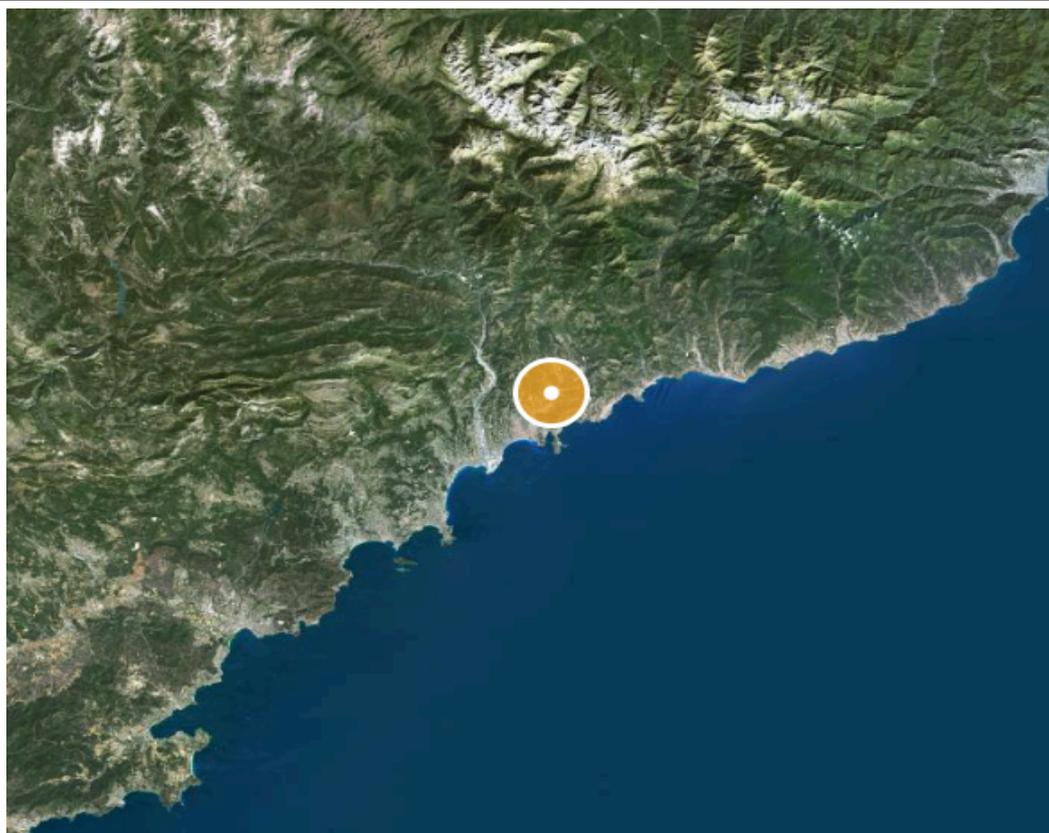




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Canteron (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

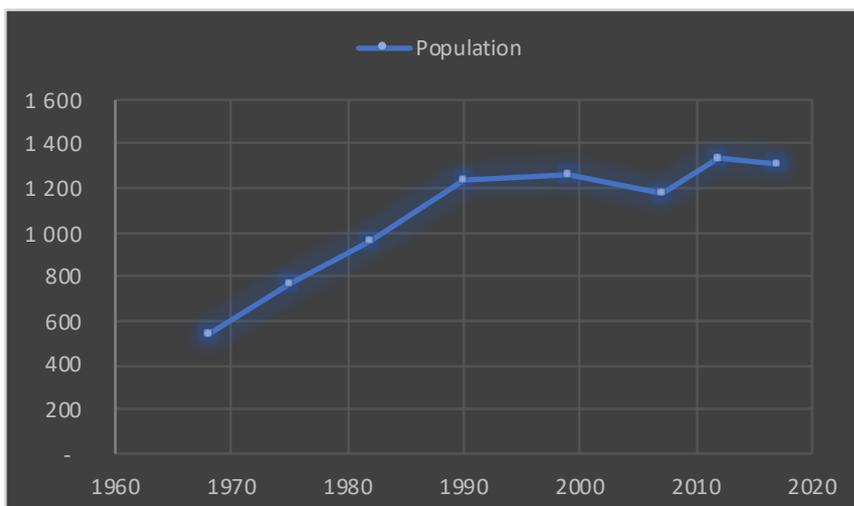
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

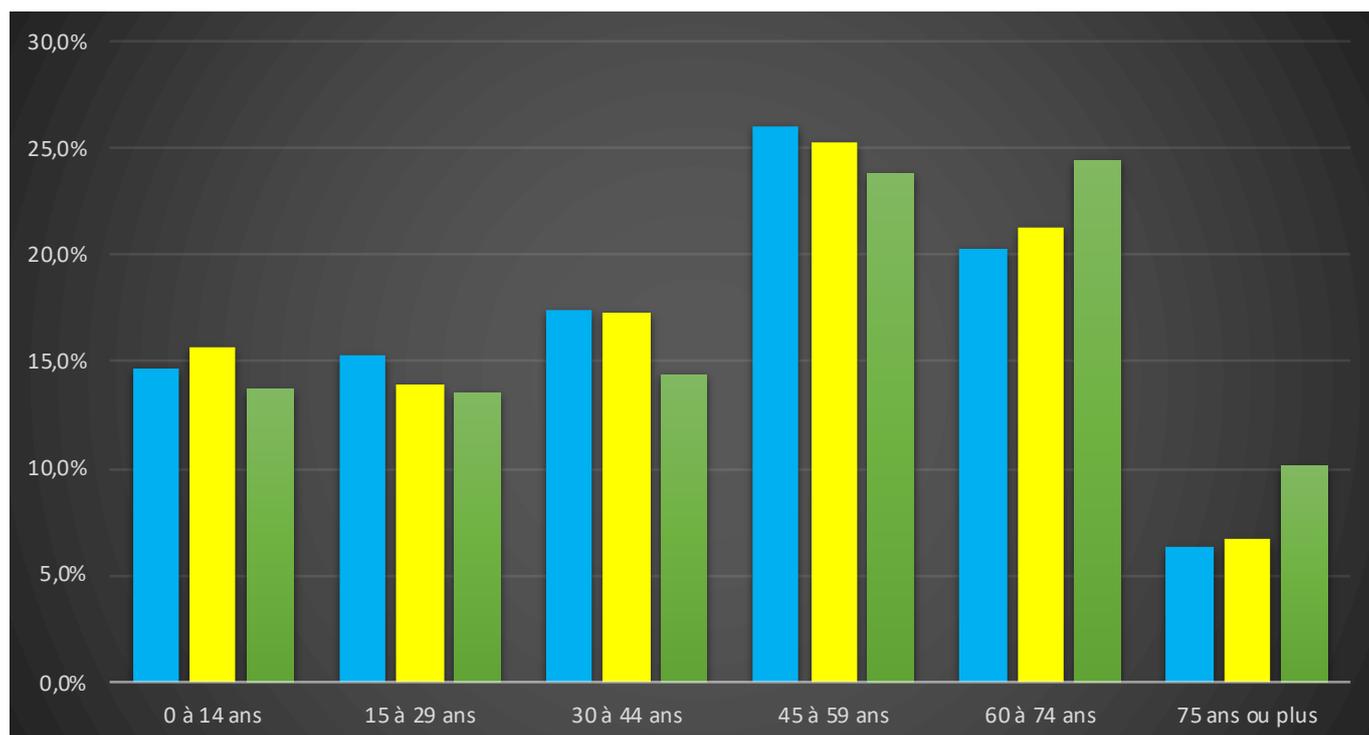
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	539	73,00
1975	774	104,90
1982	956	129,50
1990	1 233	167,10
1999	1 258	170,50
