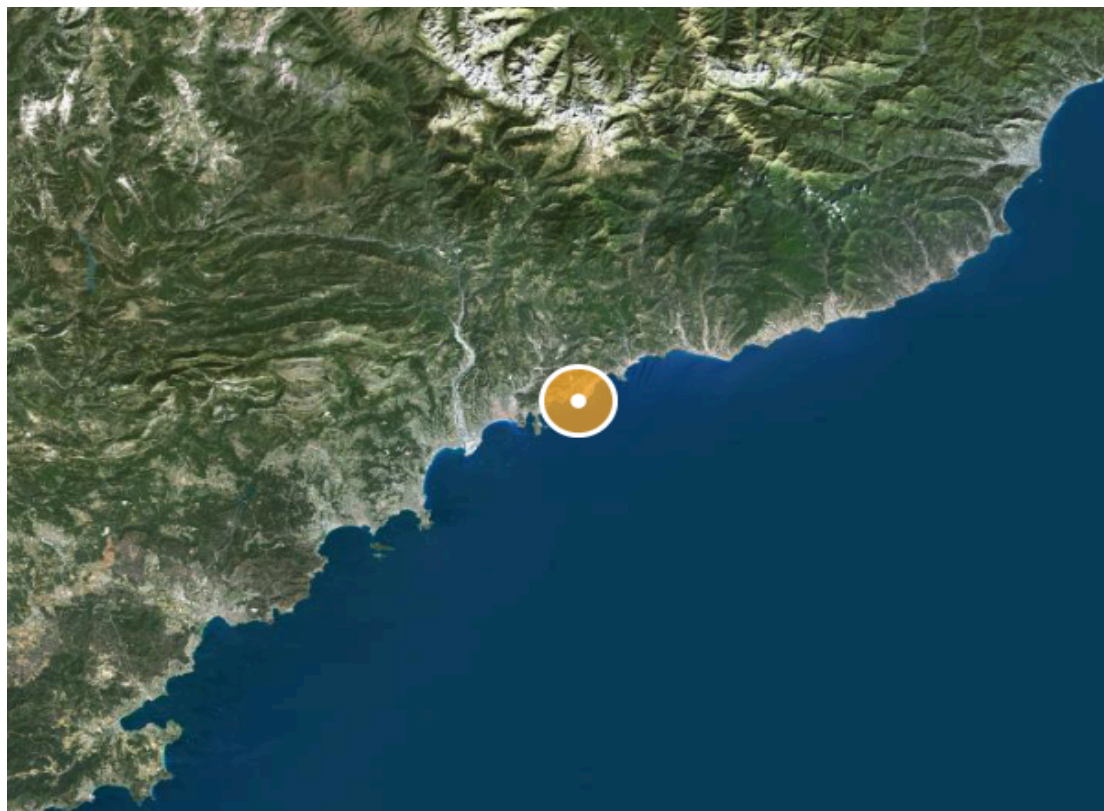




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Cap-d'Ail (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

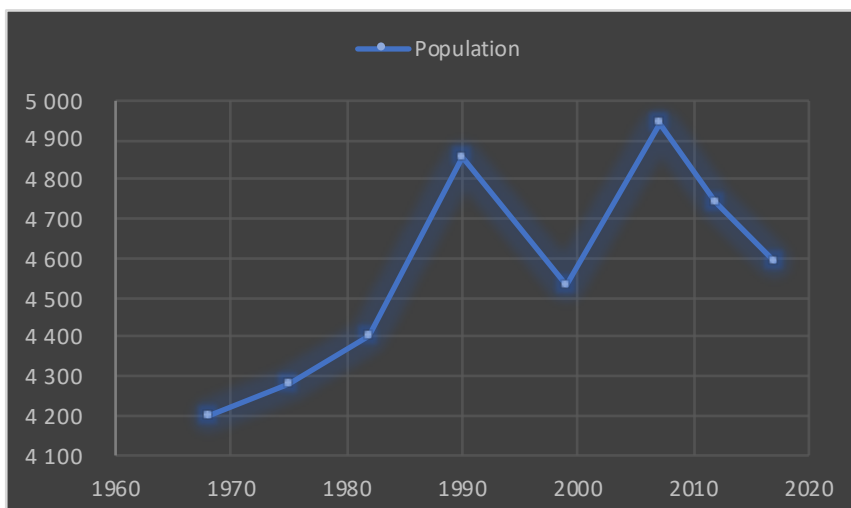
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

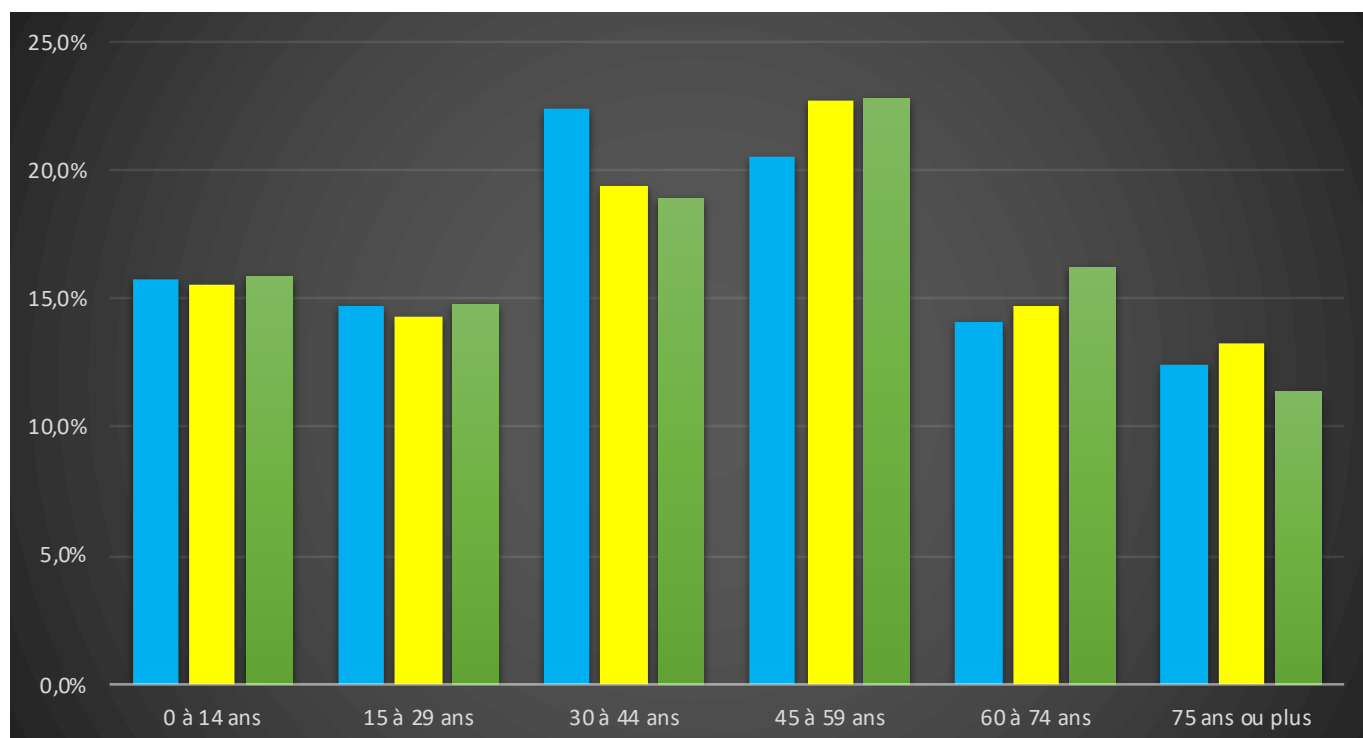
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	4 200	2 058,80
1975	4 282	2 099,00
1982	4 402	2 157,80
1990	4 859	2 381,90
1999	4 532	2 221,60
