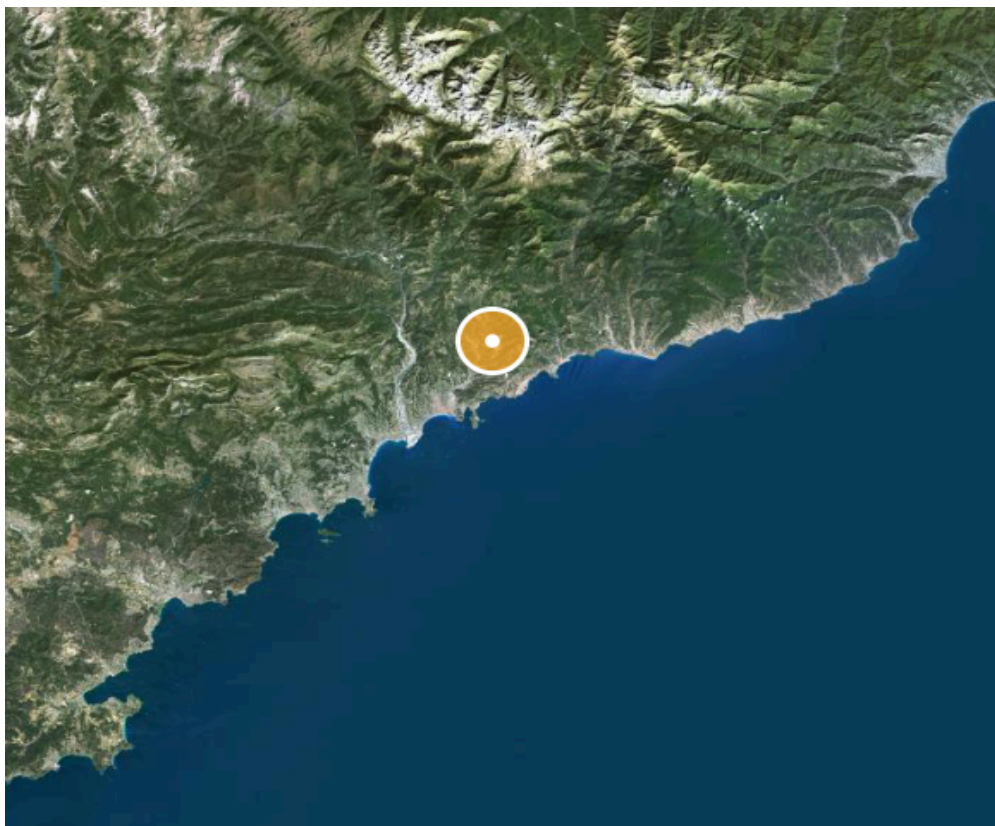




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Blausasc (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

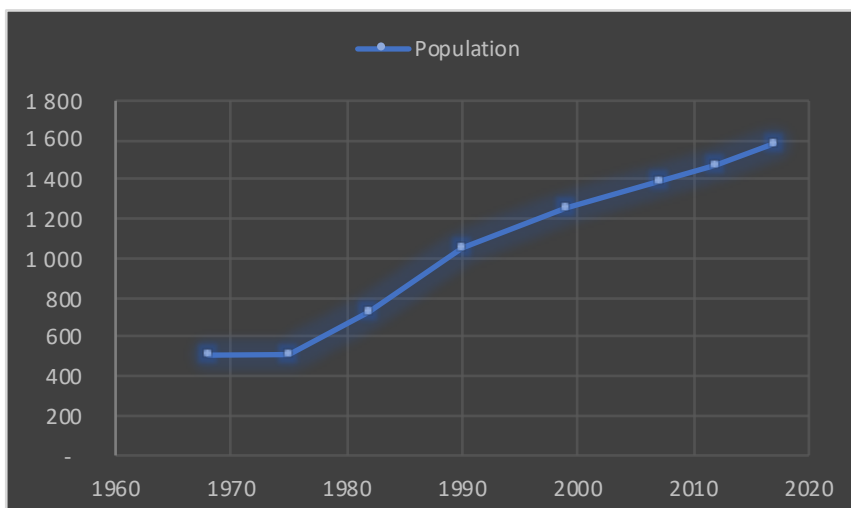
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

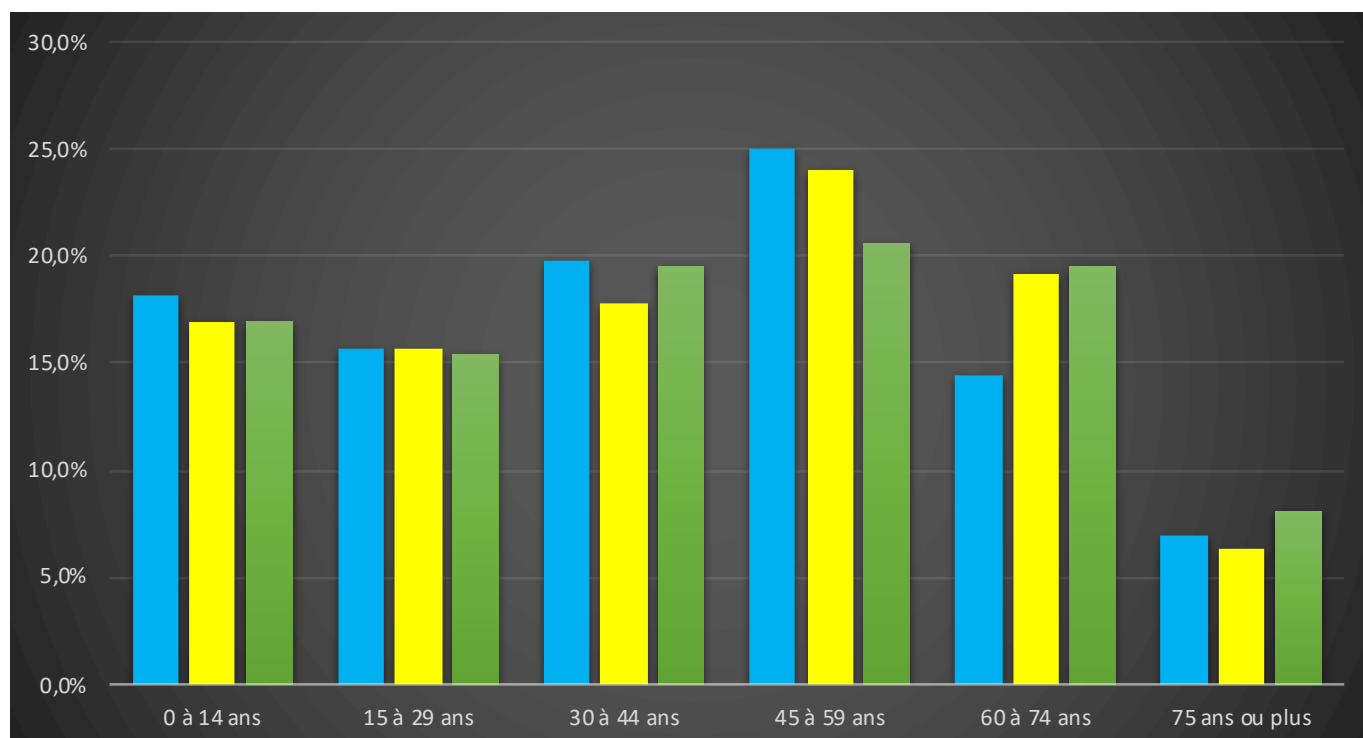
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	509	49,90
1975	510	50,00
1982	725	71,00
1990	1 057	103,50
1999	1 254	122,80
