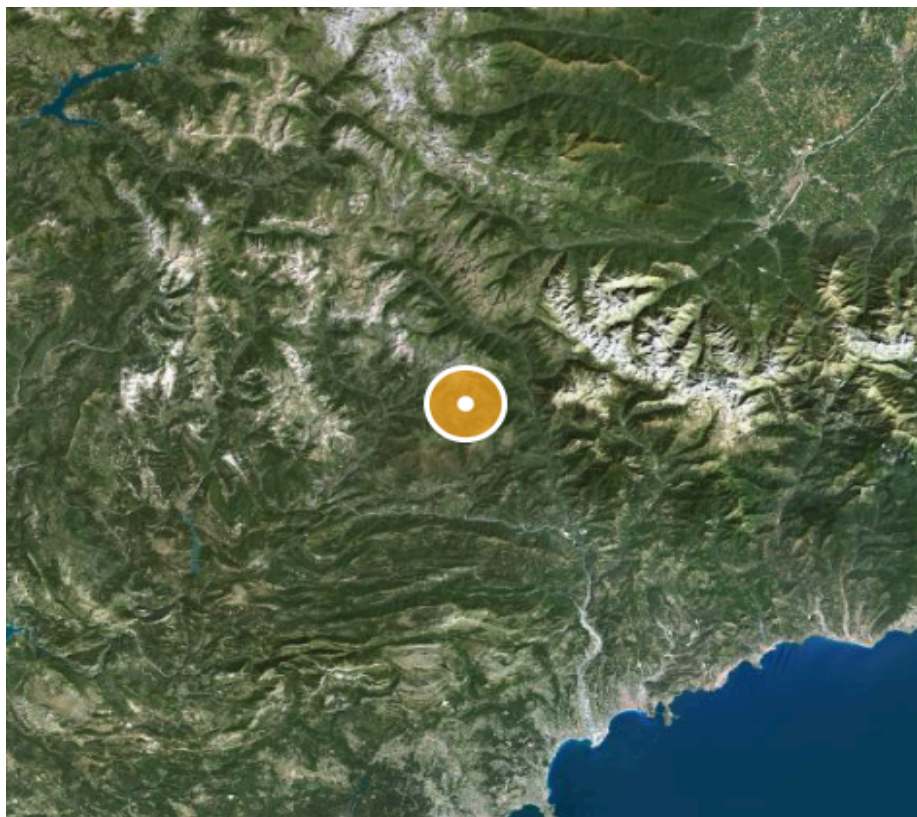




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Beuil (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

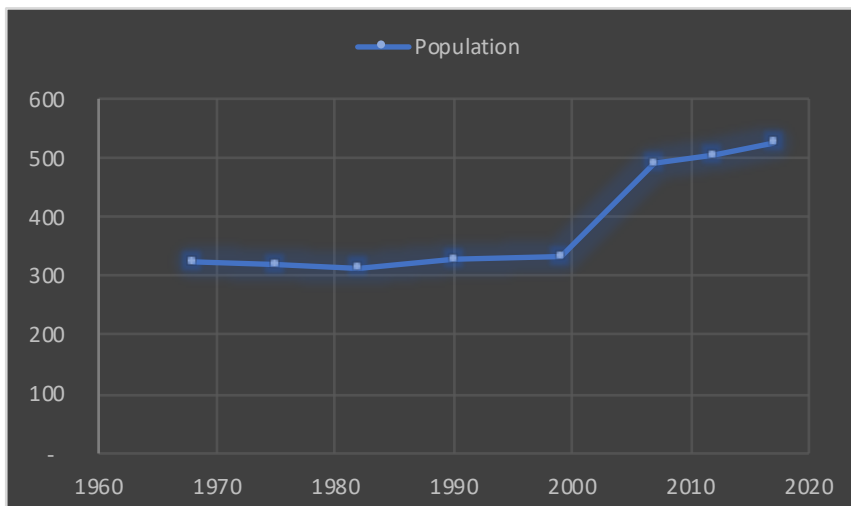
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

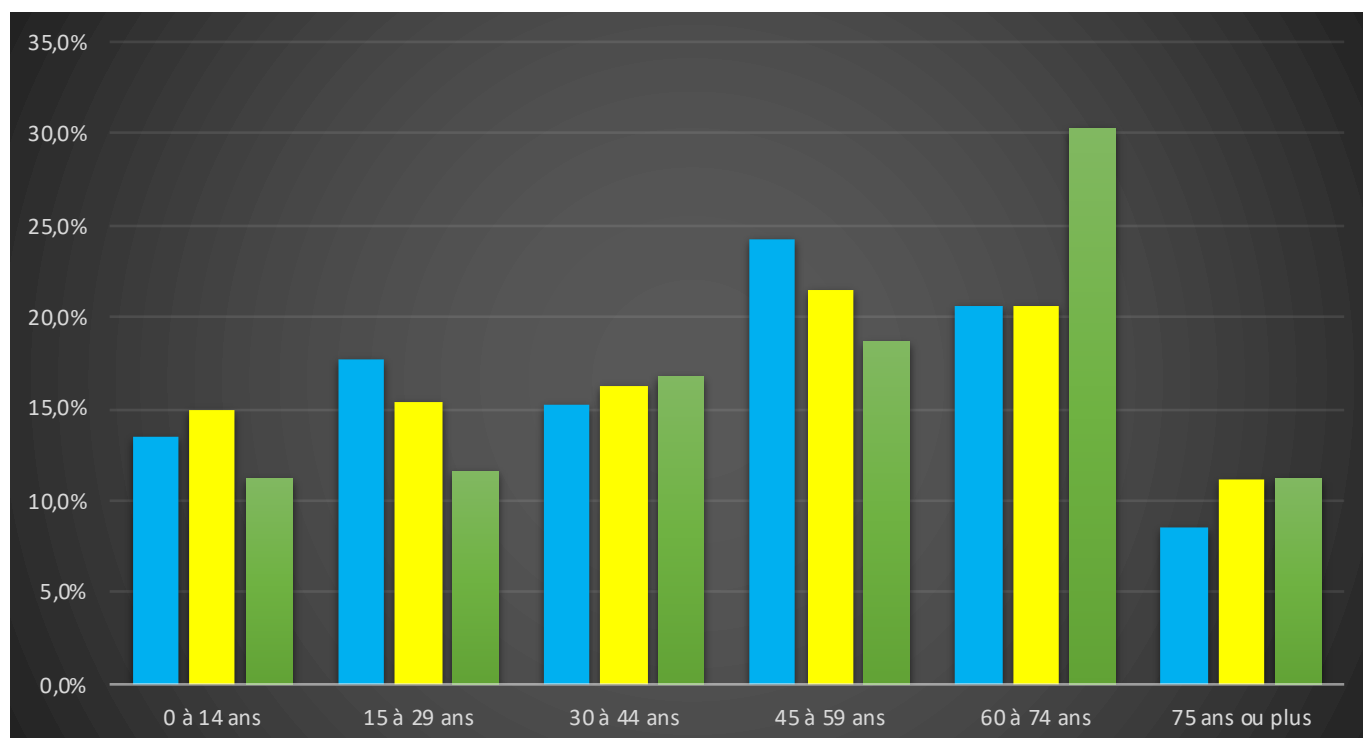
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	326	4,30
1975	320	4,20
1982	313	4,10
1990	330	4,40
1999	334	4,40
2007	491	6,50
