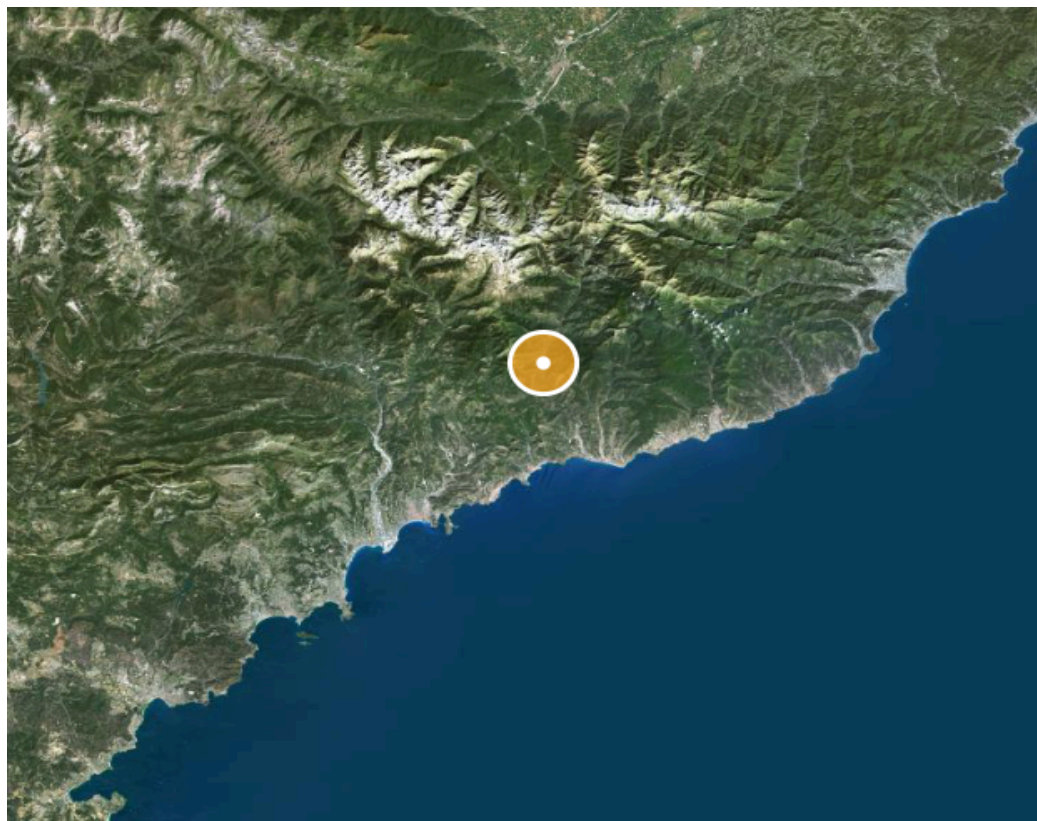




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Breil-sur-Roya (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

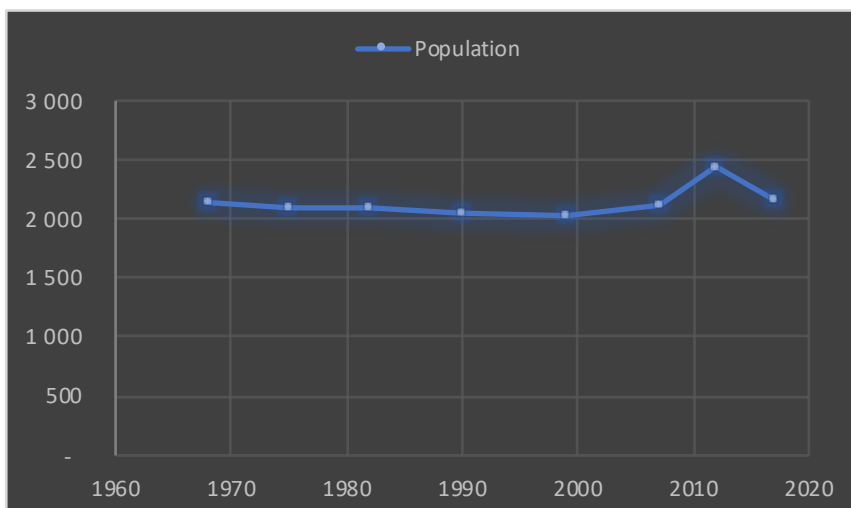
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

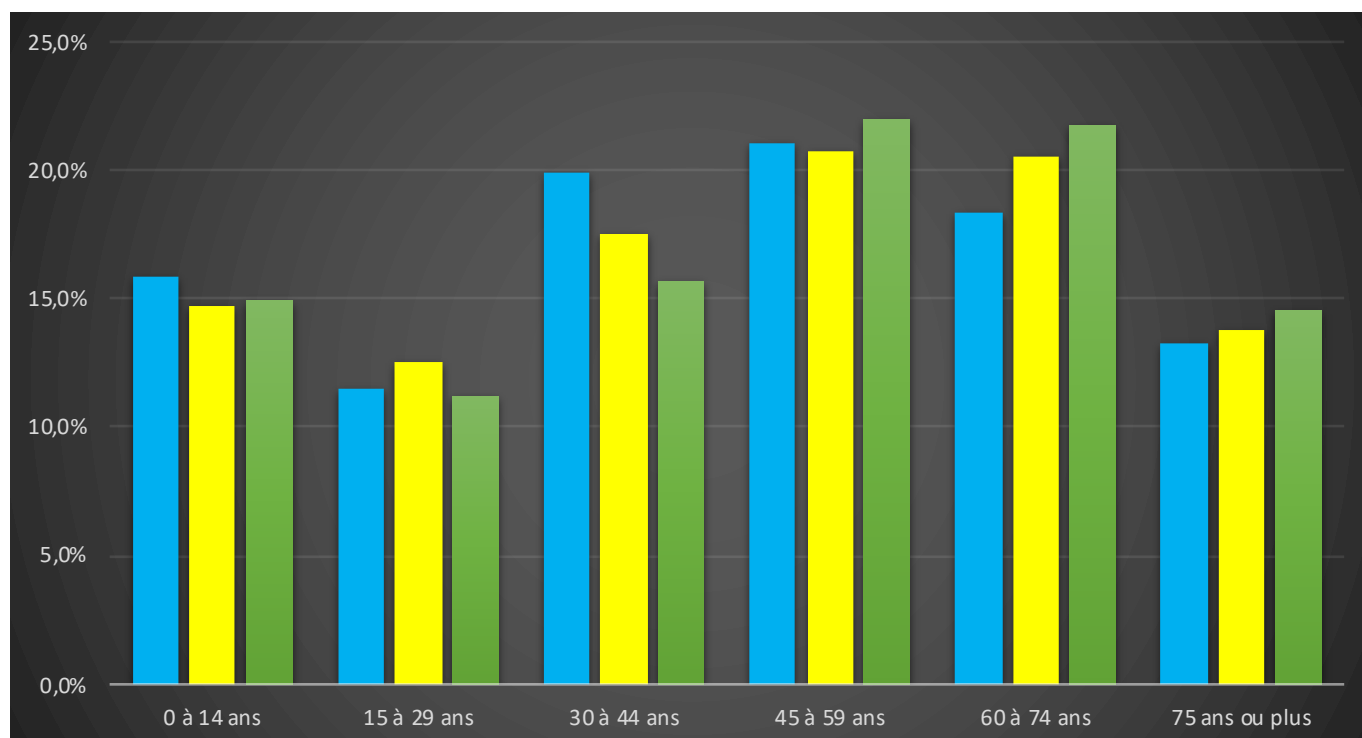
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 148	26,40
1975	2 089	25,70
1982	2 095	25,80
1990	2 058	25,30
1999	2 028	24,90
