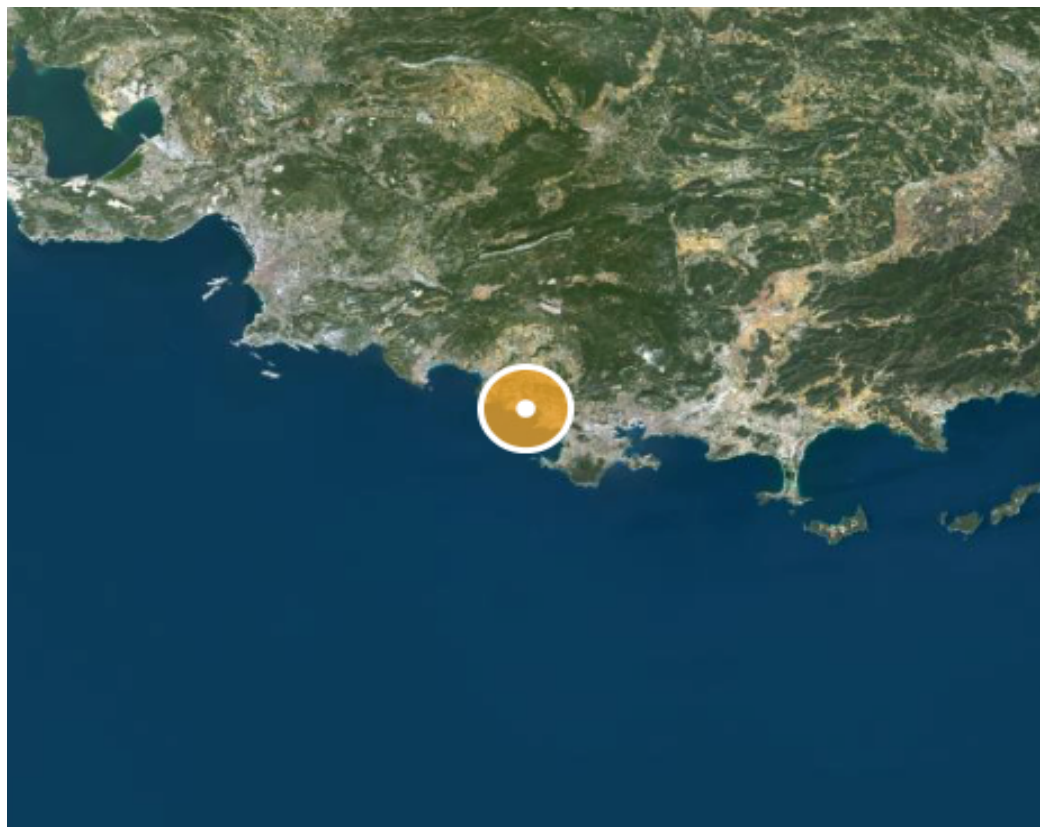




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Bandol (PACA - Var)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

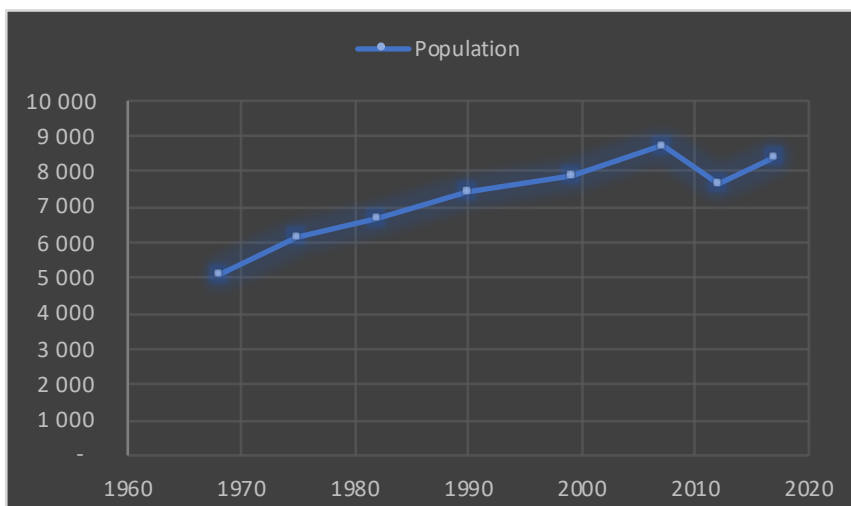
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

