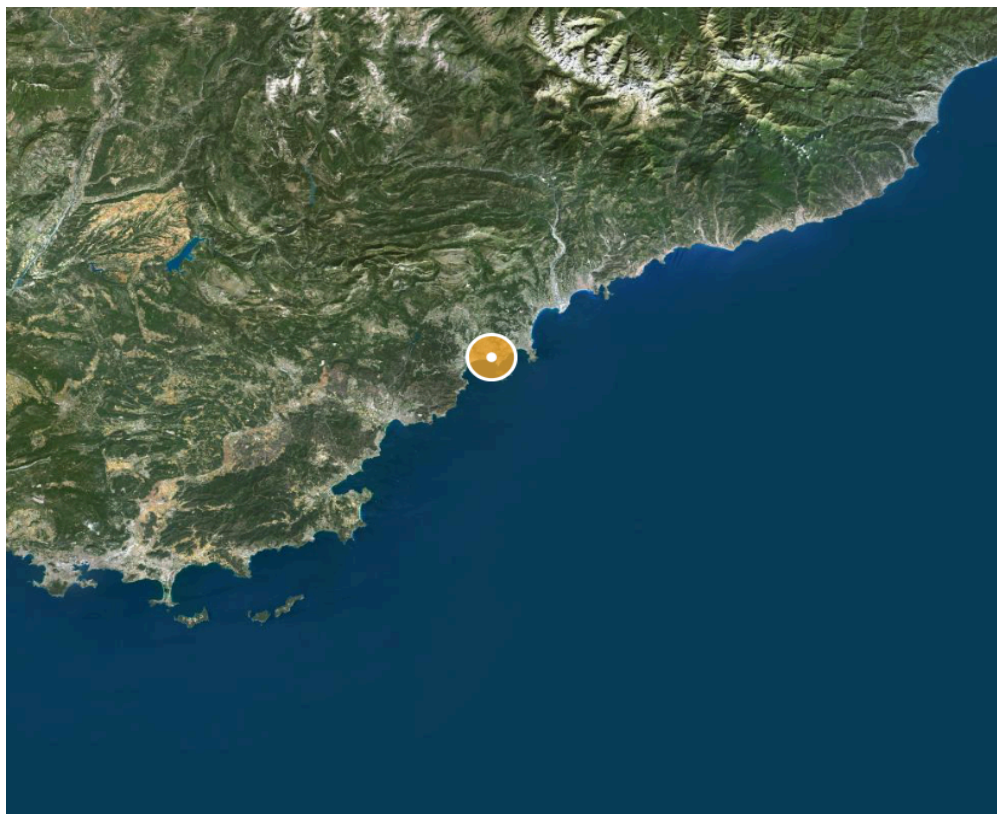




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Cannes (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGREE

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

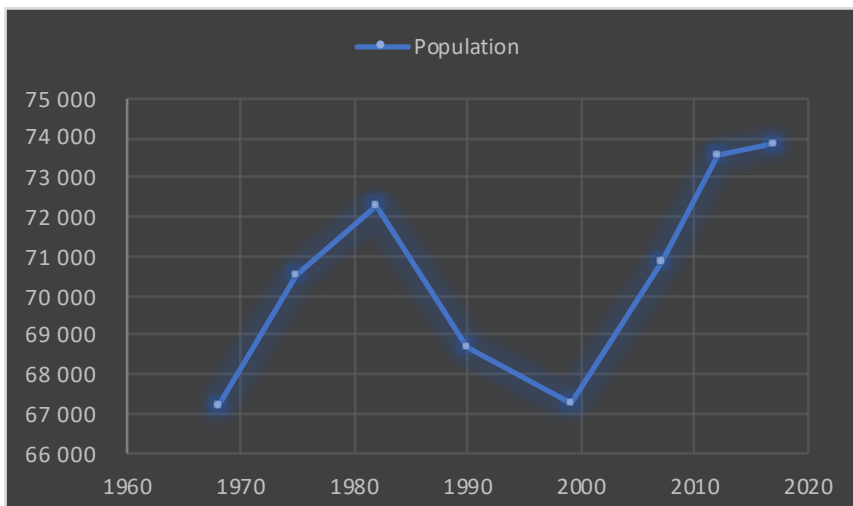
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

