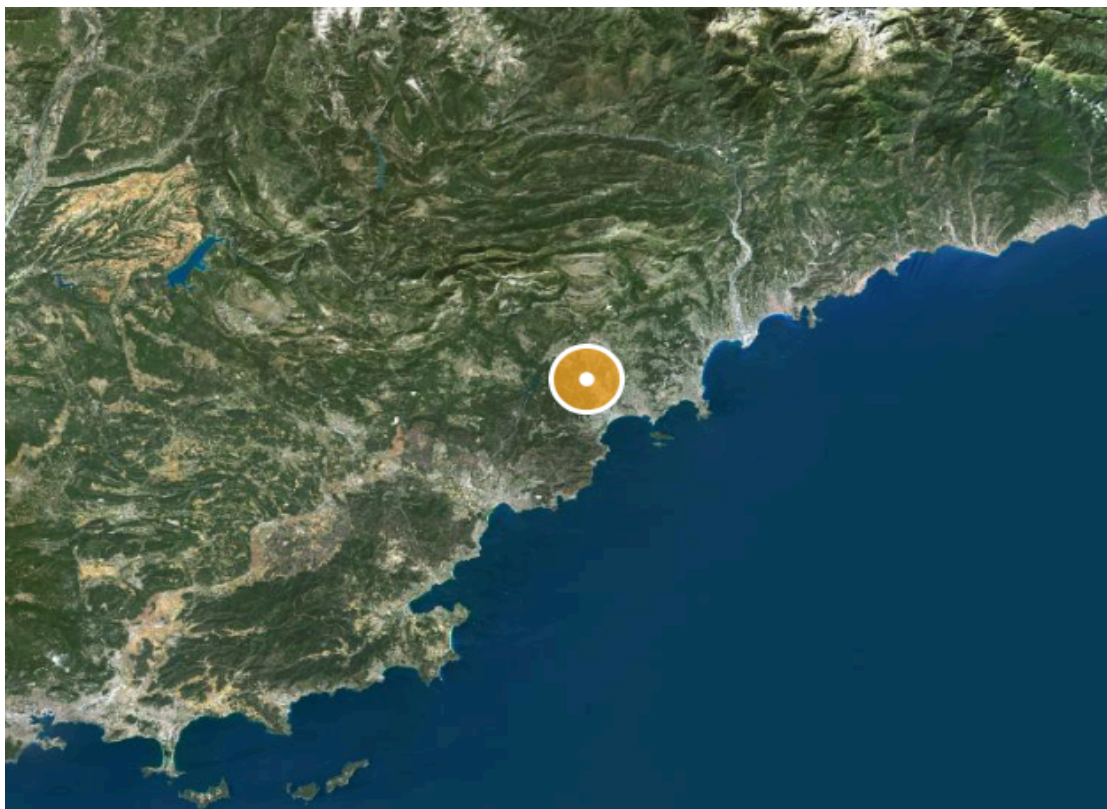




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE  
**LE MAO GS**  
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

## Dossier Immobilier : Auribeau-sur-Siagne (PACA - Alpes Maritimes)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

**55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

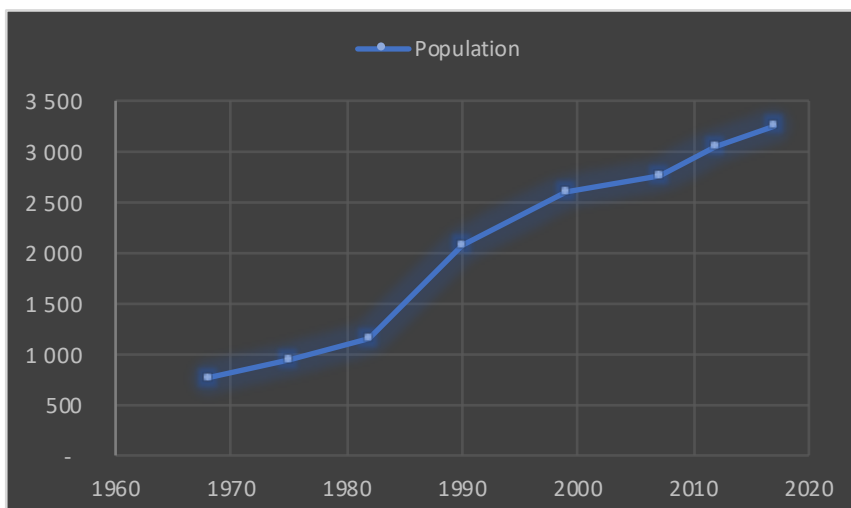
**Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

