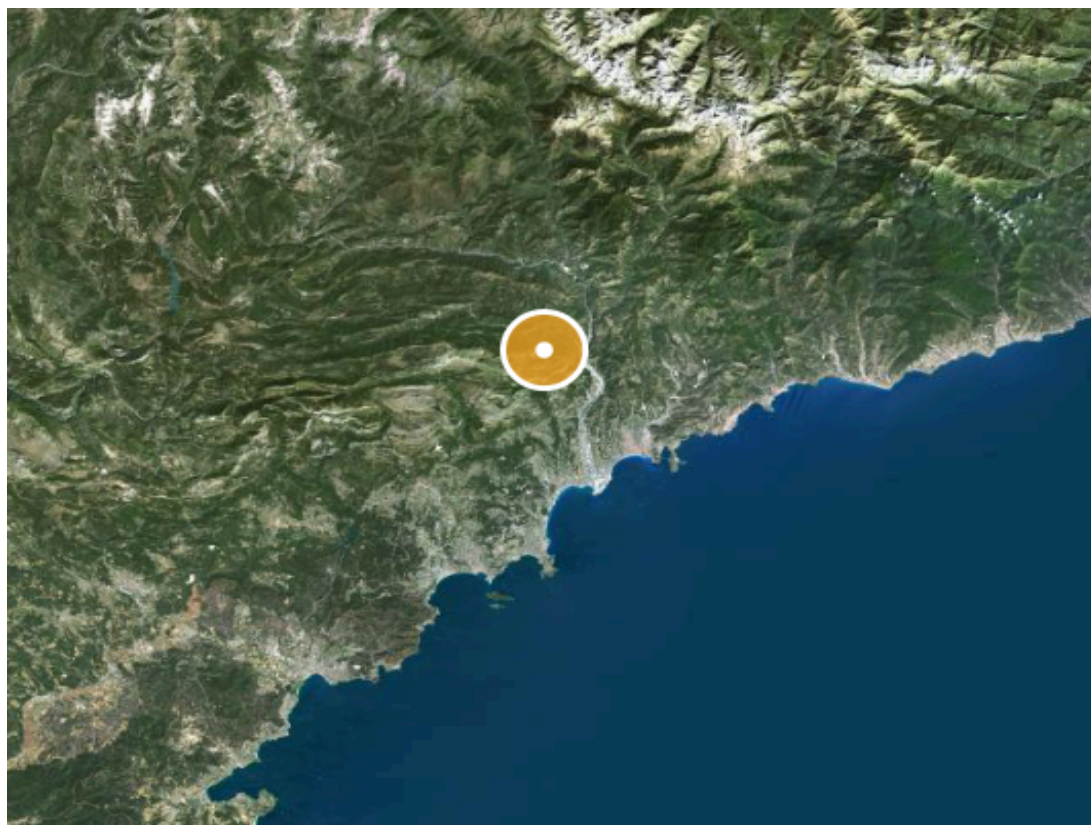




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Bouyon (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

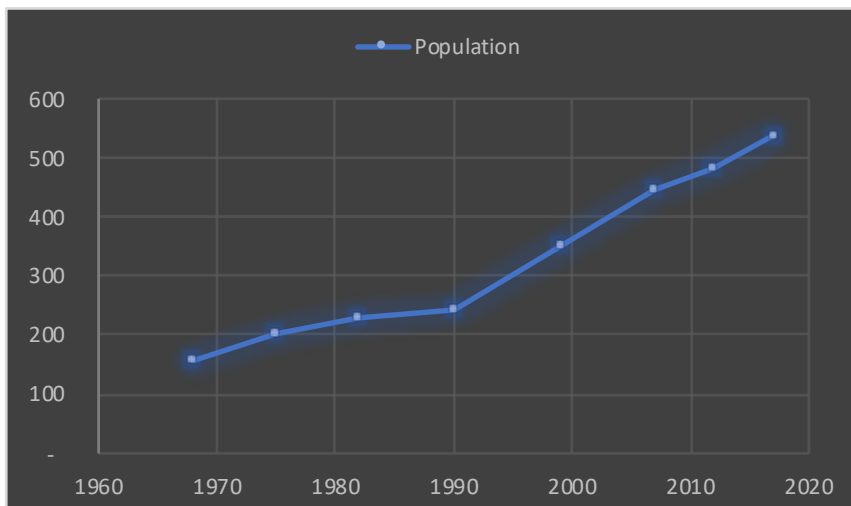
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

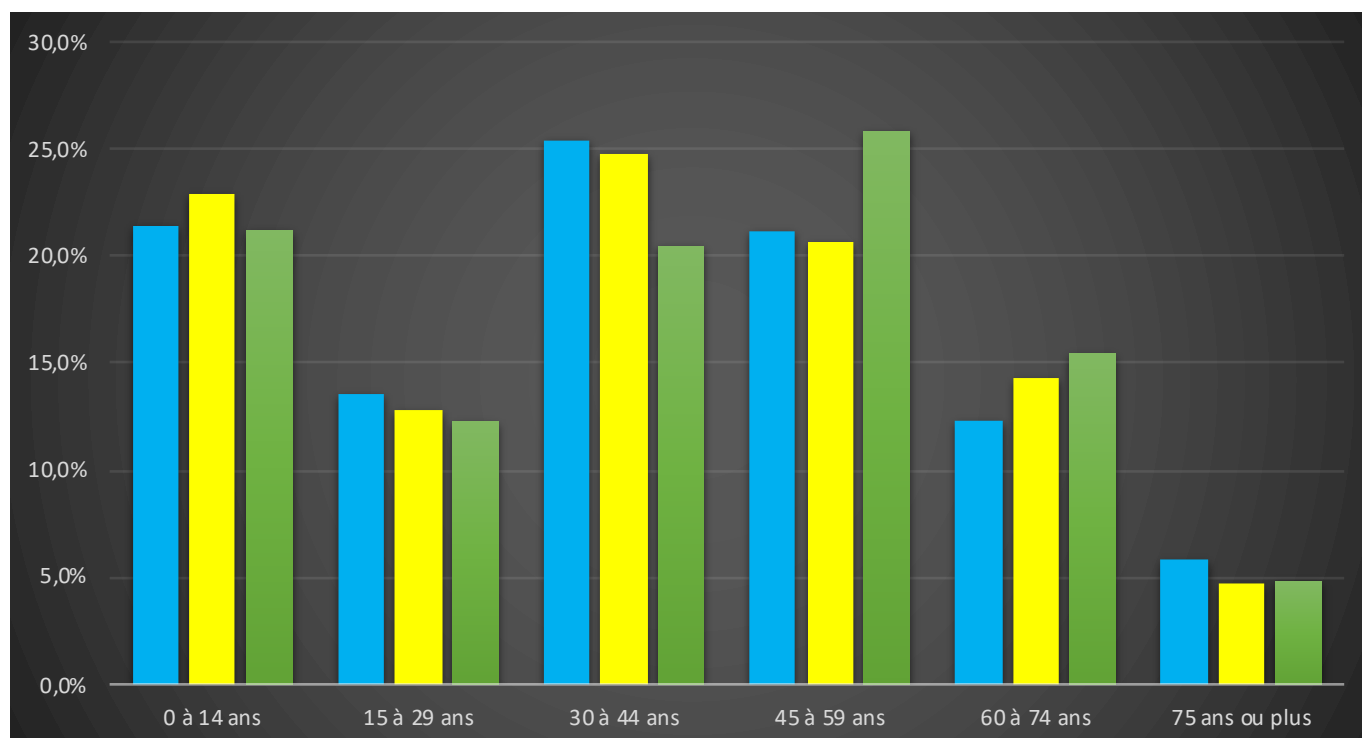
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	157	12,80
1975	202	16,40
1982	229	18,60
1990	243	19,80
1999	352	28,60
2007	448	36,50
