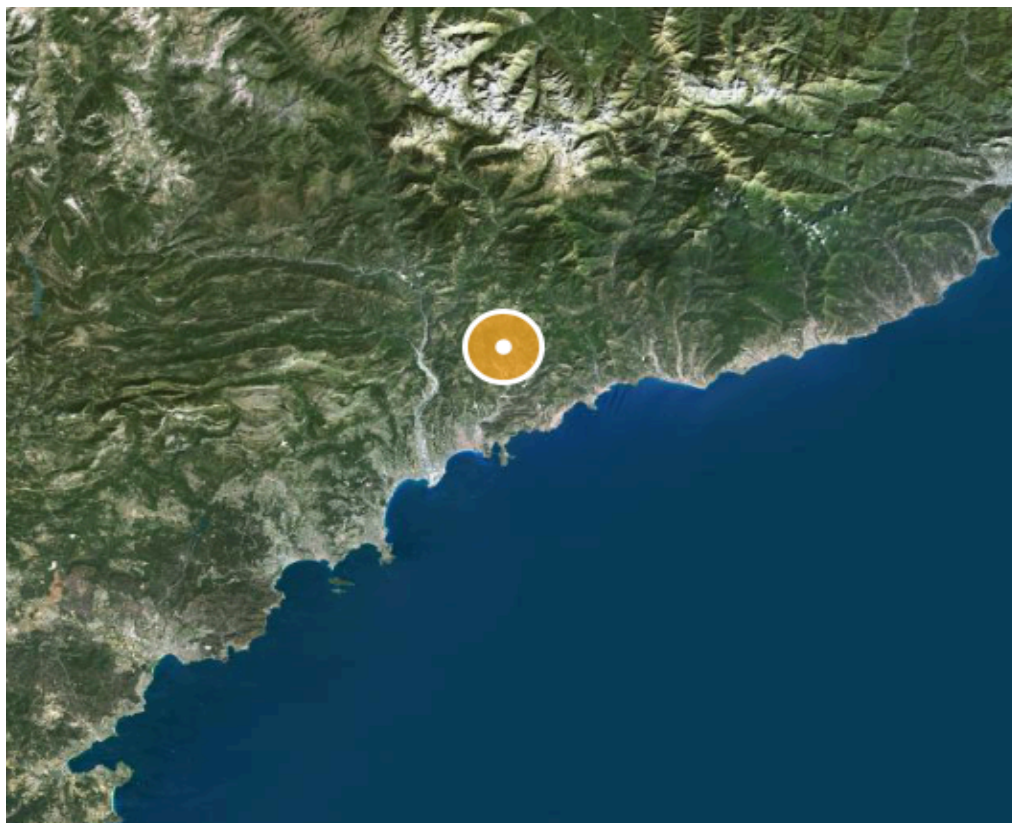




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Belle-les-Alpes (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

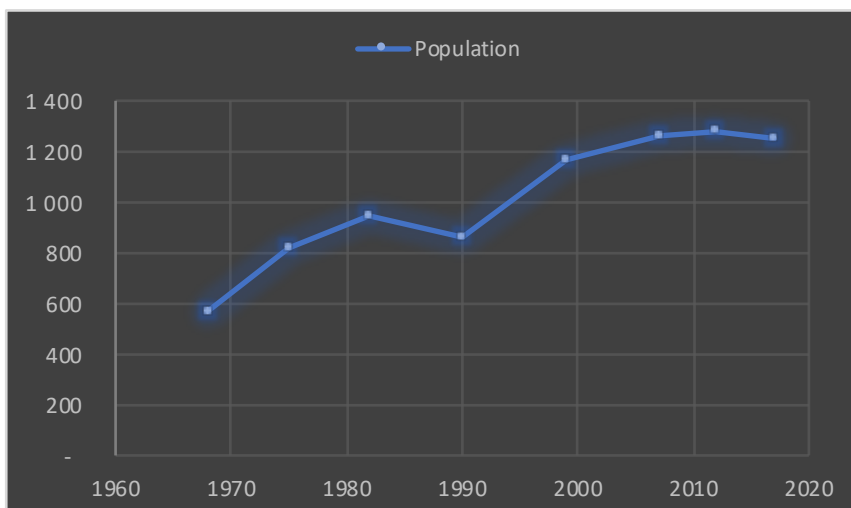
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

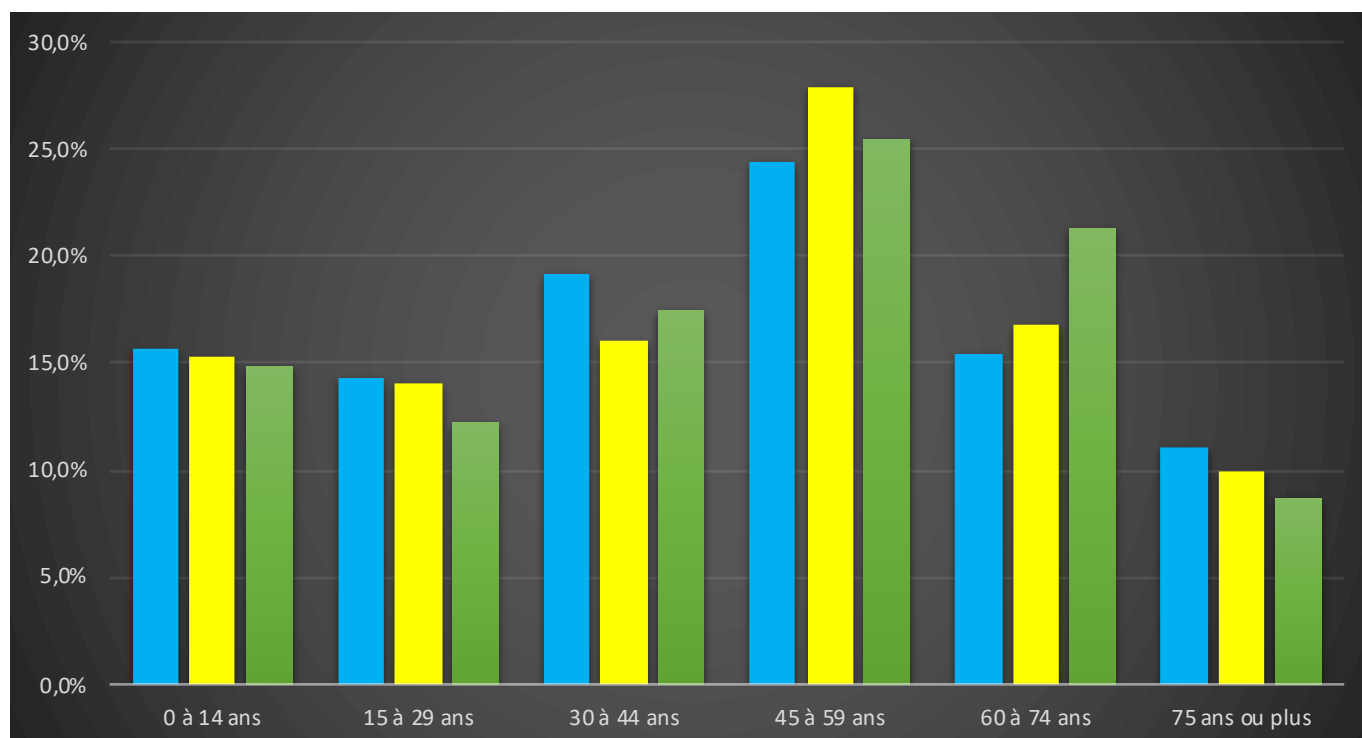
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	570	59,50
1975	819	85,50
1982	949	99,10
1990	857	89,50
1999	1 162	121,30