2007	1 175	159,20
2012	1 337	181,20
2017	1 306	177,00



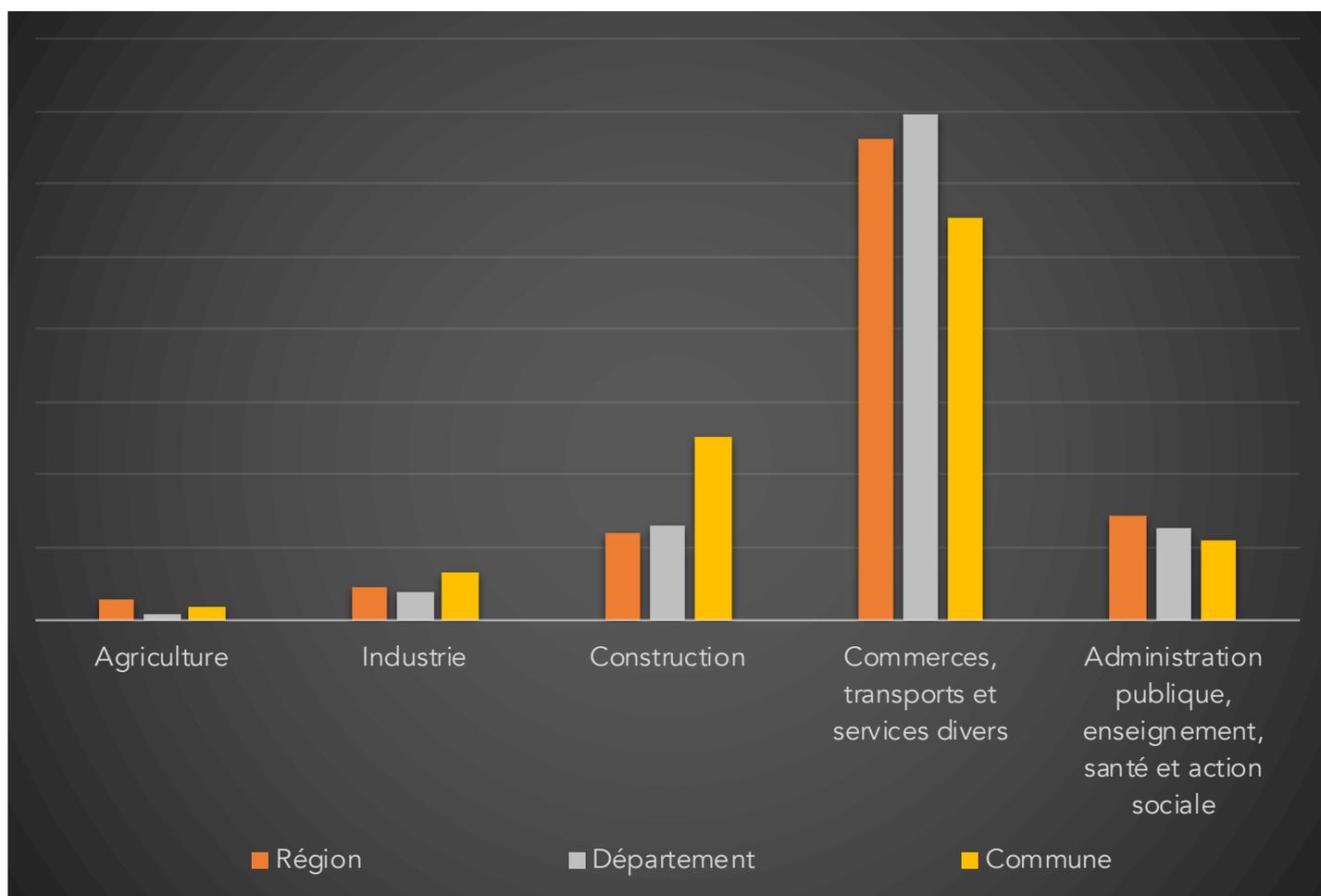
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 175	100,0%	1 337	100,0%	1 306	100,0%
0 à 14 ans	172	14,6%	209	15,6%	179	13,7%
15 à 29 ans	180	15,3%	187	14,0%	177	13,6%
30 à 44 ans	205	17,4%	232	17,4%	188	14,4%
45 à 59 ans	305	26,0%	338	25,3%	311	23,8%
60 à 74 ans	239	20,3%	285	21,3%	319	24,4%