2007	4 942	2 422,50
2012	4 741	2 624,00
2017	4 594	2 252,00



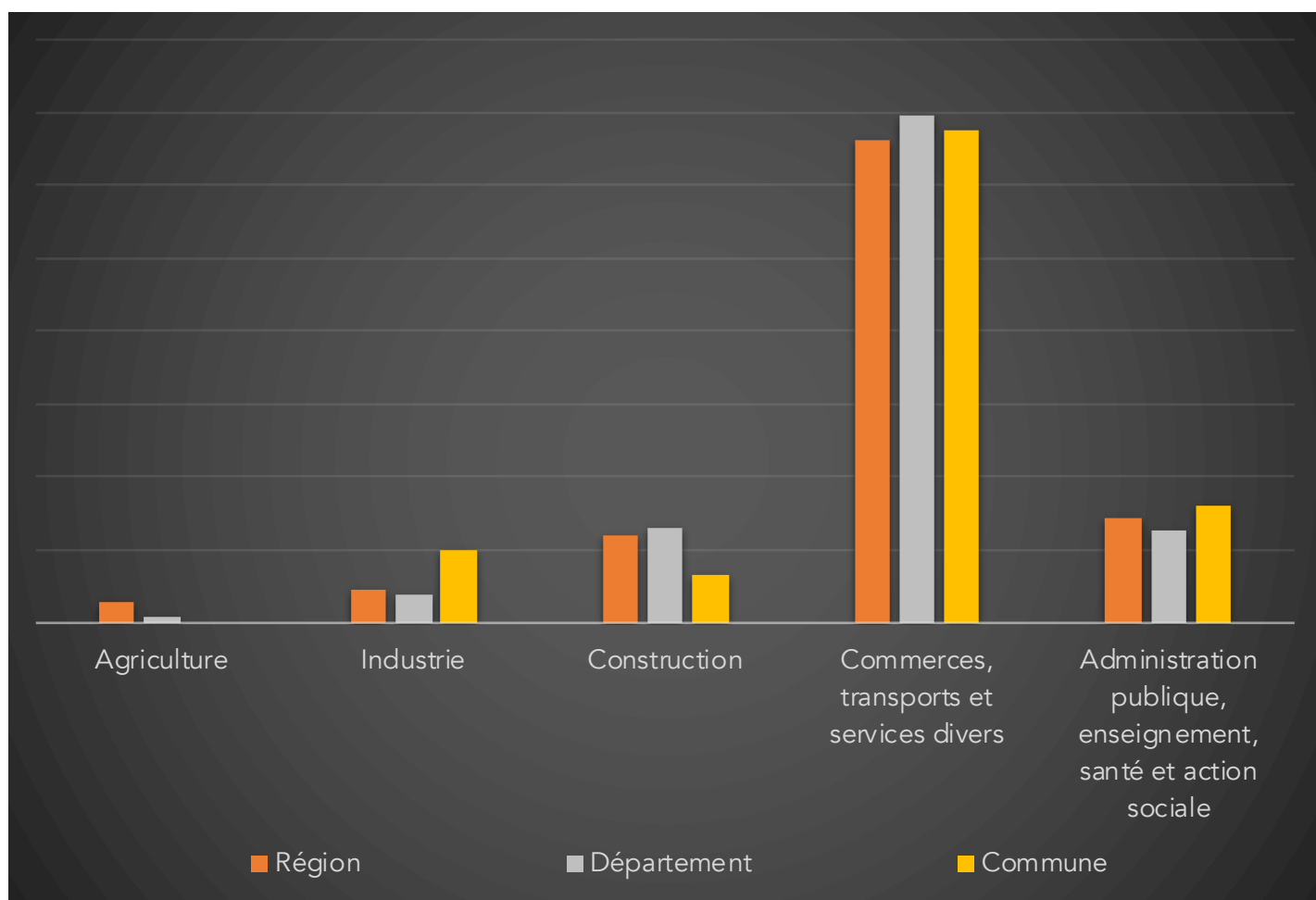
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	4 942	100,0%	4 741	100,0%	4 594	100,0%
0 à 14 ans	781	15,8%	737	15,5%	730	15,9%
15 à 29 ans	728	14,7%	680	14,3%	679	14,8%
30 à 44 ans	1 106	22,4%	918	19,4%	868	18,9%
45 à 59 ans	1 013	20,5%	1 079	22,8%	1 048	22,8%
60 à 74 ans	699	14,1%	699	14,7%	746	16,2%