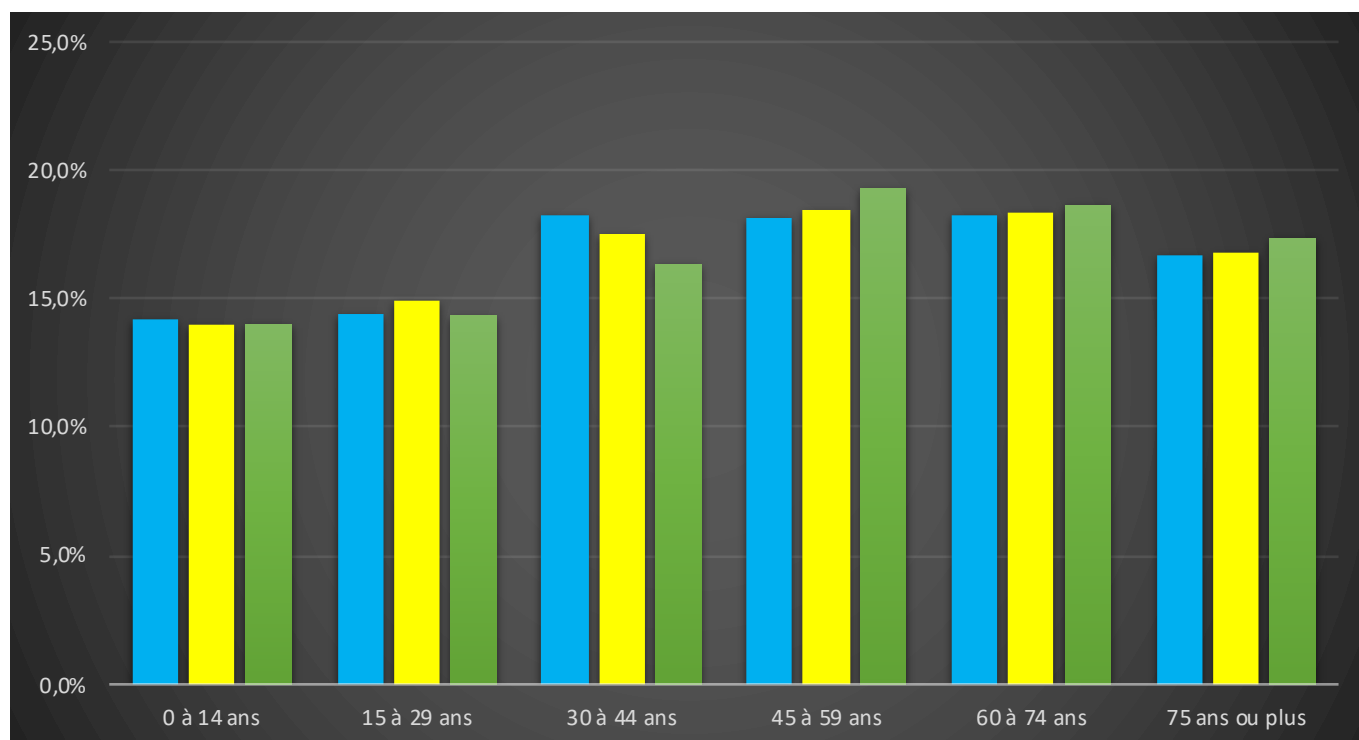
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	67 187	3 424
1975	70 527	3 595
1982	72 259	3 683
1990	68 676	3 500
1999	67 304	3 430
2007	70 829	3 610
2012	73 603	3 751
2017	73 868	3 765



