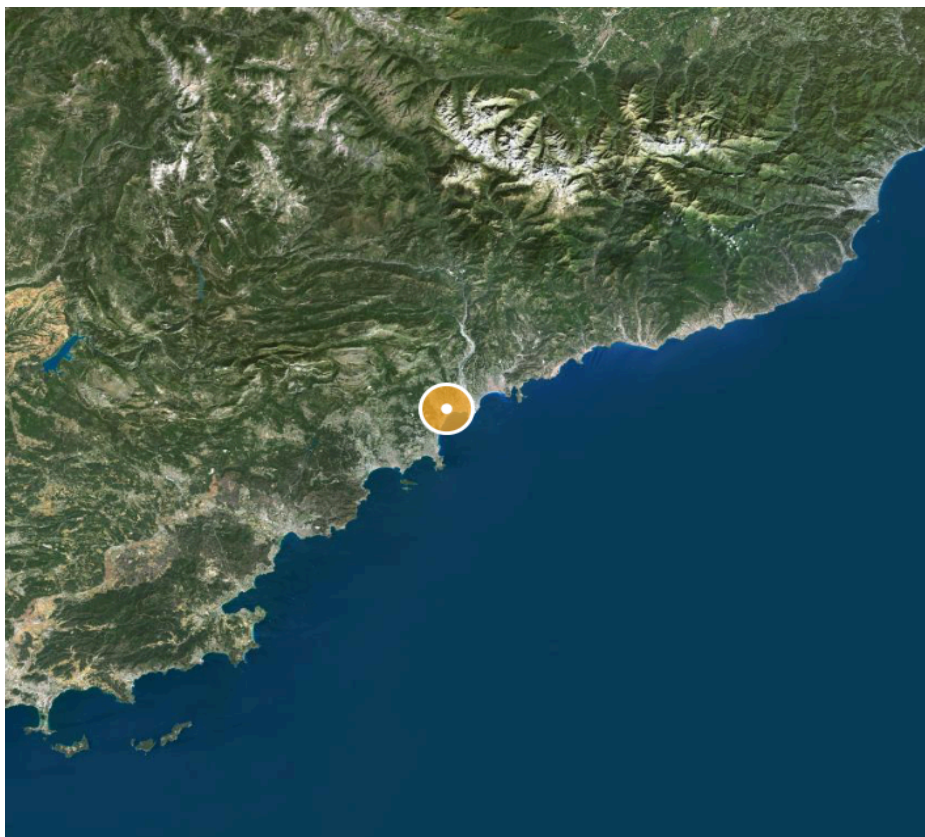




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : CAGNES-SUR-MER (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGREE

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

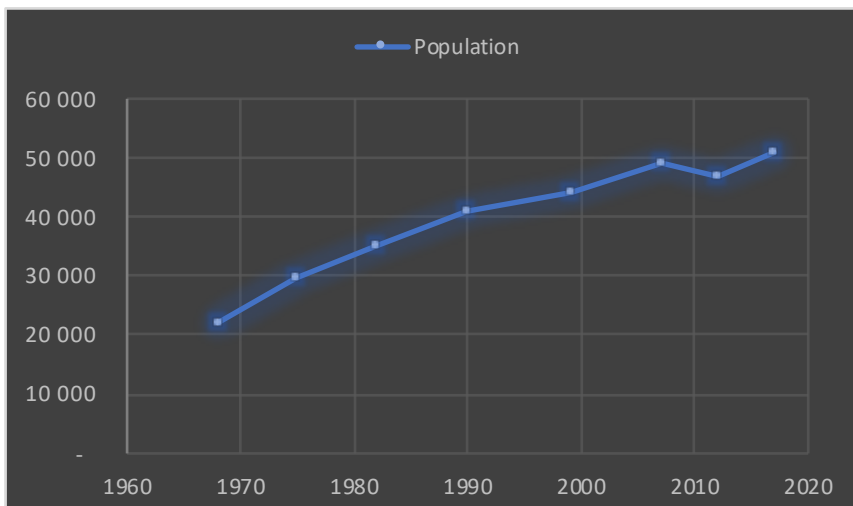
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