2007	1 391	136,20
2012	1 468	143,80
2017	1 583	155,00



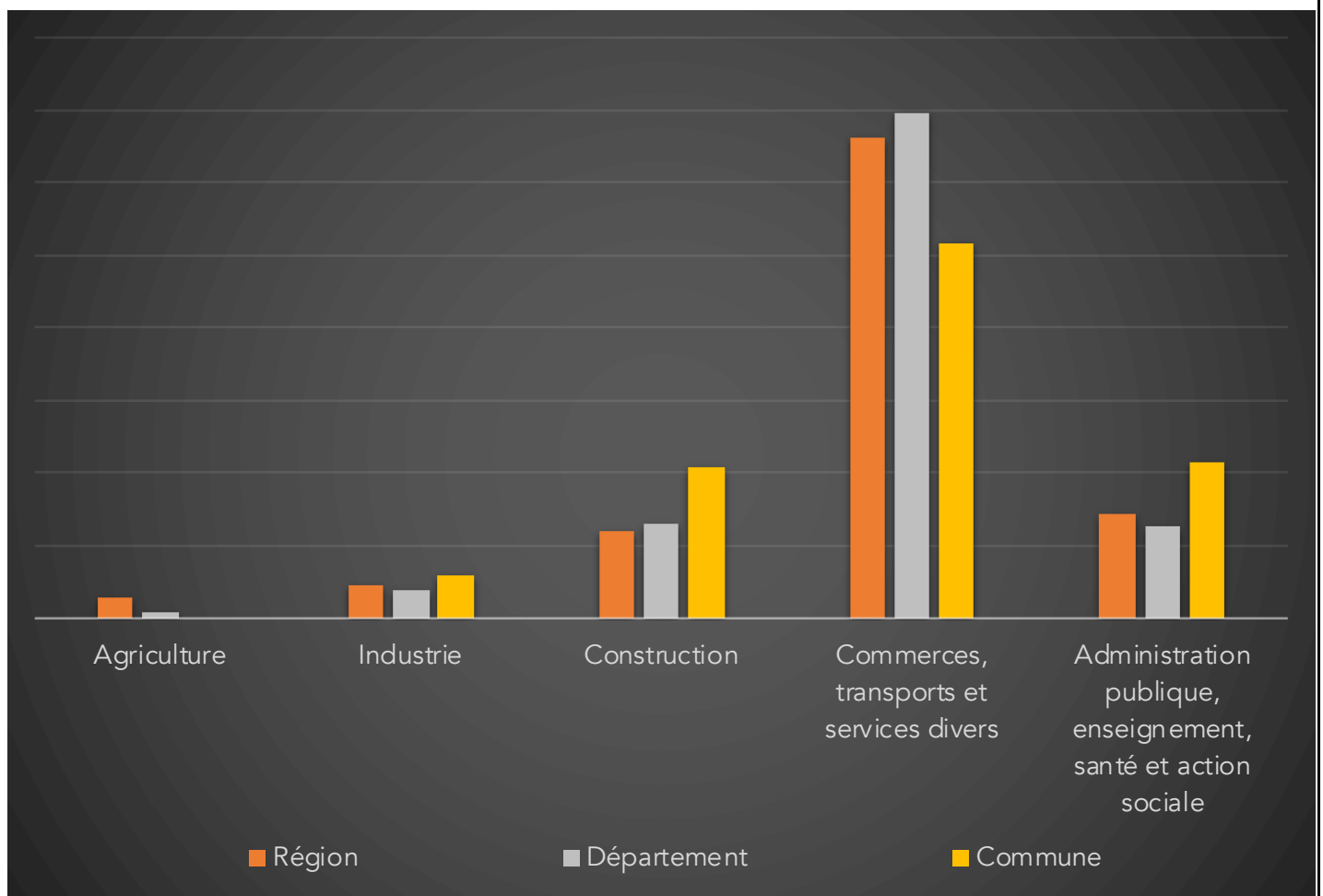
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 391	100,0%	1 468	100,0%	1 583	100,0%
0 à 14 ans	253	18,2%	248	16,9%	268	16,9%
15 à 29 ans	218	15,7%	230	15,7%	244	15,4%
30 à 44 ans	275	19,8%	262	17,8%	309	19,5%
45 à 59 ans	348	25,0%	352	24,0%	326	20,6%
60 à 74 ans	201	14,5%	281	19,1%	309	19,5%
