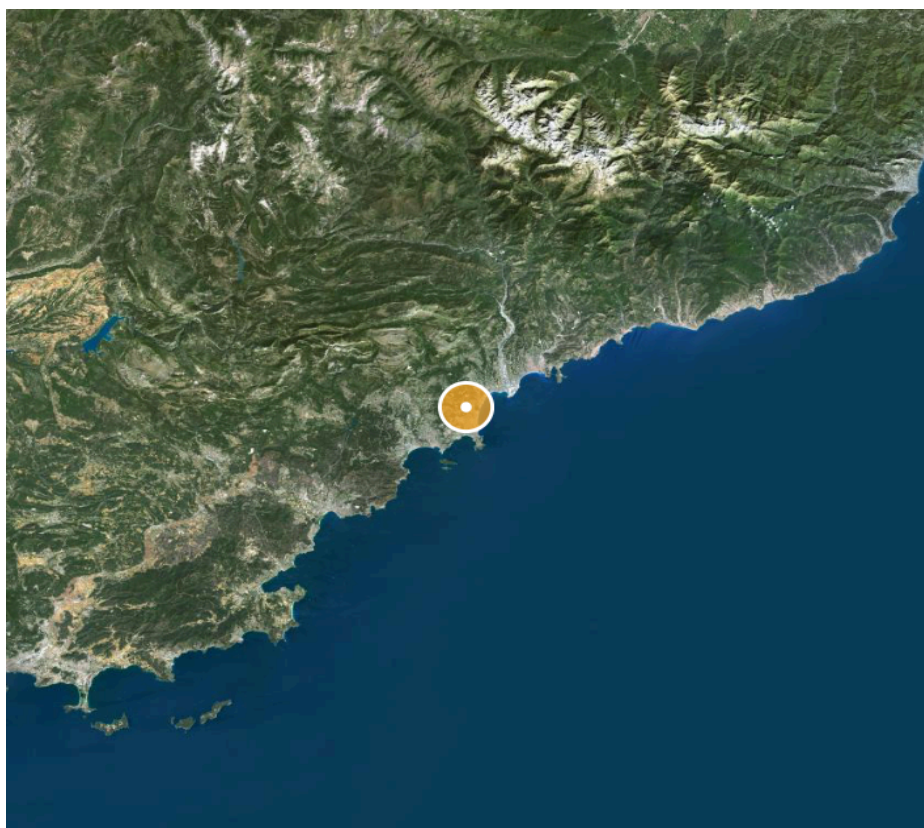




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Biot (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

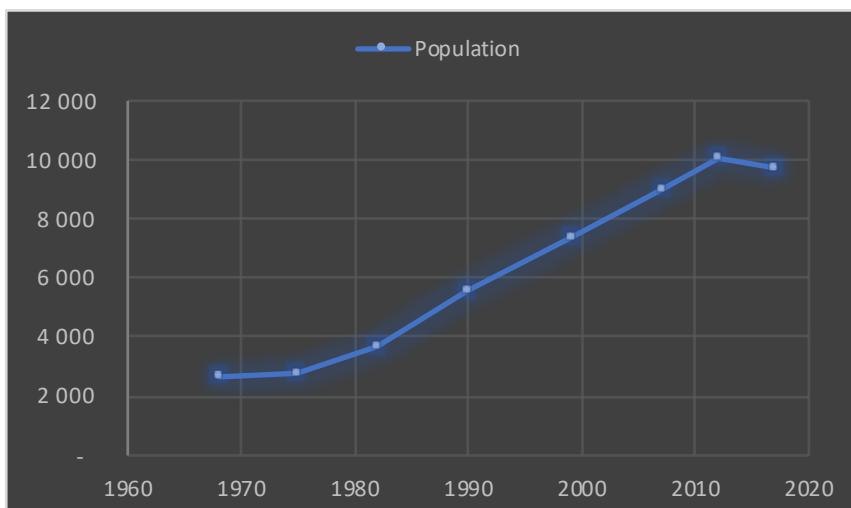
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

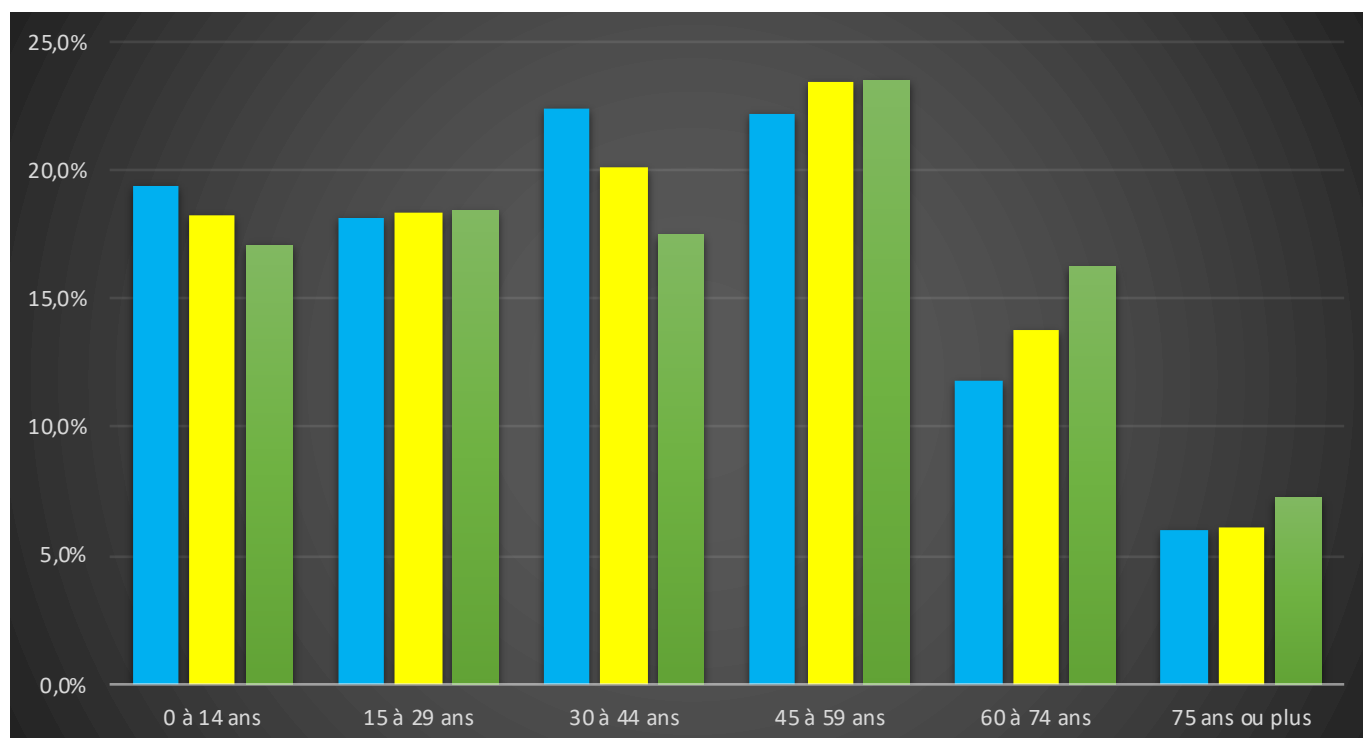
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 656	170,90
1975	2 745	176,60
1982	3 680	236,80
1990	5 575	358,80
1999	7 395	475,90
2007	8 995	578,80
