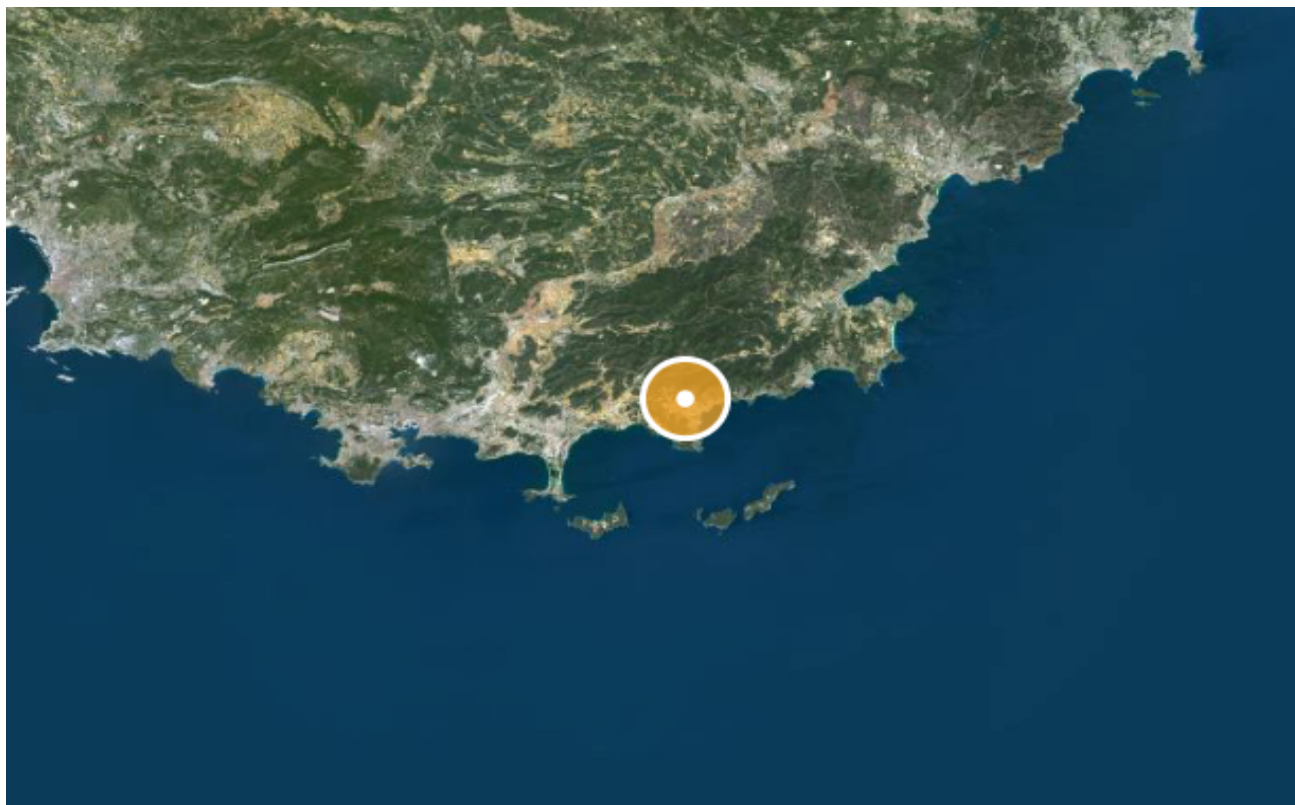




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Bormes-les-Mimosas (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

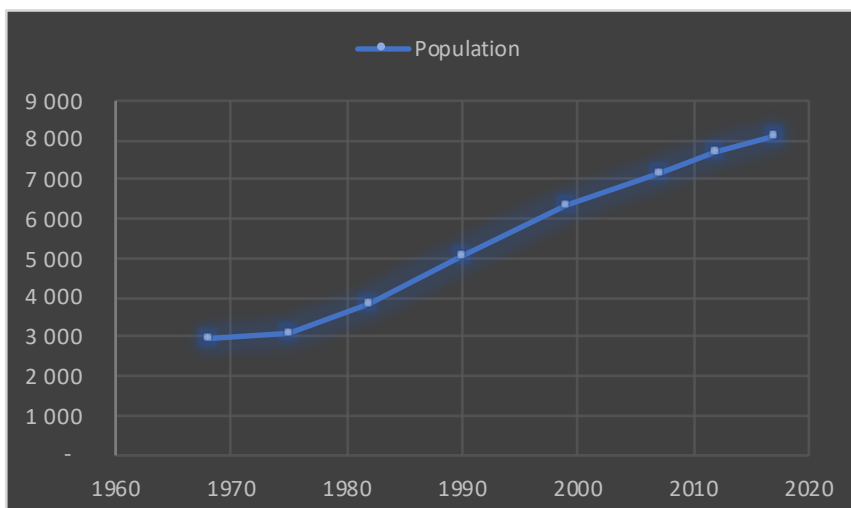
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

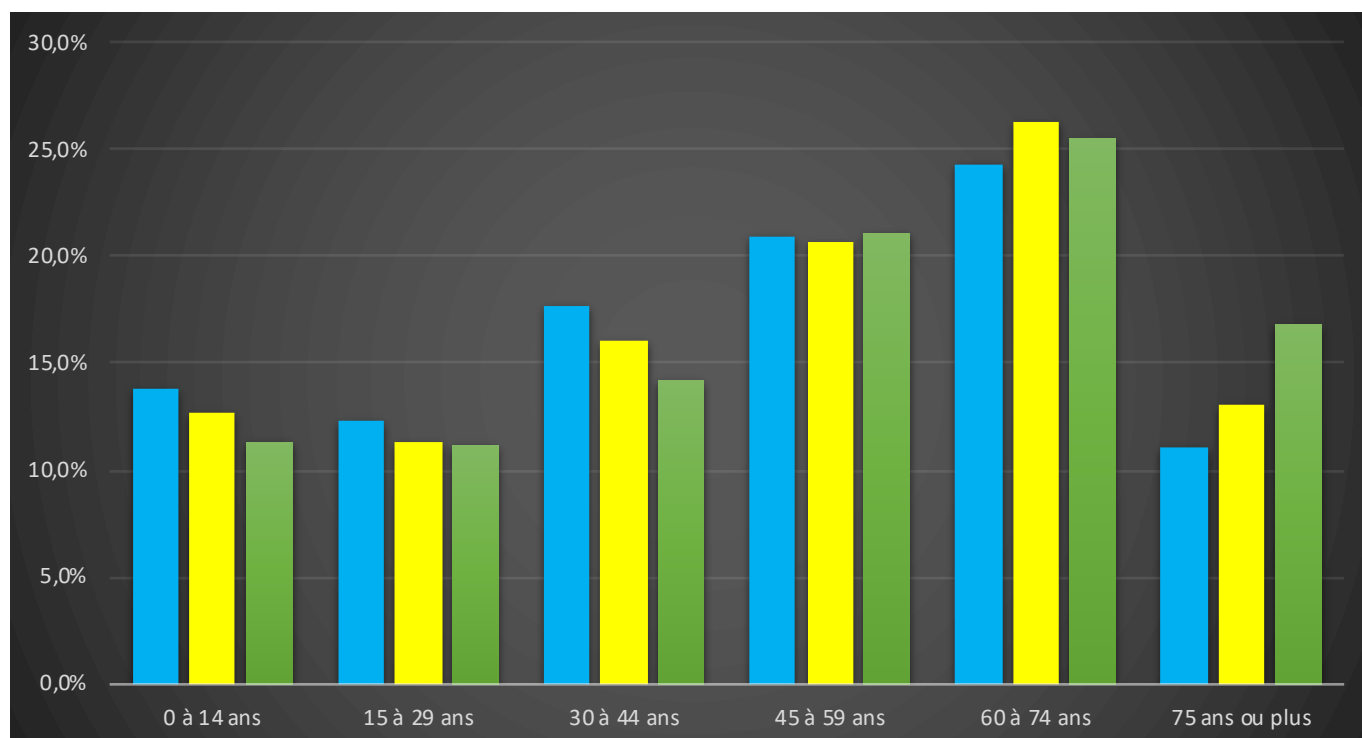
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 965	30,50
1975	3 093	31,80
1982	3 839	39,40
1990	5 083	52,20
1999	6 324	65,00
2007	7 153	73,50
