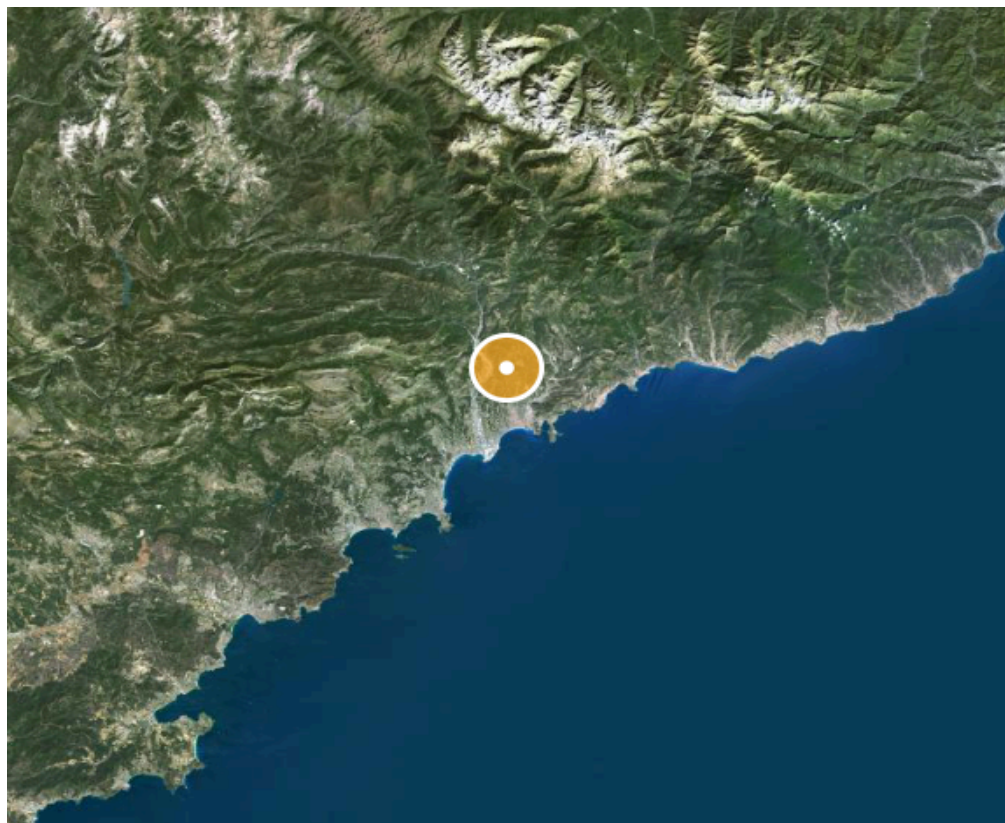




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Aspremont (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

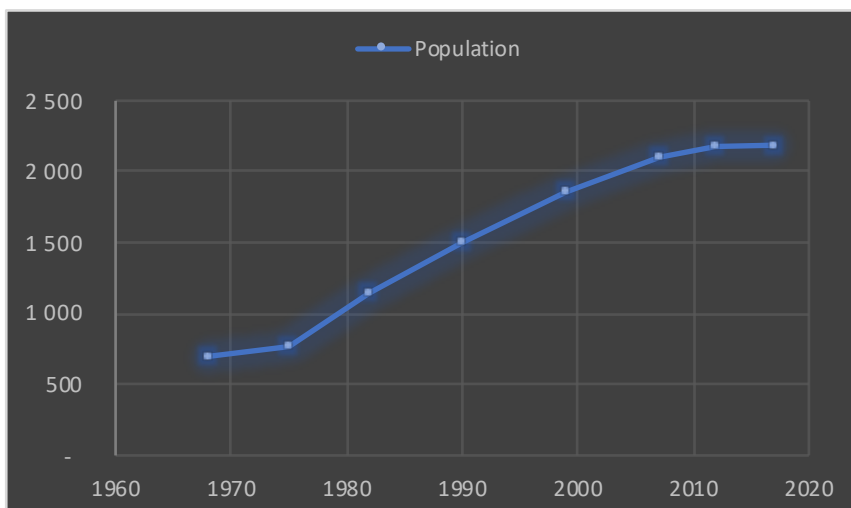
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

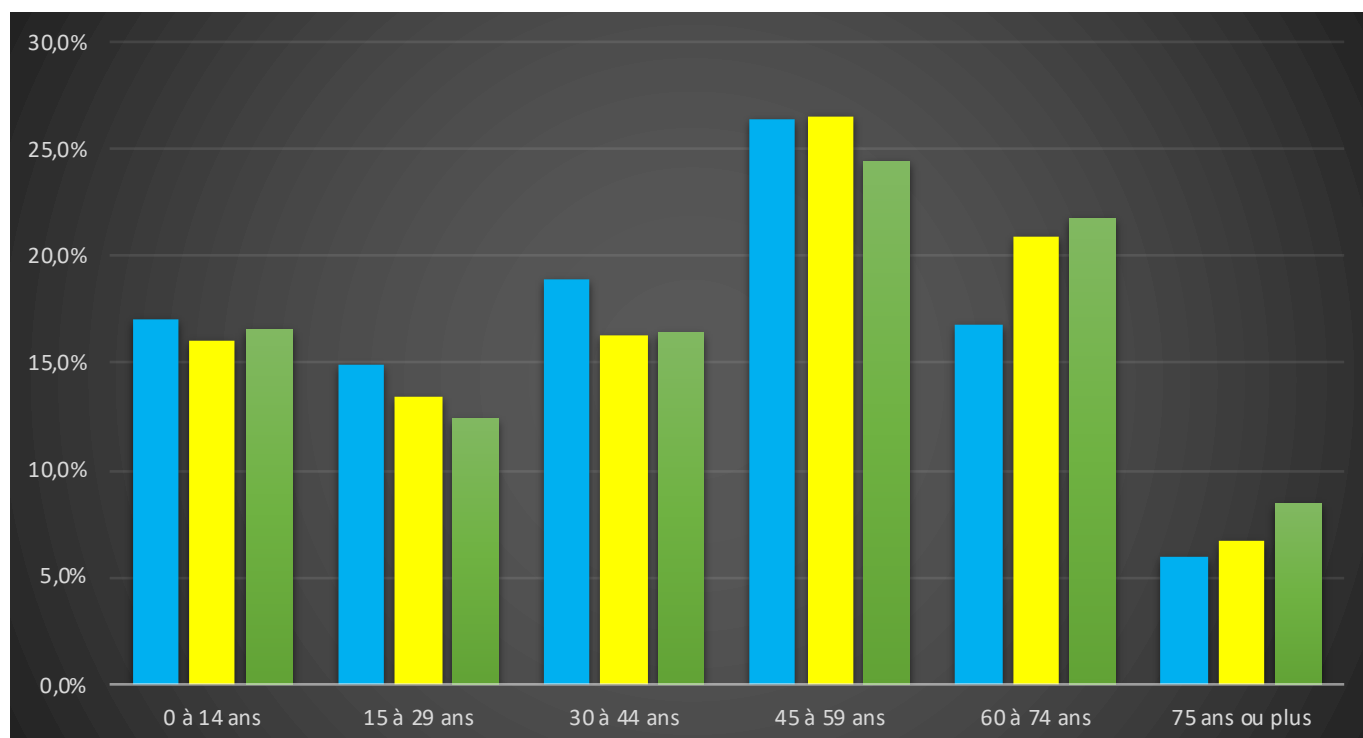
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	698	73,90
1975	771	81,70
1982	1 150	121,80
1990	1 496	158,50
1999	1 853	196,30
