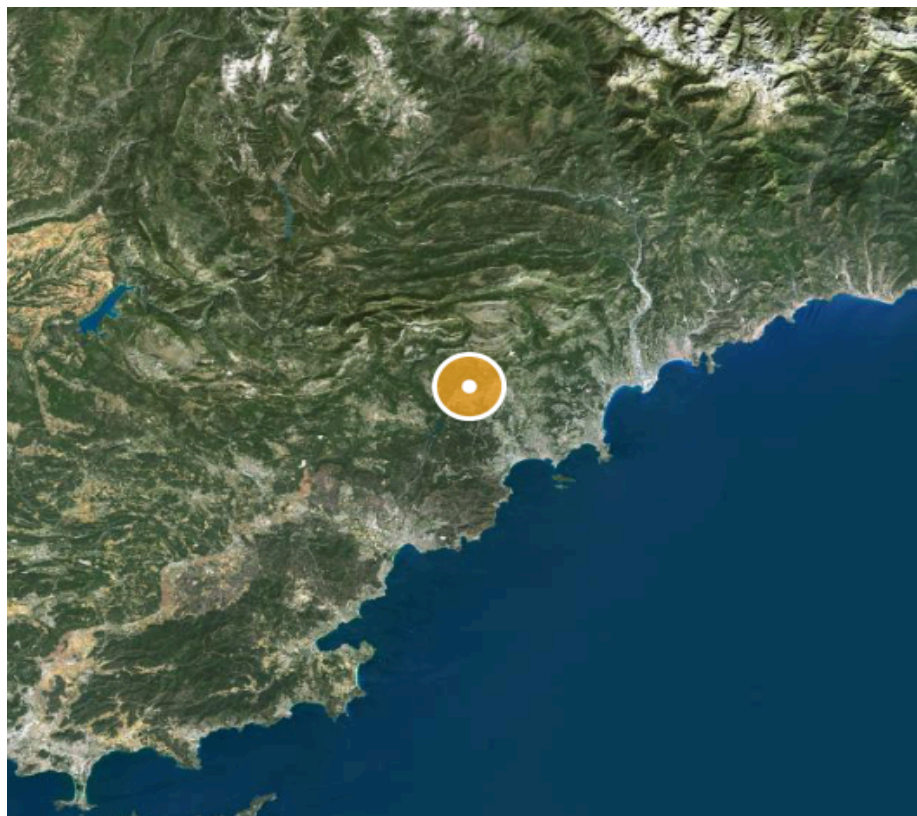




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Cabris (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

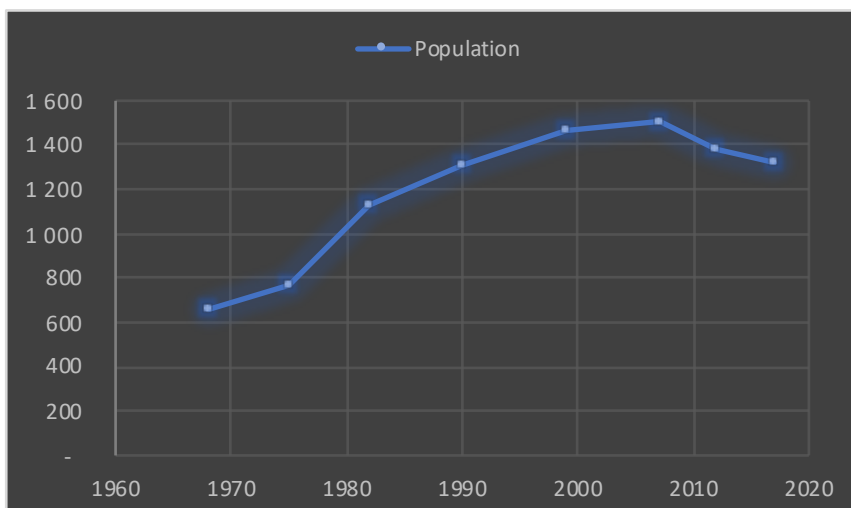
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

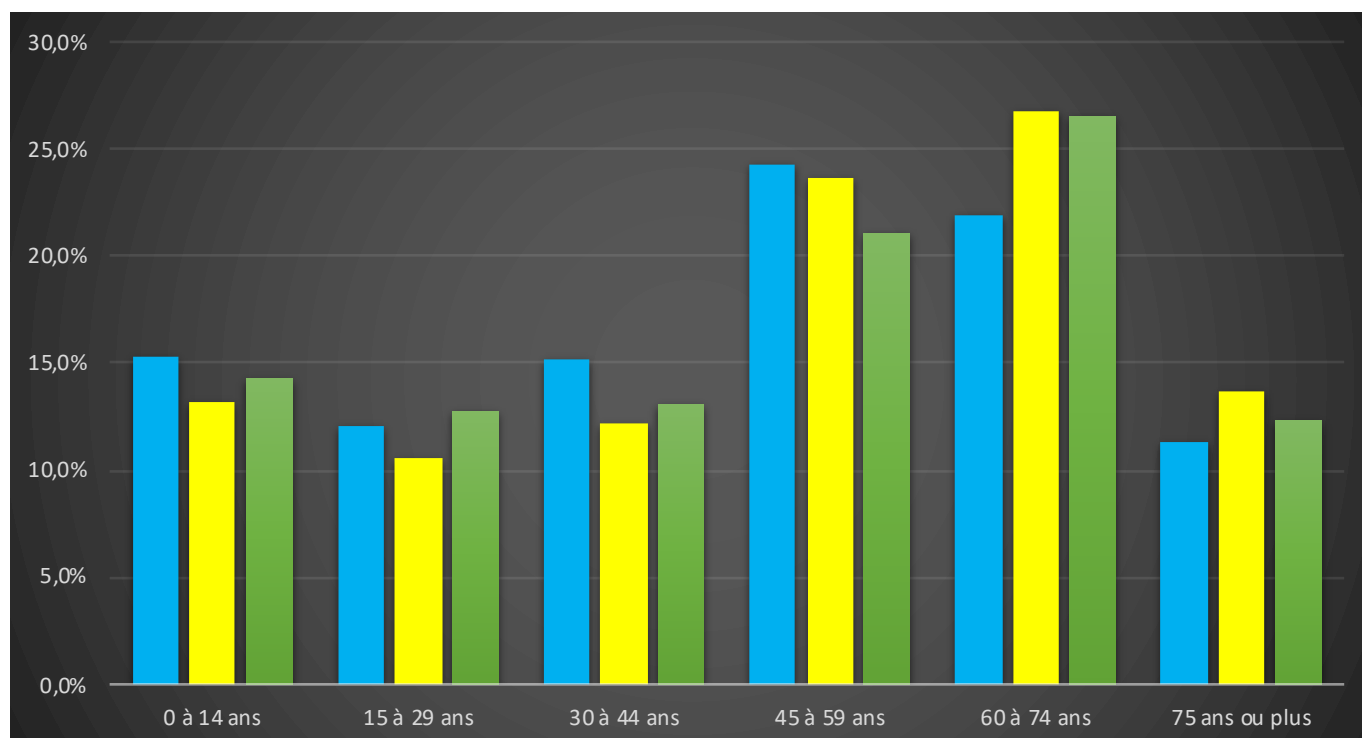
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	658	121,20
1975	770	141,80
1982	1 131	208,30
1990	1 307	240,70
1999	1 472	271,10