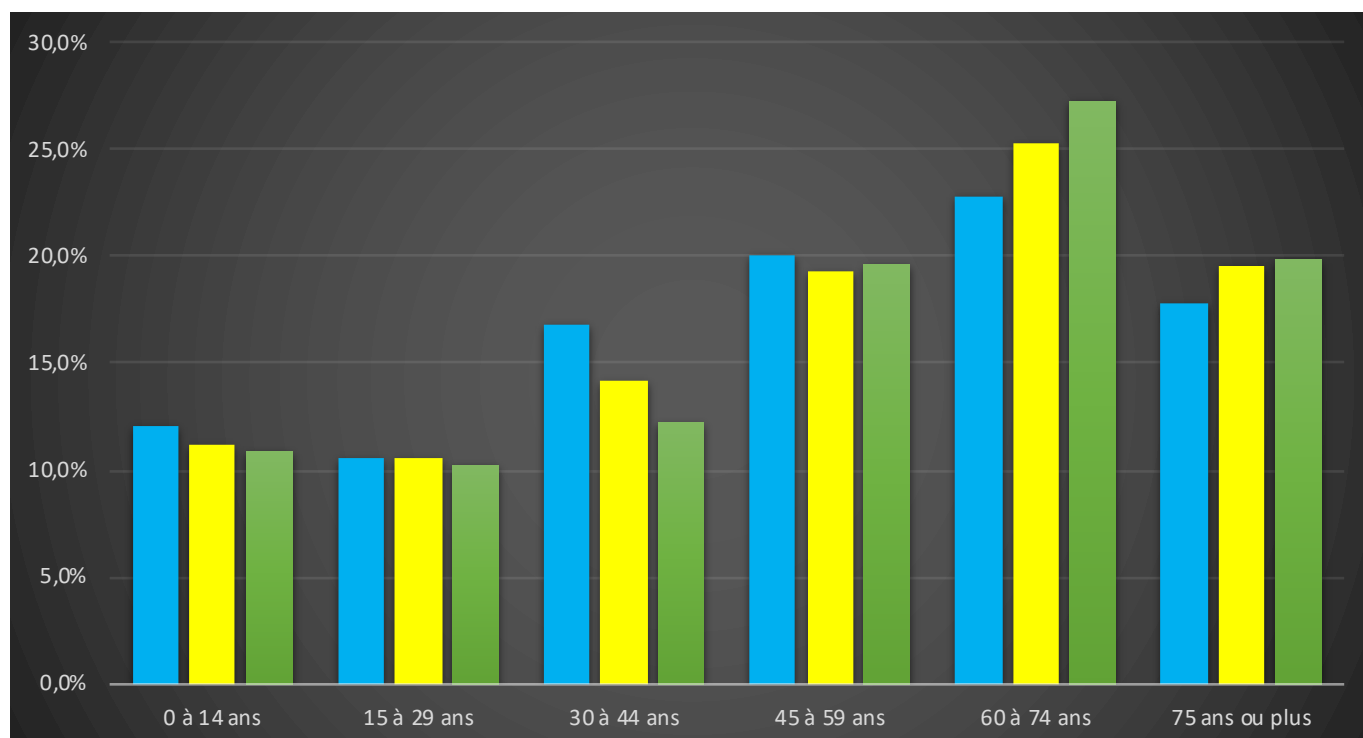
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	5 088	529,30
1975	6 184	719,90
1982	6 706	780,70
1990	7 431	865,10
1999	7 905	920,30
2007	8 747	1 018,30
2012	7 622	887,30
2017	8 409	978,90



