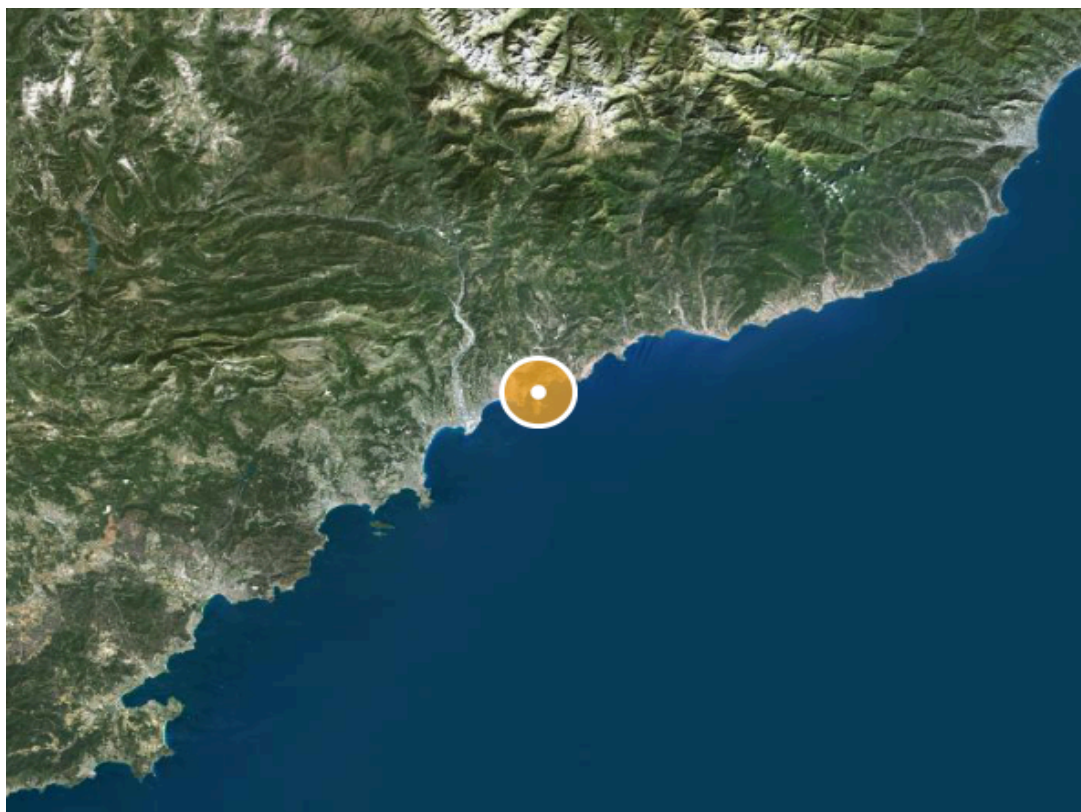




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Beaulieu-sur-Mer (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

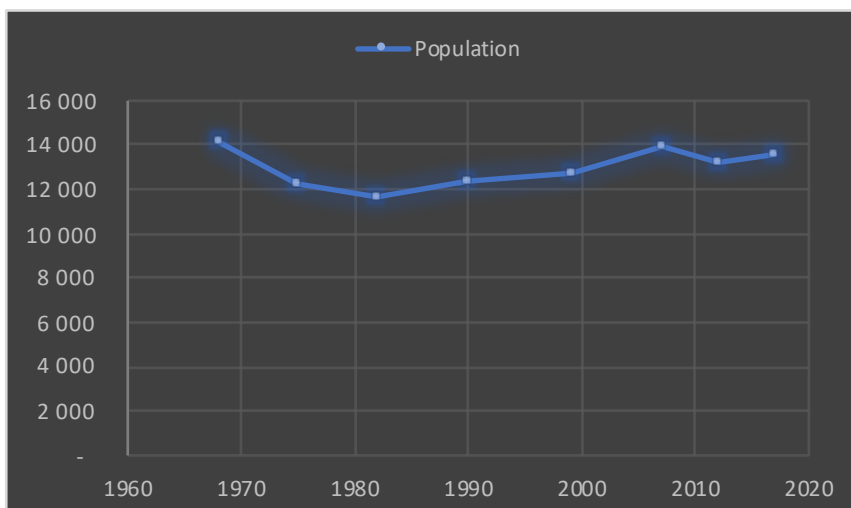
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

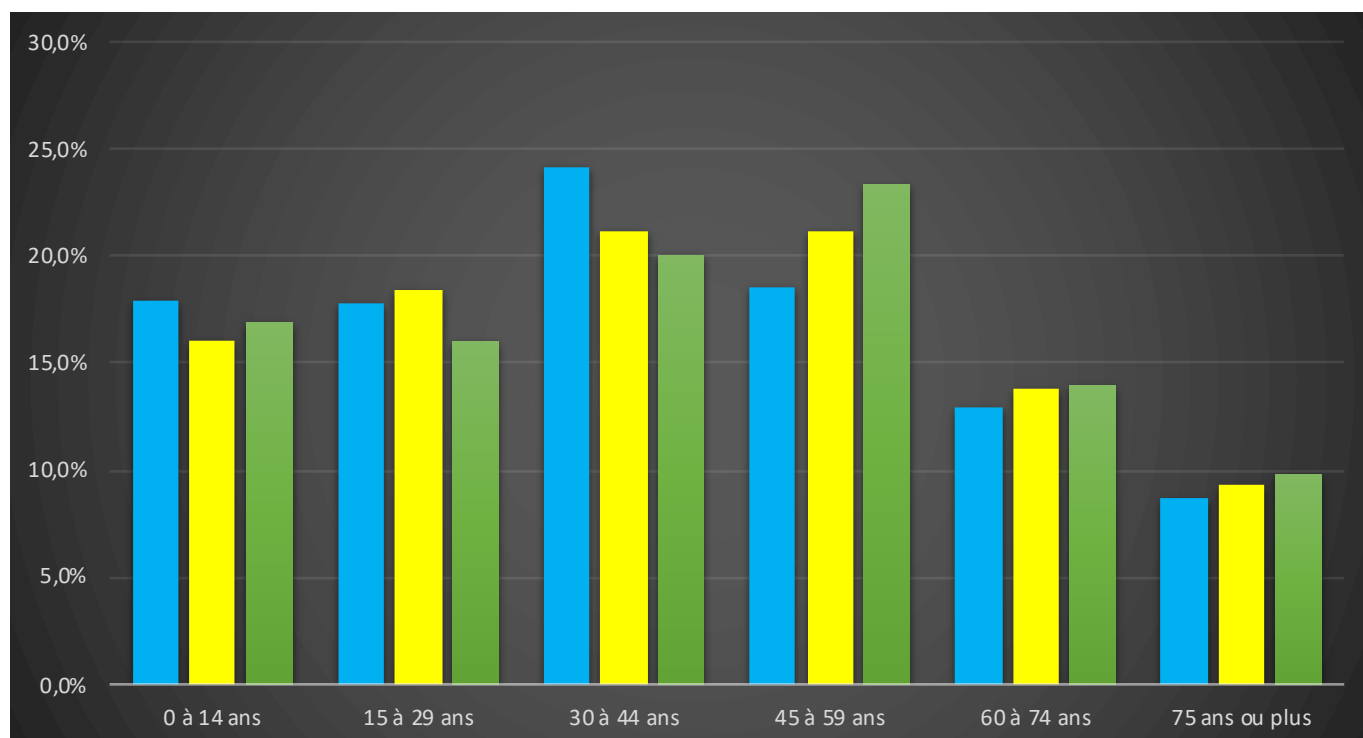
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	14 144	5 069,50
1975	12 208	4 375,60
1982	11 664	4 180,60
1990	12 326	4 417,90
1999	12 775	4 578,90
