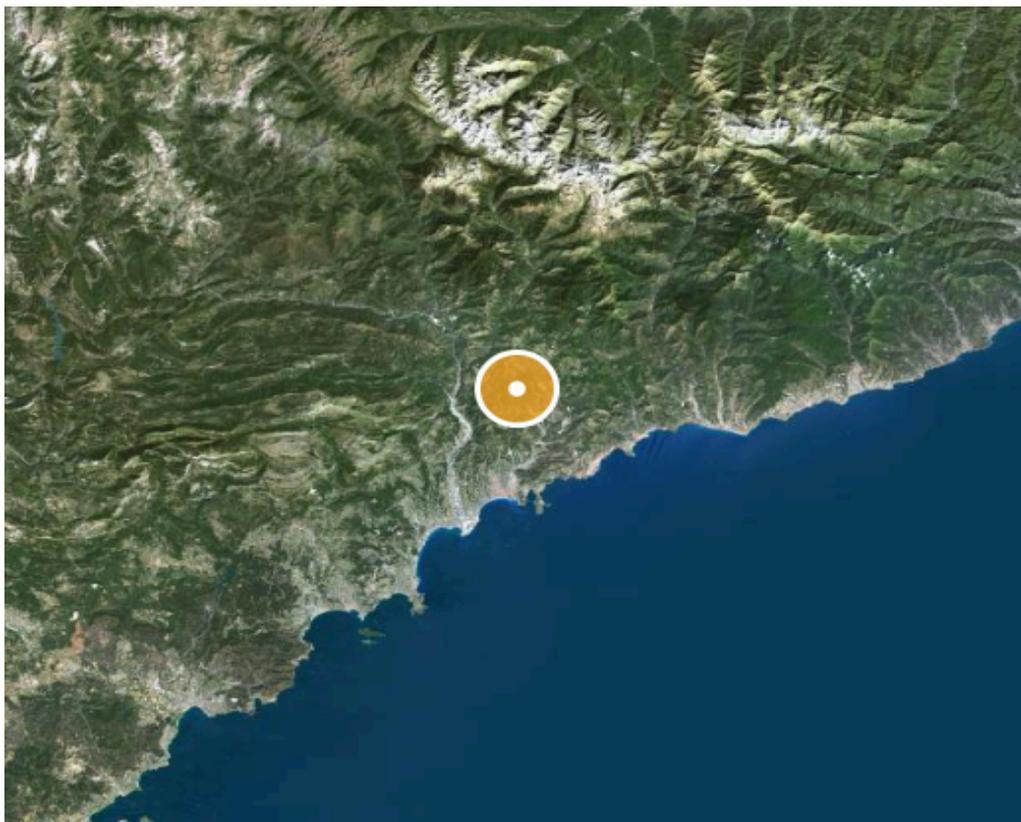




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Bendejun (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

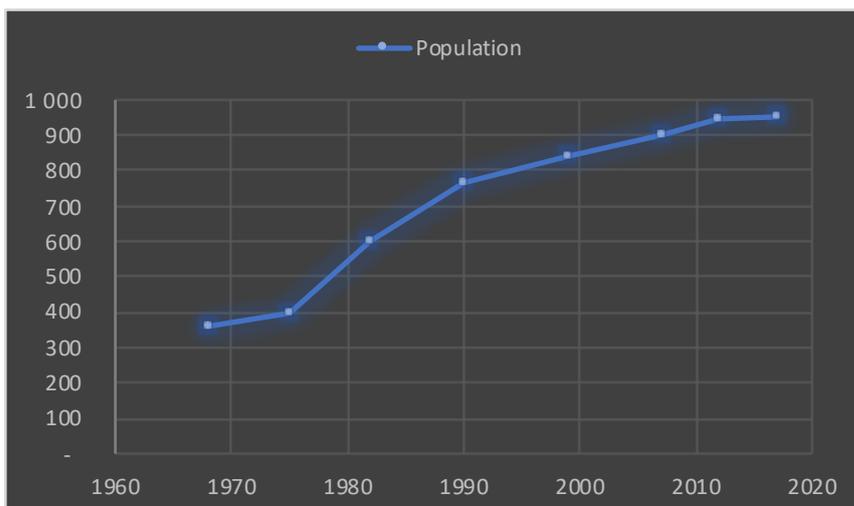
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

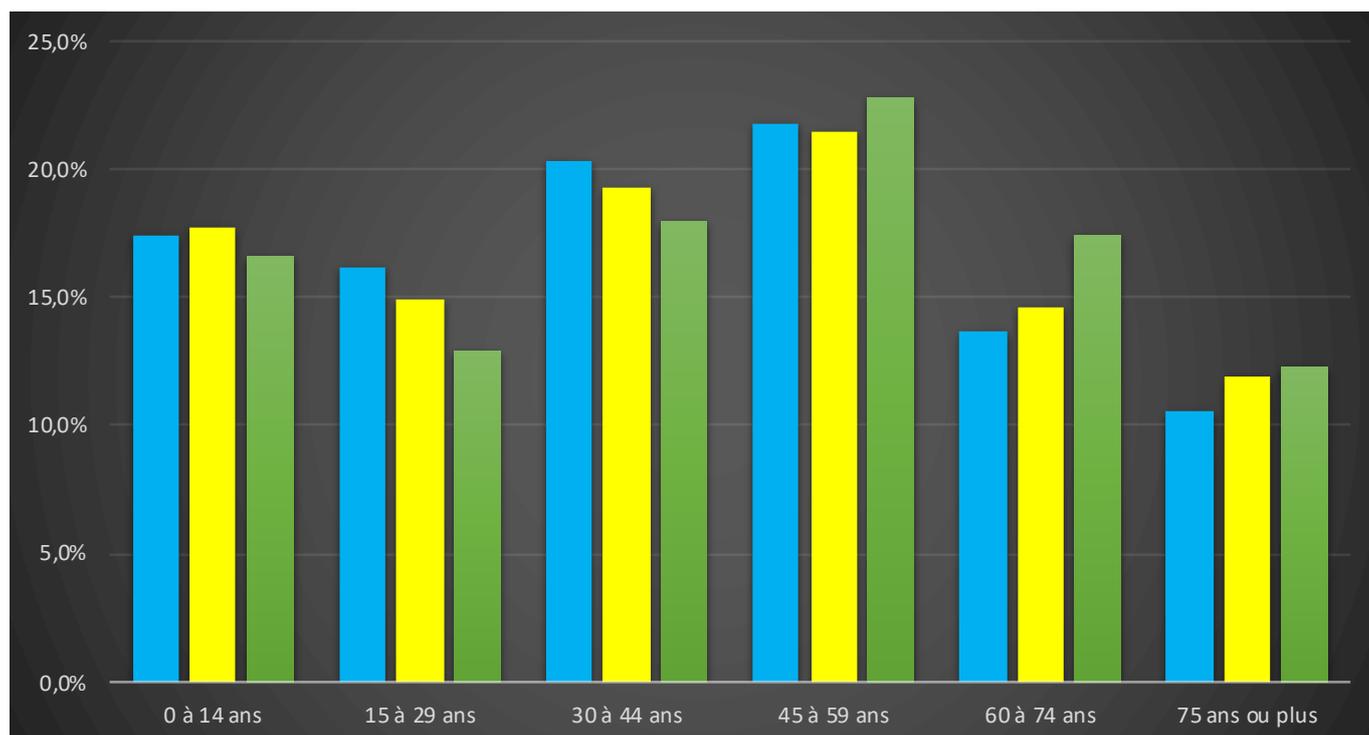
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	360	56,70
1975	396	62,40
1982	600	95,40
1990	763	120,20
1999	843	132,80
2007	899	141,60