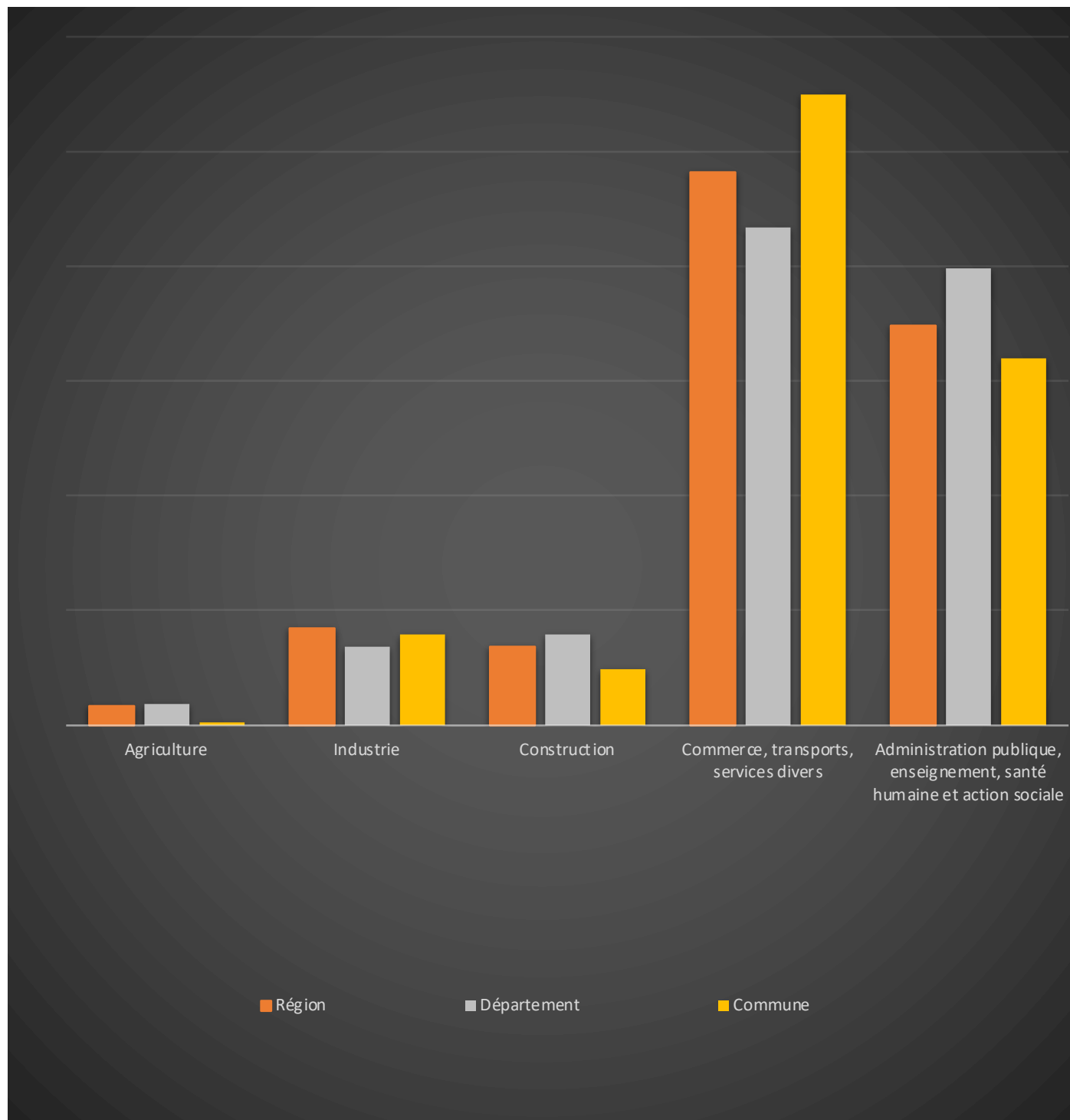
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	8 747	100,0%	7 622	100,0%	8 409	100,0%
0 à 14 ans	1 055	12,1%	849	11,1%	915	10,9%
15 à 29 ans	928	10,6%	806	10,6%	861	10,2%
30 à 44 ans	1 466	16,8%	1 078	14,1%	1 029	12,2%
45 à 59 ans	1 747	20,0%	1 473	19,3%	1 647	19,6%
60 à 74 ans	1 995	22,8%	1 929	25,3%	2 290	27,2%
75 ans ou plus	1 555	17,8%	1 487	19,5%	1 667	19,8%