2012	484	39,40
2017	538	43,80



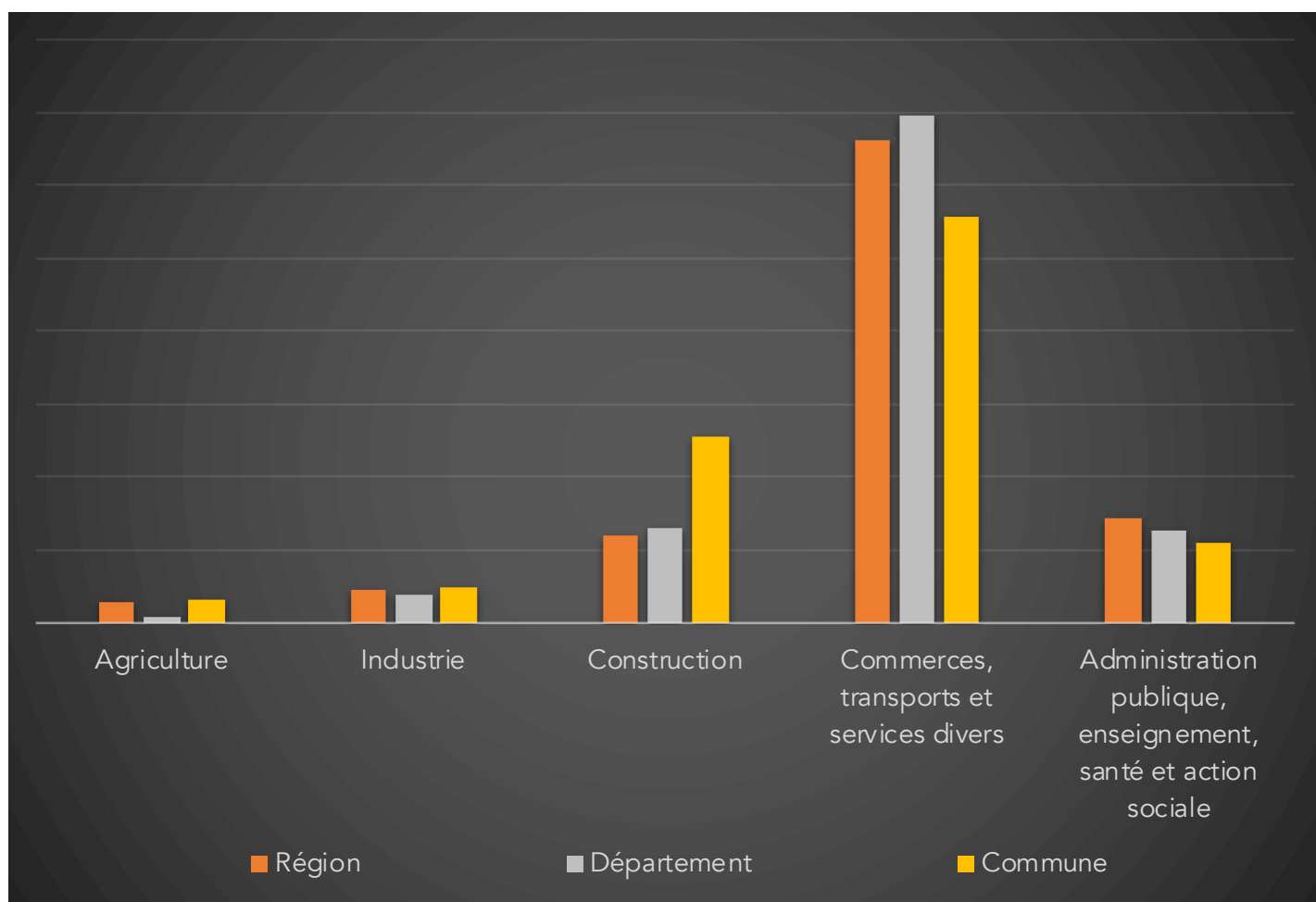
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	448	100,0%	484	100,0%	538	100,0%
0 à 14 ans	96	21,4%	111	22,9%	114	21,2%
15 à 29 ans	61	13,6%	62	12,8%	66	12,3%
30 à 44 ans	114	25,4%	120	24,8%	110	20,4%
45 à 59 ans	95	21,2%	100	20,7%	139	25,8%
60 à 74 ans	55	12,3%	69	14,3%	83	15,4%
75 ans ou plus	26	5,8%	23	4,8%	26	4,8%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