2007	13 879	4 974,60
2012	13 272	4 757,00
2017	13 607	4 877,10



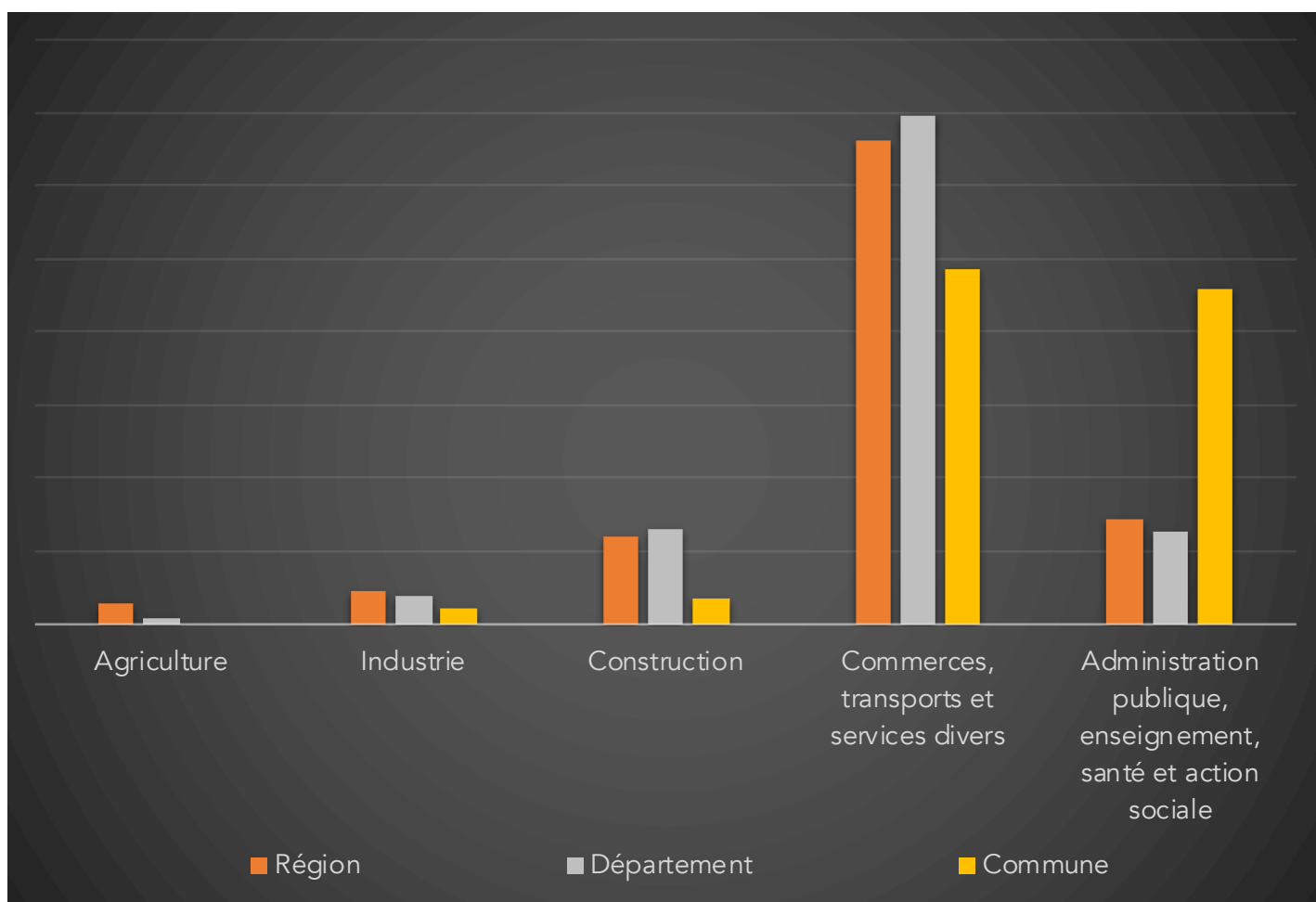
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	13 879	100,0%	13 272	100,0%	13 607	100,0%
0 à 14 ans	2 494	18,0%	2 137	16,1%	2 298	16,9%
15 à 29 ans	2 461	17,7%	2 443	18,4%	2 181	16,0%
30 à 44 ans	3 357	24,2%	2 803	21,1%	2 726	20,0%
45 à 59 ans	2 572	18,5%	2 811	21,2%	3 173	23,3%
60 à 74 ans	1 791	12,9%	1 838	13,8%	1 896	13,9%