2012	503	6,60
2017	525	6,90



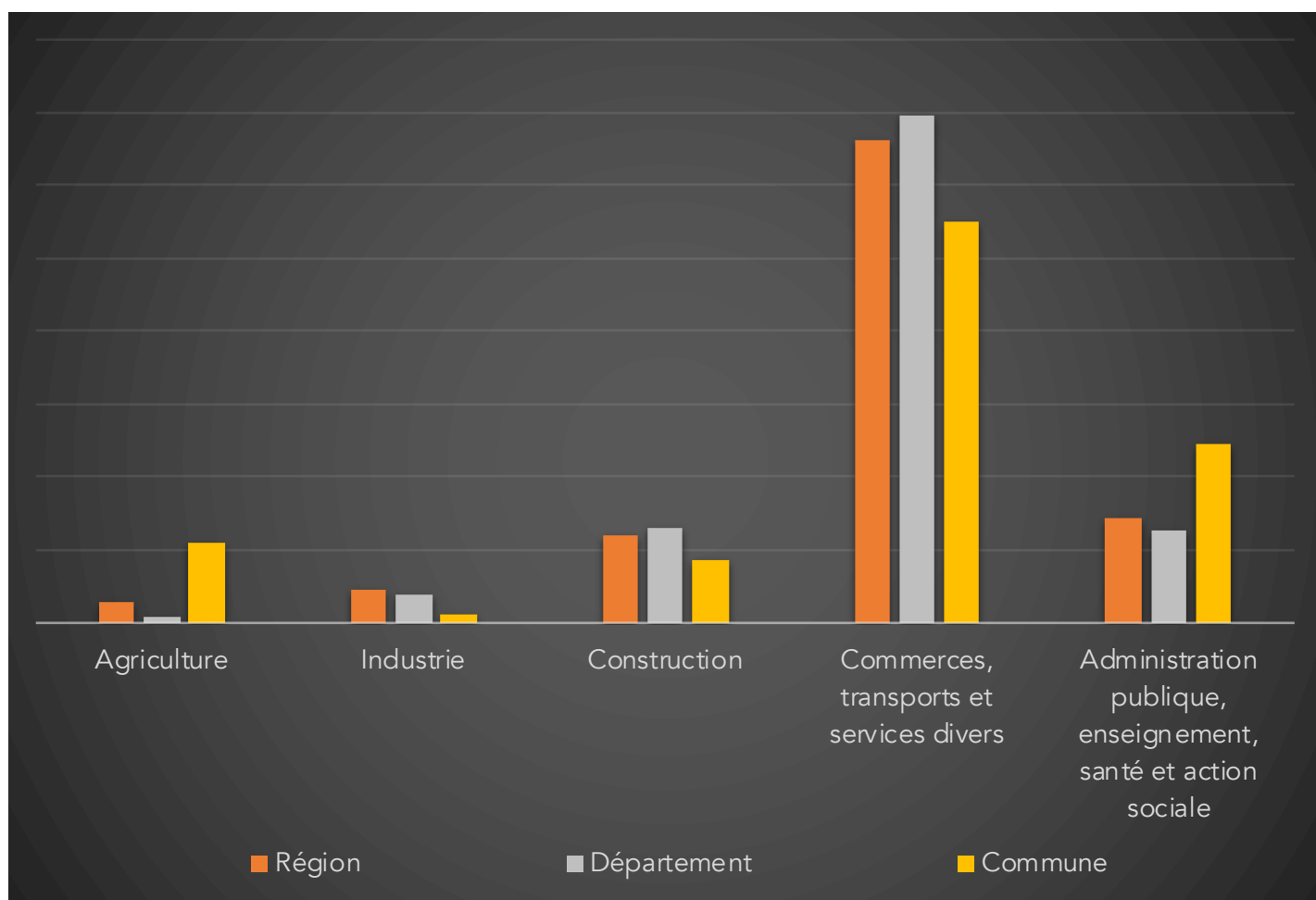
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	491	100,0%	503	100,0%	525	100,0%
0 à 14 ans	66	13,4%	75	14,9%	59	11,2%
15 à 29 ans	87	17,7%	77	15,3%	61	11,6%
30 à 44 ans	75	15,3%	82	16,3%	88	16,8%
45 à 59 ans	119	24,2%	108	21,5%	98	18,7%
60 à 74 ans	101	20,6%	104	20,7%	159	30,3%
75 ans ou plus	42	8,6%	56	11,1%	59	11,2%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