2012	949	149,40
2017	952	149,90



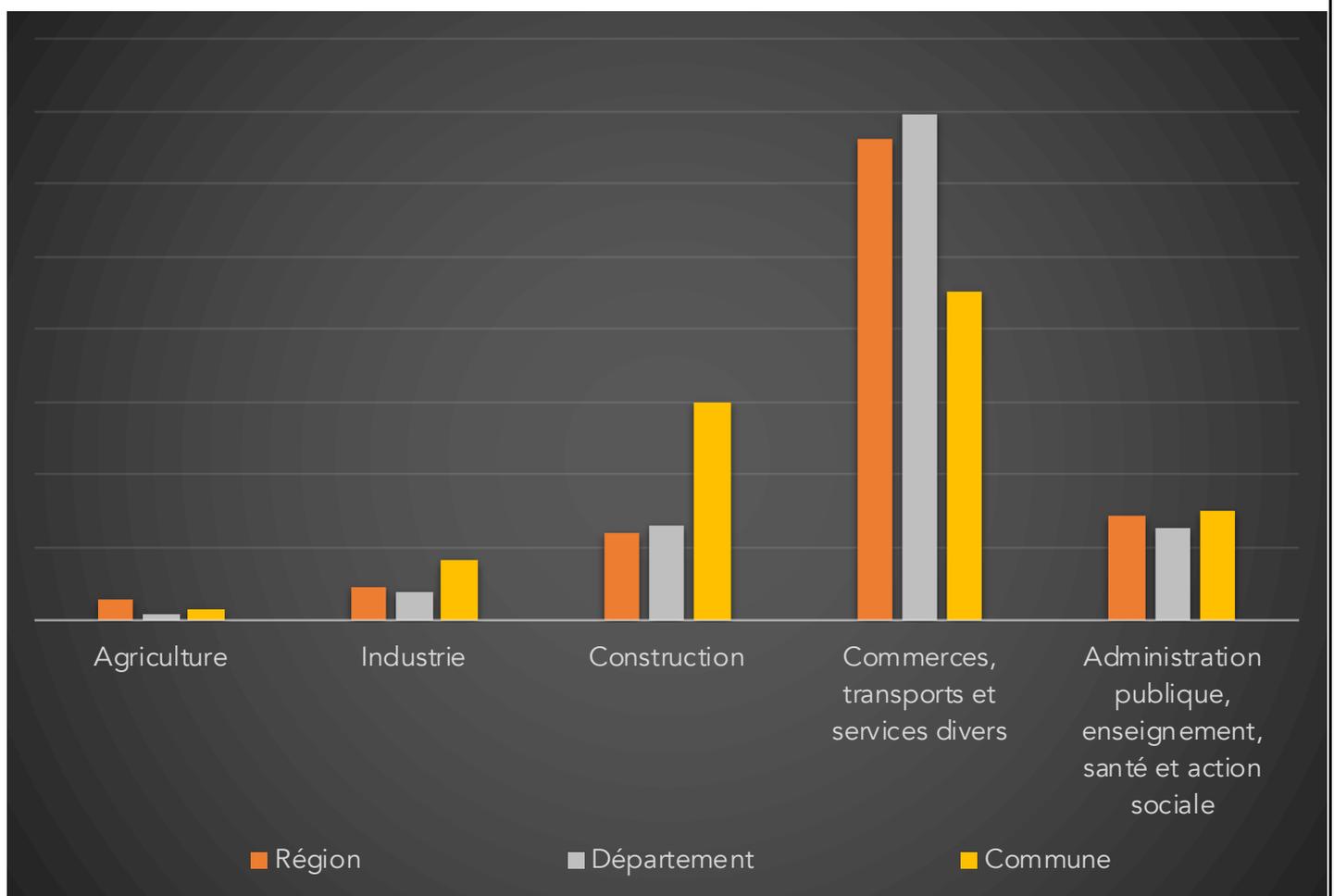
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	899	100,0%	949	100,0%	952	100,0%
0 à 14 ans	157	17,5%	168	17,7%	158	16,6%
15 à 29 ans	145	16,1%	142	15,0%	123	12,9%
30 à 44 ans	183	20,4%	183	19,3%	171	18,0%
45 à 59 ans	196	21,8%	204	21,5%	217	22,8%
60 à 74 ans	123	13,7%	139	14,6%	166	17,4%
75 ans ou plus	95	10,6%	113	11,9%	117	12,3%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