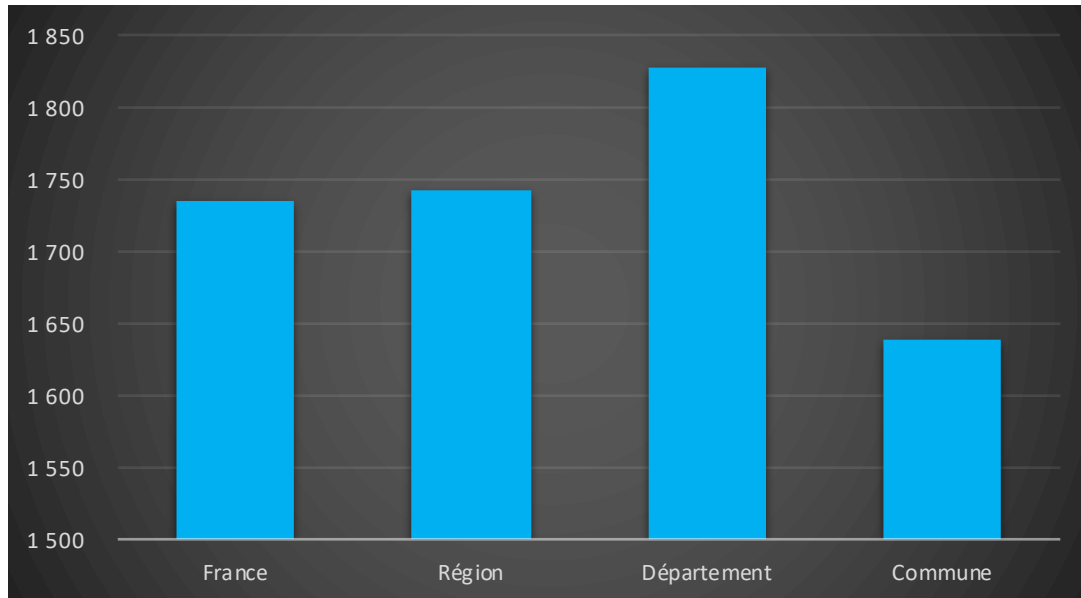
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	63
Agriculture	2,80%	0,80%	3,20%
Industrie	4,70%	3,80%	4,80%
Construction	12,10%	13,10%	25,40%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	55,60%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	11,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

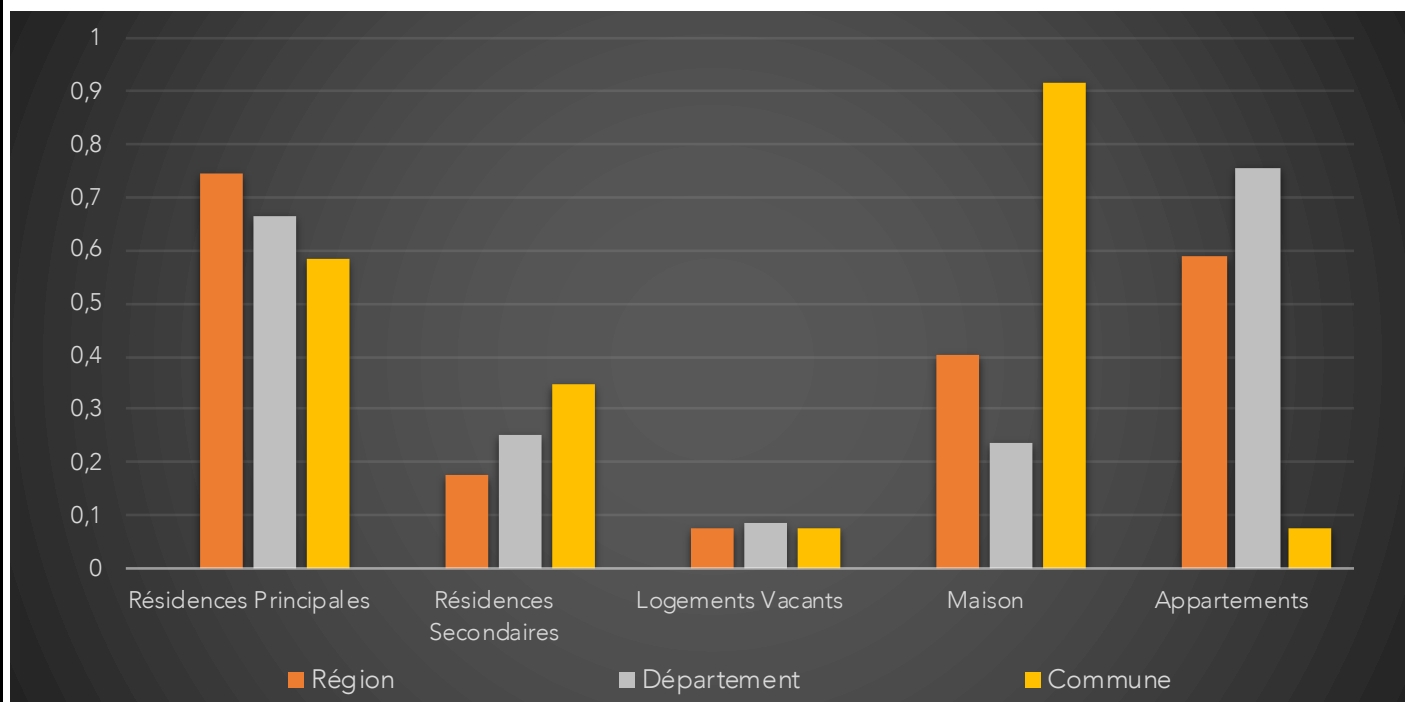