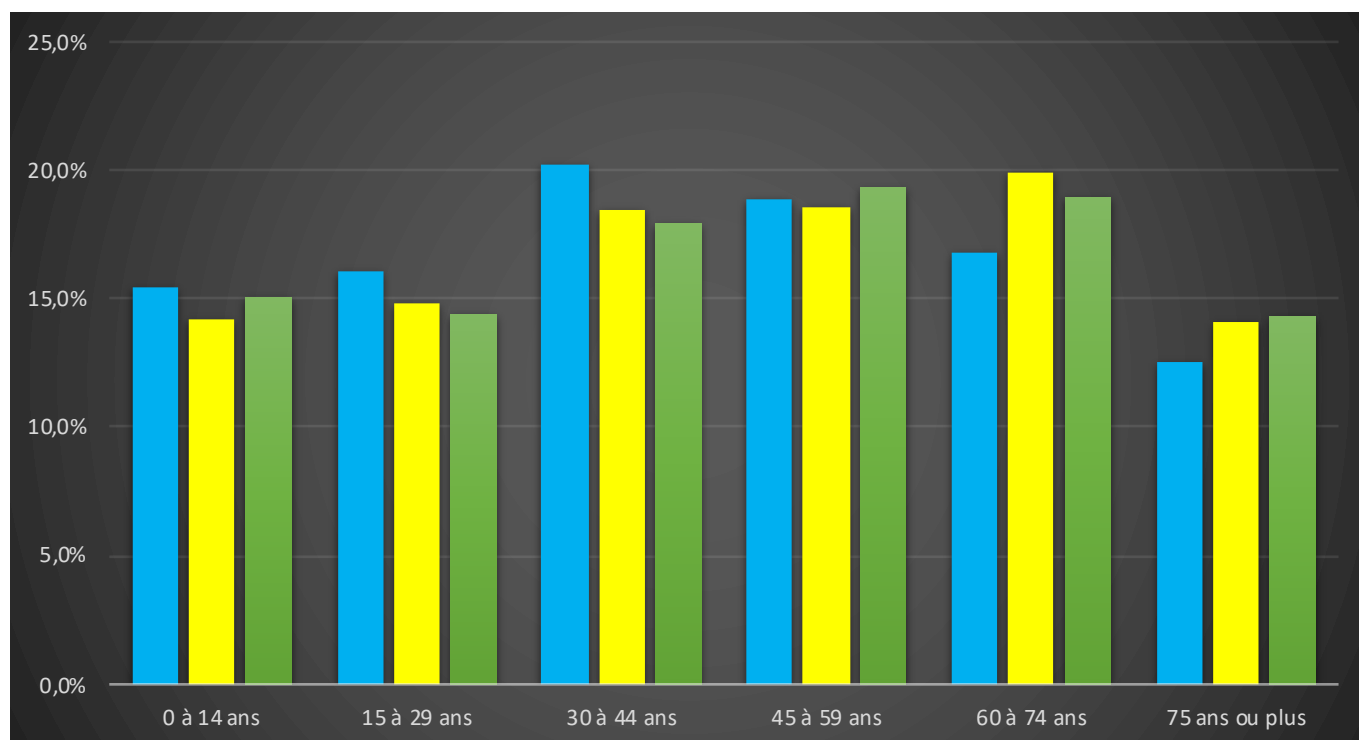
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	22 110	1 232
1975	29 538	1 646
1982	35 214	1 962
1990	40 902	2 279
1999	43 942	2 448
2007	48 941	2 727
2012	46 686	2 601
2017	50 928	2 837