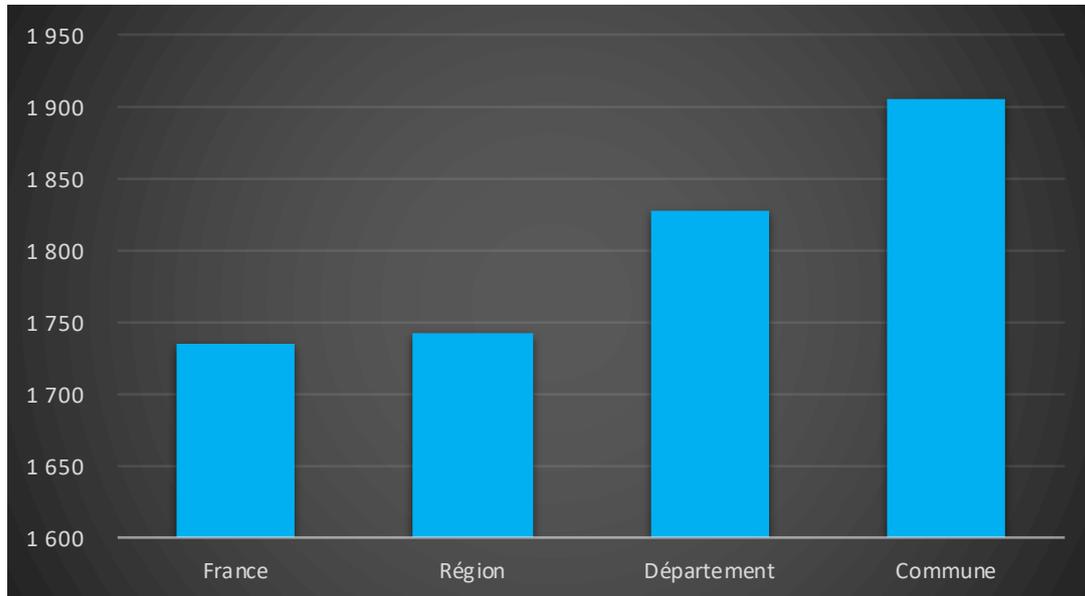
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	73
Agriculture	2,80%	0,80%	1,40%
Industrie	4,70%	3,80%	8,20%
Construction	12,10%	13,10%	30,10%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	45,20%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	15,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

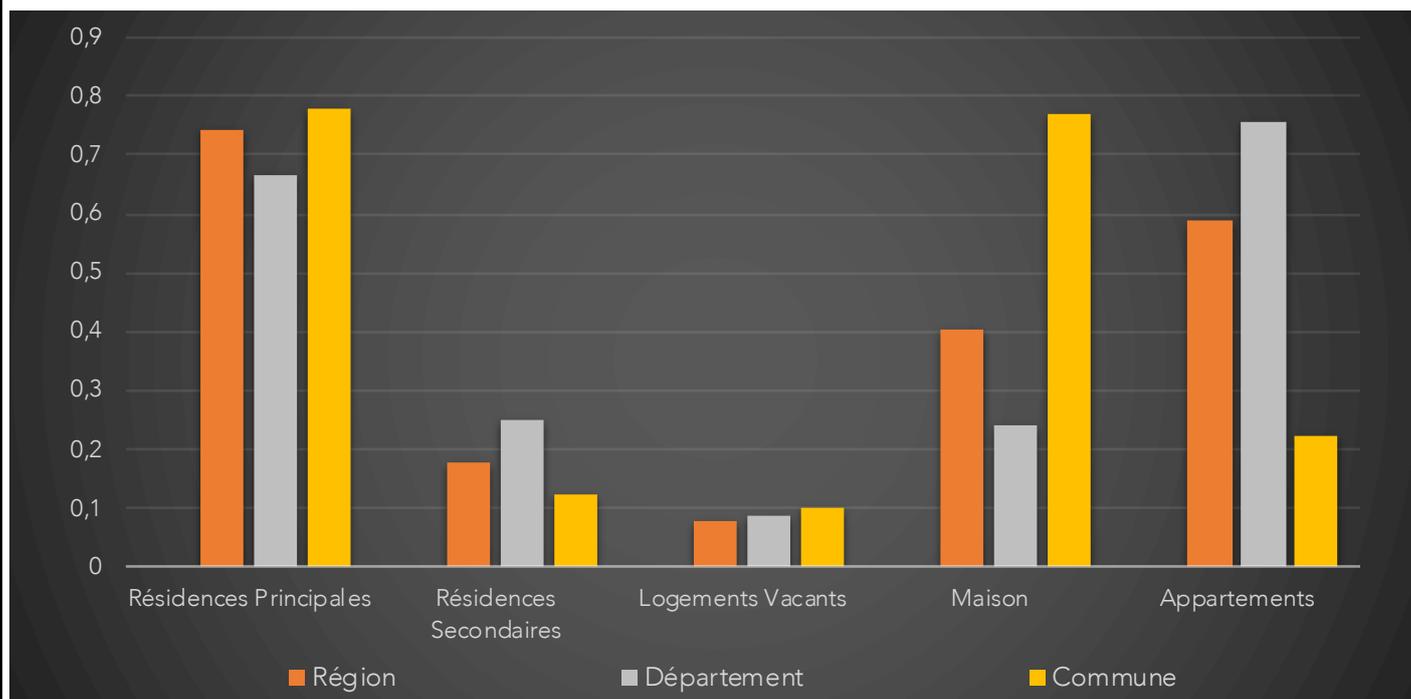