75 ans ou plus	74	6,3%	89	6,7%	132	10,1%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

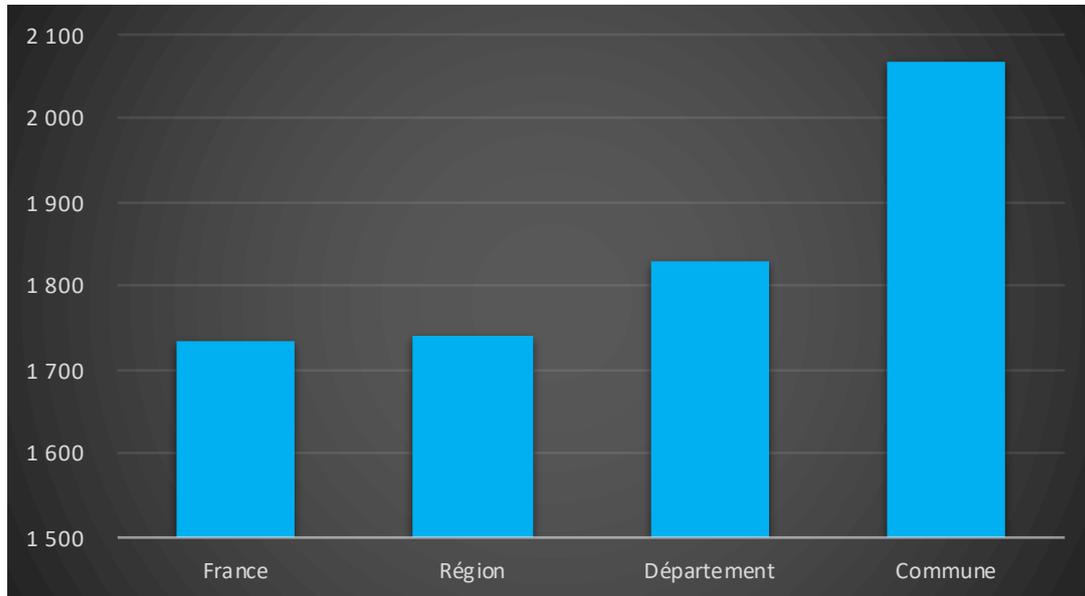
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	119
Agriculture	2,80%	0,80%	1,70%
Industrie	4,70%	3,80%	6,70%
Construction	12,10%	13,10%	25,20%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	55,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	10,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