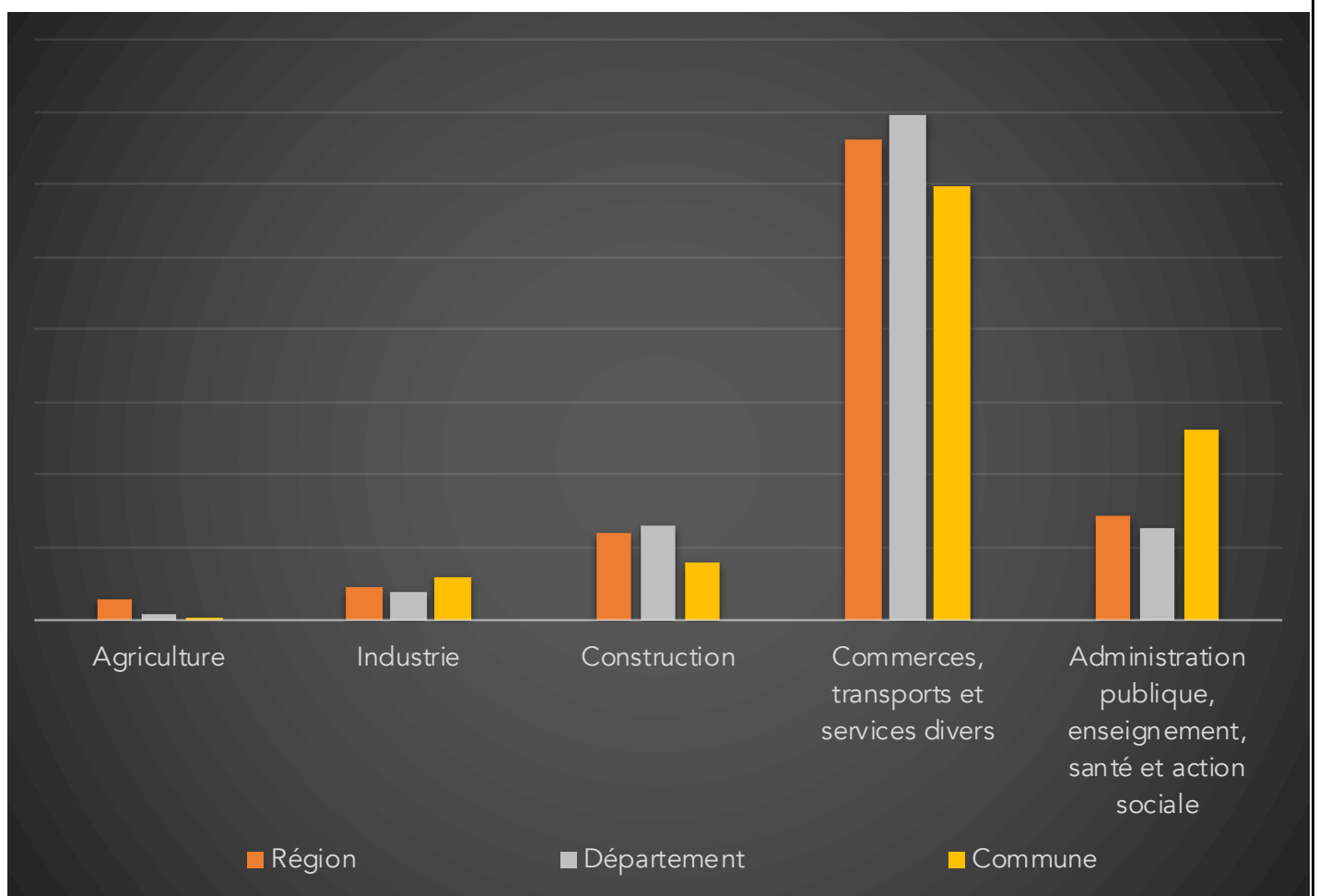
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	48 941	100,0%	46 686	100,0%	50 928	100,0%
0 à 14 ans	7 572	15,5%	6 620	14,2%	7 672	15,1%
15 à 29 ans	7 863	16,1%	6 913	14,8%	7 336	14,4%
30 à 44 ans	9 881	20,2%	8 603	18,4%	9 132	17,9%
45 à 59 ans	9 262	18,9%	8 663	18,6%	9 843	19,3%
60 à 74 ans	8 213	16,8%	9 303	19,9%	9 648	18,9%
75 ans ou plus	6 150	12,6%	6 584	14,1%	7 297	14,3%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

