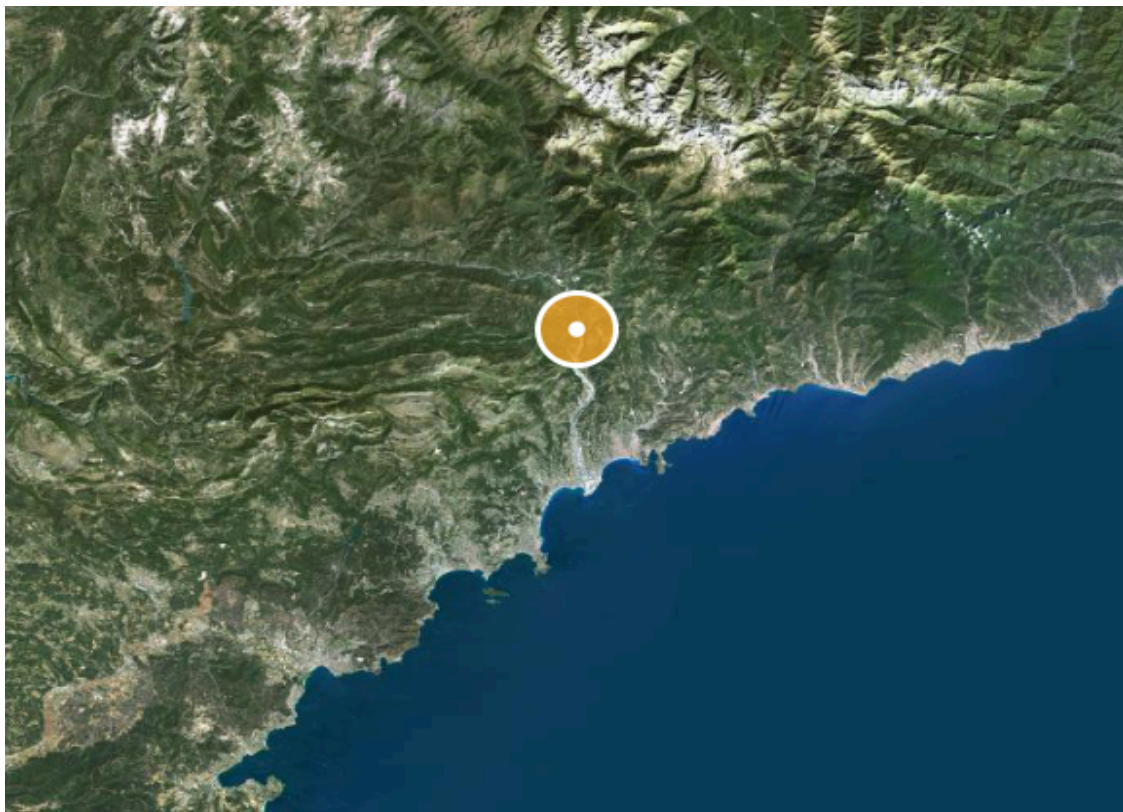




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Bonson (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

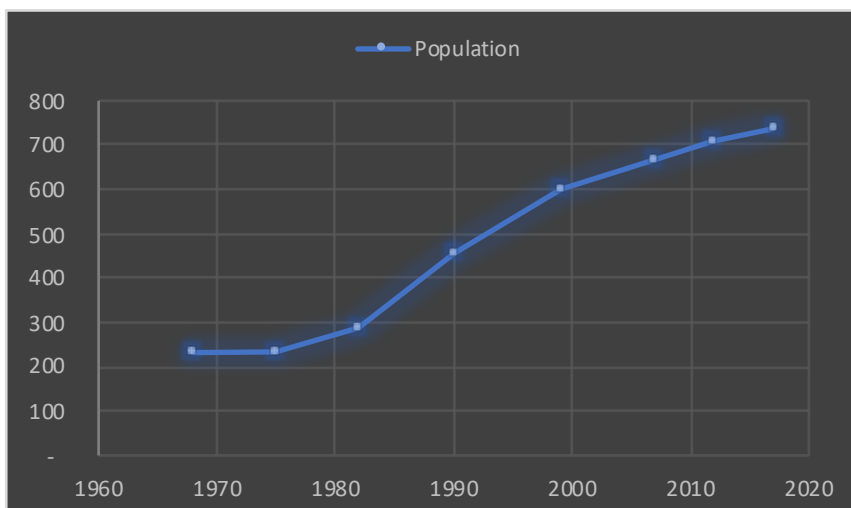
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

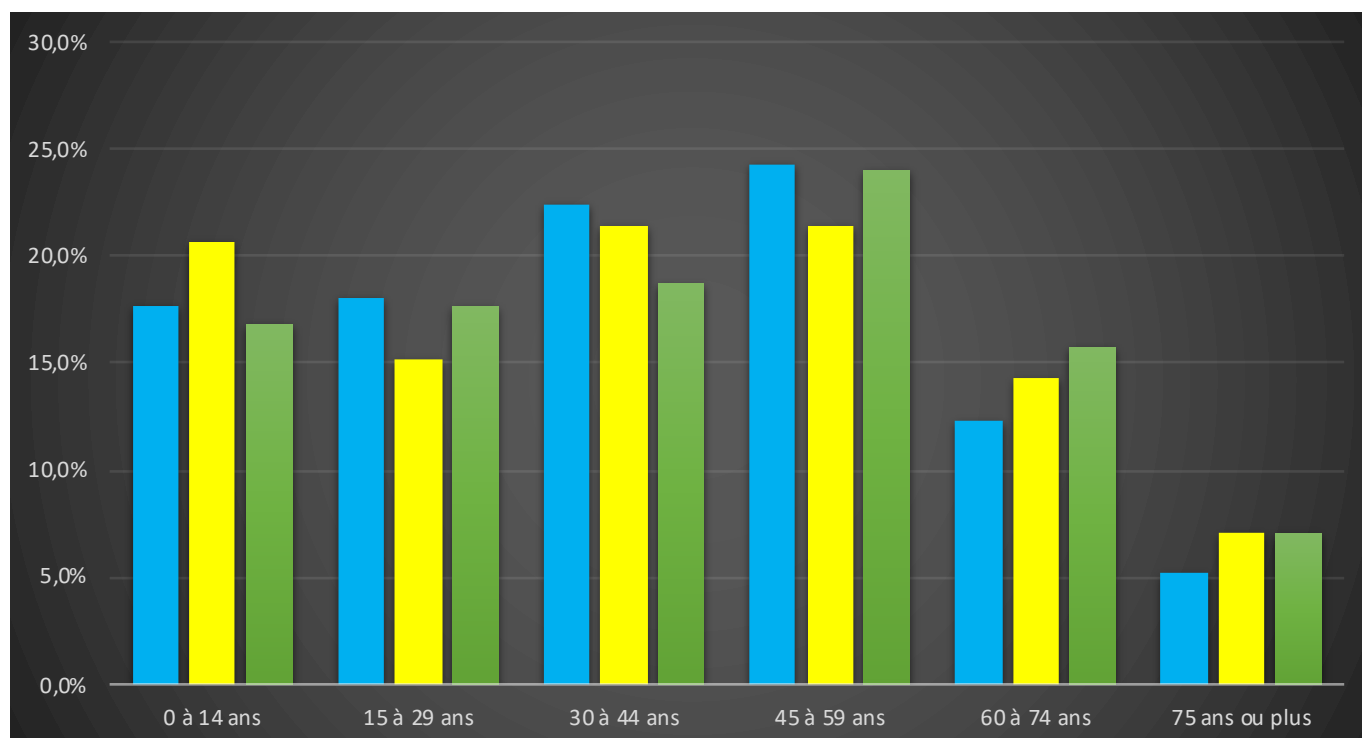
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	232	34,50
1975	235	35,00
1982	288	42,90
1990	456	67,90
1999	601	89,40
2007	668	99,40