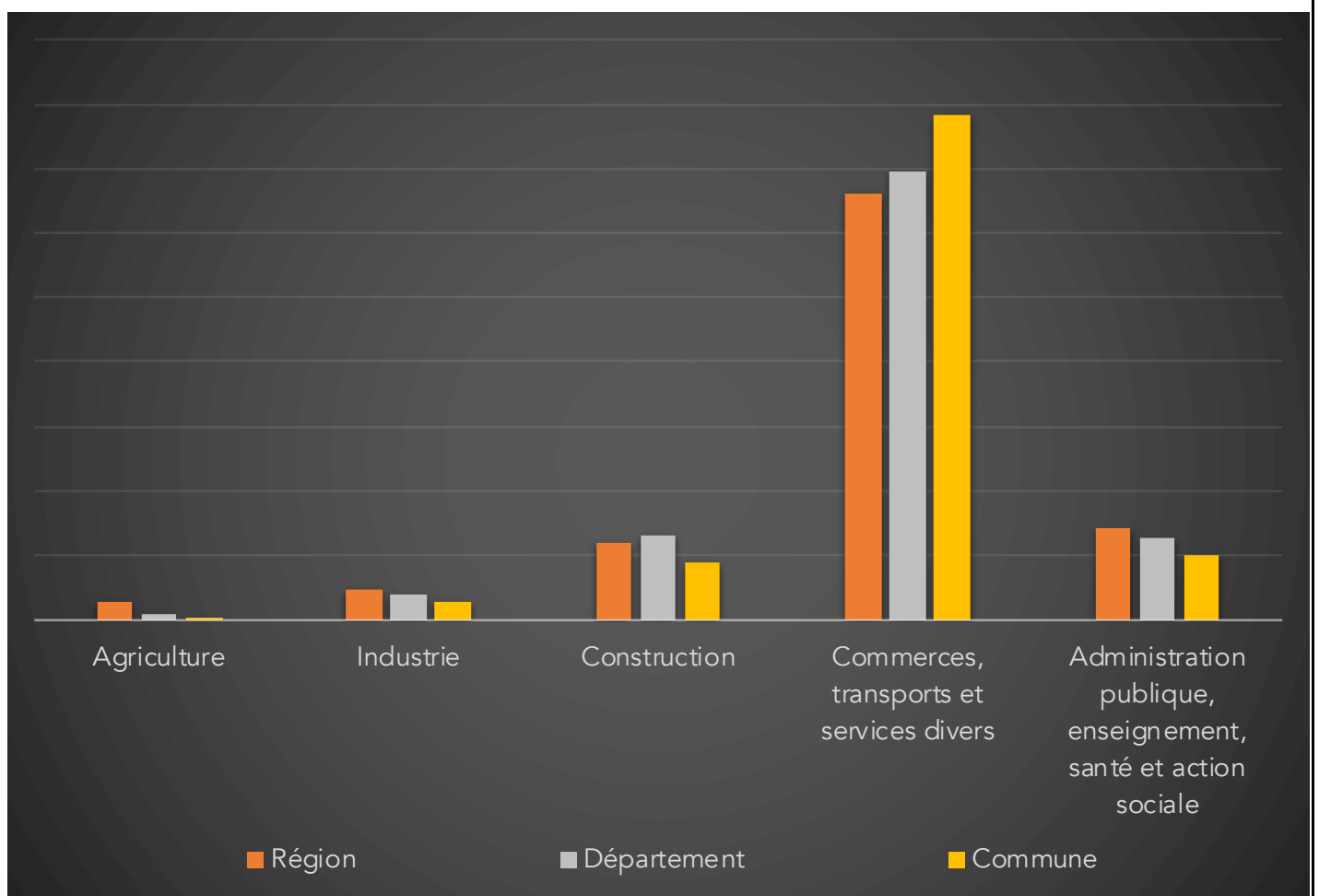
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	70 829	100,0%	73 603	100,0%	73 868	100,0%
0 à 14 ans	10 068	14,2%	10 290	14,0%	10 358	14,0%
15 à 29 ans	10 179	14,4%	11 002	14,9%	10 593	14,3%
30 à 44 ans	12 947	18,3%	12 916	17,5%	12 074	16,3%
45 à 59 ans	12 853	18,1%	13 559	18,4%	14 254	19,3%
60 à 74 ans	12 924	18,2%	13 498	18,3%	13 771	18,6%
75 ans ou plus	11 857	16,7%	12 339	16,8%	12 818	17,4%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

