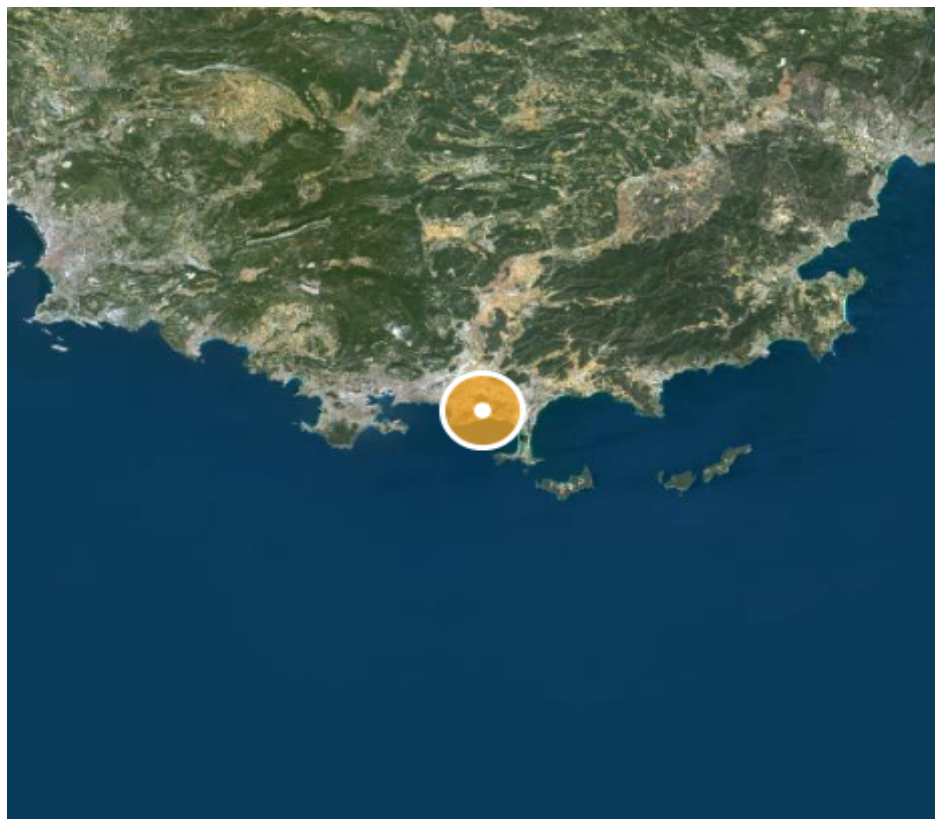




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Carqueiranne (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

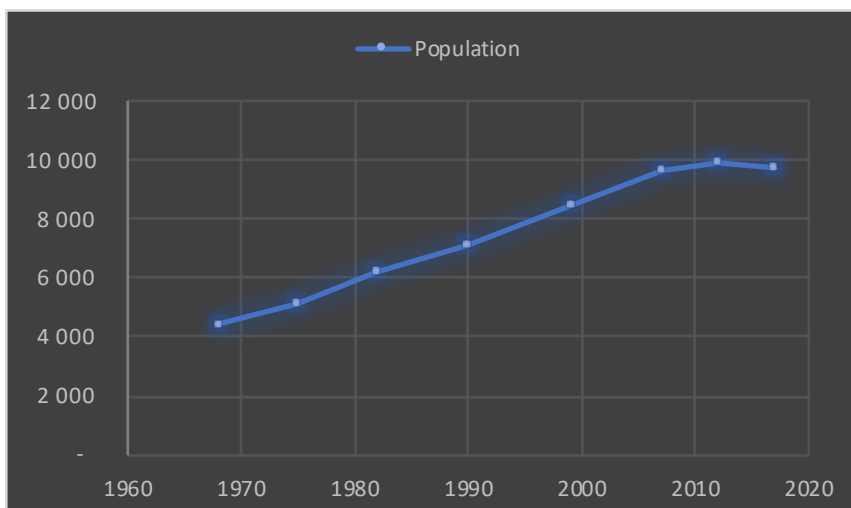
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

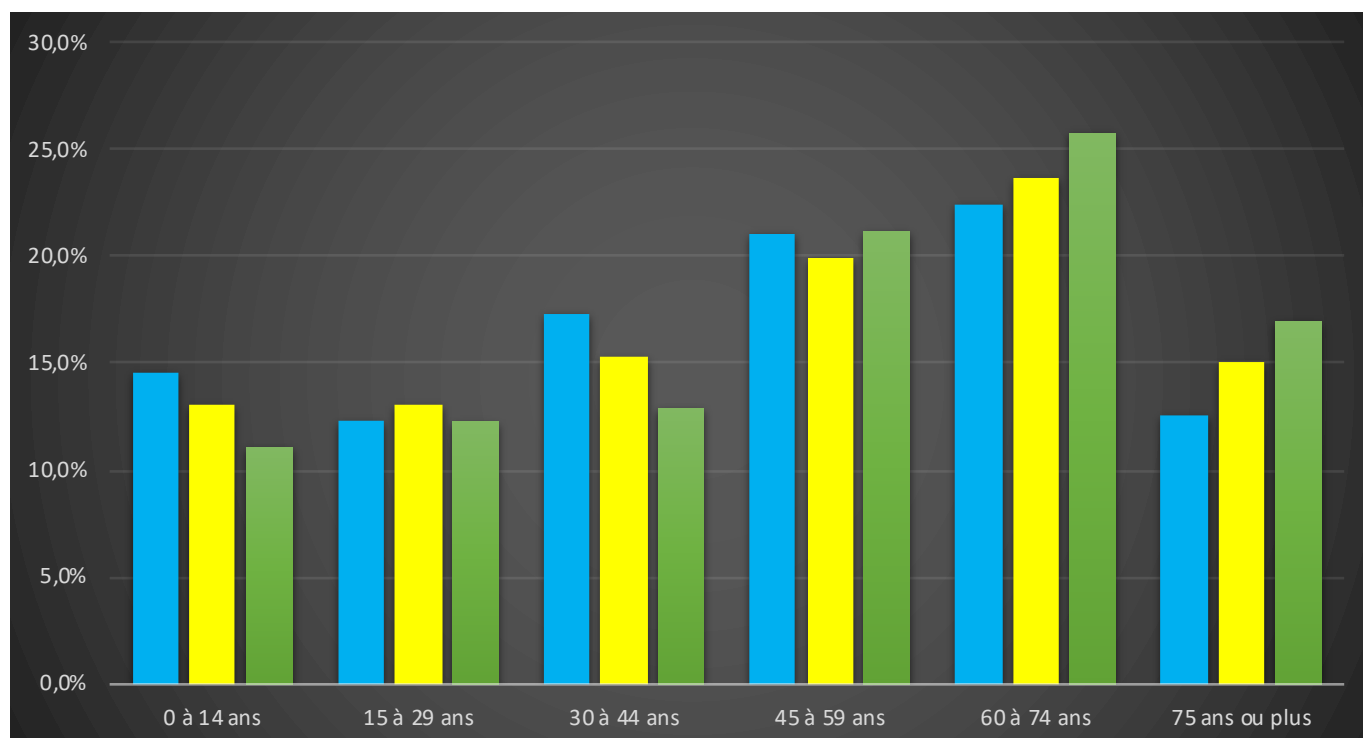
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	4 449	307,30
1975	5 131	354,40
1982	6 199	428,10
1990	7 118	491,60
1999	8 436	582,60
2007	9 630	665,10