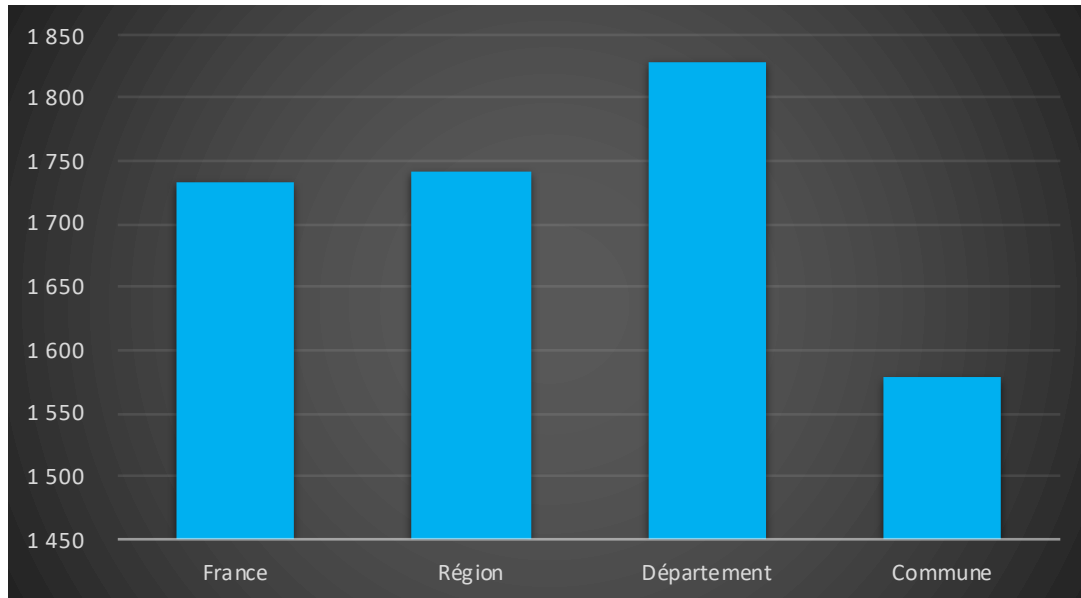
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	82
Agriculture	2,80%	0,80%	11,00%
Industrie	4,70%	3,80%	1,20%
Construction	12,10%	13,10%	8,50%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	54,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	24,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

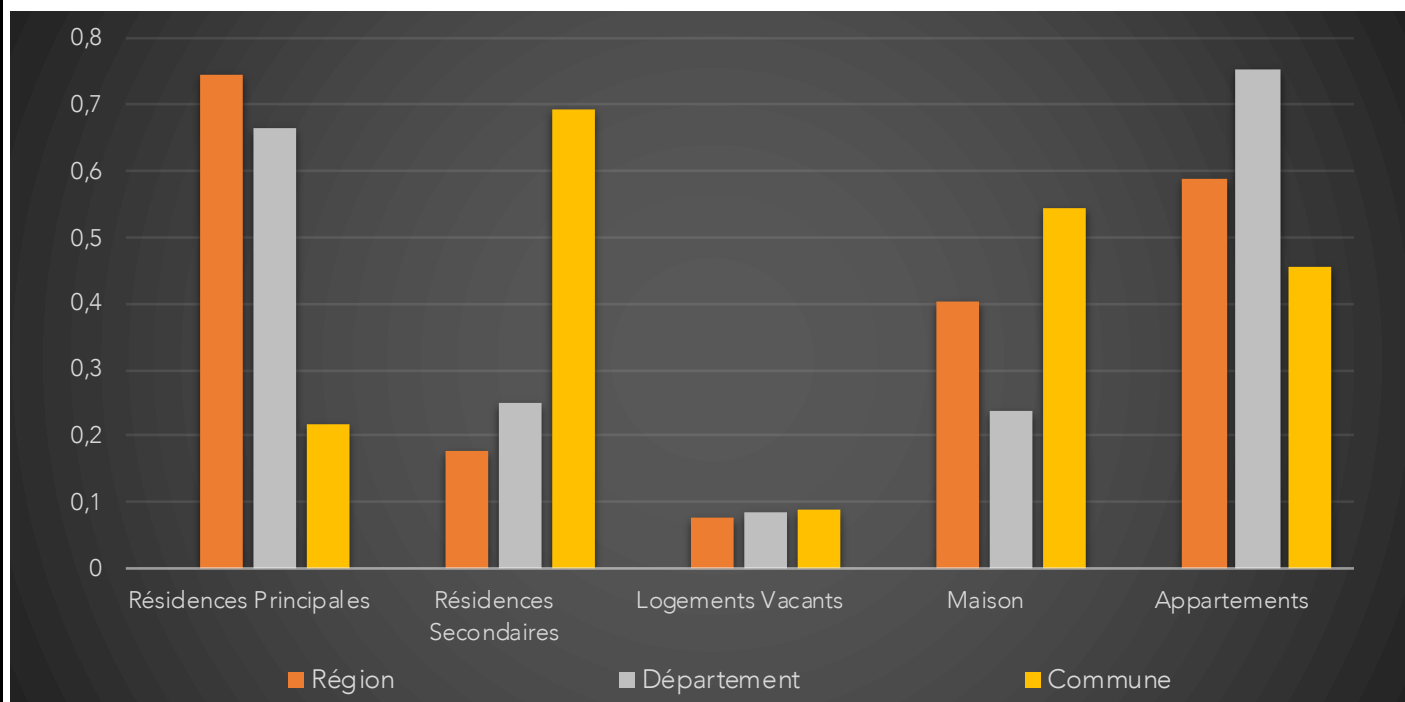