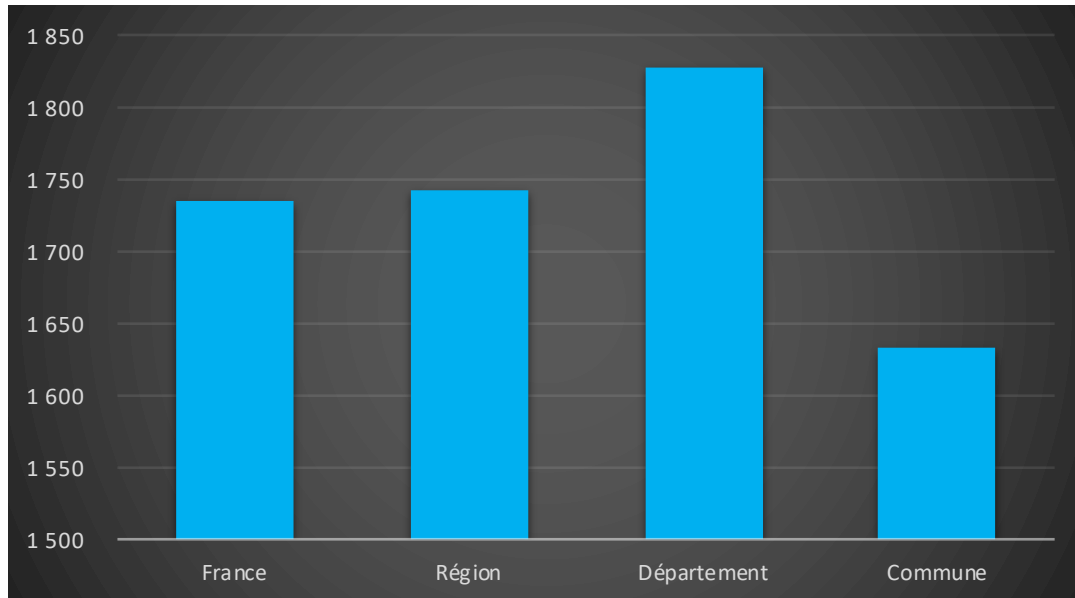
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	14 169
Agriculture	2,80%	0,80%	0,10%
Industrie	4,70%	3,80%	2,80%
Construction	12,10%	13,10%	8,90%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	78,20%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	10,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