75 ans ou plus	615	12,4%	628	13,2%	524	11,4%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

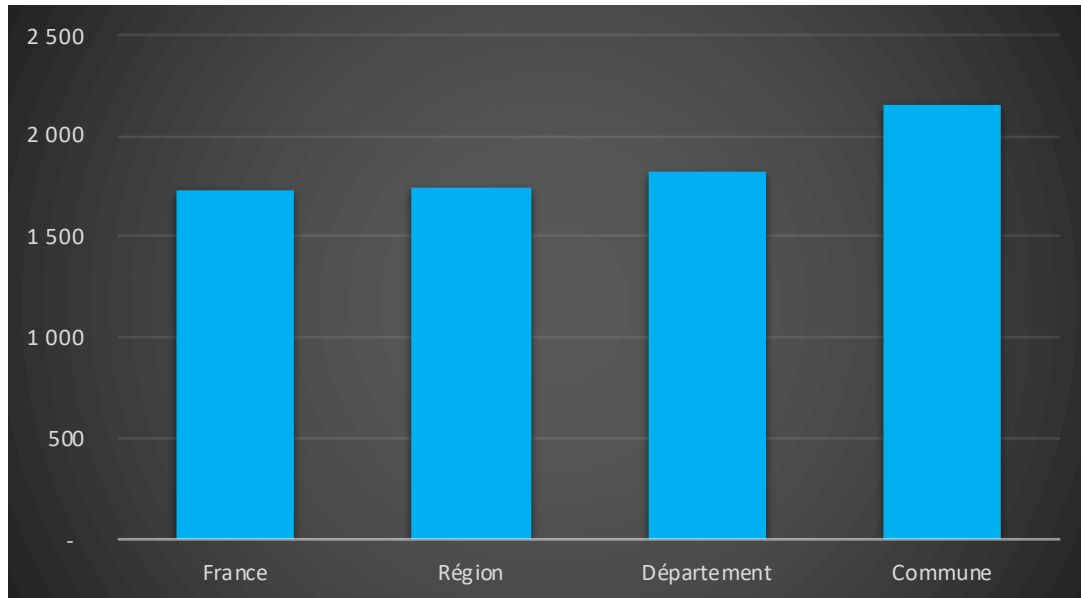
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	730
Agriculture	2,80%	0,80%	0,00%
Industrie	4,70%	3,80%	9,90%
Construction	12,10%	13,10%	6,60%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	67,40%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	16,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

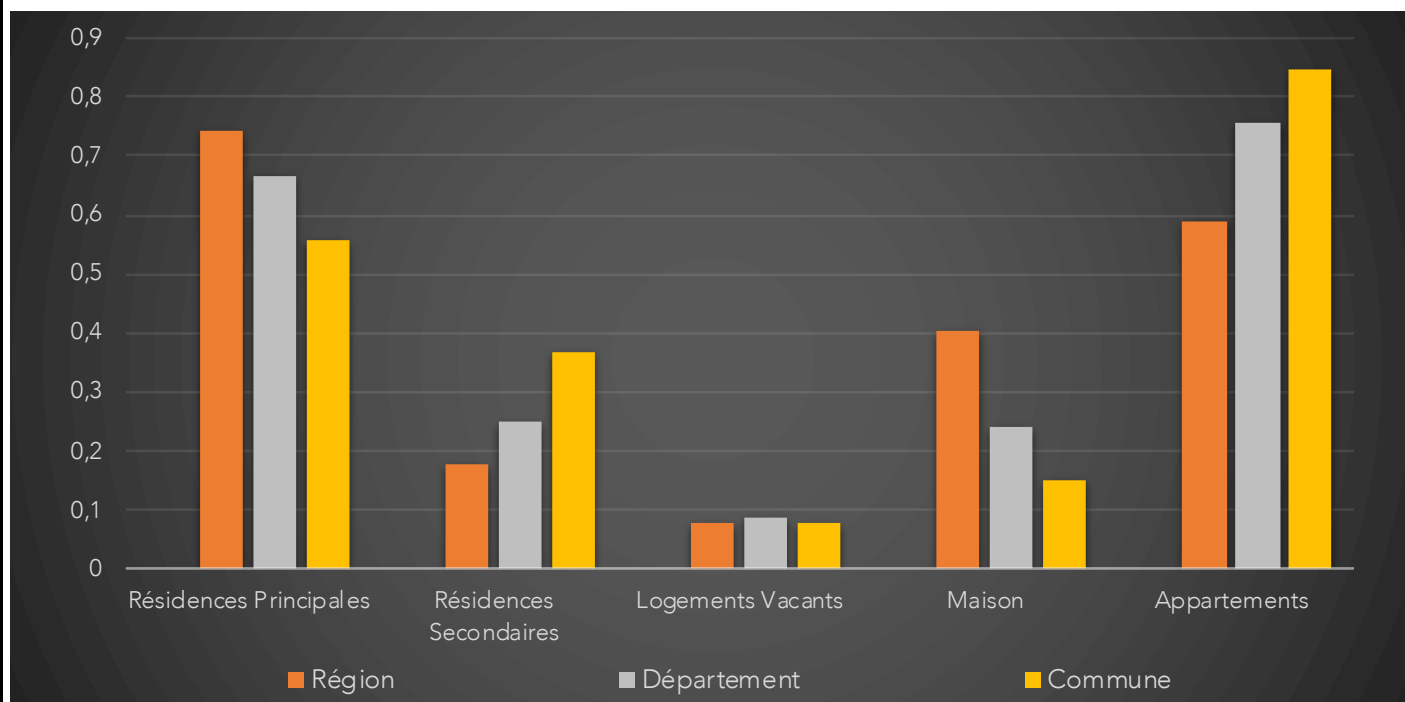