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1579	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	23211



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

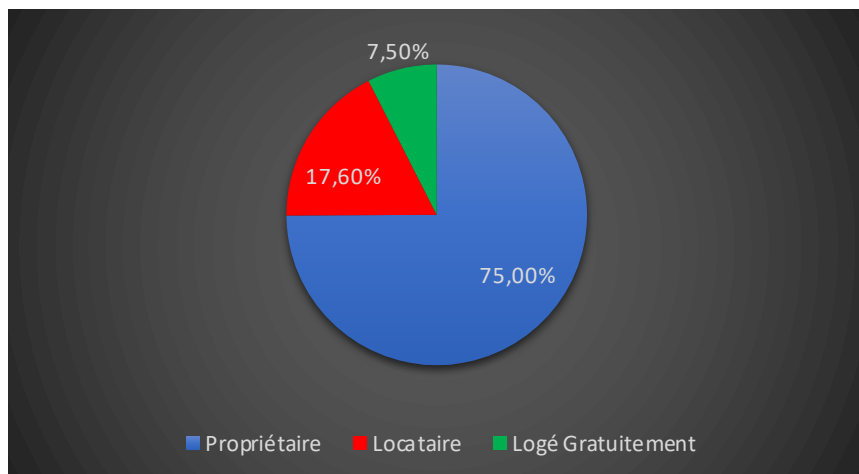
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 153
Résidences Principales	2 285 595	509 479	253
Résidences Secondaires	546 648	192 152	797
Logements Vacants	235 615	65 117	103
Maison	1 232 145	182 916	629