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	1 638	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	19678



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

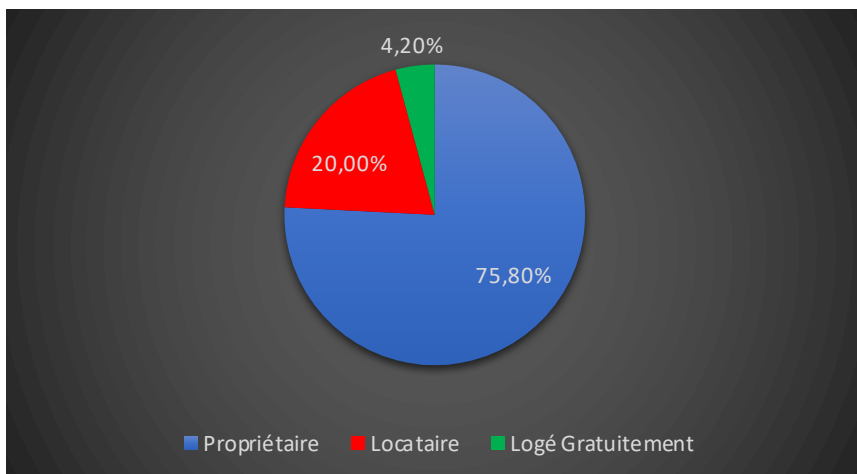
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	396
Résidences Principales	2 285 595	509 479	231
Résidences Secondaires	546 648	192 152	137
Logements Vacants	235 615	65 117	29
Maison	1 232 145	182 916	362