2012	706	105,10
2017	737	109,70



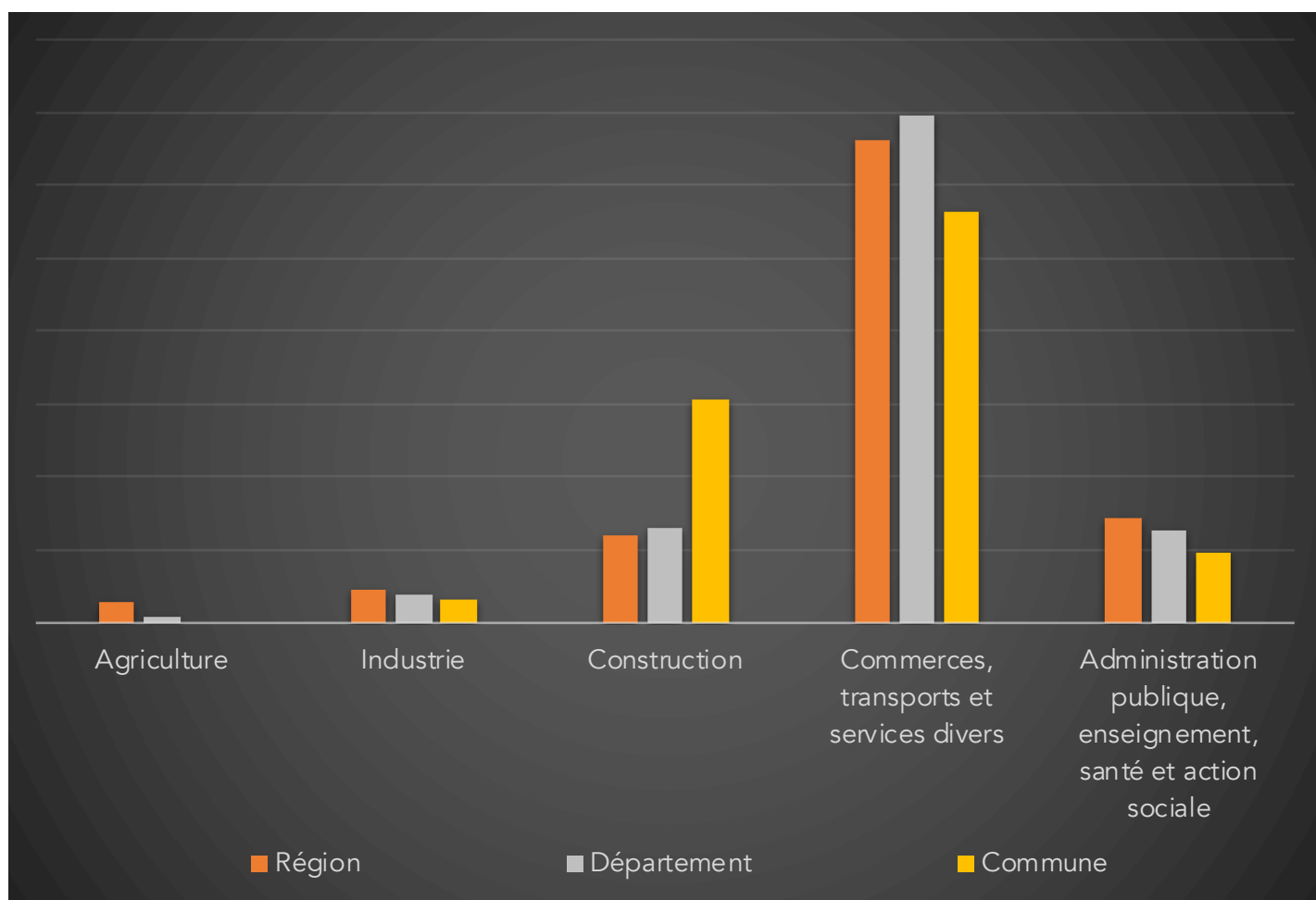
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	669	100,0%	706	100,0%	737	100,0%
0 à 14 ans	118	17,6%	146	20,7%	124	16,8%
15 à 29 ans	121	18,1%	107	15,2%	130	17,6%
30 à 44 ans	150	22,4%	151	21,4%	138	18,7%
45 à 59 ans	162	24,2%	151	21,4%	177	24,0%
60 à 74 ans	82	12,3%	101	14,3%	116	15,7%
75 ans ou plus	35	5,2%	50	7,1%	52	7,1%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