2007	1 507	277,50
2012	1 384	254,90
2017	1 324	243,80



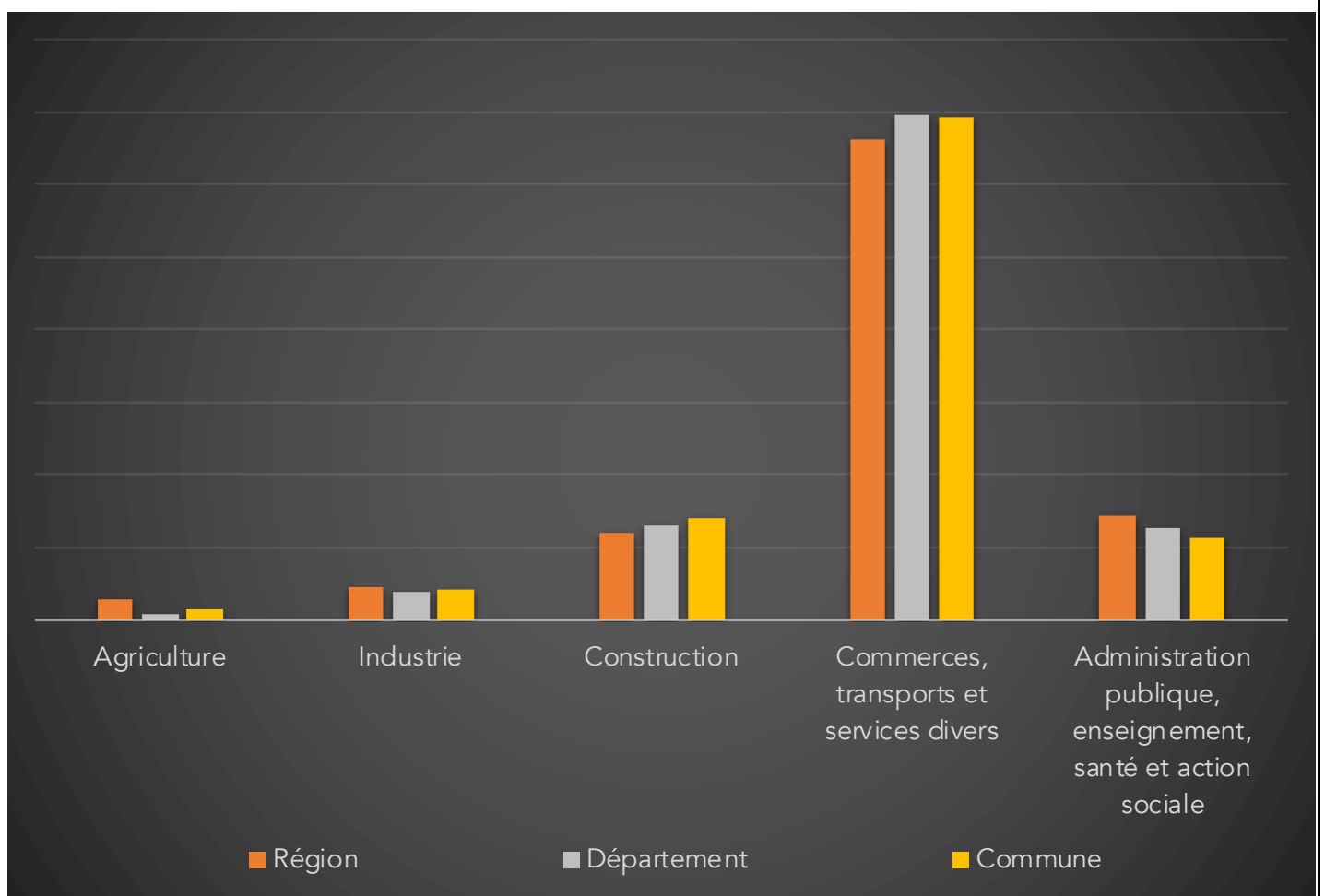
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 507	100,0%	1 384	100,0%	1 324	100,0%
0 à 14 ans	231	15,3%	183	13,2%	189	14,3%
15 à 29 ans	181	12,0%	146	10,5%	169	12,8%
30 à 44 ans	229	15,2%	168	12,1%	173	13,1%
45 à 59 ans	366	24,3%	327	23,6%	279	21,1%
60 à 74 ans	330	21,9%	370	26,7%	351	26,5%