2007	2 115	26,00
2012	2 444	30,10
2017	2 158	26,50



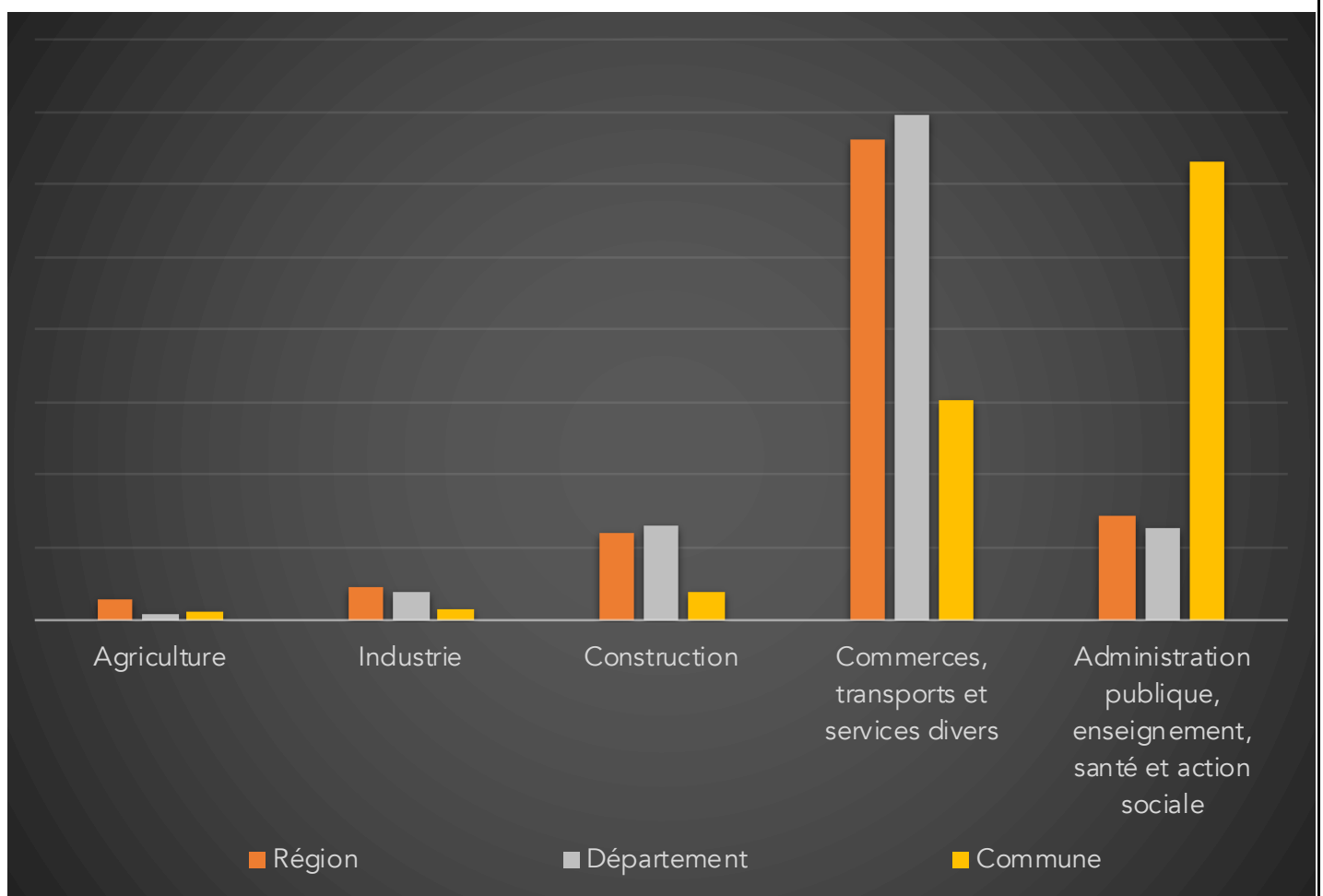
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 115	100,0%	2 444	100,0%	2 158	100,0%
0 à 14 ans	335	15,8%	361	14,8%	322	14,9%
15 à 29 ans	244	11,5%	307	12,6%	242	11,2%
30 à 44 ans	422	20,0%	429	17,6%	338	15,7%
45 à 59 ans	446	21,1%	506	20,7%	474	22,0%
60 à 74 ans	388	18,3%	503	20,6%	469	21,7%
75 ans ou plus	280	13,2%	338	13,8%	314	14,6%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