2012	9 899	683,60
2017	9 700	669,90



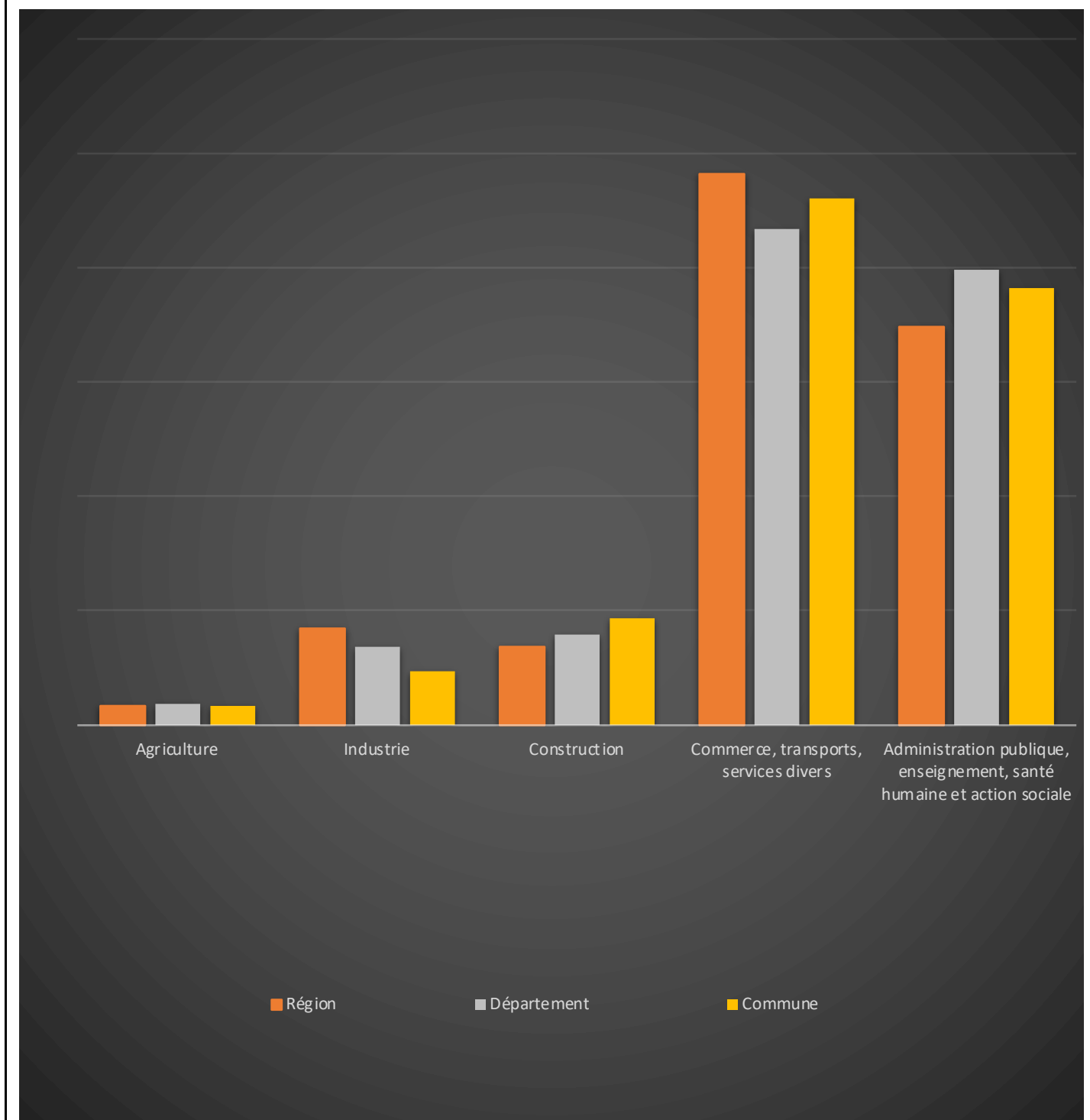
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	9 630	100,0%	9 899	100,0%	9 700	100,0%
0 à 14 ans	1 399	14,5%	1 294	13,1%	1 073	11,1%
15 à 29 ans	1 180	12,3%	1 292	13,1%	1 189	12,3%
30 à 44 ans	1 669	17,3%	1 509	15,2%	1 249	12,9%
45 à 59 ans	2 020	21,0%	1 973	19,9%	2 050	21,1%
60 à 74 ans	2 152	22,3%	2 340	23,6%	2 497	25,7%