Répartition des emplois par secteur d'activité au 31/12/2017

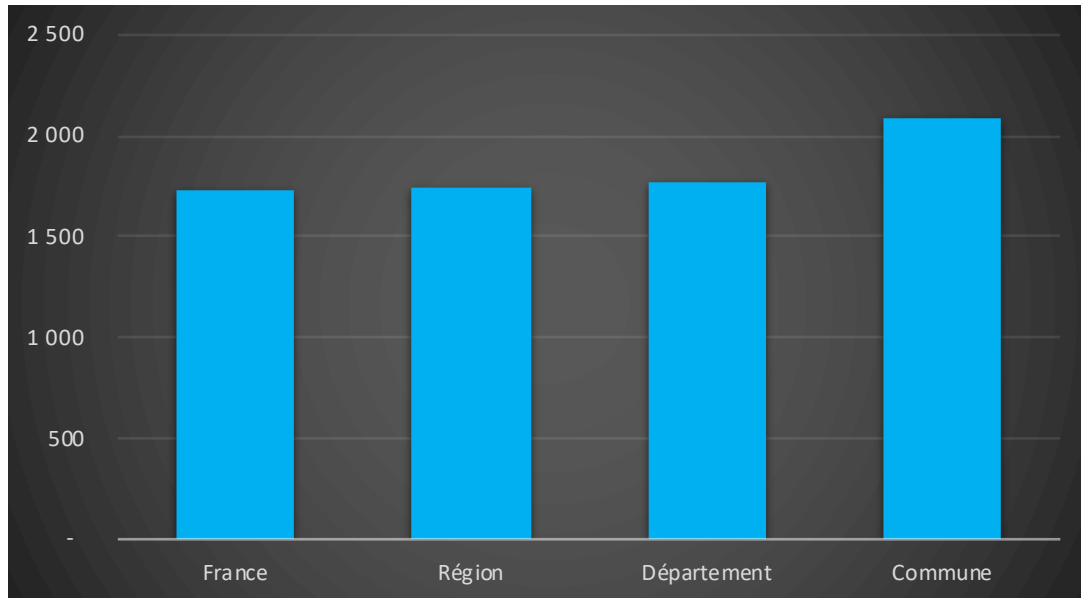
Désignation	Région	Département	Commune
Ensemble	1 901 027	360 096	2 929
Agriculture	1,70%	1,90%	0,30%
Industrie	8,40%	6,80%	7,90%
Construction	6,90%	8,00%	4,90%
Commerce, transports, services divers	48,20%	43,40%	54,90%
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	34,80%	39,80%	31,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