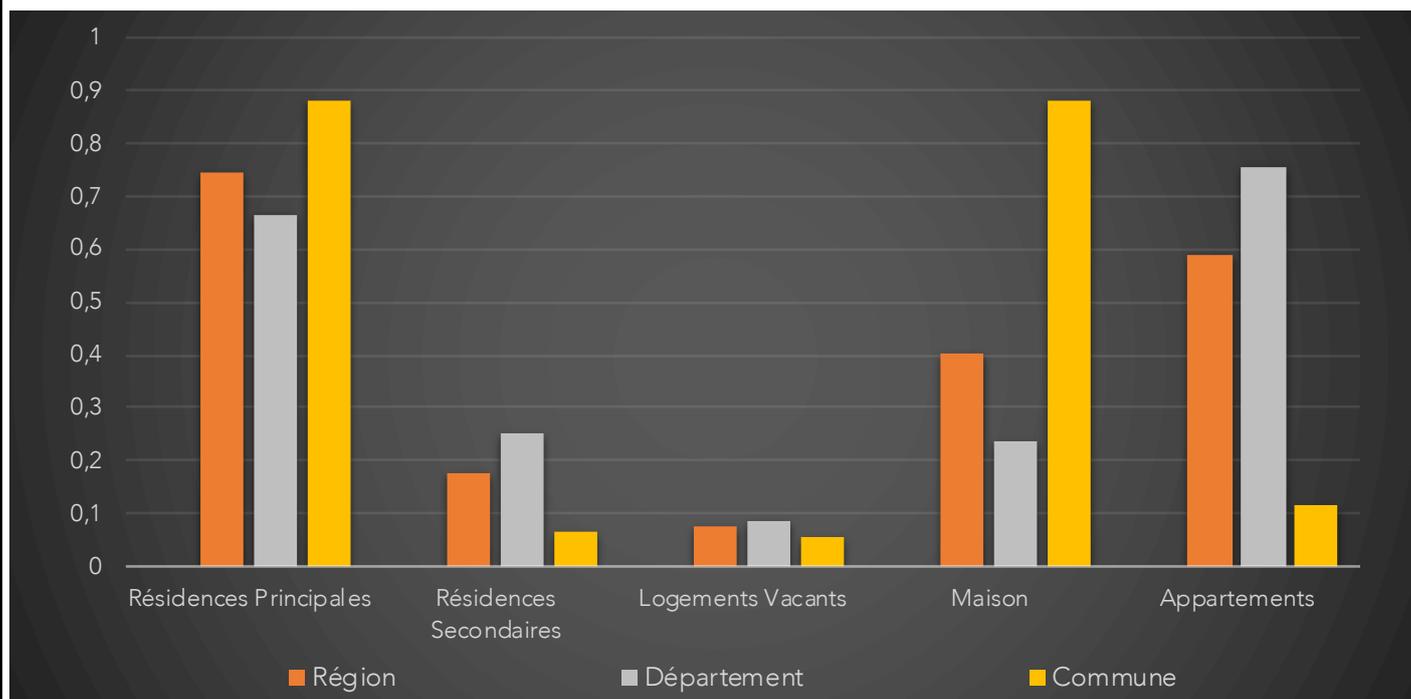
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	2069	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	3838



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

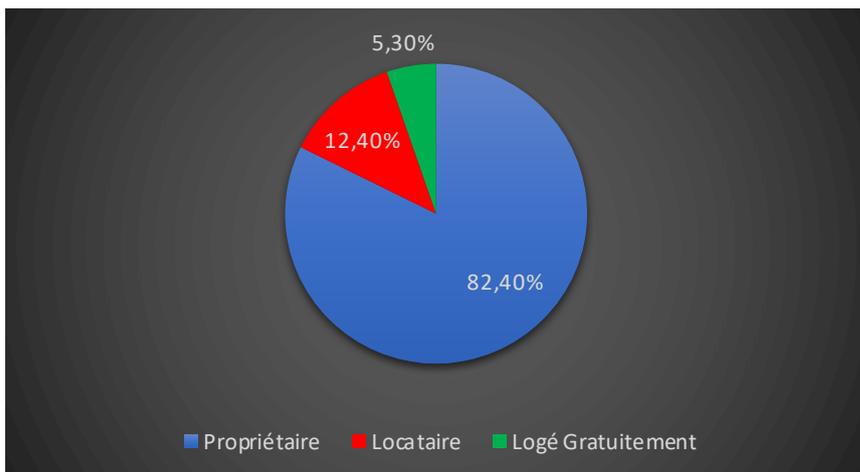
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	605
Résidences Principales	2 285 595	509 479	533
Résidences Secondaires	546 648	192 152	39
Logements Vacants	235 615	65 117	33
Maison	1 232 145	182 916	533