Appartements	1 804 086	578 467	29
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	58,33%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	34,60%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	7,32%
Maison	40,16%	23,86%	91,41%
Appartements	58,81%	75,44%	7,32%



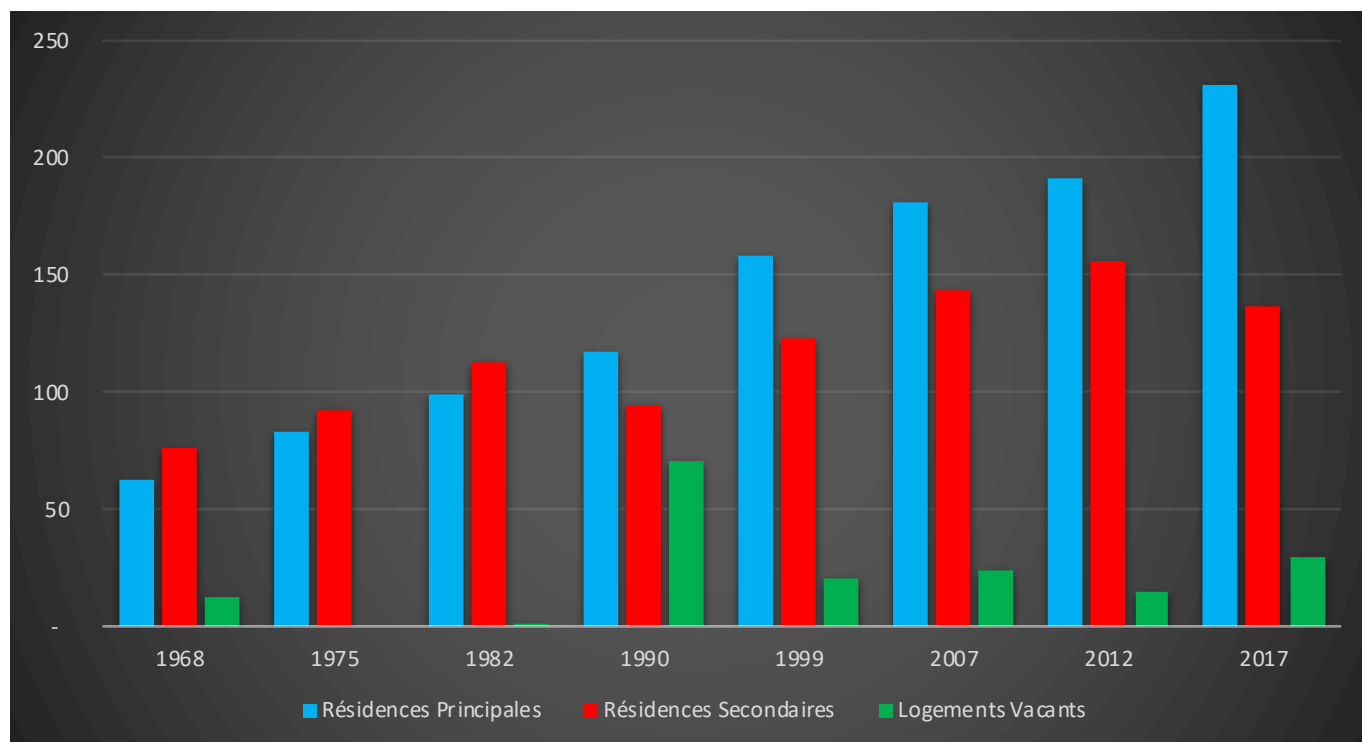
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	75,80%
Locataire	20,00%
Logé Gratuitement	4,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	152	63	76	13
1975	175	83	92	-
1982	213	99	113	1
1990	282	117	94	71
1999	301	158	123	20
2007	348	181	143	24
2012	362	191	156	15
2017	396	231	137	29



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 104,69 €	2 589,29 €
2015	2 368,65 €	2 291,67 €
2016	2 792,45 €	866,67 €
2017	3 418,45 €	2 077,78 €
2018	2 759,72 €	2 258,33 €
2019	1 656,22 €	2 352,94 €
2020	2 874,59 €	2 352,94 €

