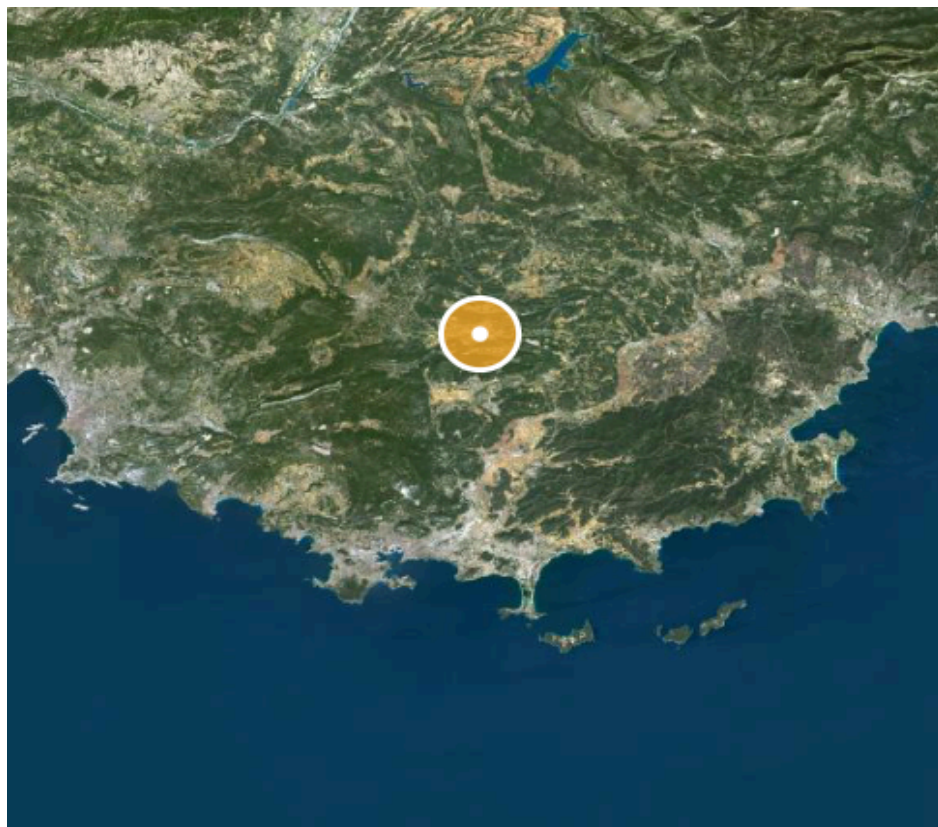




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Brignoles (PACA - Var)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

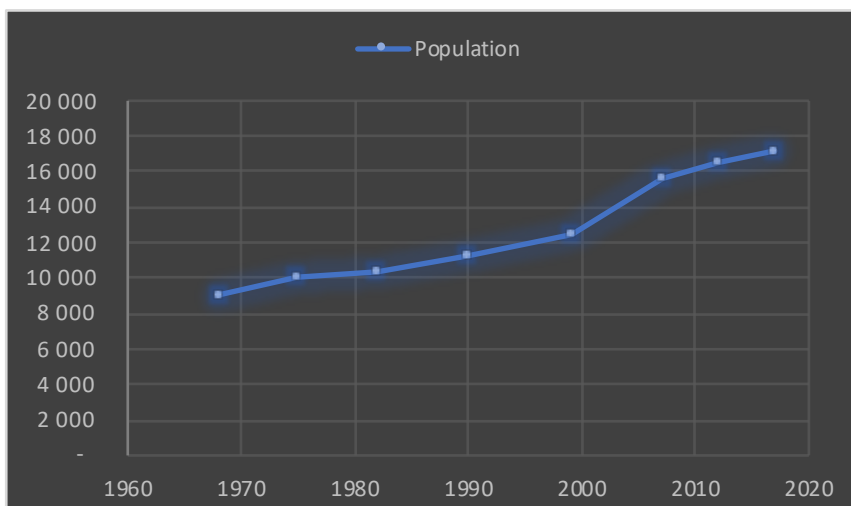
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

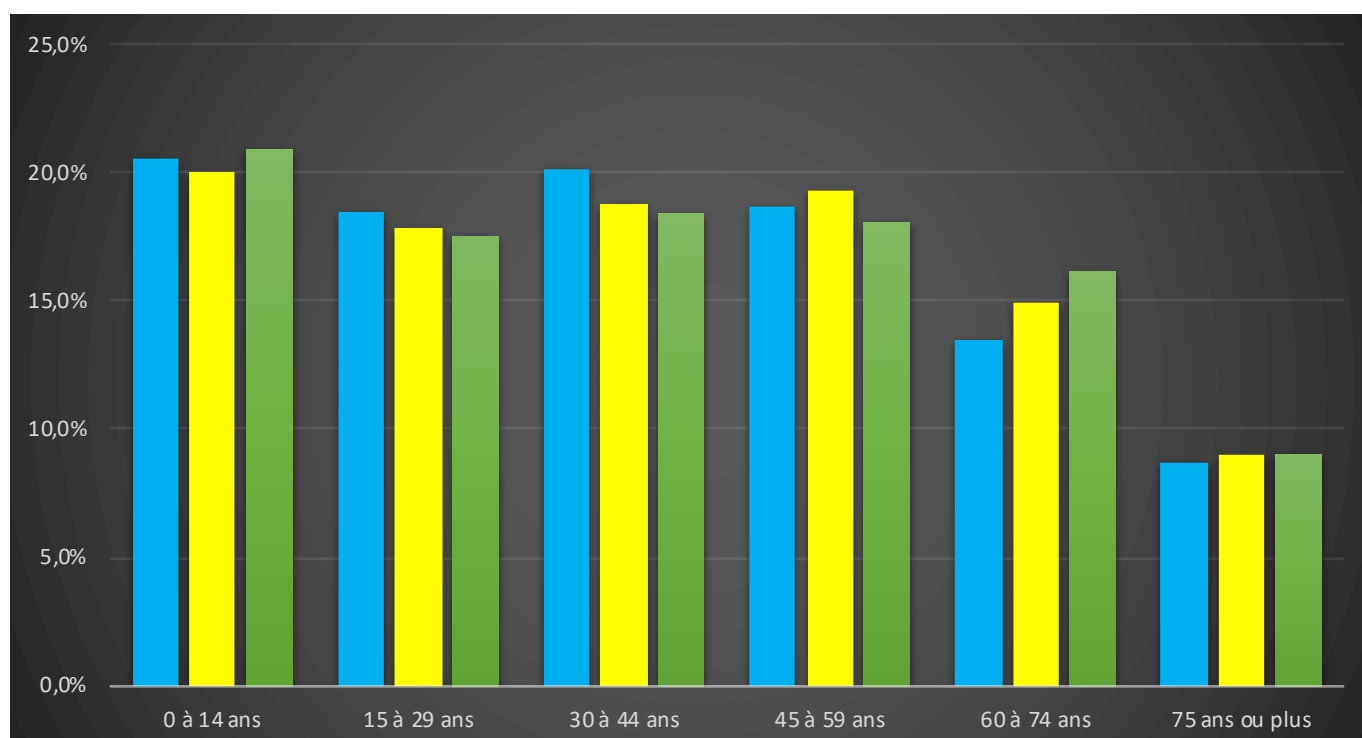
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	9 051	128,30
1975	9 995	141,70
1982	10 412	147,60
1990	11 239	159,40
1999	12 487	177,00
2007	15 679	222,30
2012	16 454	233,30