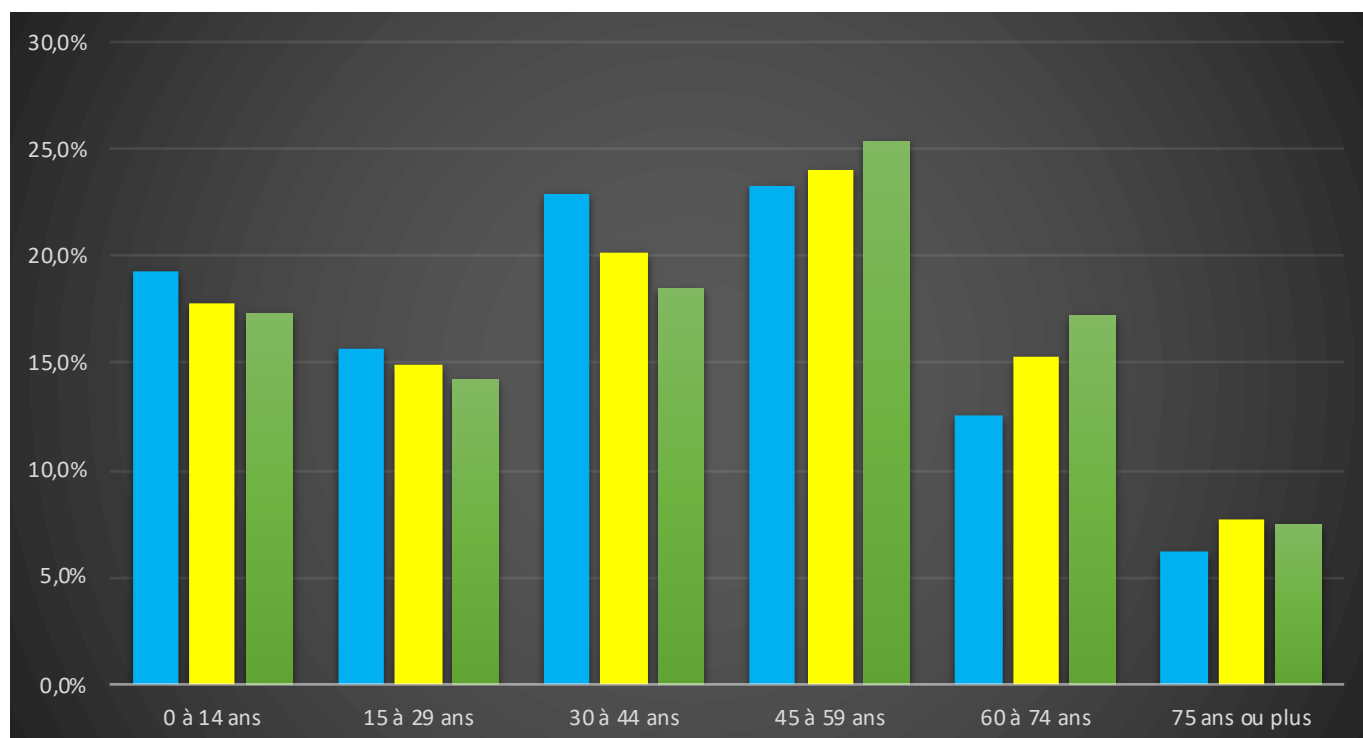
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	767	140,00
1975	950	173,40
1982	1 154	210,60
1990	2 072	378,10
1999	2 612	476,60
2007	2 760	503,60
2012	3 049	556,40
2017	3 249	592,90