75 ans ou plus	171	11,3%	190	13,7%	163	12,3%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

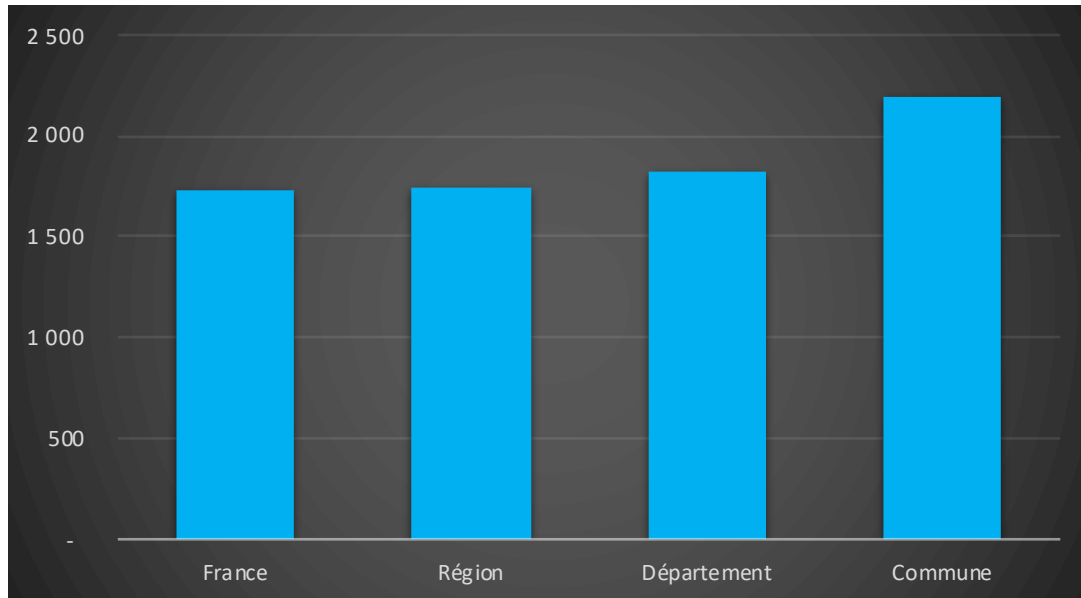
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	214
Agriculture	2,80%	0,80%	1,40%
Industrie	4,70%	3,80%	4,20%
Construction	12,10%	13,10%	14,00%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	69,20%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	11,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