75 ans ou plus	1 203	8,7%	1 240	9,3%	1 332	9,8%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

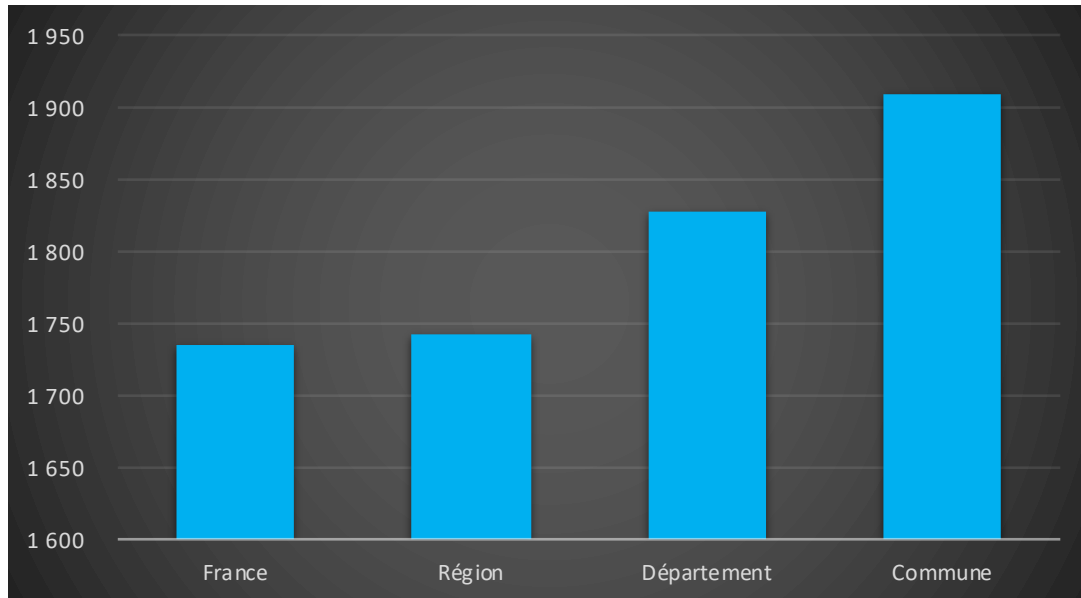
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	1 644
Agriculture	2,80%	0,80%	0,00%
Industrie	4,70%	3,80%	2,10%
Construction	12,10%	13,10%	3,60%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	48,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	45,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