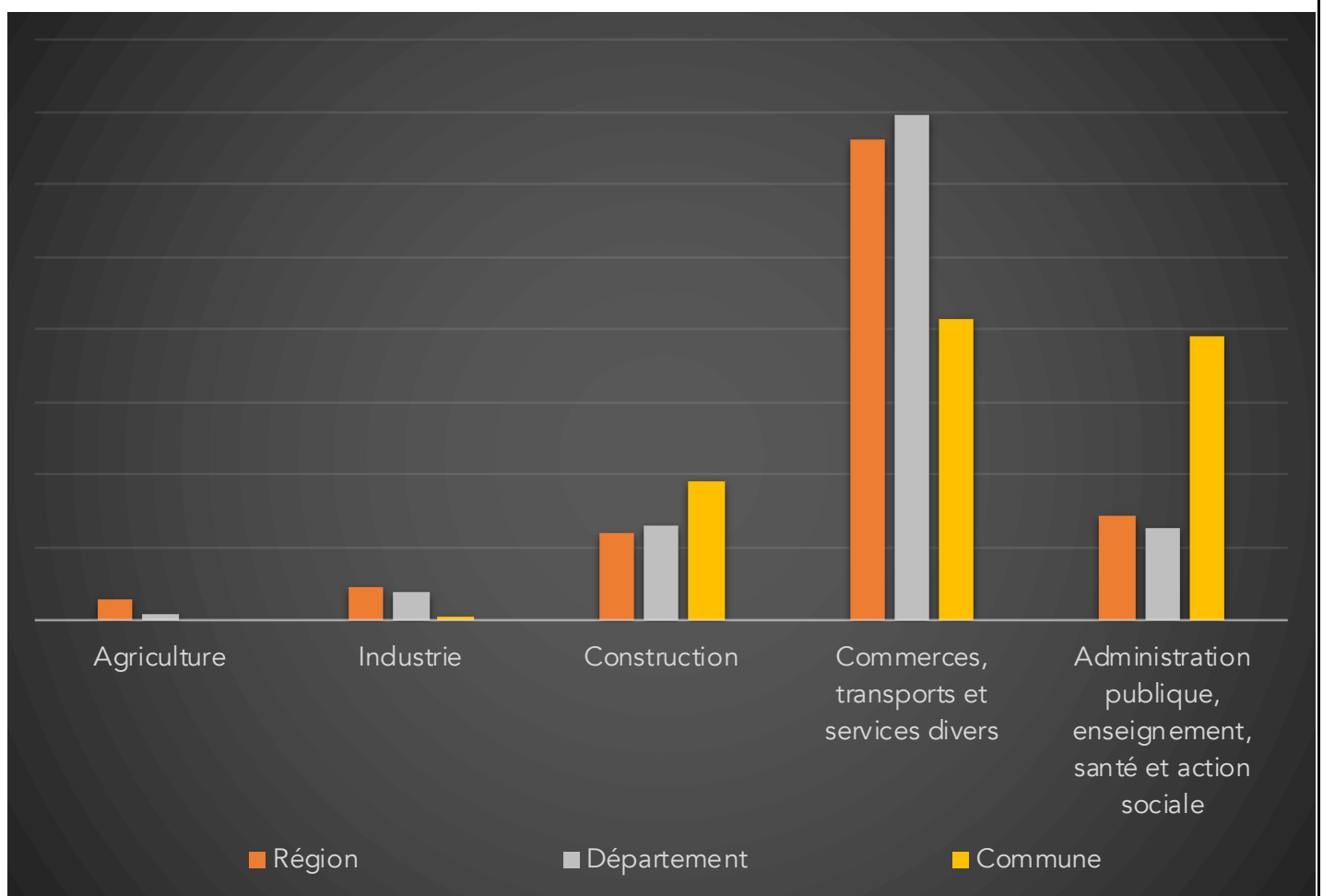
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 760	100,0%	3 049	100,0%	3 249	100,0%
0 à 14 ans	534	19,3%	543	17,8%	562	17,3%
15 à 29 ans	433	15,7%	456	15,0%	462	14,2%
30 à 44 ans	633	22,9%	615	20,2%	600	18,5%
45 à 59 ans	643	23,3%	732	24,0%	823	25,3%
60 à 74 ans	346	12,5%	467	15,3%	560	17,2%
75 ans ou plus	172	6,2%	236	7,7%	242	7,4%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