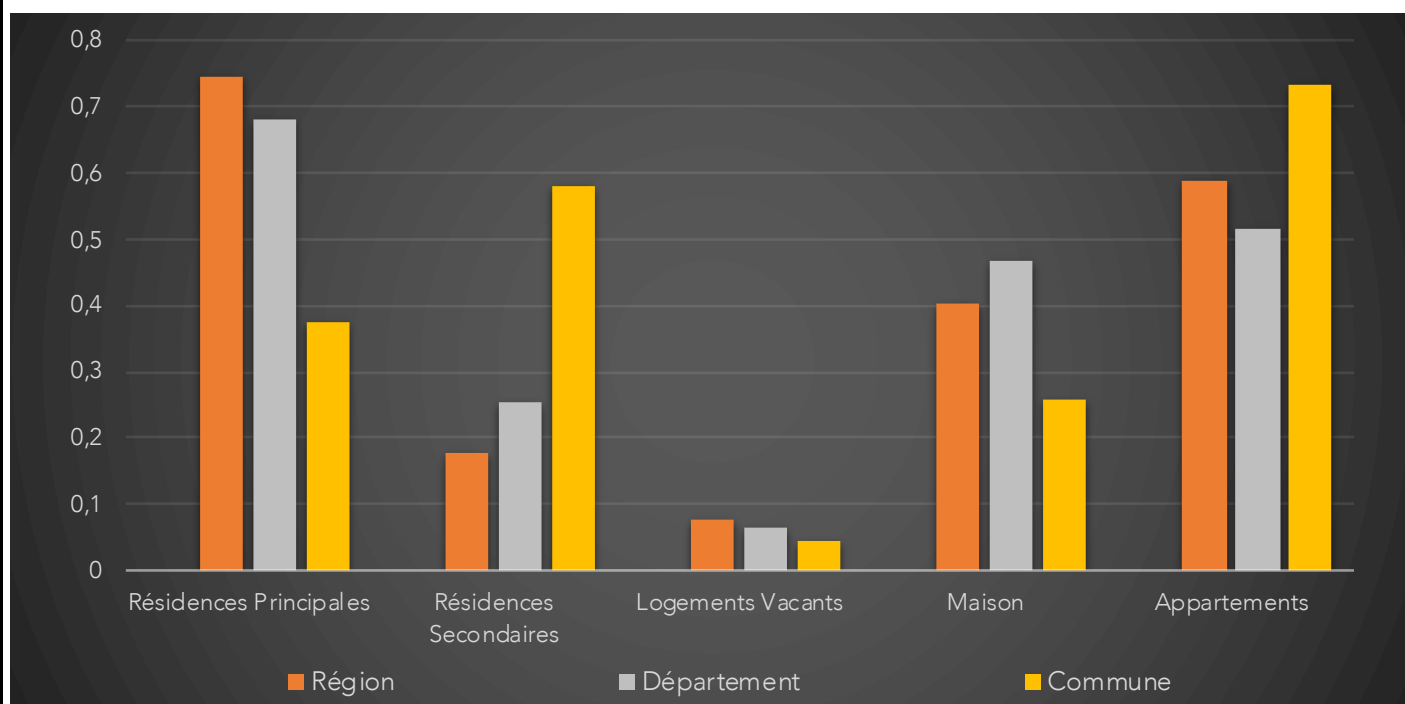
France	1734		
Région	1742		
Département	1768		
Commune	2084	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	3628



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

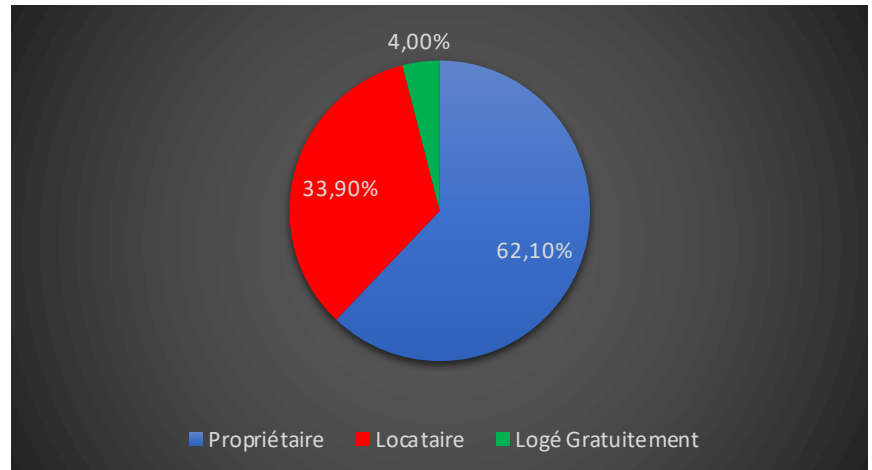
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	714 503	11 836
Résidences Principales	2 285 595	487 268	4 421
Résidences Secondaires	546 648	182 431	6 873
Logements Vacants	235 615	44 805	542
Maison	1 232 145	334 363	3 065
Appartements	1 804 086	368 281	8 682
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	68,20%	37,35%
Résidences Secondaires	17,82%	25,53%	58,07%
Logements Vacants	7,68%	6,27%	4,58%
Maison	40,16%	46,80%	25,90%
Appartements	58,81%	51,54%	73,35%