2007	2 106	223,10
2012	2 179	230,80
2017	2 187	231,70



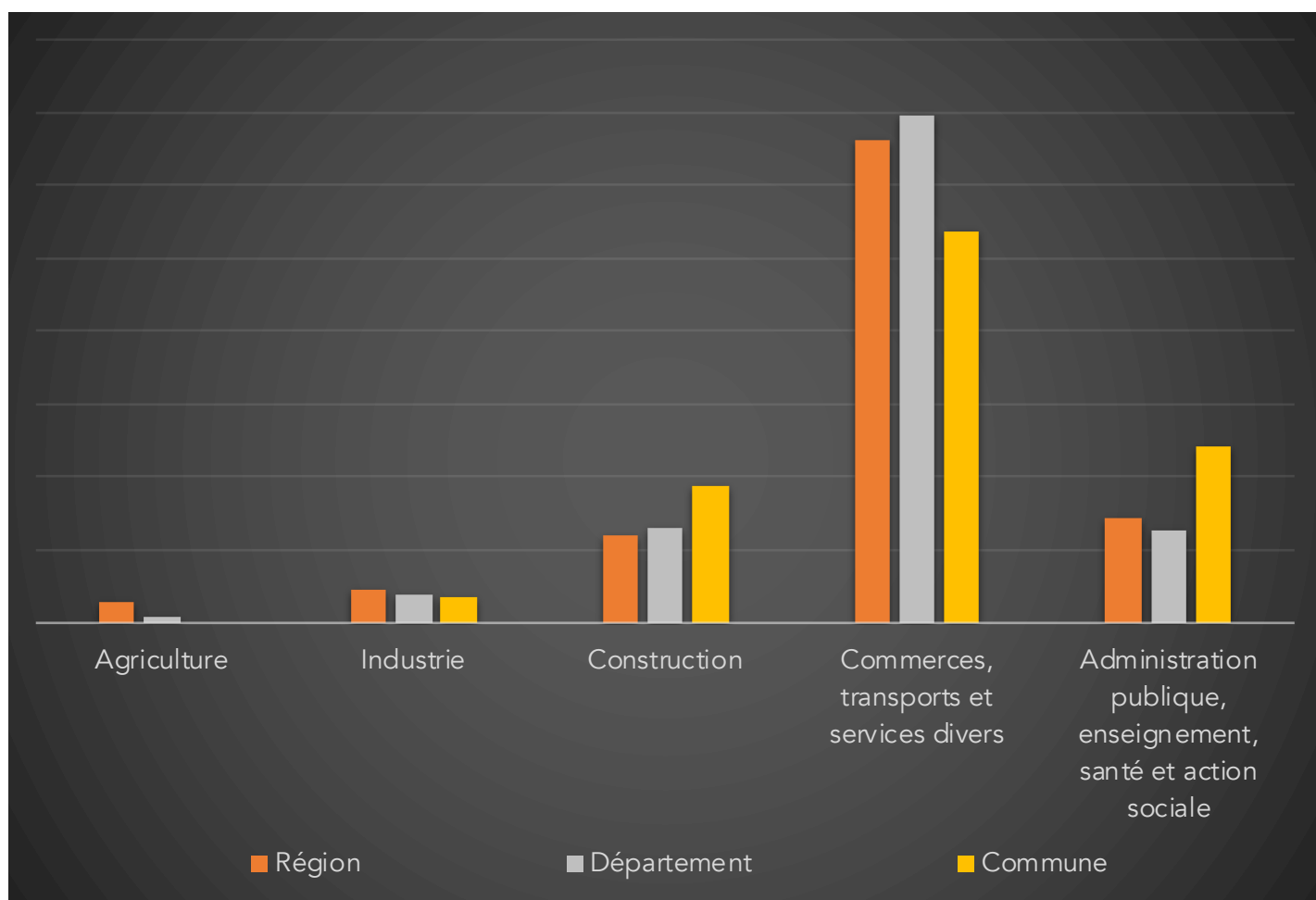
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 106	100,0%	2 179	100,0%	2 187	100,0%
0 à 14 ans	358	17,0%	349	16,0%	362	16,6%
15 à 29 ans	314	14,9%	294	13,5%	271	12,4%
30 à 44 ans	398	18,9%	355	16,3%	359	16,4%
45 à 59 ans	557	26,4%	577	26,5%	534	24,4%
60 à 74 ans	354	16,8%	456	20,9%	476	21,8%