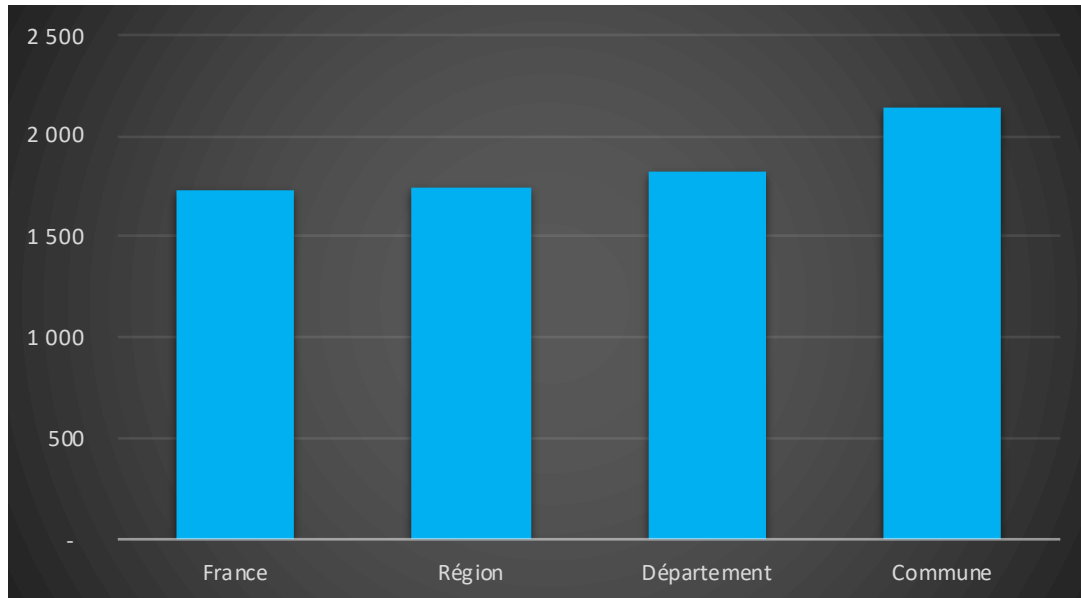
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>613 010</b>	<b>156 985</b>	<b>274</b>
Agriculture	<b>2,80%</b>	<b>0,80%</b>	<b>0,00%</b>
Industrie	<b>4,70%</b>	<b>3,80%</b>	<b>0,40%</b>
Construction	<b>12,10%</b>	<b>13,10%</b>	<b>19,00%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>66,10%</b>	<b>69,70%</b>	<b>41,60%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>14,30%</b>	<b>12,60%</b>	<b>39,10%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