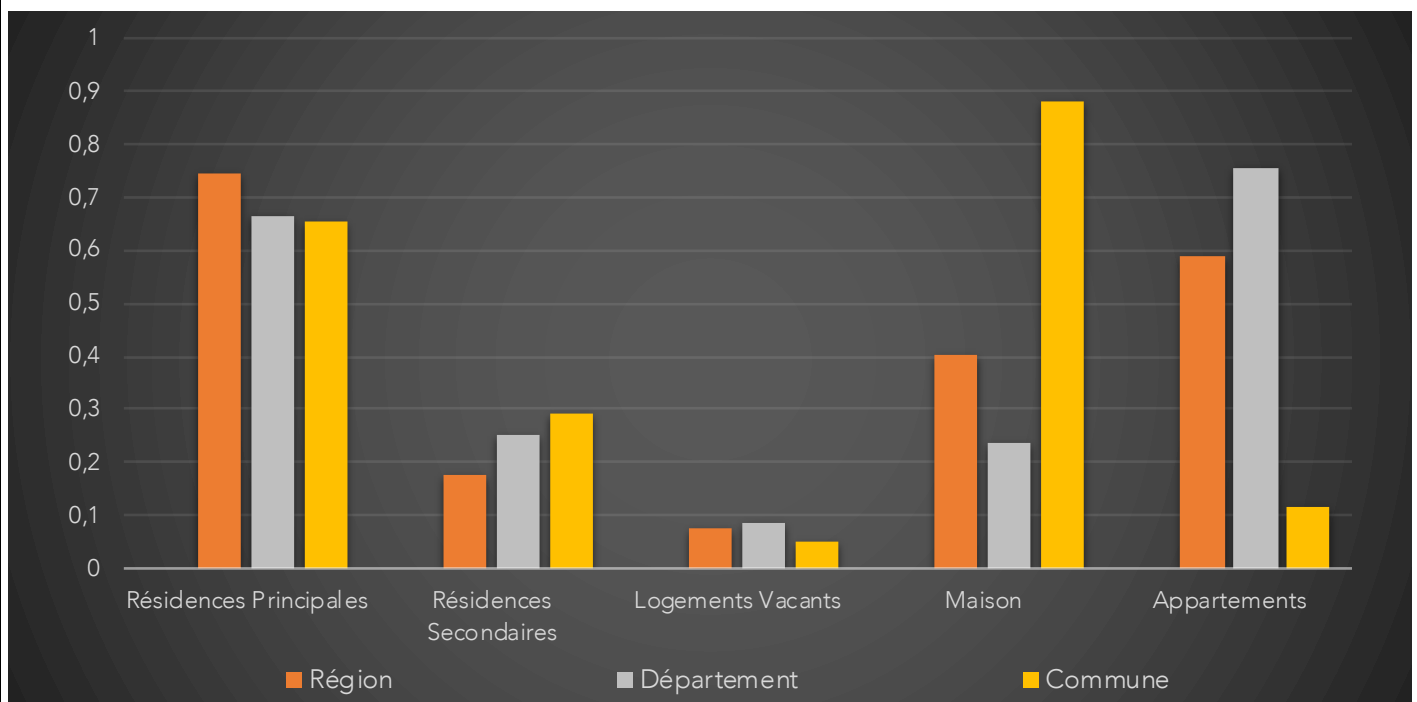
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 192	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	2323



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

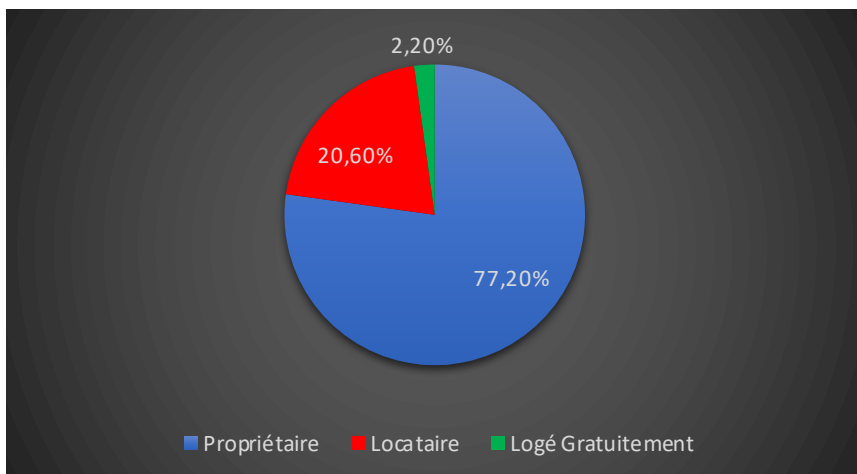
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	927
Résidences Principales	2 285 595	509 479	605
Résidences Secondaires	546 648	192 152	273
Logements Vacants	235 615	65 117	49
Maison	1 232 145	182 916	816