2017	17 179	243,60



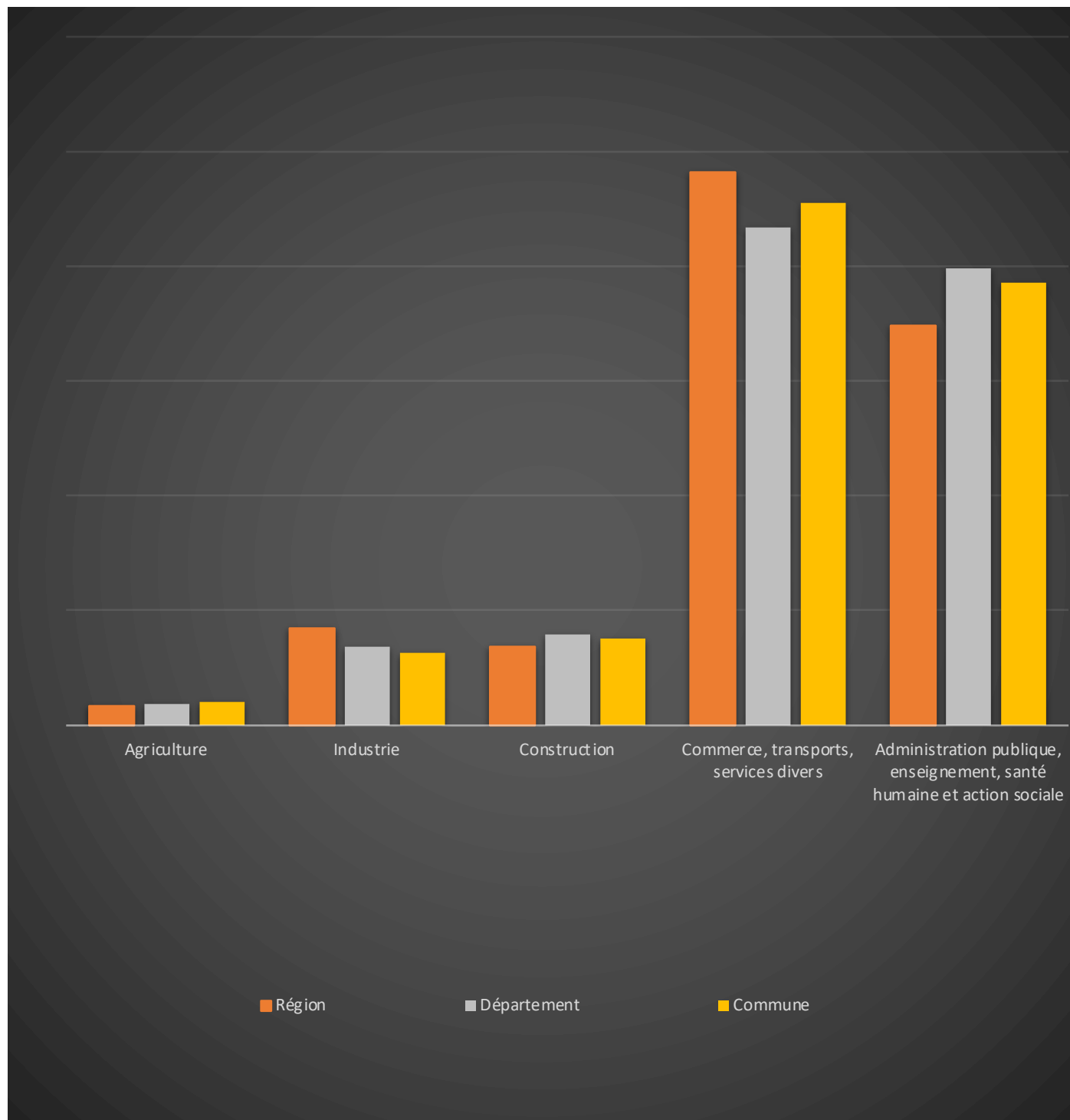
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	15 679	100,0%	16 454	100,0%	17 179	100,0%
0 à 14 ans	3 212	20,5%	3 296	20,0%	3 588	20,9%
15 à 29 ans	2 900	18,5%	2 942	17,9%	3 010	17,5%
30 à 44 ans	3 151	20,1%	3 091	18,8%	3 158	18,4%
45 à 59 ans	2 932	18,7%	3 178	19,3%	3 099	18,0%
60 à 74 ans	2 113	13,5%	2 462	15,0%	2 774	16,1%
75 ans ou plus	1 370	8,7%	1 485	9,0%	1 549	9,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