2007	1 261	131,60
2012	1 278	133,40
2017	1 253	130,80



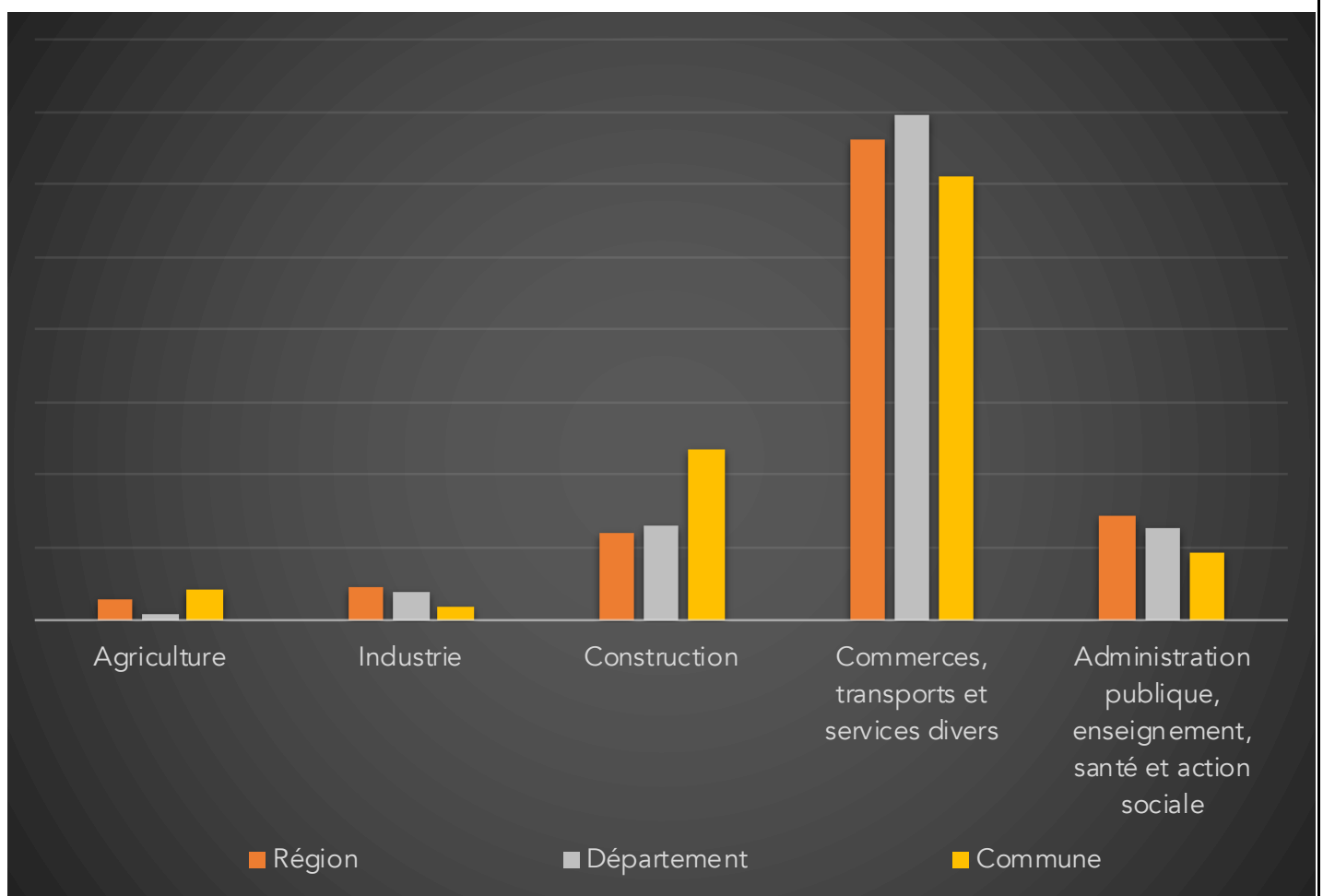
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 261	100,0%	1 278	100,0%	1 253	100,0%
0 à 14 ans	197	15,6%	196	15,3%	186	14,8%
15 à 29 ans	181	14,4%	180	14,1%	153	12,2%
30 à 44 ans	241	19,1%	205	16,0%	219	17,5%
45 à 59 ans	308	24,4%	356	27,9%	319	25,5%
60 à 74 ans	194	15,4%	215	16,8%	267	21,3%