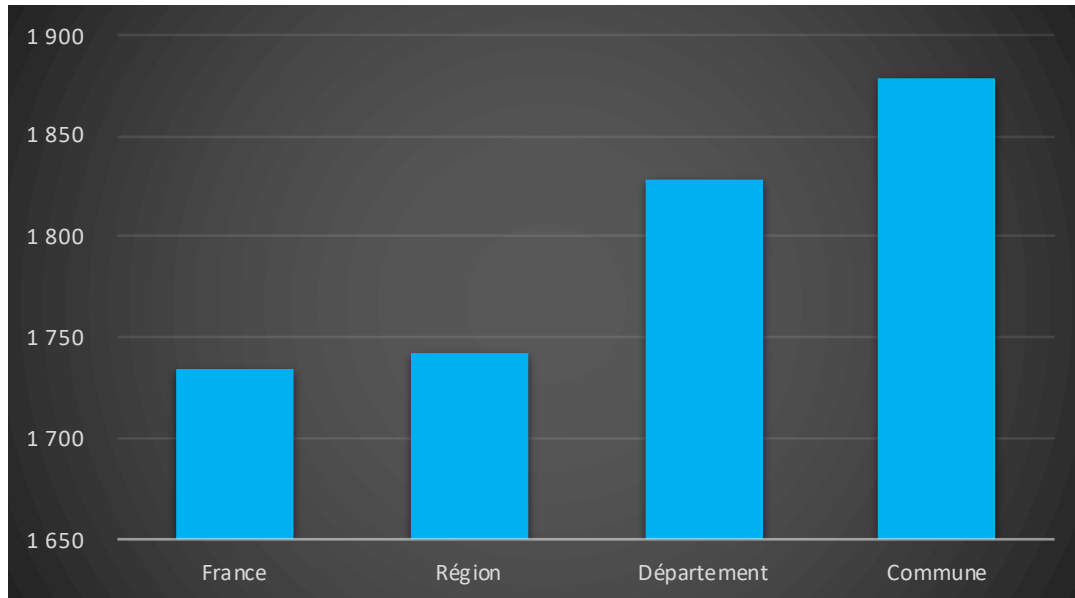
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	13 018
Agriculture	2,80%	0,80%	0,10%
Industrie	4,70%	3,80%	5,90%
Construction	12,10%	13,10%	8,00%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	59,70%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	26,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