2012	10 054	647,00
2017	9 733	626,30



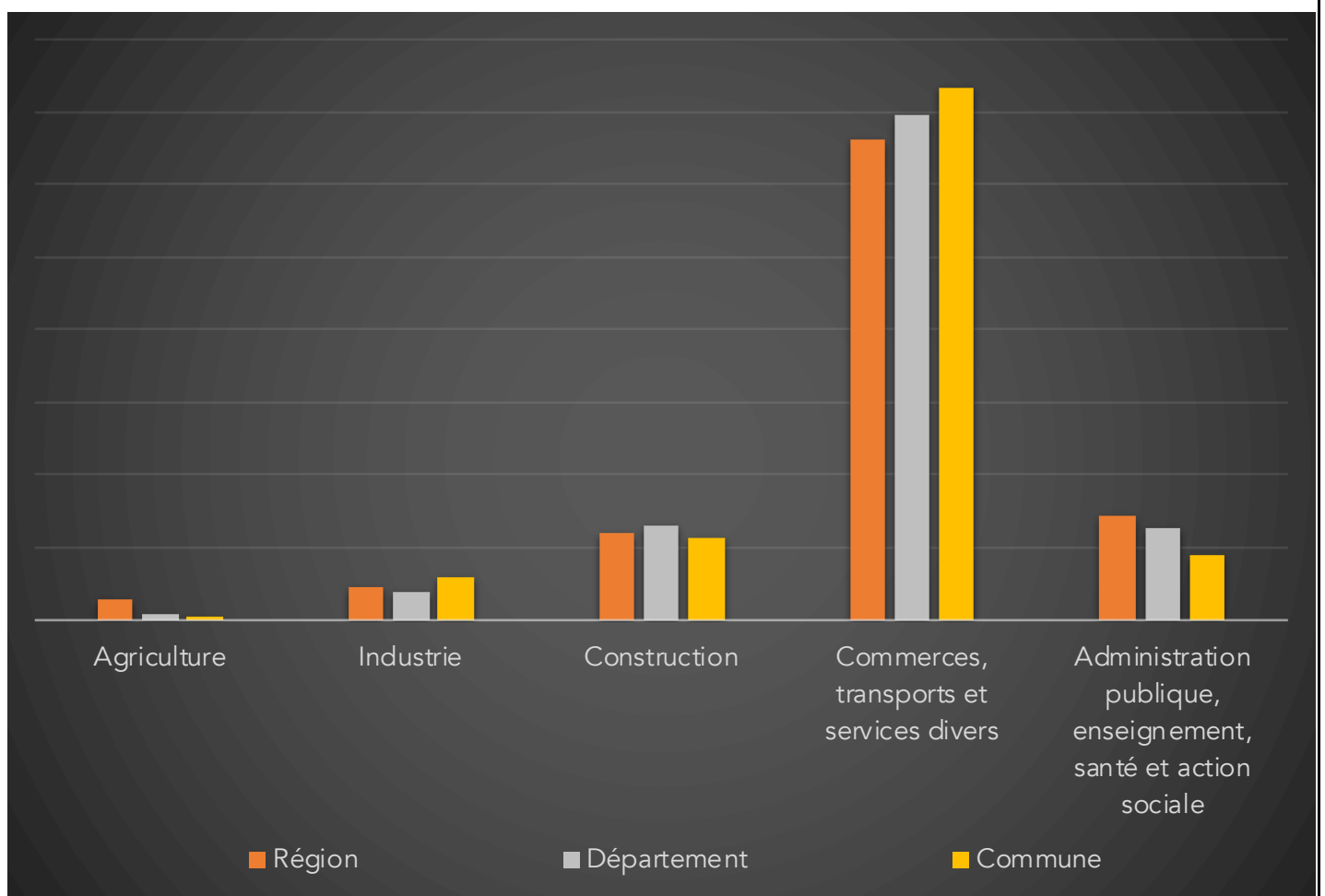
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	8 995	100,0%	10 054	100,0%	9 733	100,0%
0 à 14 ans	1 746	19,4%	1 834	18,2%	1 663	17,1%
15 à 29 ans	1 631	18,1%	1 845	18,4%	1 794	18,4%
30 à 44 ans	2 017	22,4%	2 020	20,1%	1 702	17,5%
45 à 59 ans	1 998	22,2%	2 355	23,4%	2 287	23,5%
60 à 74 ans	1 065	11,8%	1 388	13,8%	1 581	16,2%