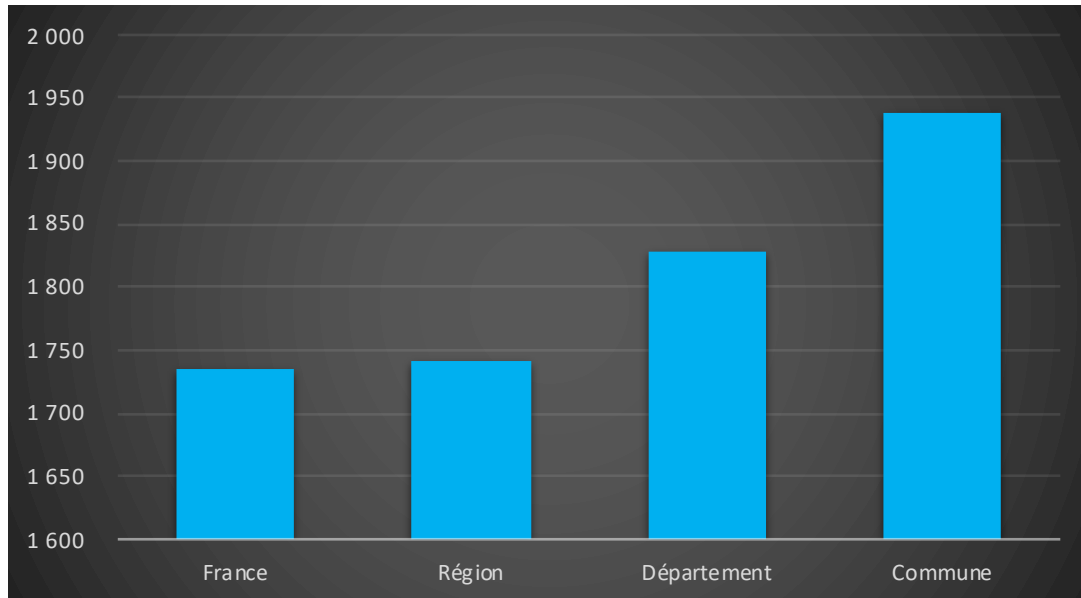
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	62
Agriculture	2,80%	0,80%	0,00%
Industrie	4,70%	3,80%	3,20%
Construction	12,10%	13,10%	30,60%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	56,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	9,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

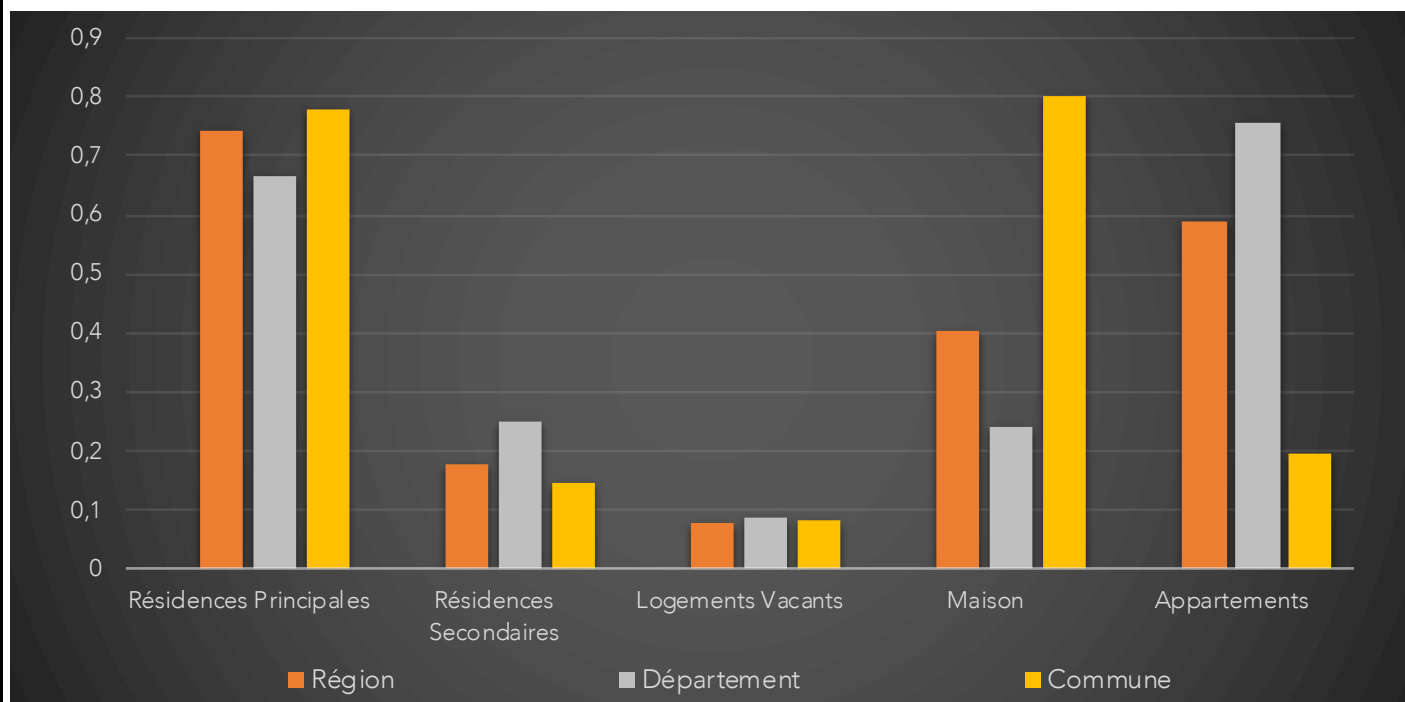