75 ans ou plus	1 210	12,6%	1 491	15,1%	1 643	16,9%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

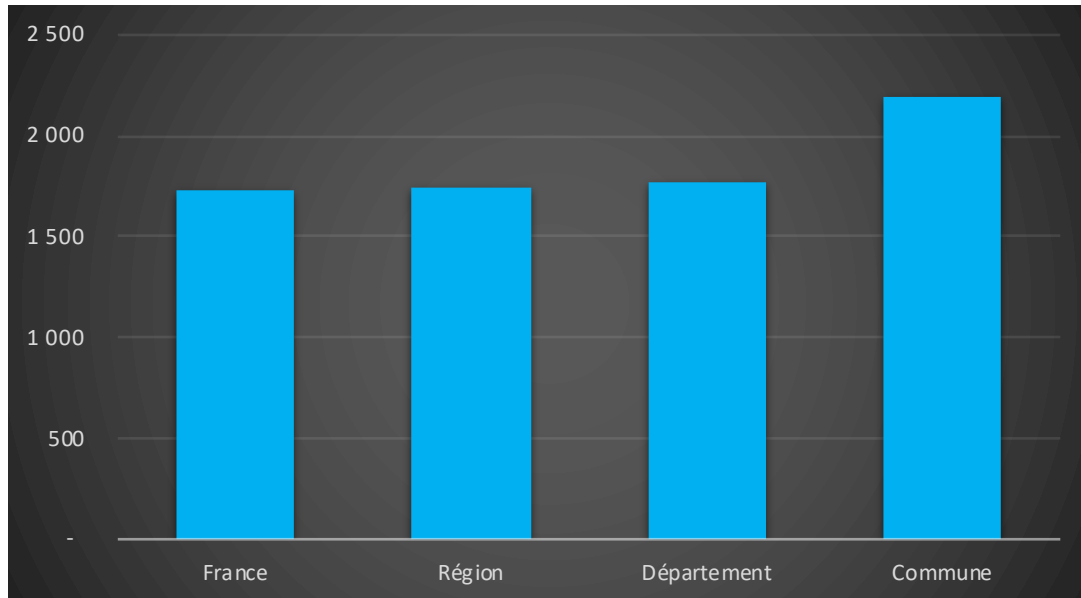
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	1 966
Agriculture	1,70%	1,90%	1,70%
Industrie	8,40%	6,80%	4,70%
Construction	6,90%	8,00%	9,30%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	46,00%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	38,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

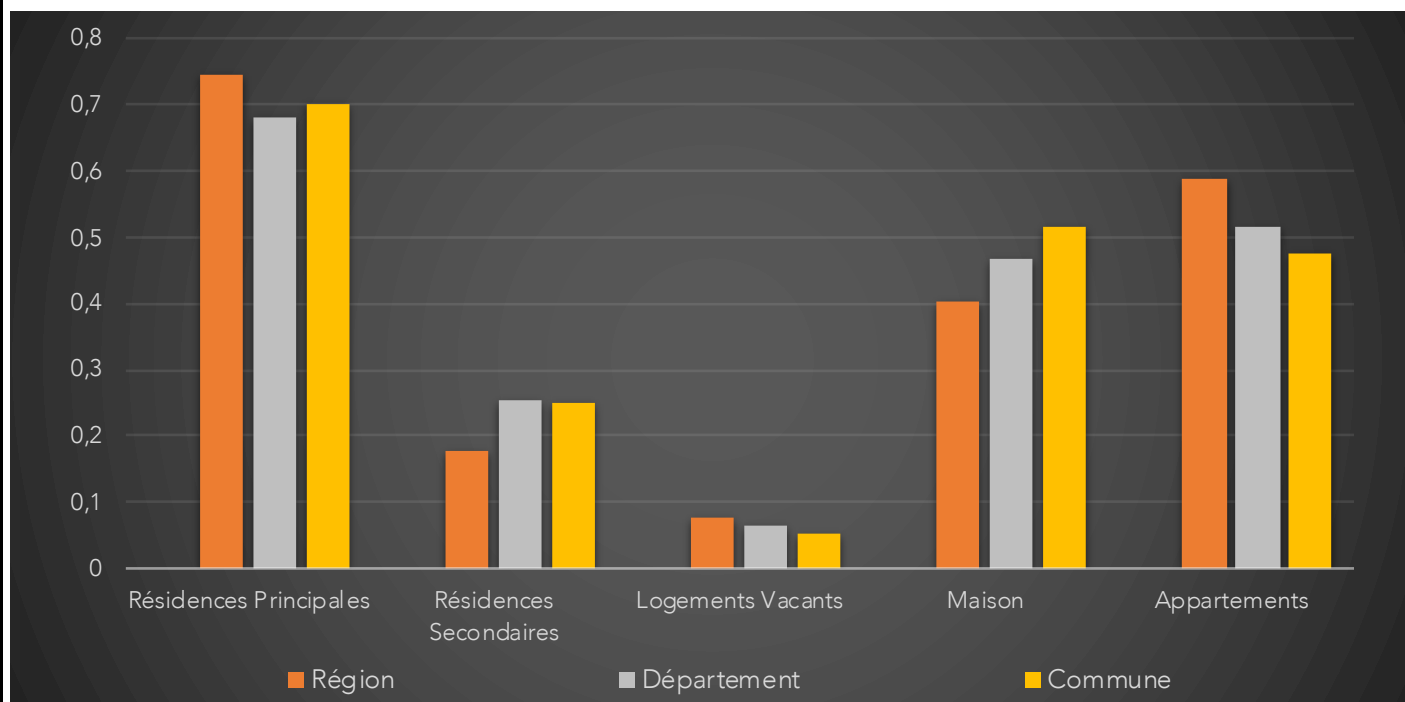