75 ans ou plus	538	6,0%	612	6,1%	706	7,3%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

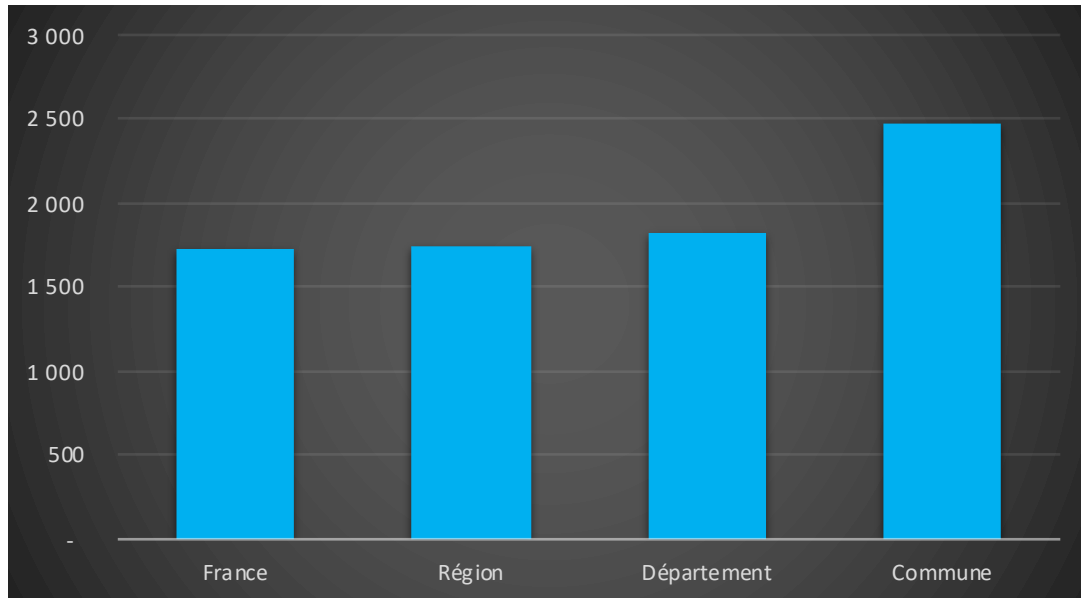
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	1 976
Agriculture	2,80%	0,80%	0,50%
Industrie	4,70%	3,80%	5,80%
Construction	12,10%	13,10%	11,30%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	73,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	9,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

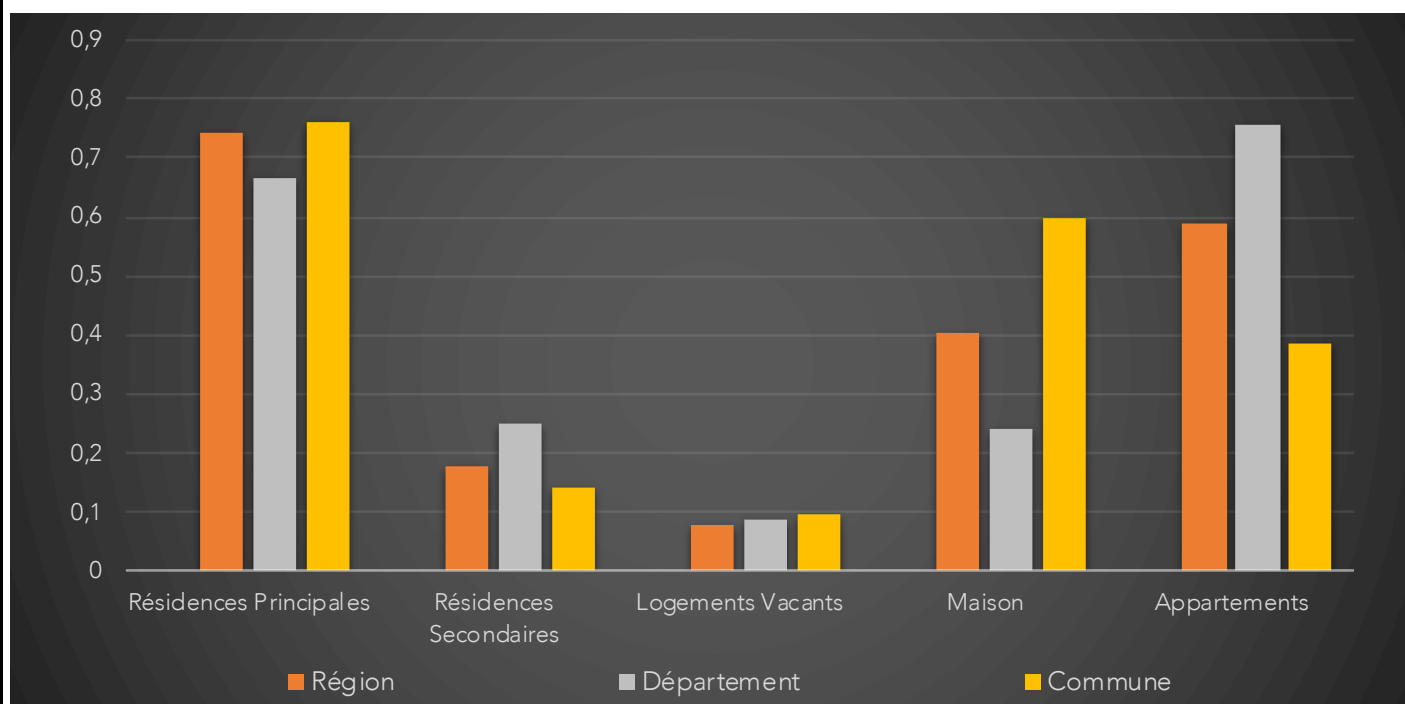