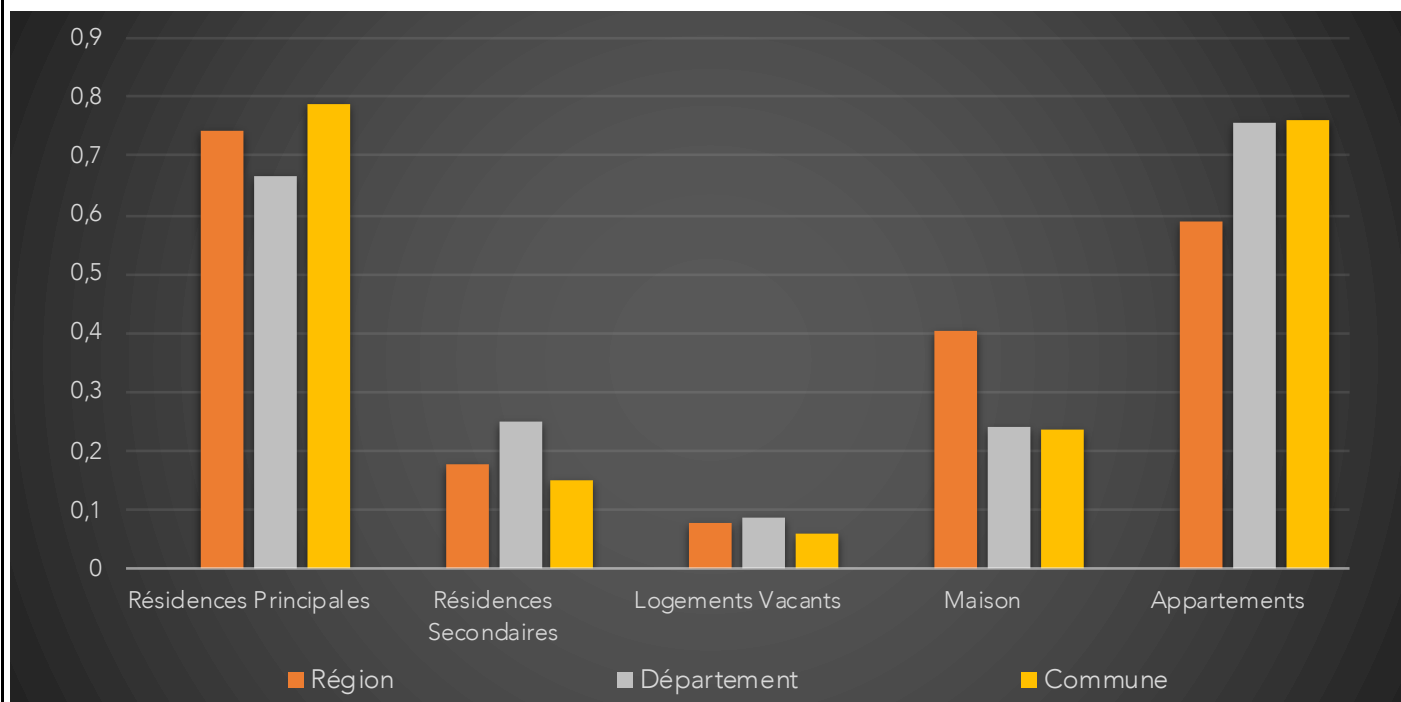
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	1 879	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	8408



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

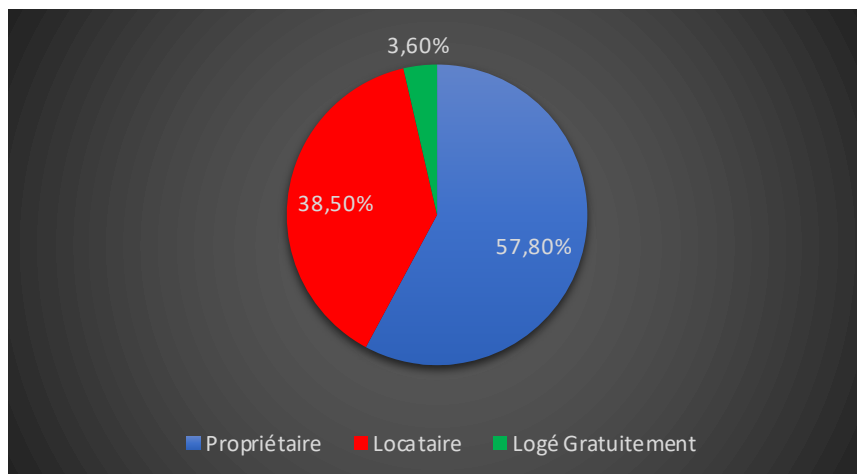
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	31 509
Résidences Principales	2 285 595	509 479	24 905
Résidences Secondaires	546 648	192 152	4 769
Logements Vacants	235 615	65 117	1 835
Maison	1 232 145	182 916	7 425
Appartements	1 804 086	578 467	23 982
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	79,04%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	15,14%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	5,82%
Maison	40,16%	23,86%	23,56%
Appartements	58,81%	75,44%	76,11%