75 ans ou plus	125	5,9%	147	6,7%	185	8,5%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

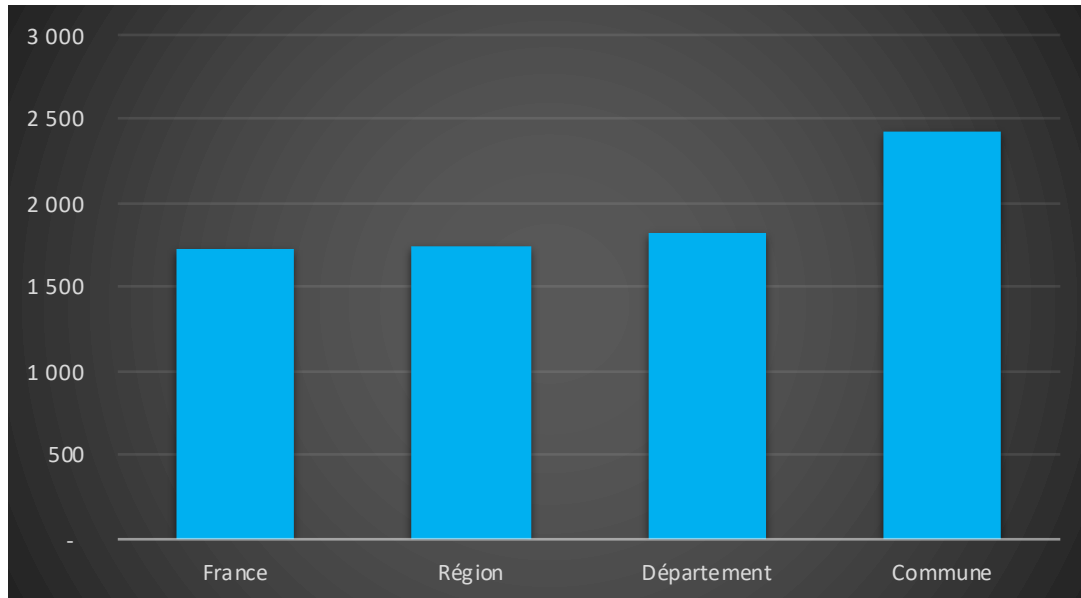
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	112
Agriculture	2,80%	0,80%	0,00%
Industrie	4,70%	3,80%	3,60%
Construction	12,10%	13,10%	18,80%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	53,60%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	24,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

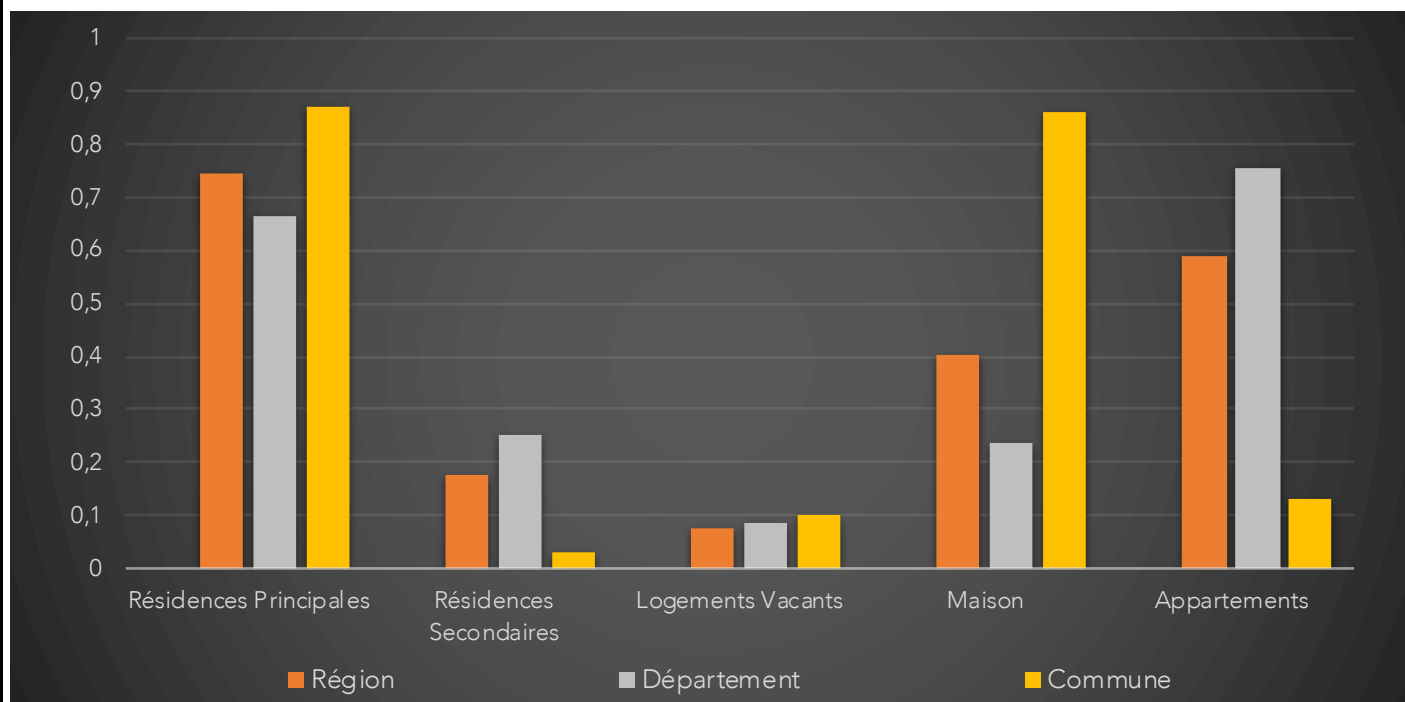