Appartements	1 804 086	578 467	523
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	21,94%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	69,12%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	8,93%
Maison	40,16%	23,86%	54,55%
Appartements	58,81%	75,44%	45,36%



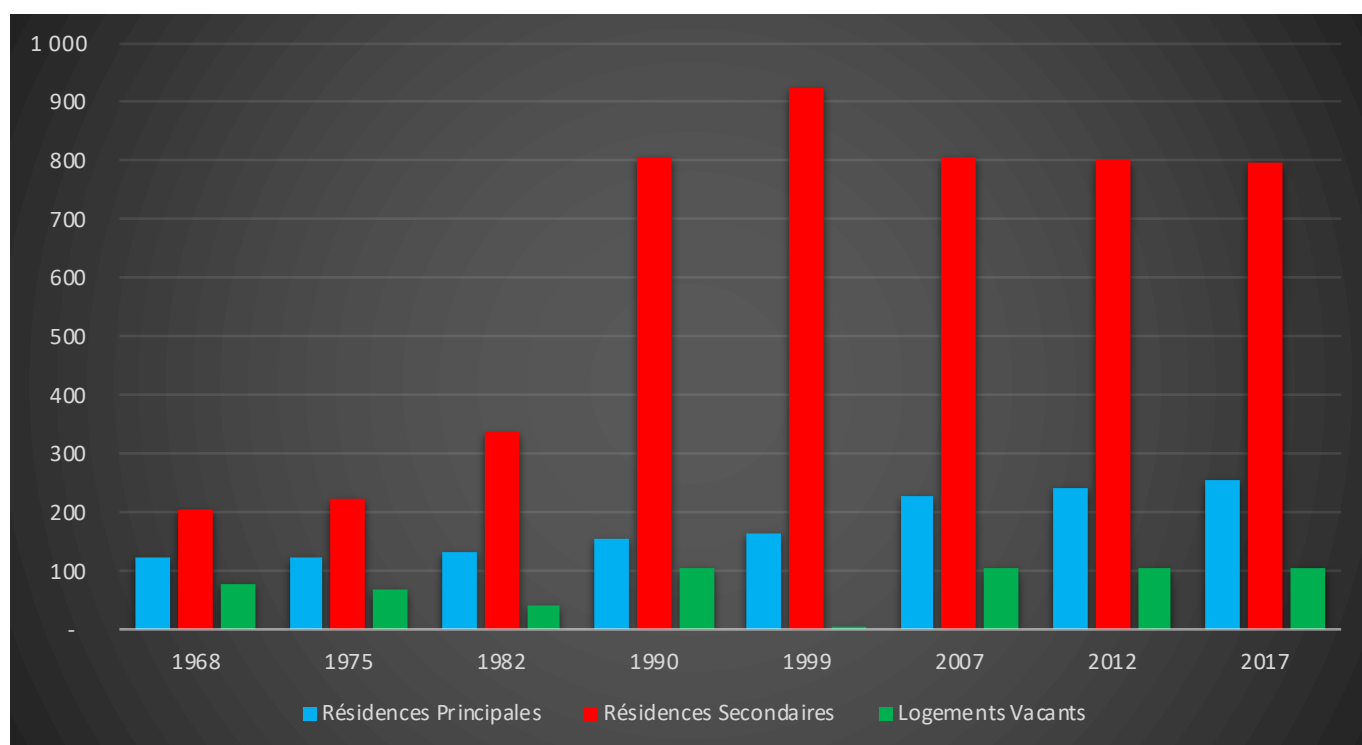
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	75,00%
Locataire	17,60%
Logé Gratuitement	7,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	405	123	204	78
1975	415	125	223	67
1982	508	130	338	40
1990	1 064	154	806	104
1999	1 090	163	925	2
2007	1 140	226	808	106
2012	1 153	242	804	106
2017	1 153	253	797	103



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 529,49 €	2 208,27 €
2015	2 620,54 €	2 297,60 €
2016	3 305,87 €	2 468,28 €
2017	2 207,45 €	2 312,46 €
2018	3 085,22 €	2 150,33 €
2019	2 478,49 €	2 453,87 €
2020	2 189,84 €	2 457,99 €