2012	7 698	79,10
2017	8 102	83,30



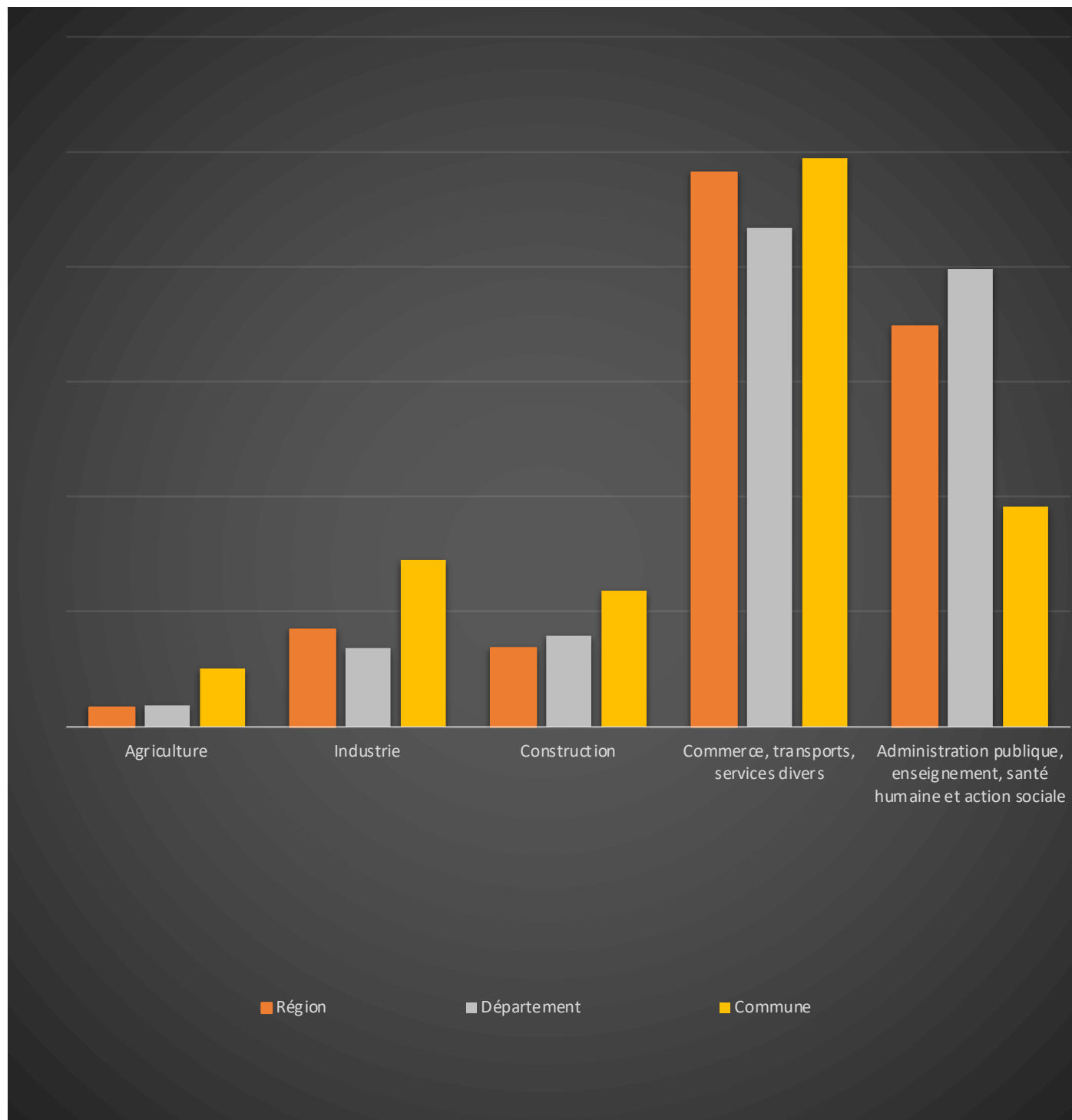
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	7 153	100,0%	7 698	100,0%	8 102	100,0%
0 à 14 ans	983	13,7%	979	12,7%	917	11,3%
15 à 29 ans	883	12,3%	867	11,3%	905	11,2%
30 à 44 ans	1 267	17,7%	1 234	16,0%	1 149	14,2%
45 à 59 ans	1 494	20,9%	1 591	20,7%	1 706	21,1%
60 à 74 ans	1 733	24,2%	2 020	26,2%	2 064	25,5%
75 ans ou plus	792	11,1%	1 007	13,1%	1 361	16,8%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