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 469	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	850



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

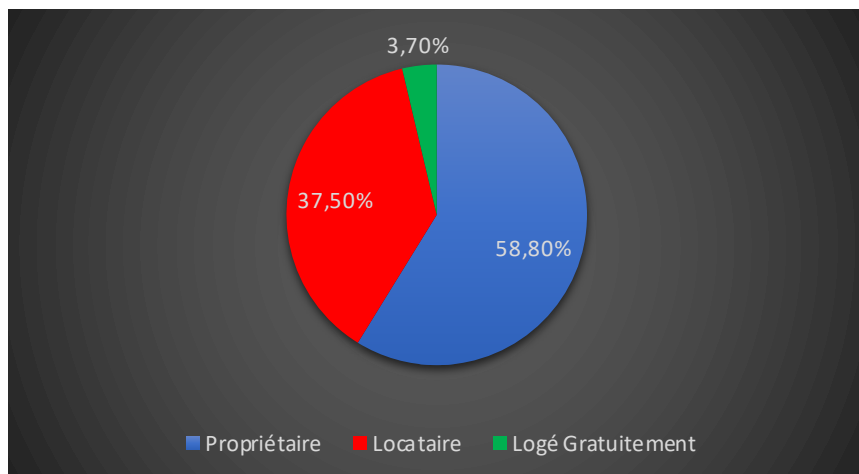
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	5 593
Résidences Principales	2 285 595	509 479	4 266
Résidences Secondaires	546 648	192 152	796
Logements Vacants	235 615	65 117	531
Maison	1 232 145	182 916	3 349