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	2 419	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	1025



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

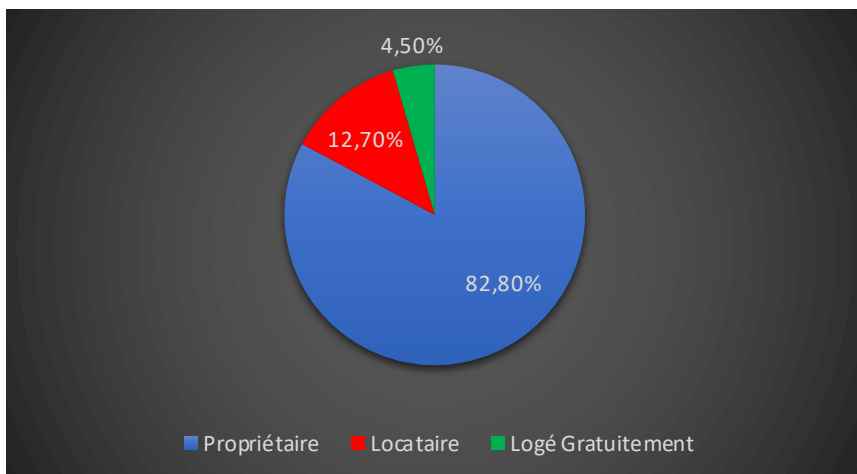
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	1 031
Résidences Principales	2 285 595	509 479	896
Résidences Secondaires	546 648	192 152	32
Logements Vacants	235 615	65 117	103
Maison	1 232 145	182 916	889