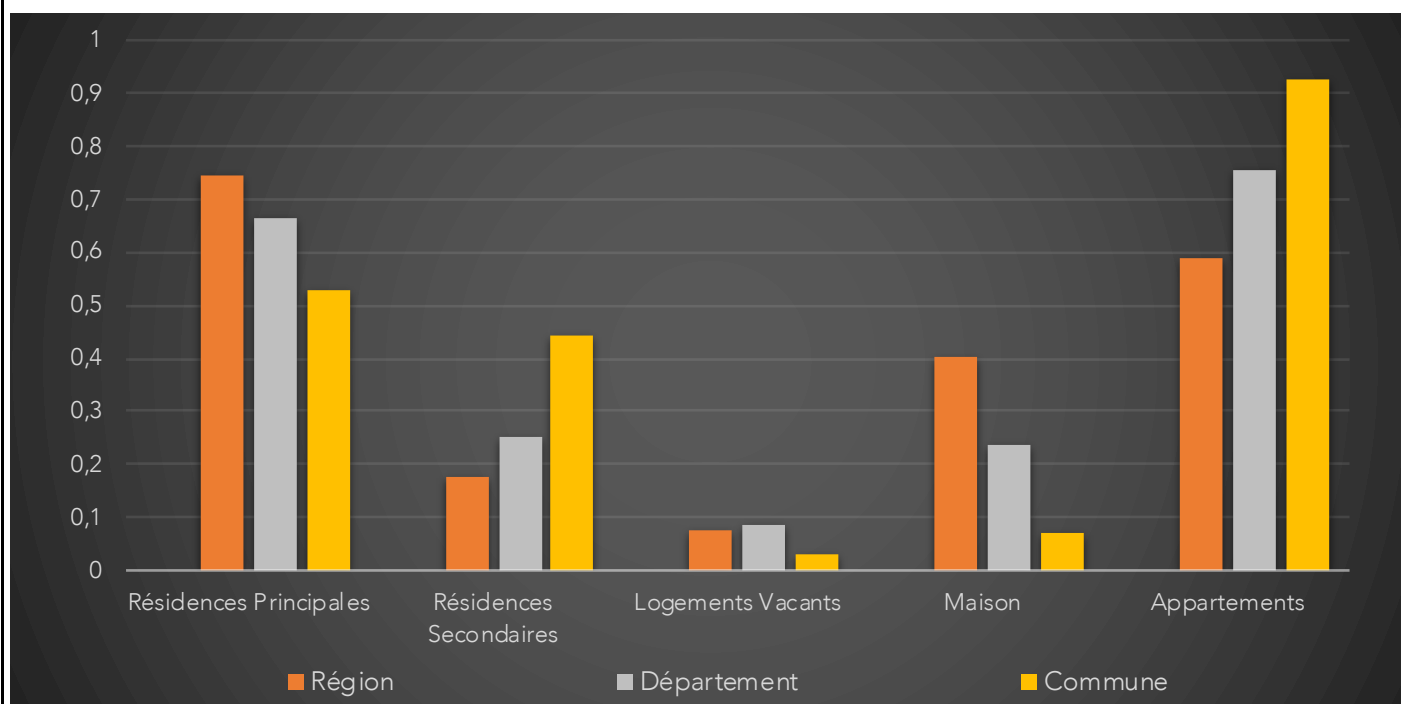
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	1 633	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	20288



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

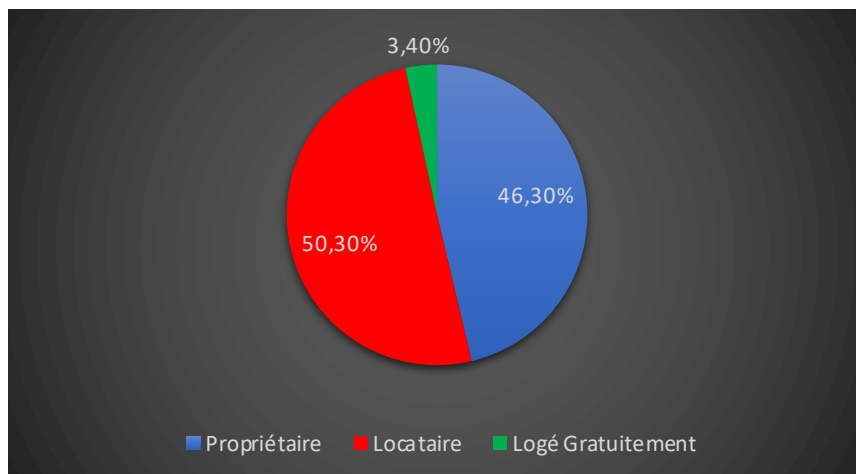
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	71 264
Résidences Principales	2 285 595	509 479	37 735
Résidences Secondaires	546 648	192 152	31 433
Logements Vacants	235 615	65 117	2 096
Maison	1 232 145	182 916	5 078
Appartements	1 804 086	578 467	65 875
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	52,95%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	44,11%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	2,94%
Maison	40,16%	23,86%	7,13%
Appartements	58,81%	75,44%	92,44%