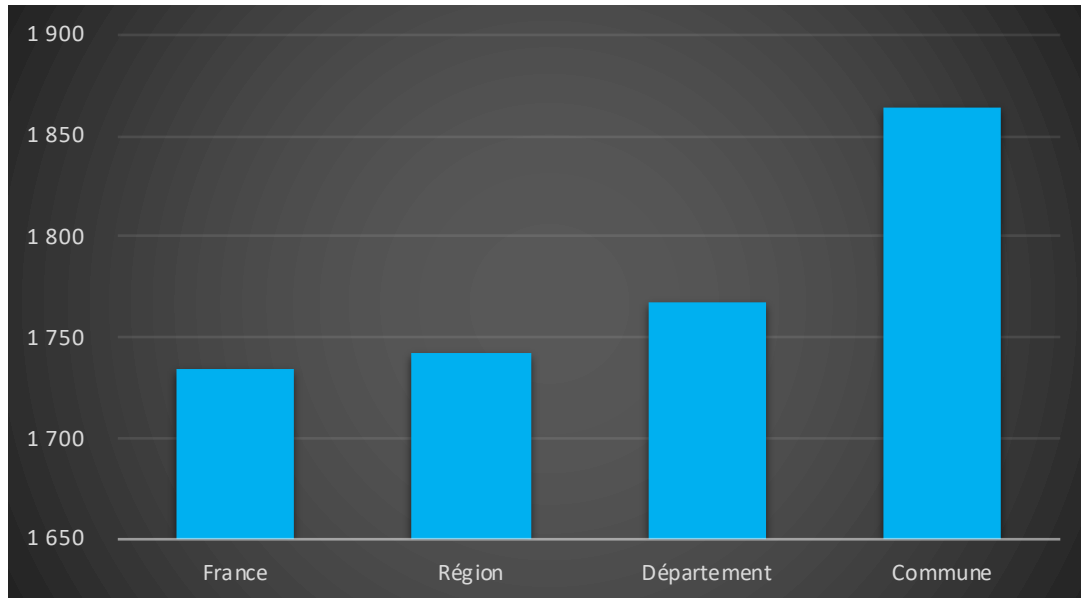
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	2 544
Agriculture	1,70%	1,90%	5,00%
Industrie	8,40%	6,80%	14,50%
Construction	6,90%	8,00%	11,80%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	49,50%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	19,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

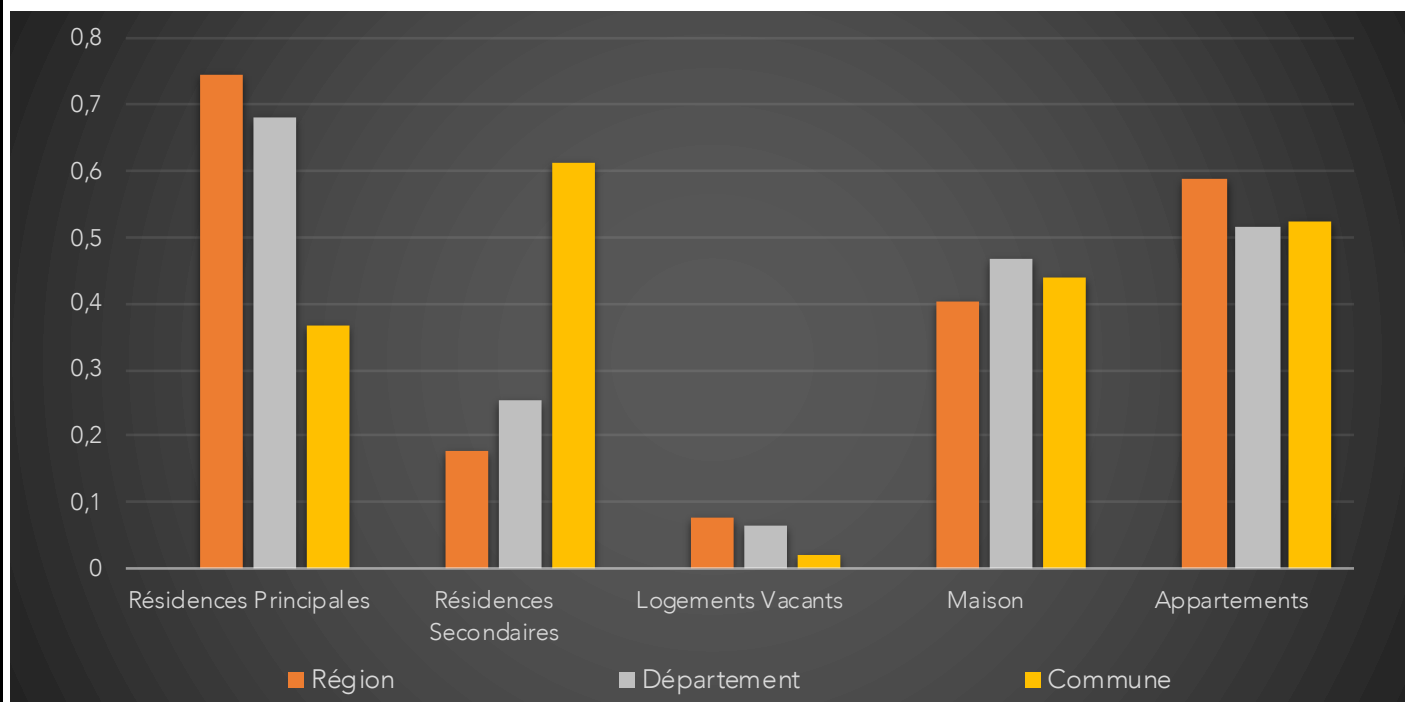
