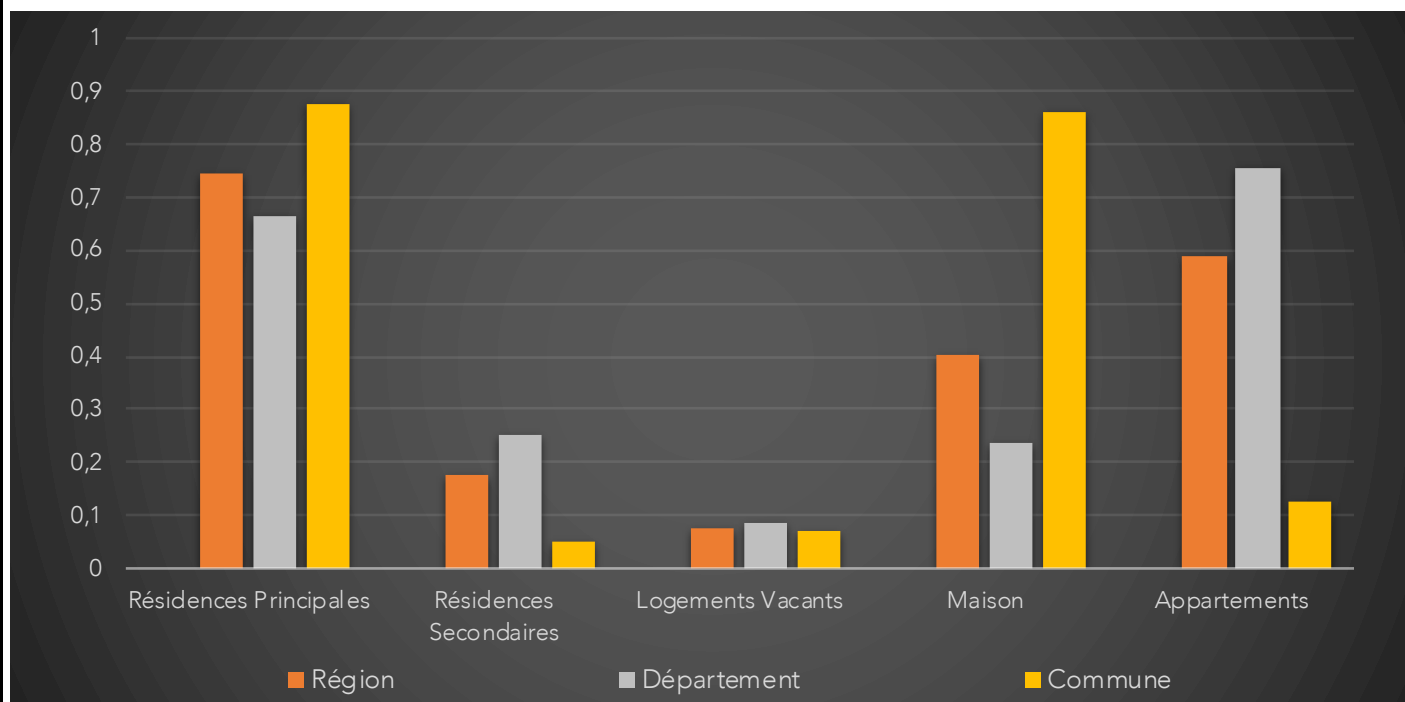
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	2050	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	4218



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

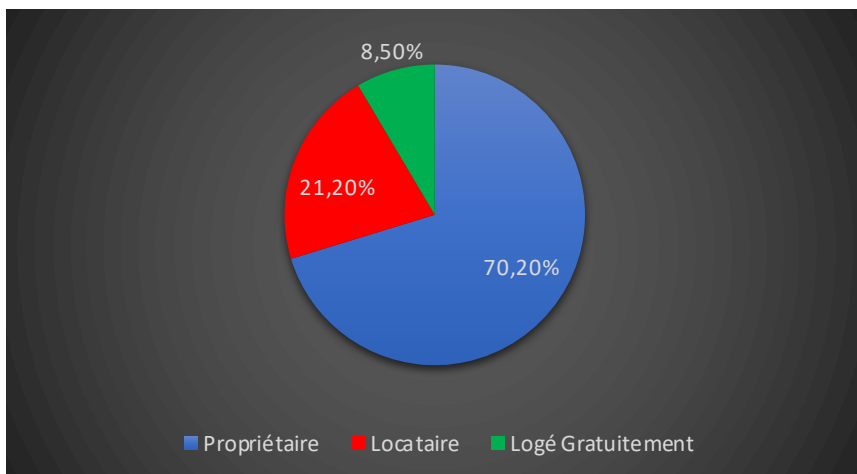
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	727
Résidences Principales	2 285 595	509 479	637
Résidences Secondaires	546 648	192 152	37
Logements Vacants	235 615	65 117	53
Maison	1 232 145	182 916	626
Appartements	1 804 086	578 467	91
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	87,62%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	5,09%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	7,29%
Maison	40,16%	23,86%	86,11%
Appartements	58,81%	75,44%	12,52%