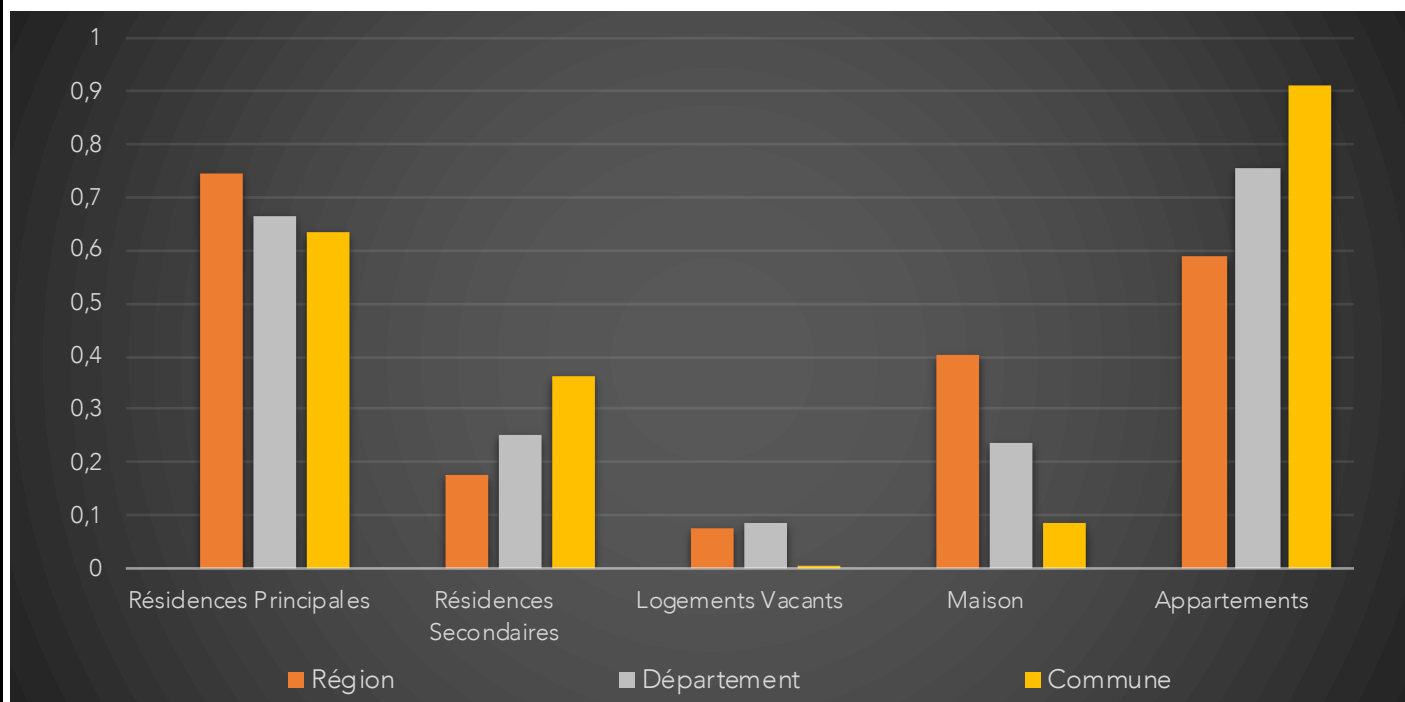
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1908	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	7497



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

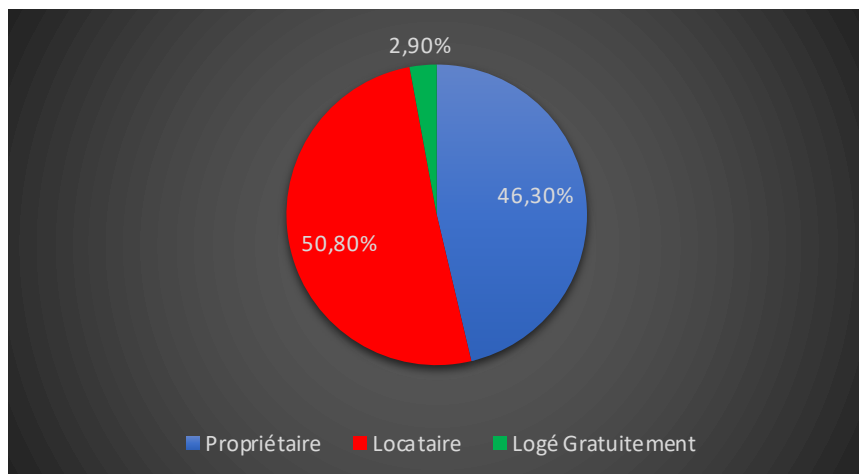
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	9 721
Résidences Principales	2 285 595	509 479	6 182
Résidences Secondaires	546 648	192 152	3 513
Logements Vacants	235 615	65 117	26
Maison	1 232 145	182 916	833