75 ans ou plus	140	11,1%	127	9,9%	109	8,7%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

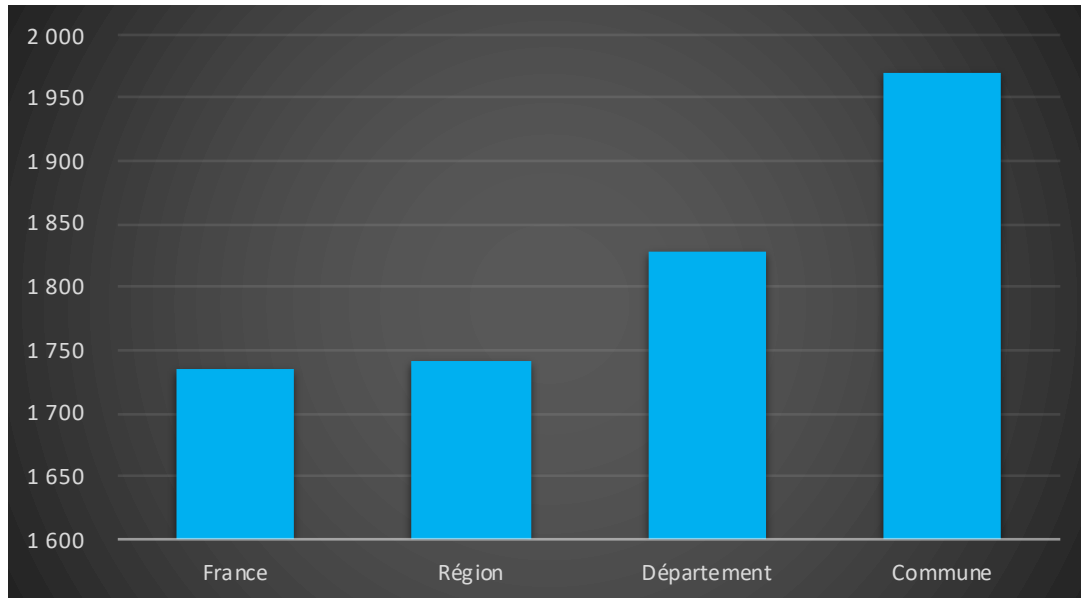
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	98
Agriculture	2,80%	0,80%	4,10%
Industrie	4,70%	3,80%	2,00%
Construction	12,10%	13,10%	23,50%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	61,20%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	9,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

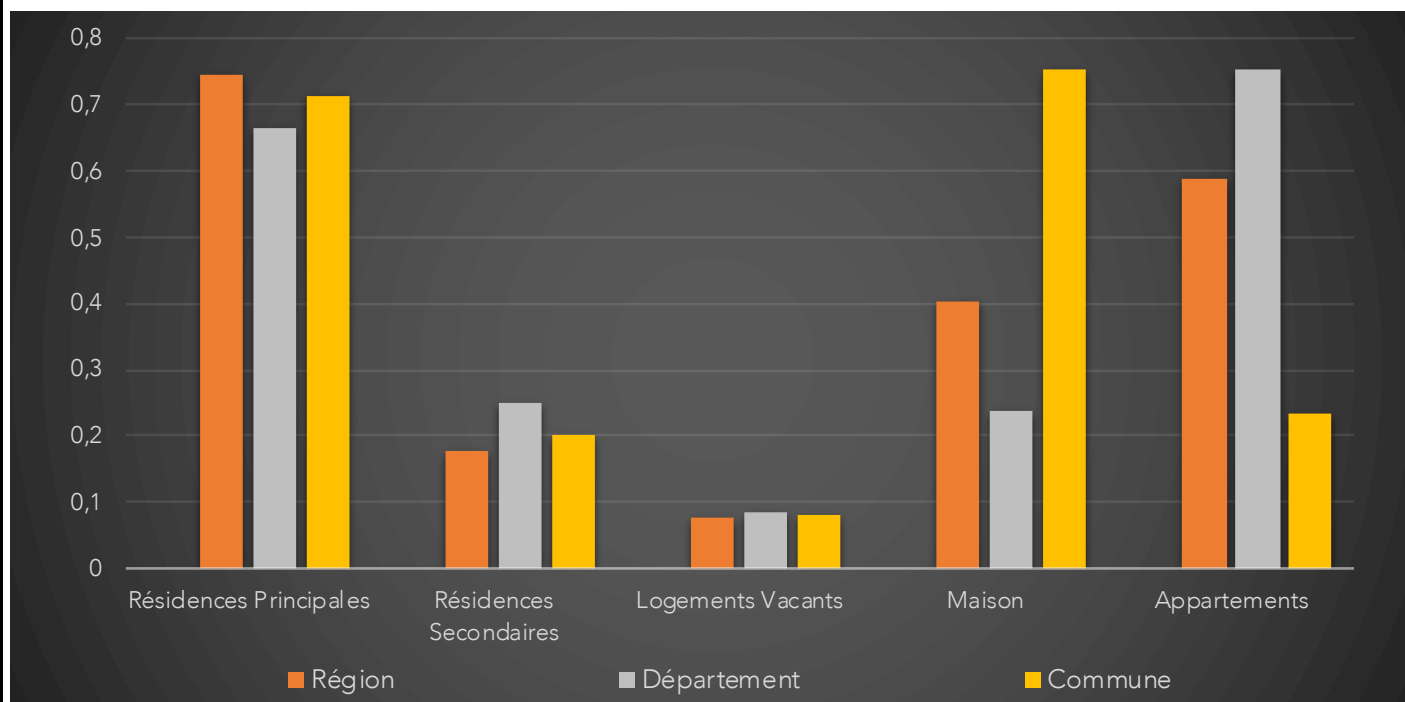