75 ans ou plus	97	7,0%	93	6,3%	128	8,1%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

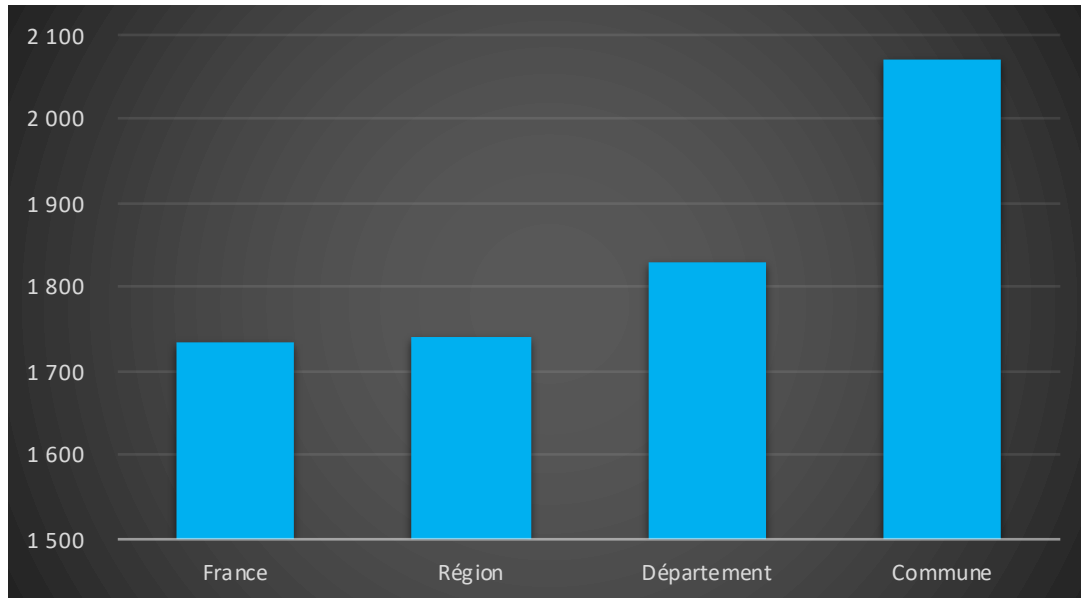
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	153
Agriculture	2,80%	0,80%	0,00%
Industrie	4,70%	3,80%	5,90%
Construction	12,10%	13,10%	20,90%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	51,60%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	21,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

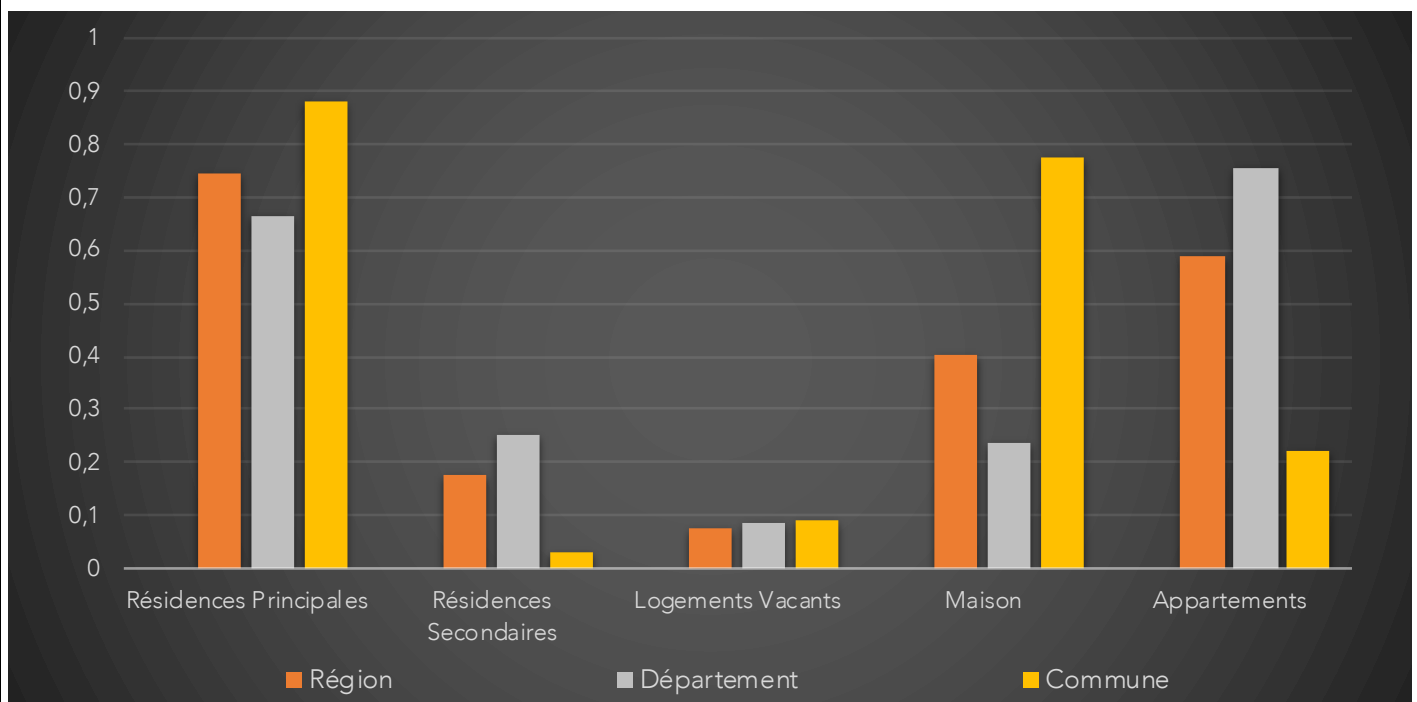