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1905	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	7576



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

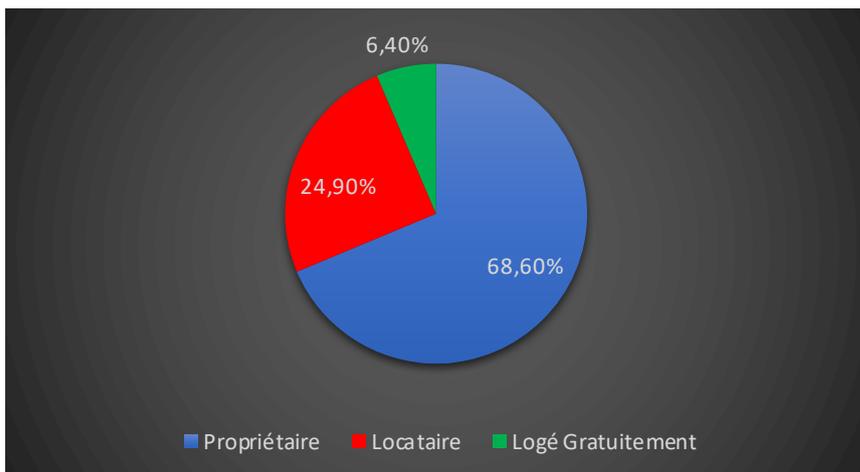
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	480
Résidences Principales	2 285 595	509 479	373
Résidences Secondaires	546 648	192 152	58
Logements Vacants	235 615	65 117	49
Maison	1 232 145	182 916	370