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1969	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	5879



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

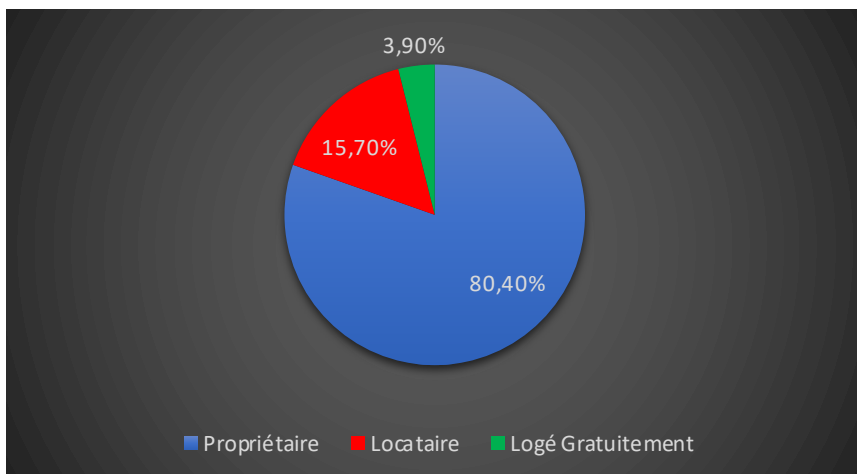
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	792
Résidences Principales	2 285 595	509 479	566
Résidences Secondaires	546 648	192 152	161
Logements Vacants	235 615	65 117	65
Maison	1 232 145	182 916	597