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 072	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	3796



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

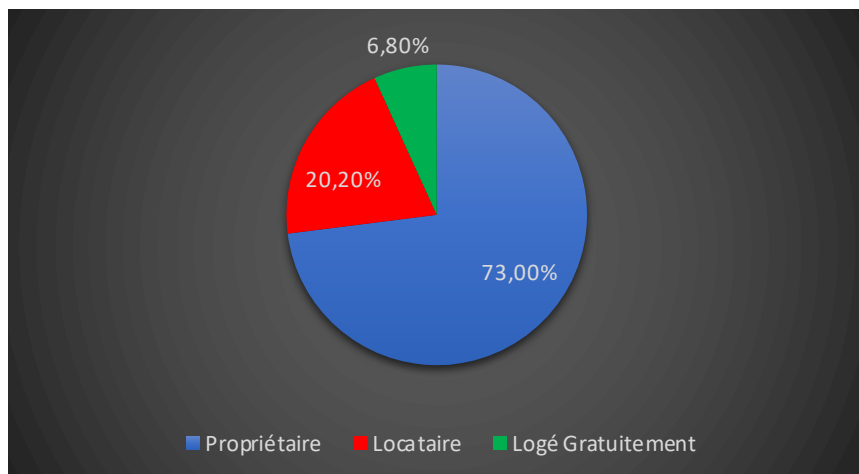
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	739
Résidences Principales	2 285 595	509 479	650
Résidences Secondaires	546 648	192 152	21
Logements Vacants	235 615	65 117	68
Maison	1 232 145	182 916	574