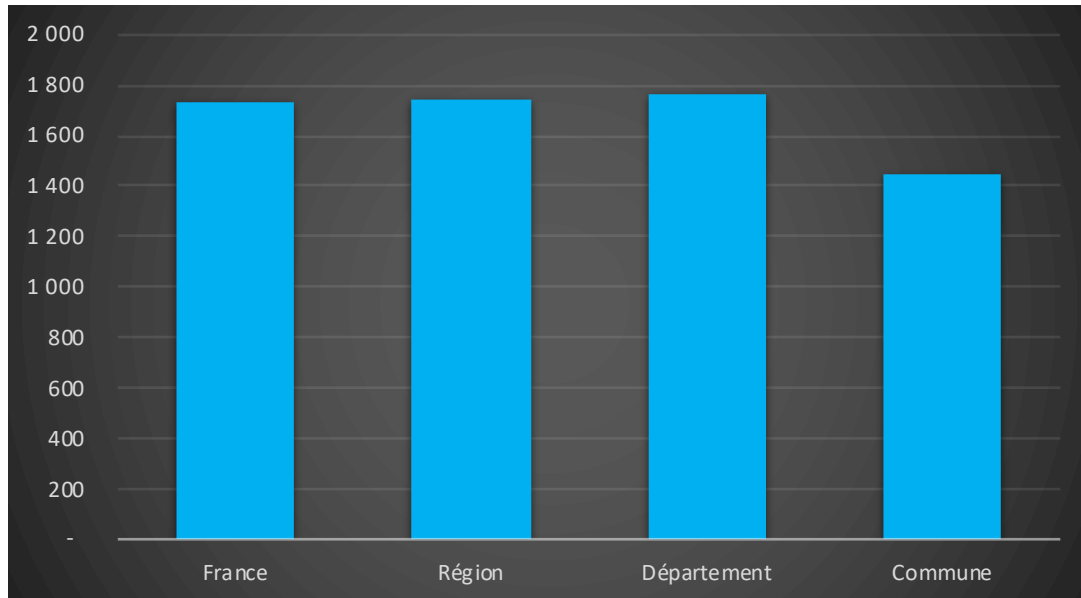
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	<b>1 901 027</b>	<b>360 096</b>	<b>9 567</b>
Agriculture	<b>1,70%</b>	<b>1,90%</b>	<b>2,10%</b>
Industrie	<b>8,40%</b>	<b>6,80%</b>	<b>6,30%</b>
Construction	<b>6,90%</b>	<b>8,00%</b>	<b>7,60%</b>
Commerce, transports, services divers	<b>48,20%</b>	<b>43,40%</b>	<b>45,50%</b>
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	<b>34,80%</b>	<b>39,80%</b>	<b>38,60%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