Appartements	1 804 086	578 467	2 157
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	76,27%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	14,23%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	9,49%
Maison	40,16%	23,86%	59,88%
Appartements	58,81%	75,44%	38,57%



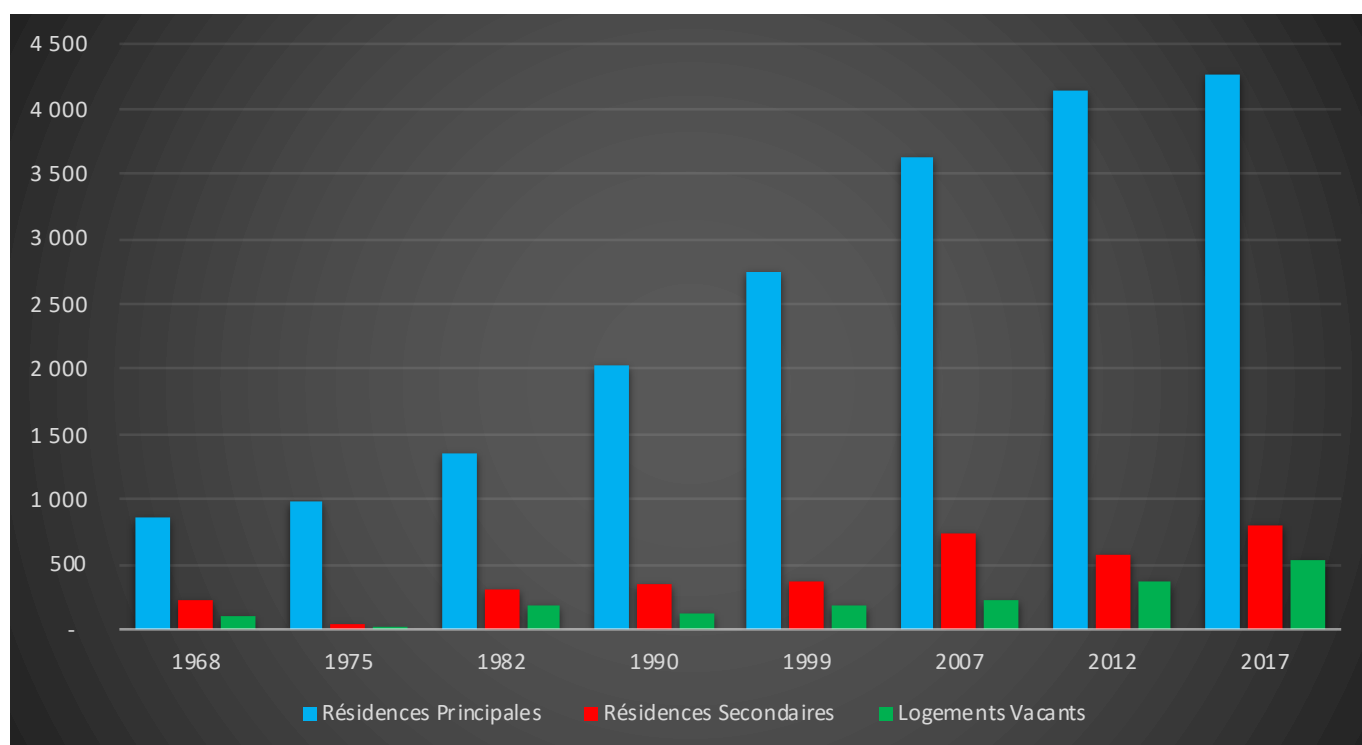
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	58,80%
Locataire	37,50%
Logé Gratuitement	3,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 187	866	225	96
1975	1 050	984	42	24
1982	1 840	1 346	309	185
1990	2 518	2 034	352	132
1999	3 304	2 750	371	183
2007	4 531	3 637	739	215
2012	5 082	4 150	574	358
2017	5 593	4 266	796	531



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	5 153,96 €	3 862,58 €
2015	5 662,76 €	4 119,69 €
2016	5 139,09 €	4 410,74 €
2017	5 459,84 €	4 005,93 €
2018	5 546,36 €	5 048,32 €
2019	5 535,00 €	4 298,31 €
2020	5 460,94 €	3 747,36 €