Appartements	1 804 086	578 467	108
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	65,26%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	29,45%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	5,29%
Maison	40,16%	23,86%	88,03%
Appartements	58,81%	75,44%	11,65%



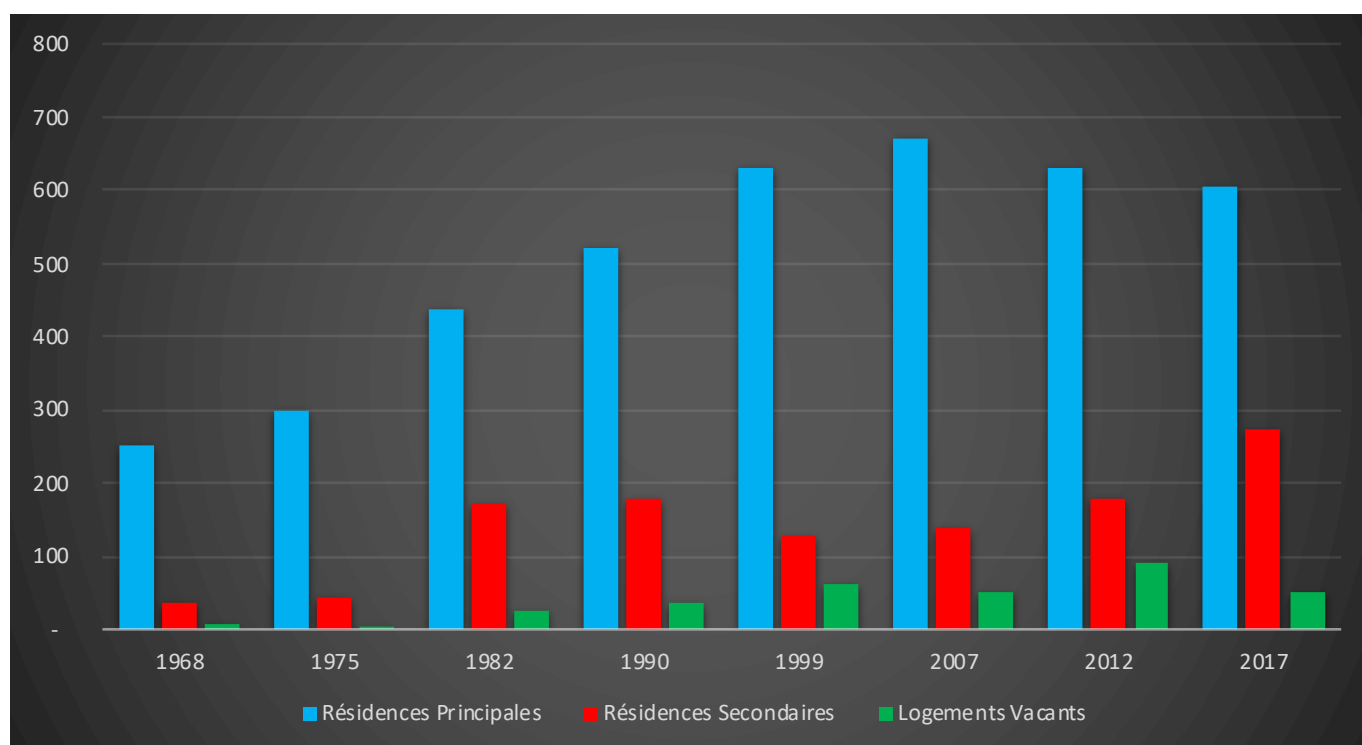
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	77,20%
Locataire	20,60%
Logé Gratuitement	2,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	296	251	38	7
1975	344	298	44	2
1982	636	439	171	26
1990	736	520	180	36
1999	820	631	128	61
2007	858	669	140	49
2012	903	632	180	90
2017	927	605	273	49



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 898,15 €	3 711,06 €
2015	4 236,37 €	2 147,32 €
2016	3 509,68 €	1 996,55 €
2017	4 213,12 €	1 936,17 €
2018	3 935,89 €	3 439,12 €
2019	4 668,38 €	2 253,01 €
2020	2 586,21 €	2 253,01 €