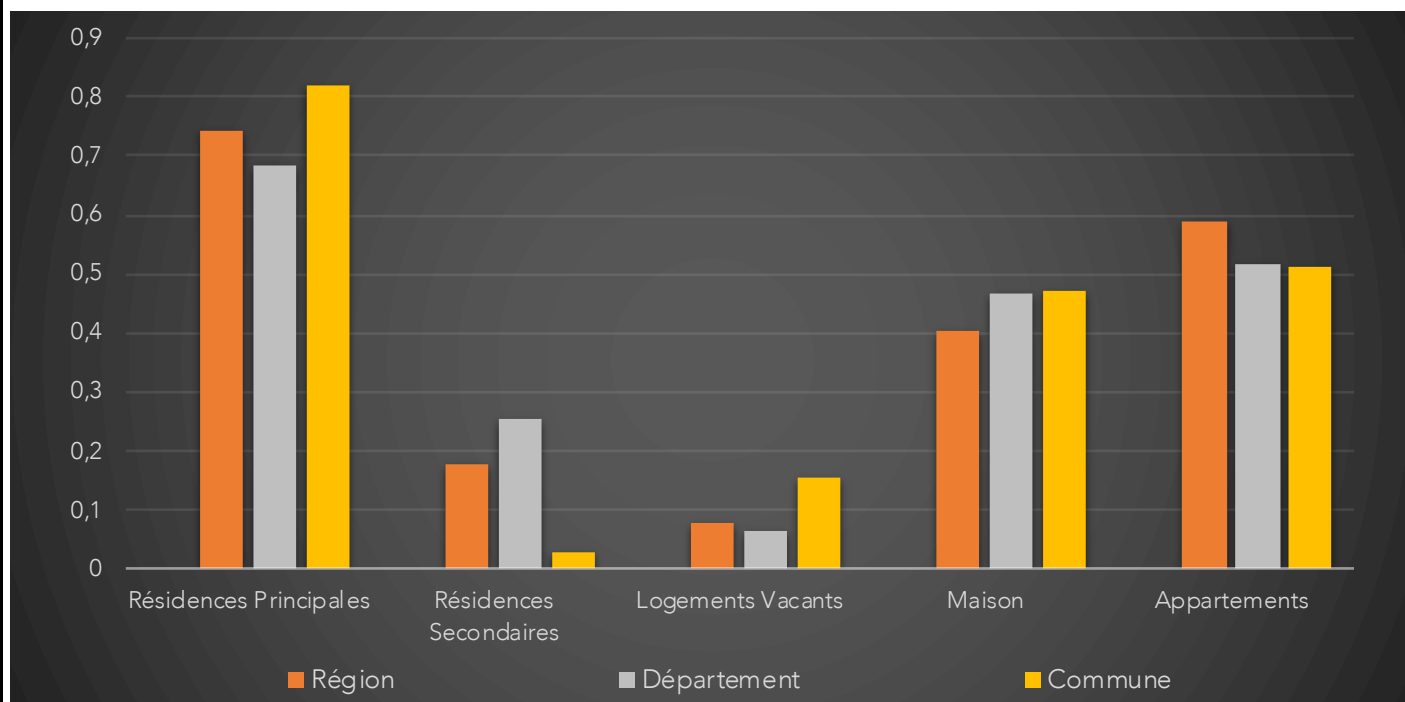
France	<b>1734</b>		
Région	<b>1742</b>		
Département	<b>1768</b>		
Commune	<b>1450</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>28564</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

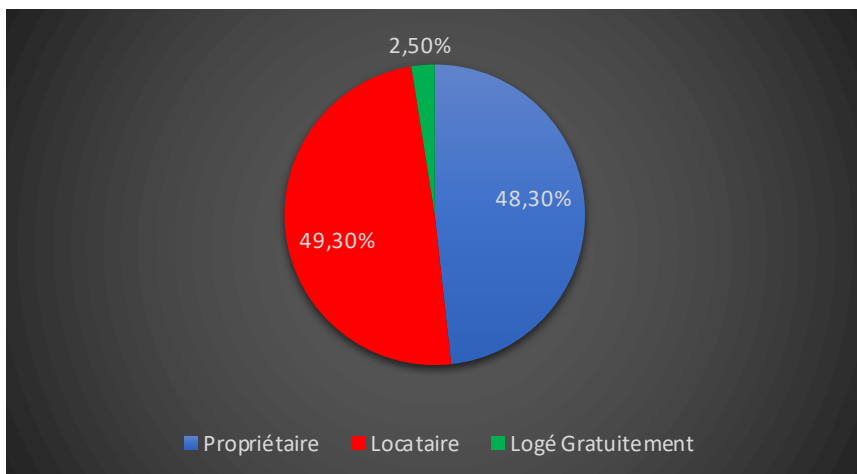
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	8 881
Résidences Principales	2 285 595	487 268	7 296
Résidences Secondaires	546 648	182 431	233