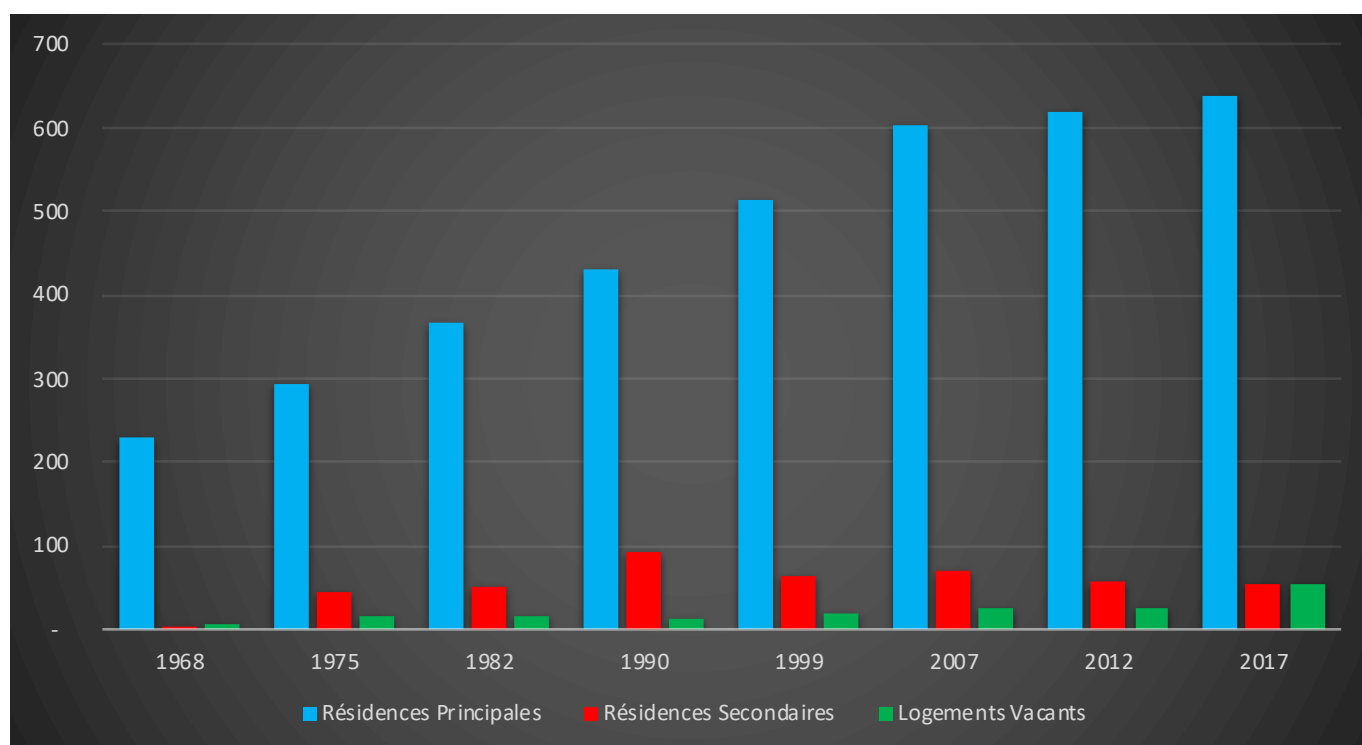
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	70,20%
Locataire	21,20%
Logé Gratuitement	8,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	236	228	3	5
1975	356	294	45	17
1982	431	366	50	15
1990	533	431	91	11
1999	595	514	63	18
2007	695	602	69	24
2012	702	619	58	24
2017	727	637	53	53



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 693,23 €	2 688,47 €
2015	3 985,18 €	2 688,47 €
2016	2 908,49 €	3 713,42 €
2017	3 803,72 €	4 124,67 €
2018	2 726,91 €	2 624,60 €
2019	4 555,48 €	2 624,60 €
2020	3 857,42 €	3 866,67 €