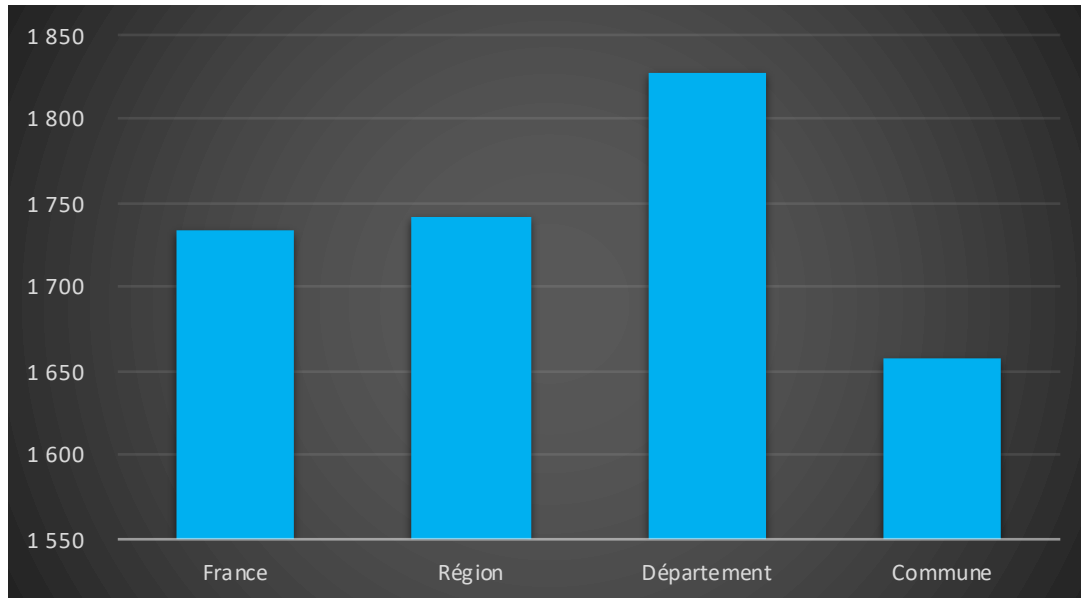
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	386
Agriculture	2,80%	0,80%	1,30%
Industrie	4,70%	3,80%	1,60%
Construction	12,10%	13,10%	3,90%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	30,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	63,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

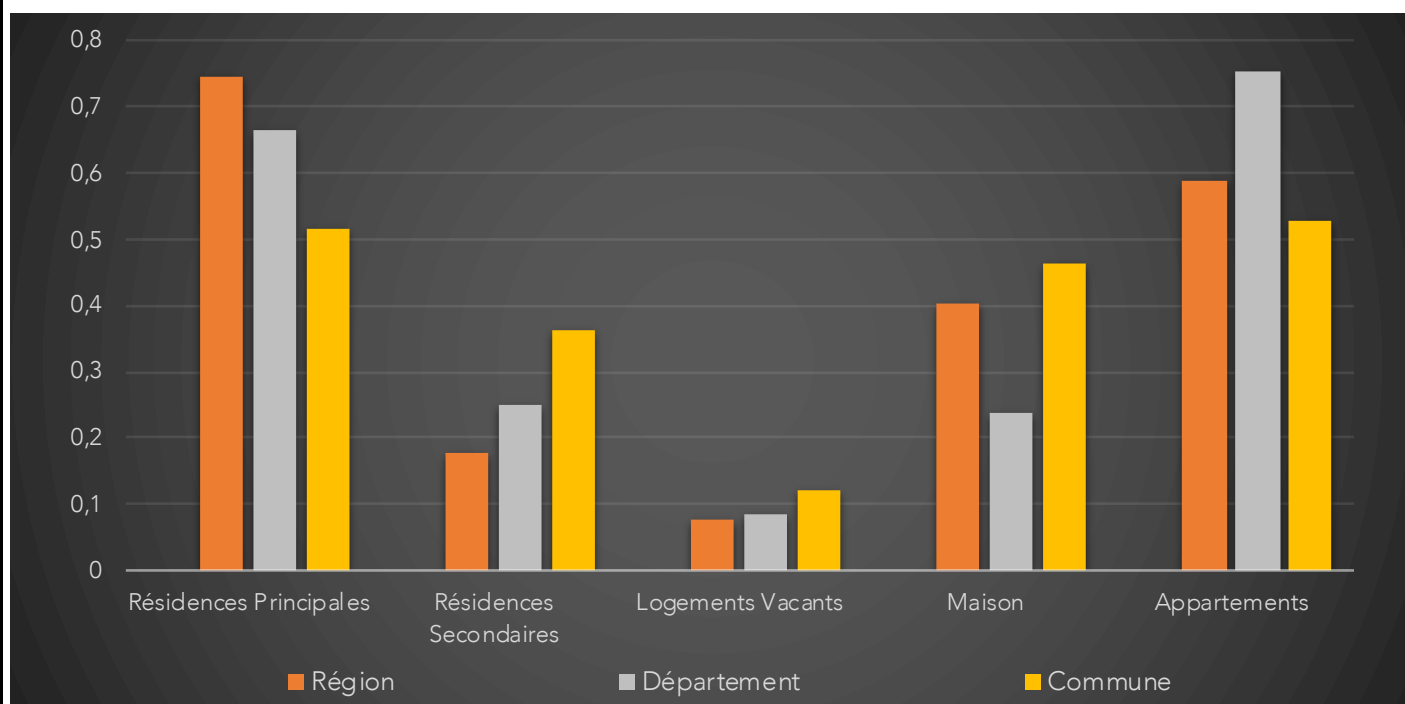