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	2191	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	2344



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

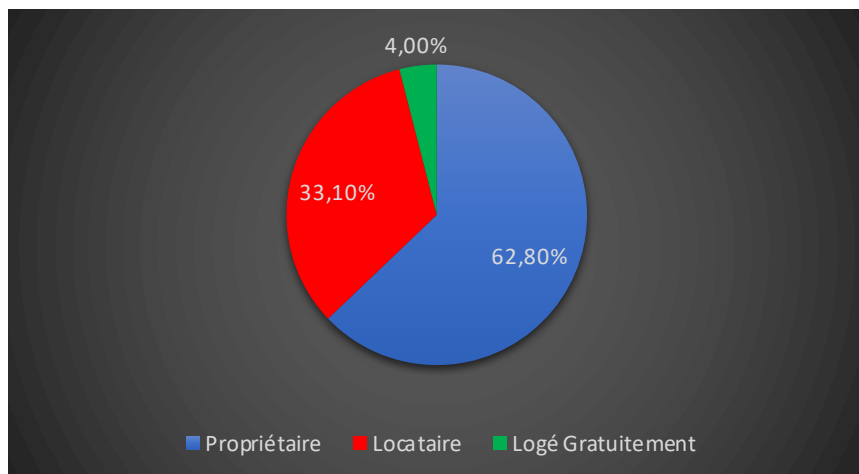
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	7 001
Résidences Principales	2 285 595	487 268	4 907
Résidences Secondaires	546 648	182 431	1 737
Logements Vacants	235 615	44 805	358
Maison	1 232 145	334 363	3 604