Appartements	1 804 086	578 467	106
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	77,71%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	12,08%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	10,21%
Maison	40,16%	23,86%	77,08%
Appartements	58,81%	75,44%	22,08%



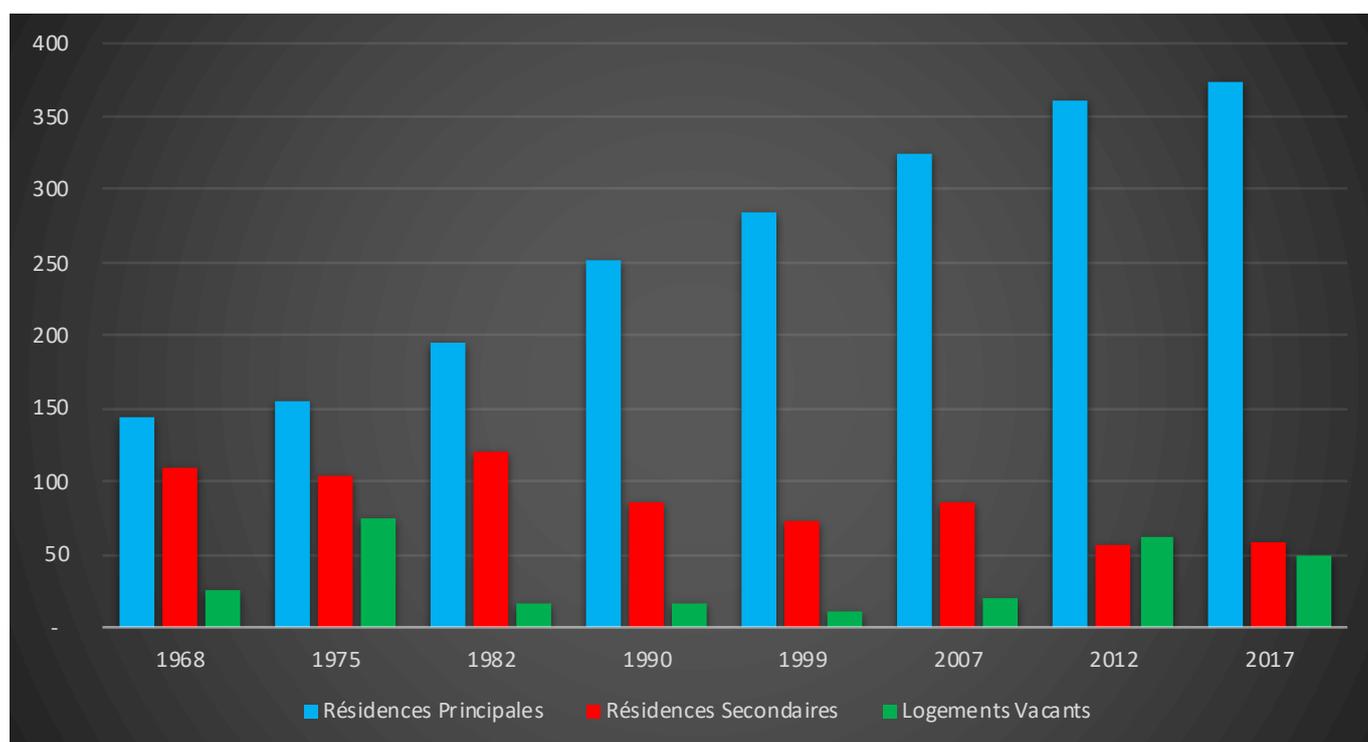
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	68,60%
Locataire	24,90%
Logé Gratuitement	6,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	280	144	110	26
1975	334	155	104	75
1982	332	195	121	16
1990	353	252	85	16
1999	366	284	72	10
2007	430	324	86	20
2012	478	360	57	61
2017	480	373	58	49



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	7 010,32 €	2 329,93 €
2015	3 874,74 €	2 457,35 €
2016	3 210,14 €	2 567,63 €
2017	2 742,39 €	2 325,84 €
2018	3 431,23 €	2 519,82 €
2019	3 702,19 €	1 607,04 €
2020	1 814,46 €	2 513,07 €