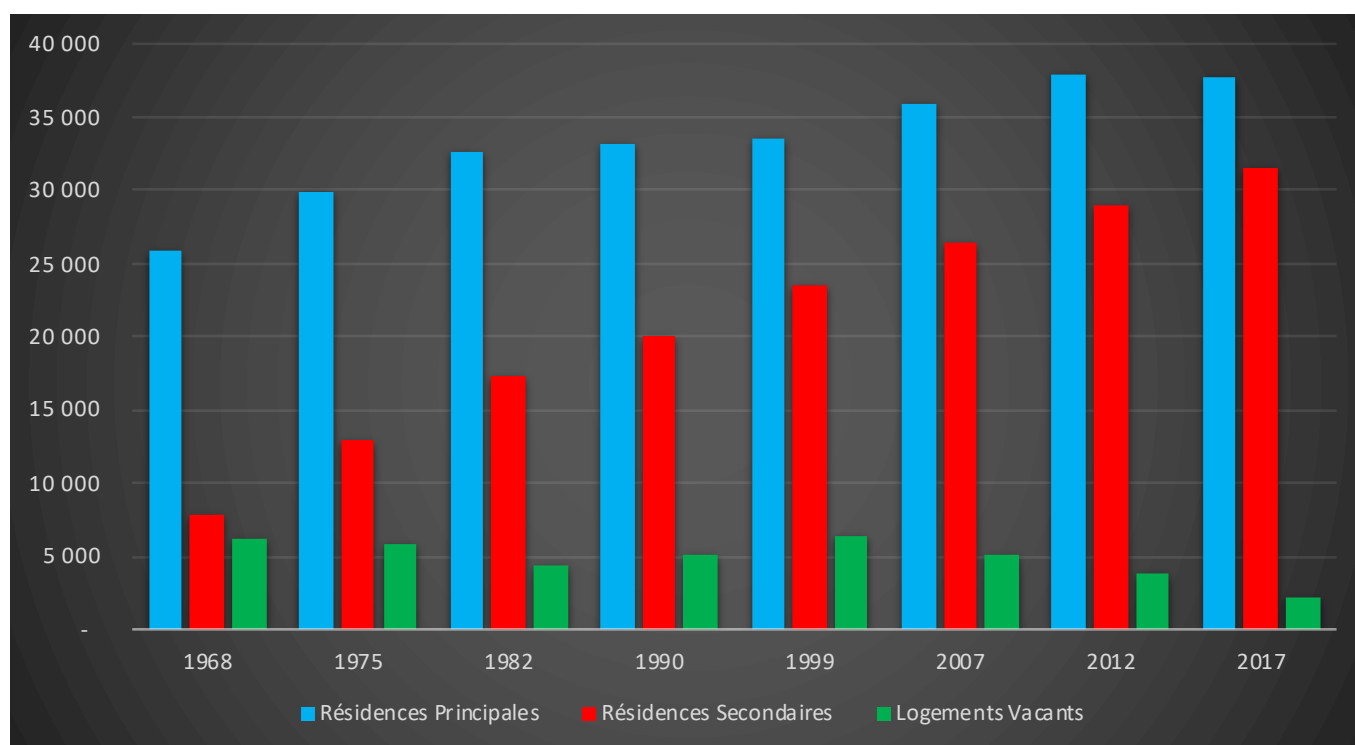
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	46,30%
Locataire	50,30%
Logé Gratuitement	3,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	39 892	25 923	7 868	6 101
1975	48 510	29 861	12 907	5 742
1982	54 356	32 640	17 355	4 361
1990	58 225	33 159	20 047	5 049
1999	63 503	33 597	23 560	6 346
2007	67 458	35 961	26 438	5 059
2012	70 782	37 912	28 967	3 904
2017	71 264	37 735	31 443	2 096



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 045,71 €	2 437,84 €
2015	4 187,78 €	2 454,21 €
2016	3 861,71 €	2 547,79 €
2017	3 853,46 €	2 497,20 €
2018	3 831,03 €	2 413,22 €
2019	3 877,39 €	2 526,01 €
2020	4 834,72 €	2 611,62 €