Appartements	1 804 086	578 467	184
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	71,46%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	20,33%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	8,21%
Maison	40,16%	23,86%	75,38%
Appartements	58,81%	75,44%	23,23%



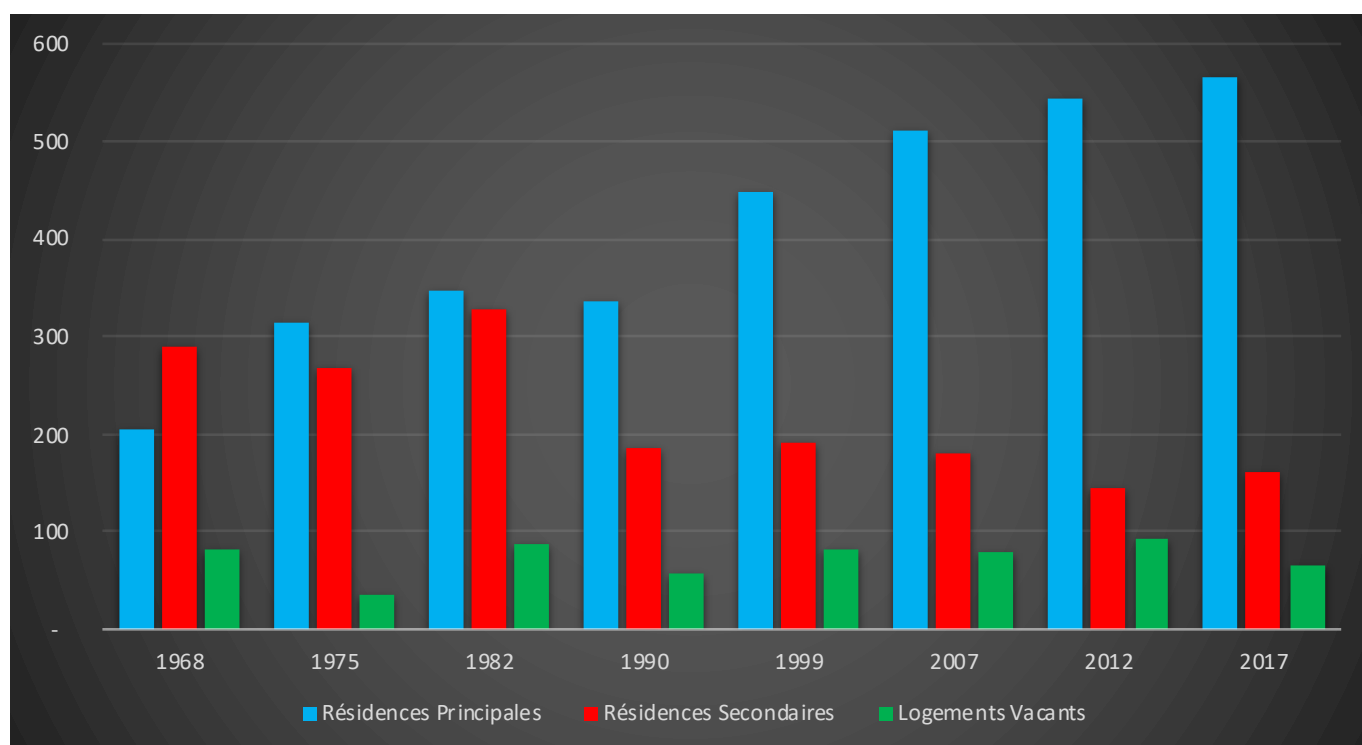
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	80,40%
Locataire	15,70%
Logé Gratuitement	3,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	578	206	289	83
1975	618	313	269	36
1982	761	348	327	86
1990	578	335	187	56
1999	722	447	192	83
2007	771	511	180	80
2012	784	544	145	94
2017	792	566	161	65



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 743,70 €	2 252,03 €
2015	4 057,59 €	2 155,33 €
2016	3 060,97 €	1 610,27 €
2017	3 067,09 €	1 784,68 €
2018	3 399,74 €	1 926,06 €
2019	3 508,26 €	1 863,34 €
2020	3 222,57 €	1 894,13 €