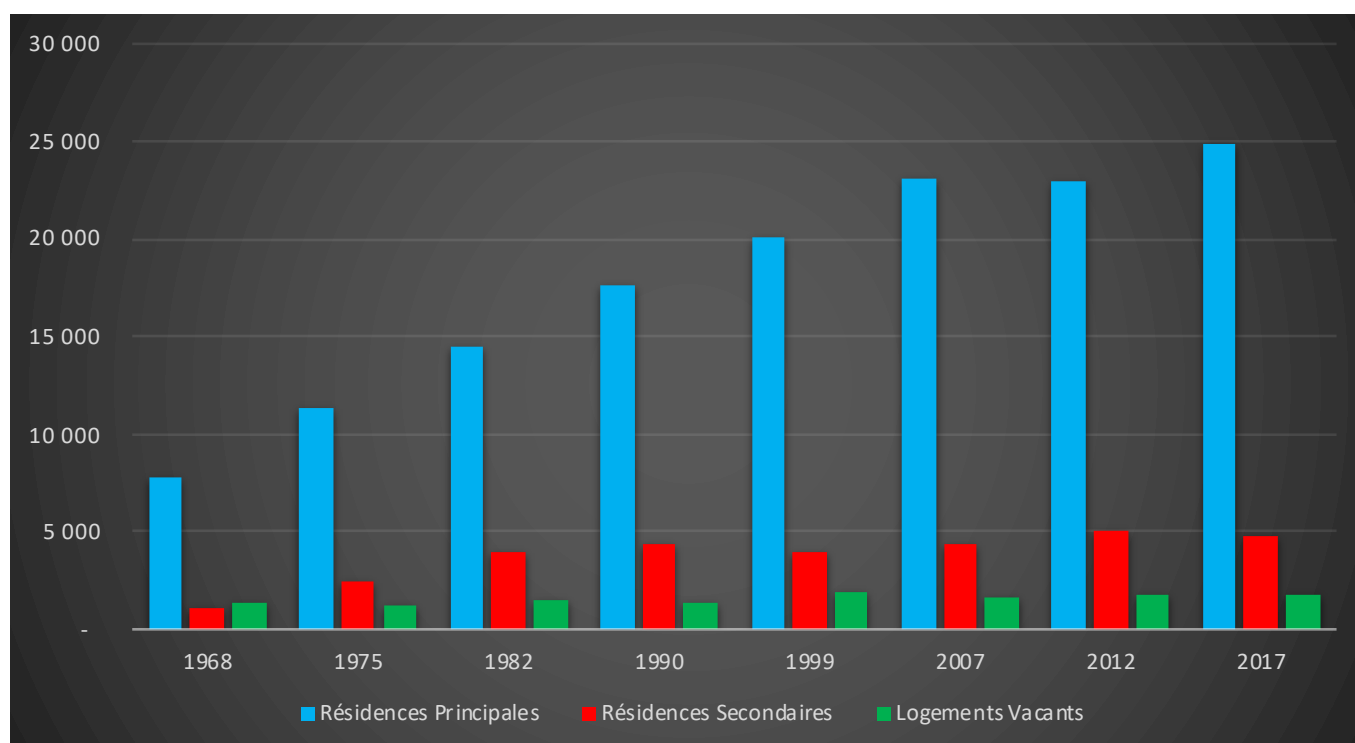
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	57,80%
Locataire	38,50%
Logé Gratuitement	3,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	10 087	7 725	1 070	1 292
1975	15 072	11 375	2 461	1 236
1982	19 882	14 550	3 892	1 440
1990	23 293	17 573	4 320	1 400
1999	25 992	20 081	3 987	1 924
2007	29 193	23 114	4 386	1 693
2012	29 753	22 972	5 065	1 716
2017	31 509	24 905	4 769	1 835



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	5 023,81 €	3 882,53 €
2015	5 122,81 €	3 781,60 €
2016	4 566,06 €	3 835,99 €
2017	4 747,52 €	3 791,72 €
2018	5 225,90 €	3 892,61 €
2019	4 895,02 €	4 044,99 €
2020	6 067,36 €	4 109,04 €