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 159	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	2674



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

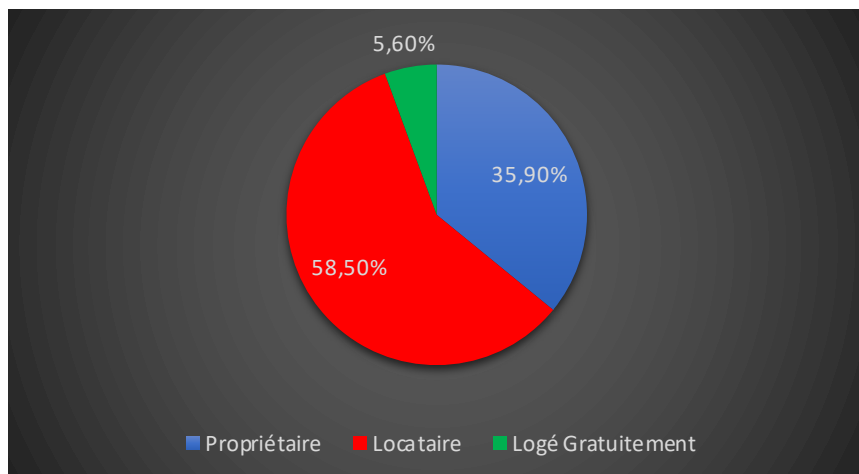
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	3 807
Résidences Principales	2 285 595	509 479	2 119
Résidences Secondaires	546 648	192 152	1 398
Logements Vacants	235 615	65 117	291
Maison	1 232 145	182 916	564