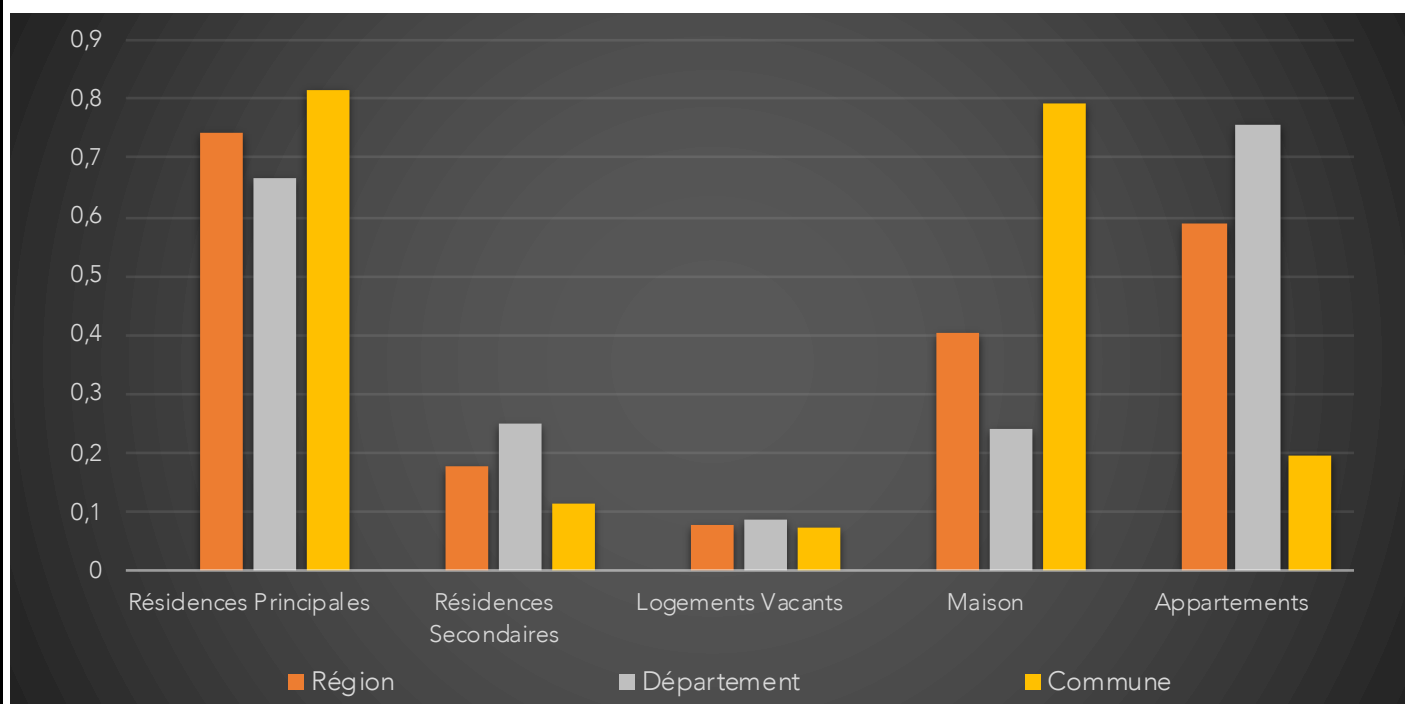
France	<b>1 734</b>		
Région	<b>1 742</b>		
Département	<b>1 828</b>		
Commune	<b>2 138</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>2936</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

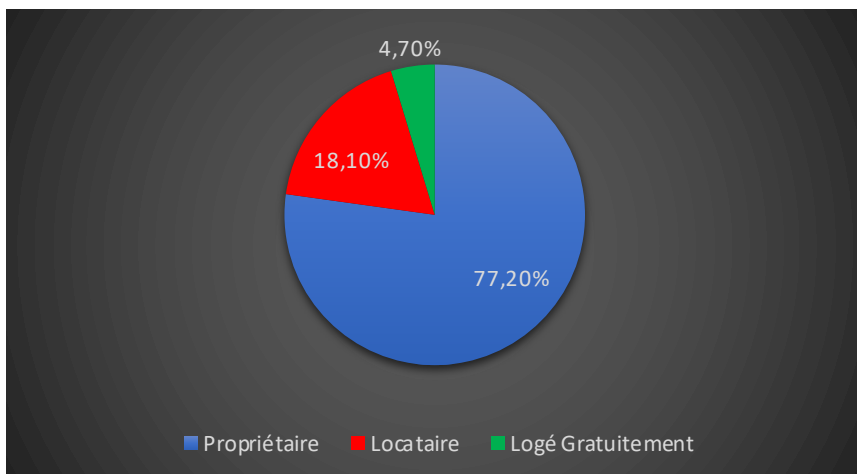
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 577
Résidences Principales	2 285 595	509 479	1 284
Résidences Secondaires	546 648	192 152	181
Logements Vacants	235 615	65 117	112
Maison	1 232 145	182 916	1 247
Appartements	1 804 086	578 467	310
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	81,42%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	11,48%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	7,10%
Maison	40,16%	23,86%	79,07%
Appartements	58,81%	75,44%	19,66%