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1939	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	6645



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

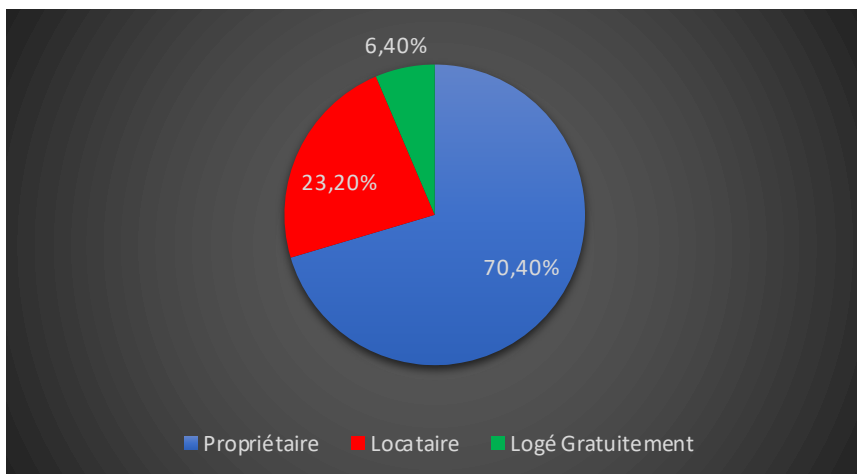
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	400
Résidences Principales	2 285 595	509 479	311
Résidences Secondaires	546 648	192 152	58
Logements Vacants	235 615	65 117	32
Maison	1 232 145	182 916	320