Appartements	1 804 086	368 281	3 332
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	70,09%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	24,81%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	5,11%
Maison	40,16%	46,80%	51,48%
Appartements	58,81%	51,54%	47,59%



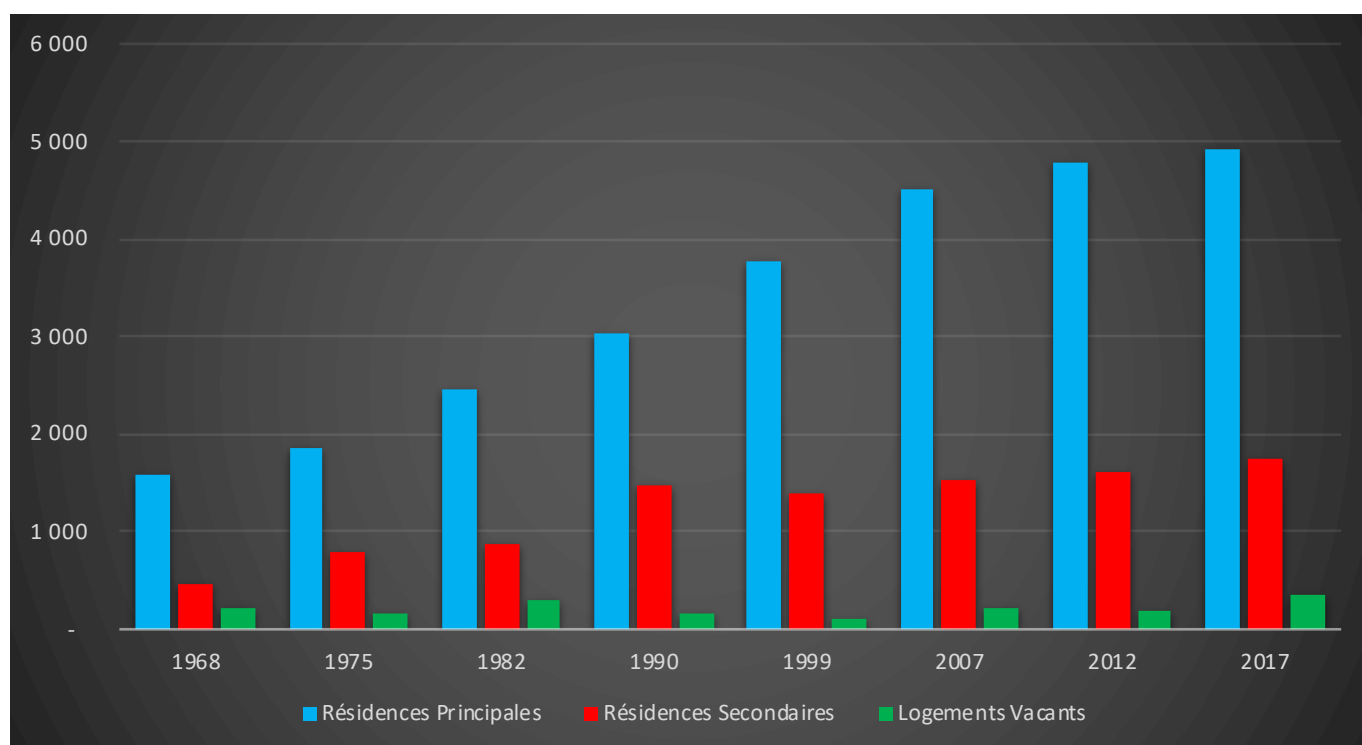
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	62,80%
Locataire	33,10%
Logé Gratuitement	4,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	2 276	1 585	473	218
1975	2 784	1 847	784	153
1982	3 641	2 468	877	296
1990	4 679	3 030	1 482	167
1999	5 249	3 758	1 391	100
2007	6 261	4 511	1 531	220
2012	6 605	4 783	1 621	201
2017	7 001	4 907	1 737	358



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	5 256,11 €	3 909,97 €
2015	5 383,82 €	4 129,10 €
2016	5 259,93 €	4 030,60 €
2017	5 388,93 €	4 020,84 €
2018	5 562,28 €	4 426,25 €
2019	6 007,49 €	4 522,18 €
2020	5 536,30 €	4 370,10 €