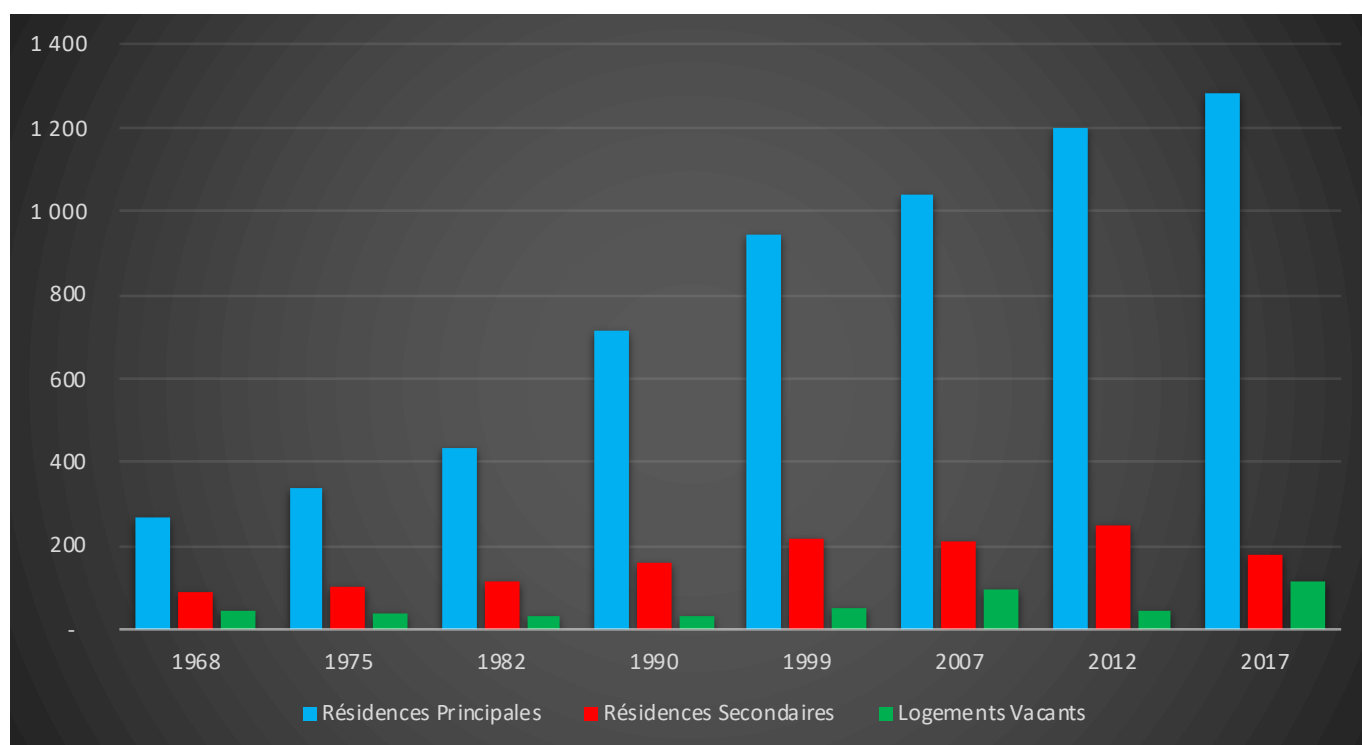
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	77,20%
Locataire	18,10%
Logé Gratuitement	4,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	401	267	92	42
1975	484	340	103	41
1982	578	434	115	29
1990	903	714	158	31
1999	1 212	945	219	48
2007	1 343	1 038	212	93
2012	1 490	1 196	250	44
2017	1 577	1 284	181	112



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 077,36 €	3 413,38 €
2015	3 929,25 €	3 033,22 €
2016	4 251,52 €	3 199,20 €
2017	3 995,46 €	3 282,12 €
2018	4 407,43 €	3 150,51 €
2019	4 904,08 €	3 358,19 €
2020	4 757,26 €	3 358,19 €