Appartements	1 804 086	578 467	164
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	87,96%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	2,84%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	9,20%
Maison	40,16%	23,86%	77,67%
Appartements	58,81%	75,44%	22,19%



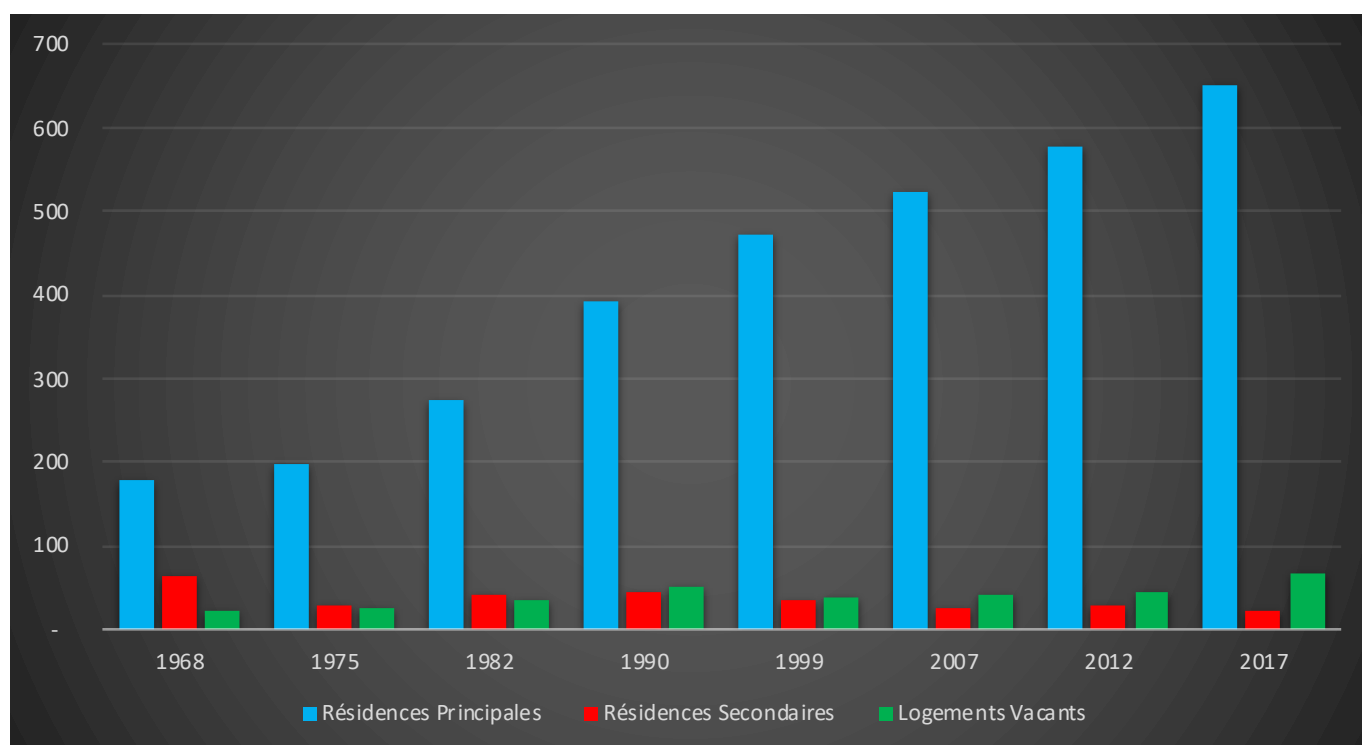
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	73,00%
Locataire	20,20%
Logé Gratuitement	6,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	263	179	63	21
1975	251	198	28	25
1982	352	275	41	36
1990	488	393	44	51
1999	544	471	35	38
2007	588	524	24	40
2012	650	578	28	44
2017	739	650	21	68



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 930,63 €	2 526,98 €
2015	2 934,88 €	2 776,98 €
2016	1 949,37 €	4 310,53 €
2017	3 384,74 €	3 393,55 €
2018	3 065,06 €	3 248,61 €
2019	2 863,85 €	2 229,15 €
2020	3 364,51 €	3 764,71 €