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	1864	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	8990



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

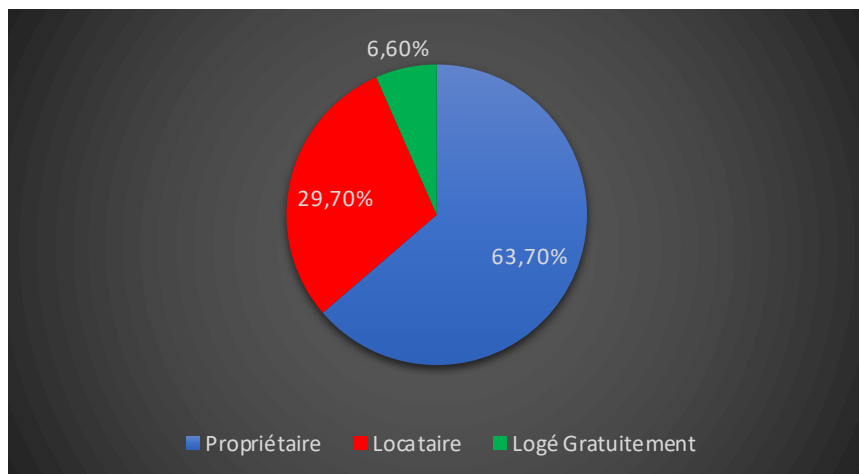
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	10 898
Résidences Principales	2 285 595	487 268	3 988
Résidences Secondaires	546 648	182 431	6 681
Logements Vacants	235 615	44 805	229
Maison	1 232 145	334 363	4 789