Appartements	1 804 086	578 467	3 225
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	55,66%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	36,72%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	7,64%
Maison	40,16%	23,86%	14,81%
Appartements	58,81%	75,44%	84,71%



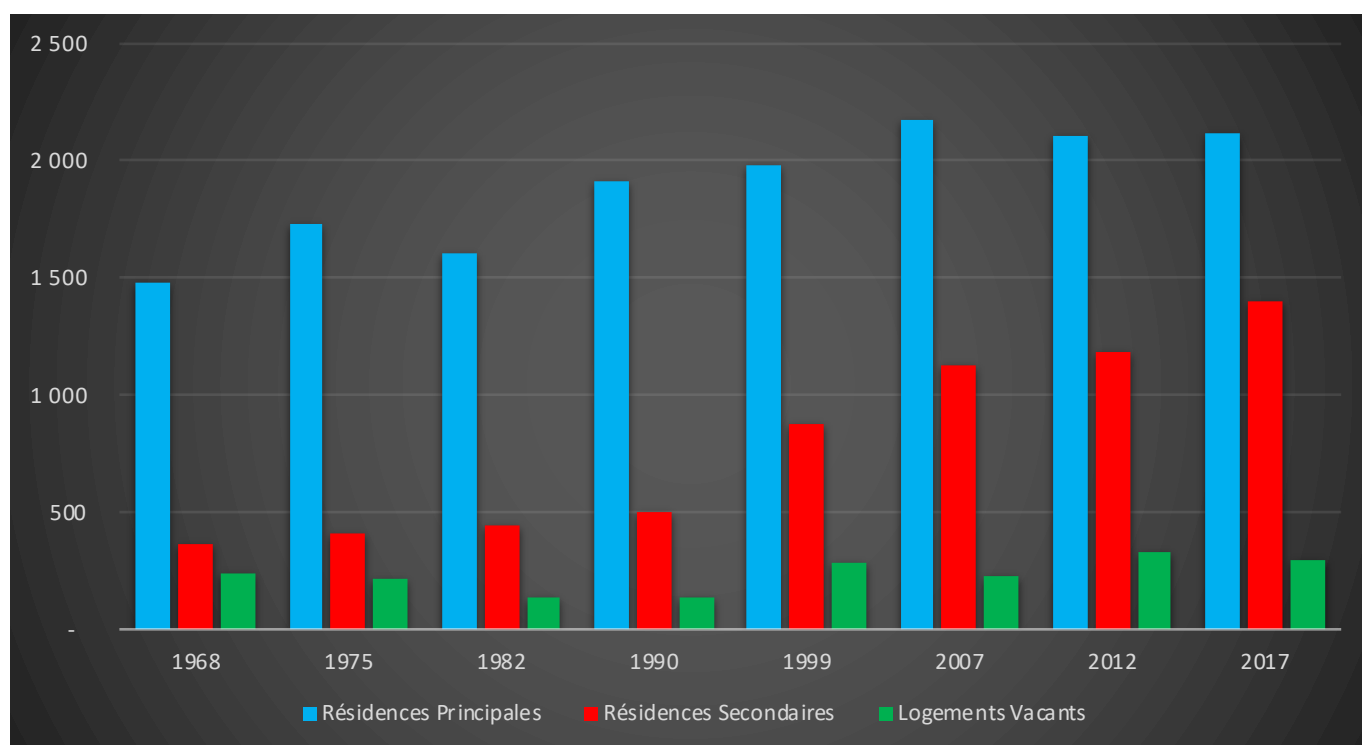
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	35,90%
Locataire	58,50%
Logé Gratuitement	5,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	2 086	1 486	363	237
1975	2 343	1 726	406	211
1982	2 181	1 611	438	132
1990	2 539	1 909	495	135
1999	3 154	1 985	882	287
2007	3 530	2 179	1 122	229
2012	3 626	2 110	1 186	329
2017	3 807	2 119	1 398	291



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	12 545,83 €	6 412,94 €
2015	24 838,52 €	6 928,41 €
2016	13 078,30 €	7 316,73 €
2017	10 250,93 €	6 841,25 €
2018	21 257,43 €	7 534,74 €
2019	14 575,52 €	7 565,02 €
2020	7 142,86 €	7 317,76 €