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	1 657	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	18900



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

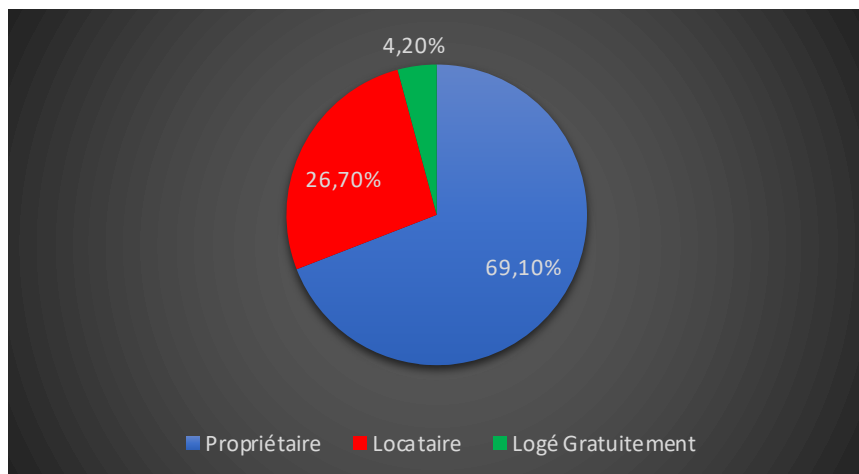
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 924
Résidences Principales	2 285 595	509 479	993
Résidences Secondaires	546 648	192 152	695
Logements Vacants	235 615	65 117	236
Maison	1 232 145	182 916	891