Appartements	1 804 086	578 467	134
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	86,91%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	3,10%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	9,99%
Maison	40,16%	23,86%	86,23%
Appartements	58,81%	75,44%	13,00%



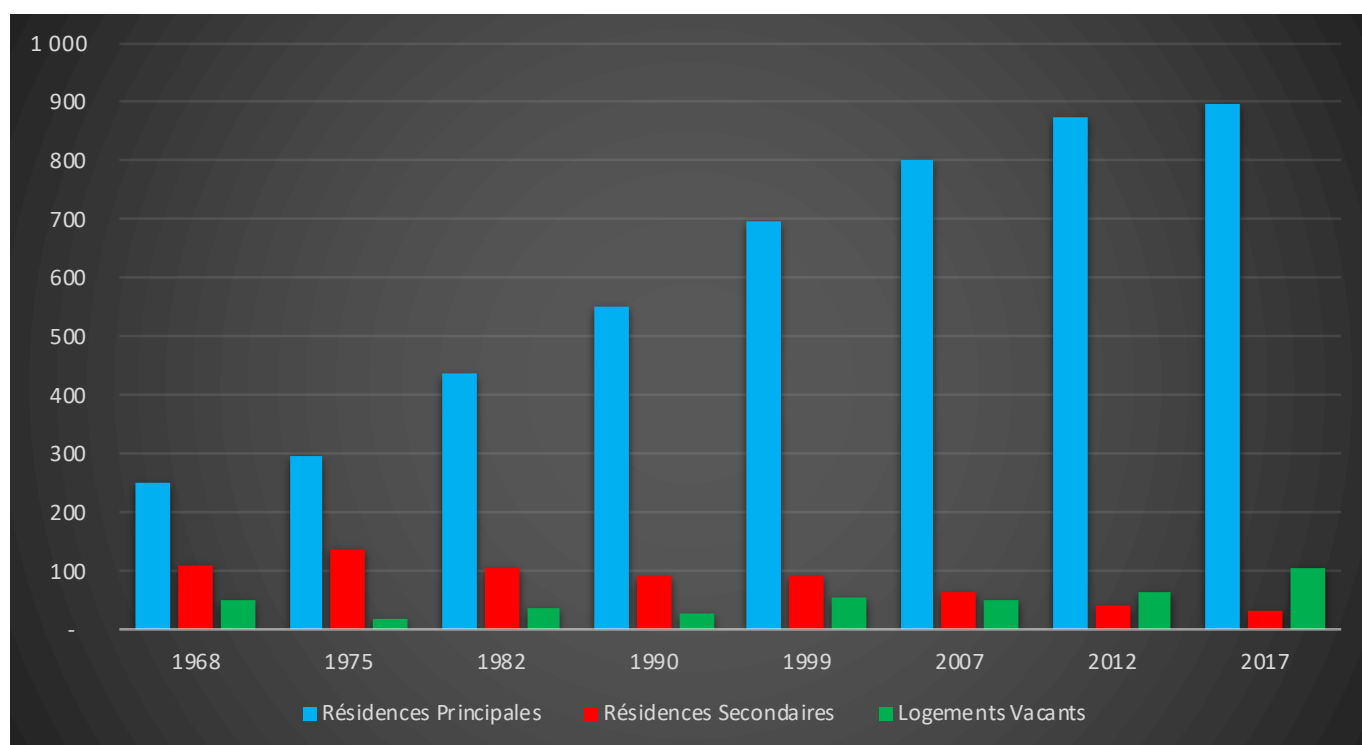
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	82,80%
Locataire	12,70%
Logé Gratuitement	4,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	410	252	110	48
1975	453	297	136	20
1982	579	437	104	38
1990	665	549	90	26
1999	839	695	91	53
2007	918	804	62	51
2012	981	876	40	64
2017	1 031	896	32	103



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 898,86 €	2 855,08 €
2015	3 981,40 €	3 567,56 €
2016	4 202,70 €	2 642,24 €
2017	3 983,95 €	2 737,97 €
2018	4 601,35 €	3 193,80 €
2019	3 918,85 €	3 786,34 €
2020	4 004,80 €	3 914,03 €