Logements Vacants	235 615	44 805	1 352
Maison	1 232 145	334 363	4 196
Appartements	1 804 086	368 281	4 554
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	82,15%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	2,62%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	15,22%
Maison	40,16%	46,80%	47,25%
Appartements	58,81%	51,54%	51,28%



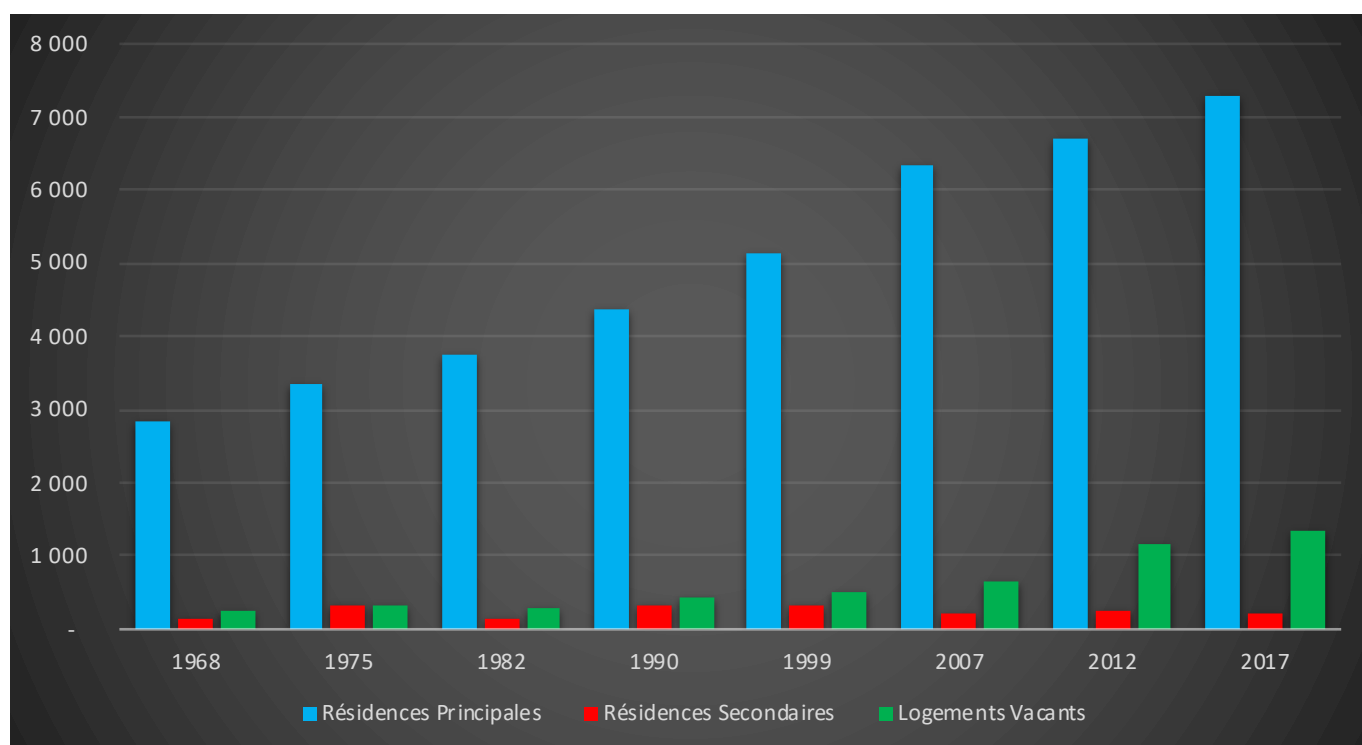
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	48,30%
Locataire	49,30%
Logé Gratuitement	2,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	3 231	2 846	127	258
1975	4 005	3 352	312	341
1982	4 182	3 765	136	281
1990	5 128	4 385	316	427
1999	5 950	5 133	309	508
2007	7 247	6 357	230	660
2012	8 151	6 720	263	1 167
2017	8 881	7 296	233	1 352



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 774,30 €	1 881,18 €
2015	3 233,80 €	1 744,94 €
2016	2 250,10 €	1 806,06 €
2017	2 473,29 €	1 896,94 €
2018	2 491,93 €	1 714,30 €
2019	2 550,68 €	1 664,48 €
2020	2 484,49 €	1 887,63 €