Appartements	1 804 086	368 281	5 720
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	36,59%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	61,30%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	2,10%
Maison	40,16%	46,80%	43,94%
Appartements	58,81%	51,54%	52,49%



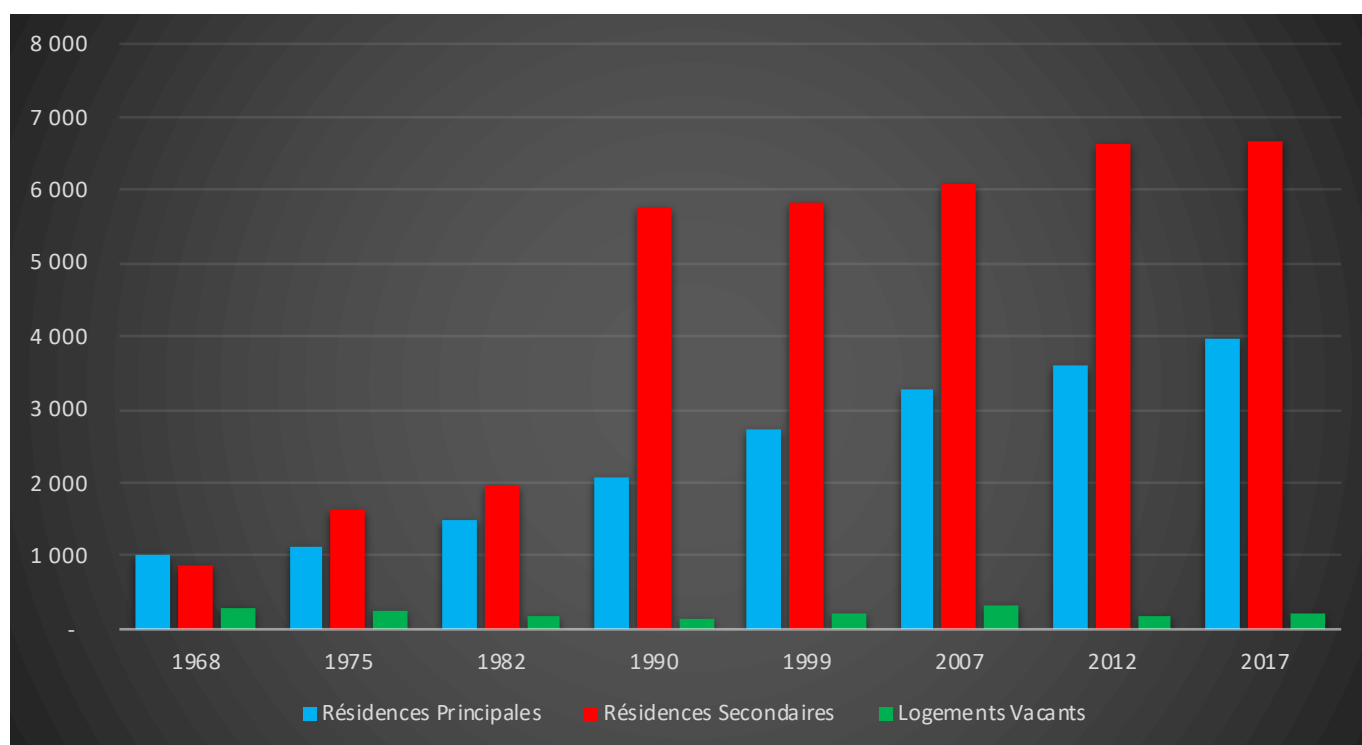
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	63,70%
Locataire	29,70%
Logé Gratuitement	6,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	2 153	1 016	863	274
1975	3 018	1 113	1 656	249
1982	3 651	1 493	1 971	187
1990	7 946	2 065	5 749	132
1999	8 768	2 717	5 832	219
2007	9 692	3 269	6 097	326
2012	10 406	3 598	6 627	180
2017	10 898	3 988	6 681	229



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	6 604,00 €	4 298,11 €
2015	6 266,22 €	4 219,02 €
2016	6 529,36 €	4 142,03 €
2017	5 792,02 €	4 113,22 €
2018	5 470,83 €	4 545,28 €
2019	6 185,13 €	4 280,23 €
2020	6 253,37 €	4 224,73 €