Appartements	1 804 086	578 467	78
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	77,75%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	14,50%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	8,00%
Maison	40,16%	23,86%	80,00%
Appartements	58,81%	75,44%	19,50%



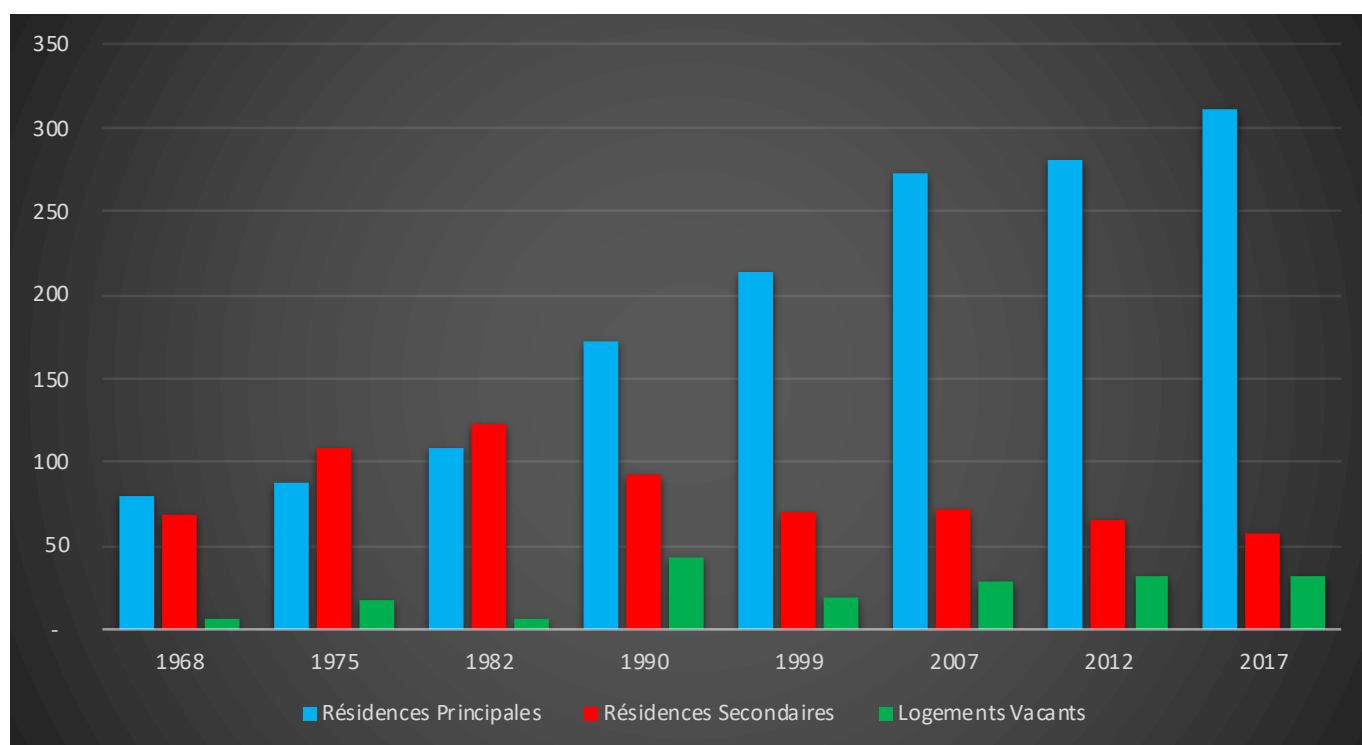
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	70,40%
Locataire	23,20%
Logé Gratuitement	6,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	154	79	69	6
1975	214	87	109	18
1982	238	108	123	7
1990	307	172	92	43
1999	302	213	70	19
2007	371	272	71	28
2012	377	281	65	32
2017	400	311	58	32



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 557,67 €	1 821,89 €
2015	1 943,89 €	1 821,89 €
2016	2 996,14 €	1 937,50 €
2017	2 584,21 €	2 773,93 €
2018	2 859,74 €	2 094,19 €
2019	3 117,25 €	2 094,19 €
2020	2 795,03 €	2 207,79 €