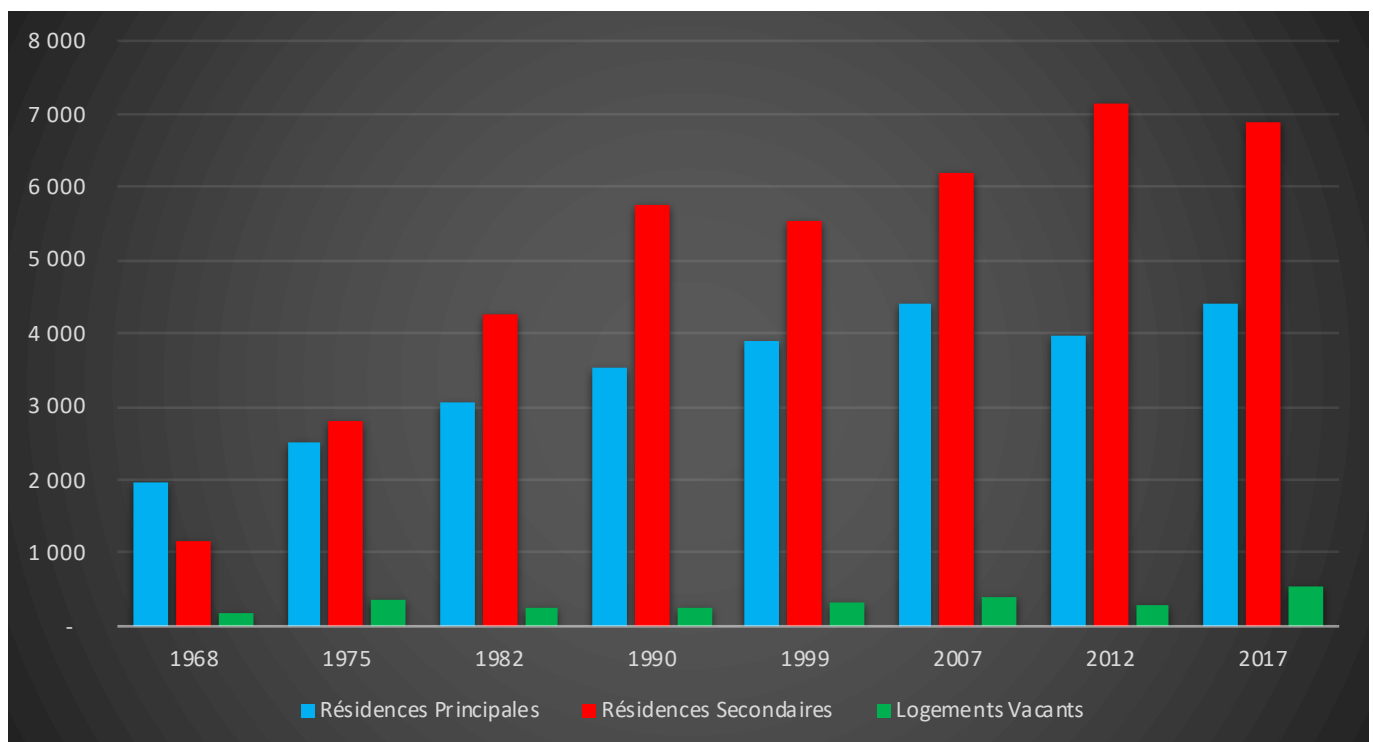
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	62,10%
Locataire	33,90%
Logé Gratuitement	4,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	3 334	1 982	1 171	181
1975	5 685	2 526	2 788	371
1982	7 601	3 074	4 267	260
1990	9 569	3 540	5 763	266
1999	9 774	3 887	5 551	336
2007	11 026	4 425	6 187	414
2012	11 366	3 962	7 130	274
2017	11 836	4 421	6 873	542



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 987,83 €	5 122,69 €
2015	4 924,23 €	4 935,19 €
2016	5 496,98 €	5 192,16 €
2017	5 223,02 €	5 148,26 €
2018	5 803,88 €	5 027,13 €
2019	5 978,89 €	5 262,15 €
2020	5 741,56 €	5 274,48 €