Appartements	1 804 086	578 467	1 015
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	51,61%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	36,12%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	12,27%
Maison	40,16%	23,86%	46,31%
Appartements	58,81%	75,44%	52,75%



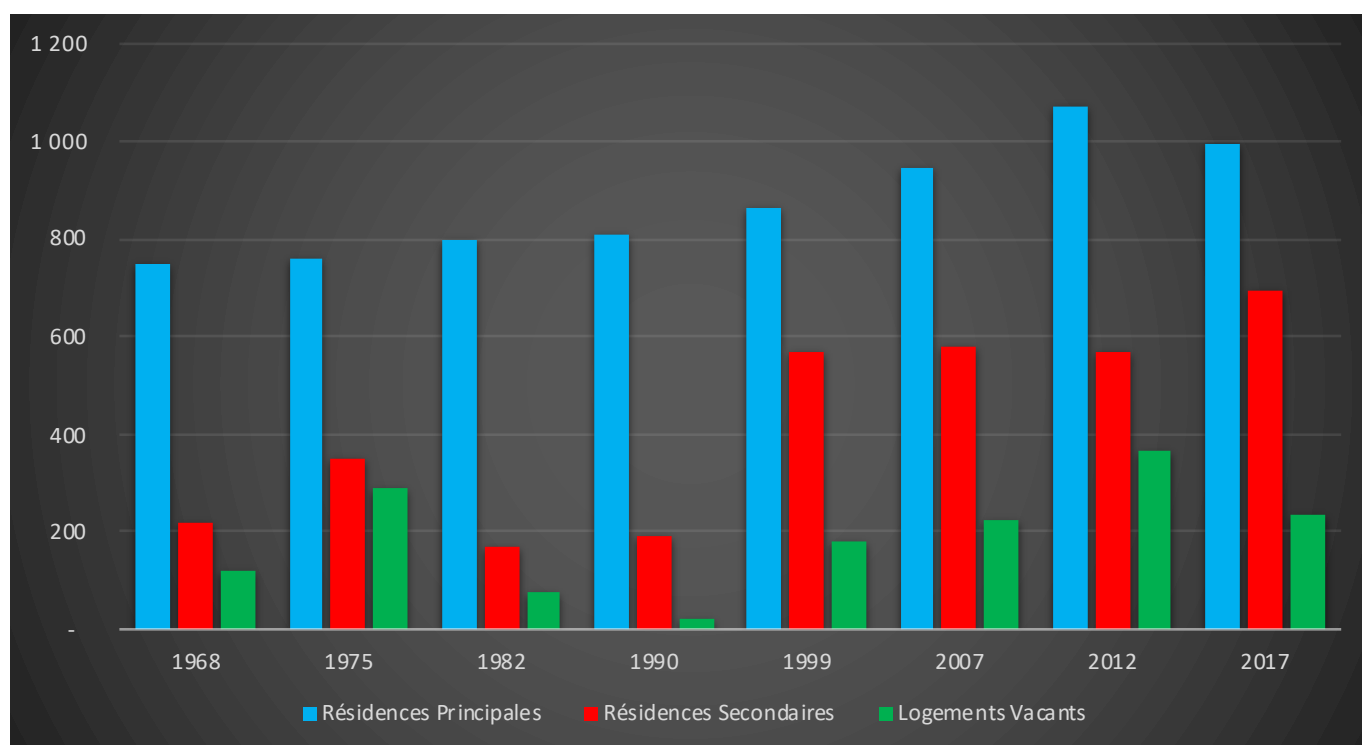
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	69,10%
Locataire	26,70%
Logé Gratuitement	4,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 089	751	218	120
1975	1 402	762	351	289
1982	1 041	799	167	75
1990	1 025	808	193	24
1999	1 609	864	566	179
2007	1 755	948	582	225
2012	2 005	1 071	568	366
2017	1 924	993	695	236



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 646,49 €	1 325,42 €
2015	3 066,53 €	1 384,90 €
2016	2 119,81 €	1 305,64 €
2017	2 650,15 €	1 168,00 €
2018	1 629,99 €	1 198,78 €
2019	2 619,39 €	1 681,70 €
2020	3 041,11 €	1 048,80 €