Appartements	1 804 086	578 467	70
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	88,10%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	6,45%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	5,45%
Maison	40,16%	23,86%	88,10%
Appartements	58,81%	75,44%	11,57%



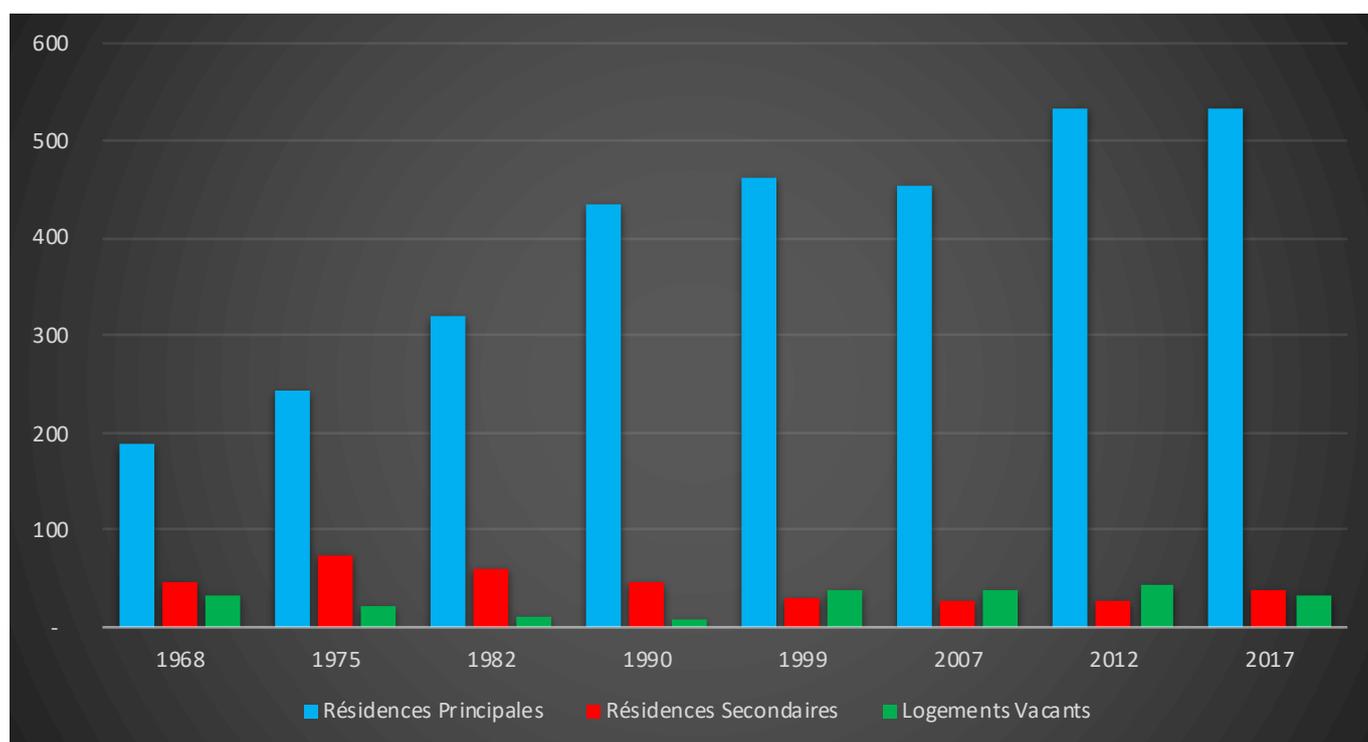
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	82,40%
Locataire	12,40%
Logé Gratuitement	5,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	269	188	47	34
1975	340	242	75	23
1982	389	319	59	11
1990	489	434	47	8
1999	529	461	30	38
2007	520	455	26	39
2012	603	532	28	43
2017	605	533	39	33



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 487,80 €	2 295,24 €
2015	3 457,76 €	3 238,64 €
2016	3 621,90 €	2 131,30 €
2017	4 754,36 €	1 986,49 €
2018	3 735,92 €	1 613,64 €
2019	3 996,29 €	1 867,03 €
2020	3 996,29 €	2 329,81 €