Appartements	1 804 086	578 467	8 859
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	63,59%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	36,14%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	0,27%
Maison	40,16%	23,86%	8,57%
Appartements	58,81%	75,44%	91,13%



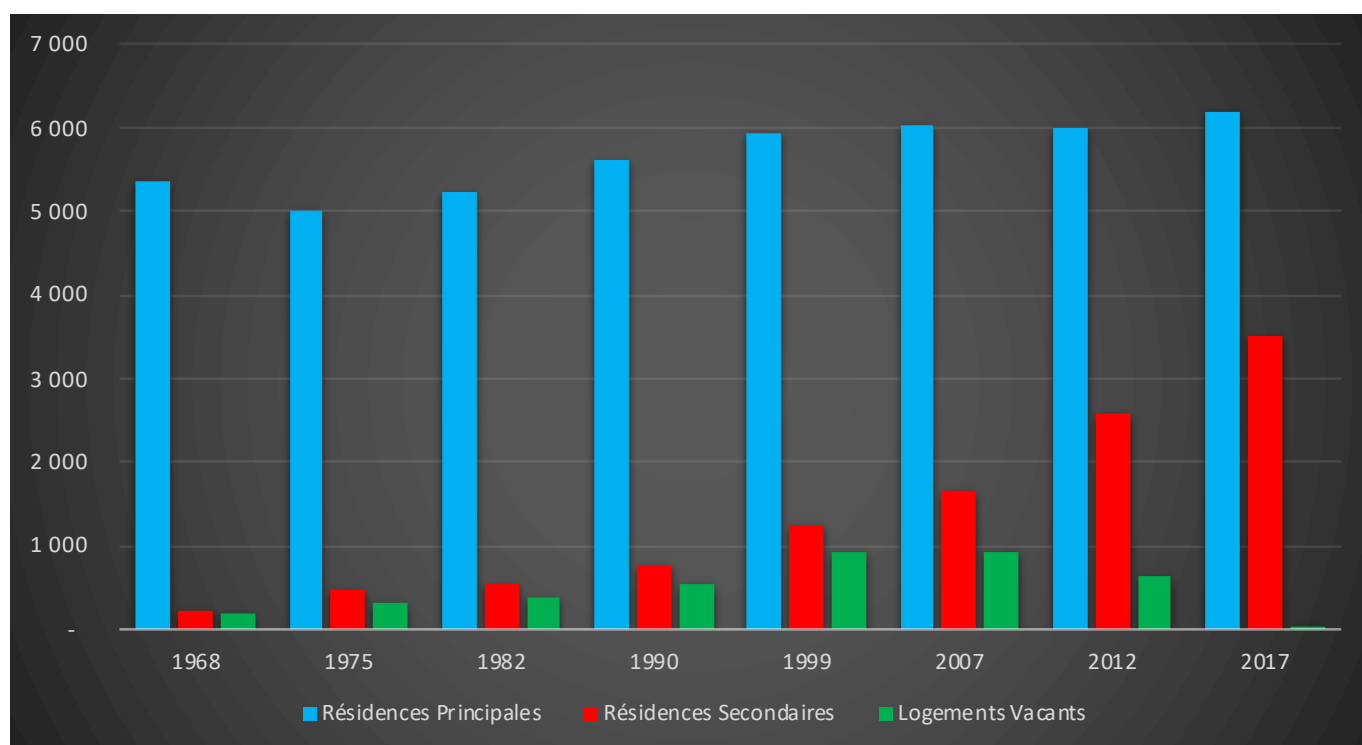
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	46,30%
Locataire	50,80%
Logé Gratuitement	2,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	5 766	5 368	214	184
1975	5 782	4 994	468	320
1982	6 168	5 224	550	394
1990	6 914	5 617	765	532
1999	8 108	5 934	1 251	923
2007	8 597	6 019	1 651	927
2012	9 213	5 982	2 589	642
2017	9 721	6 182	3 513	26



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	20 658,86 €	5 892,16 €
2015	12 434,47 €	5 811,33 €
2016	11 651,20 €	5 729,89 €
2017	11 718,05 €	5 581,67 €
2018	19 429,30 €	6 246,79 €
2019	11 291,59 €	6 107,21 €
2020	15 371,07 €	6 221,39 €

