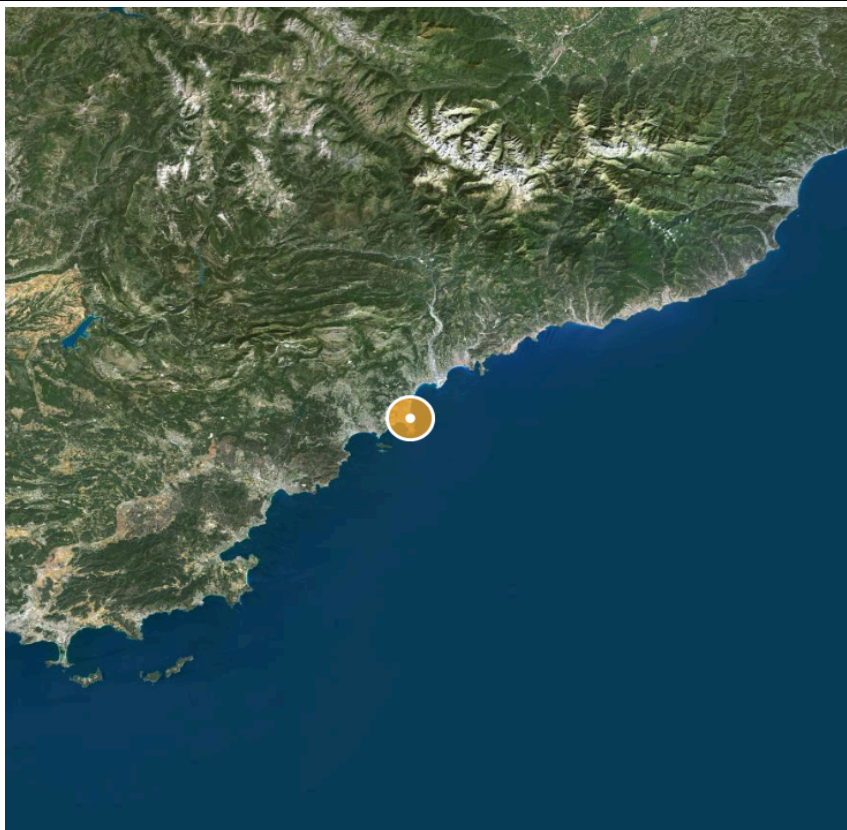




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : ANTIBES (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGREE

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

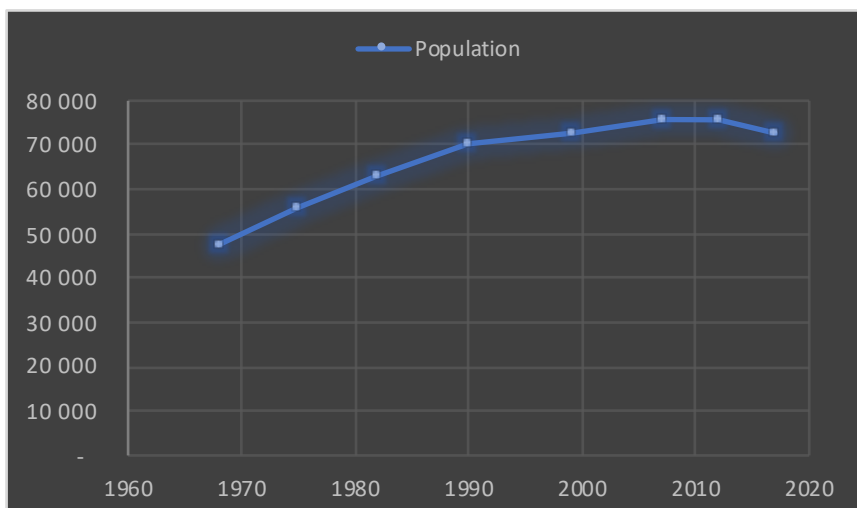
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

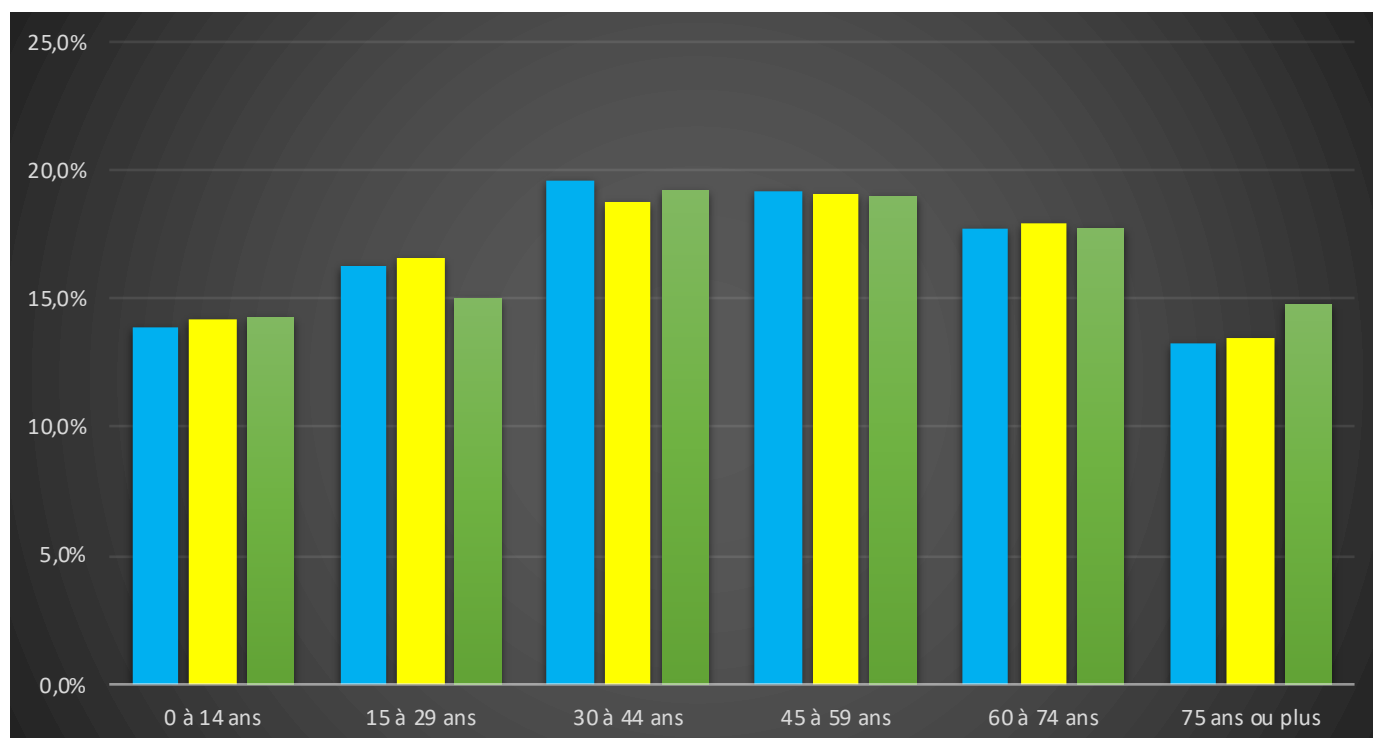
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	47 547	1 795,6
1975	55 960	2 113,3
1982	62 859	2 373,8
1990	70 005	2 643,7
1999	72 412	2 734,6
2007	75 770	2 861,4
2012	75 568	2 853,8
2017	72 999	2 756,8



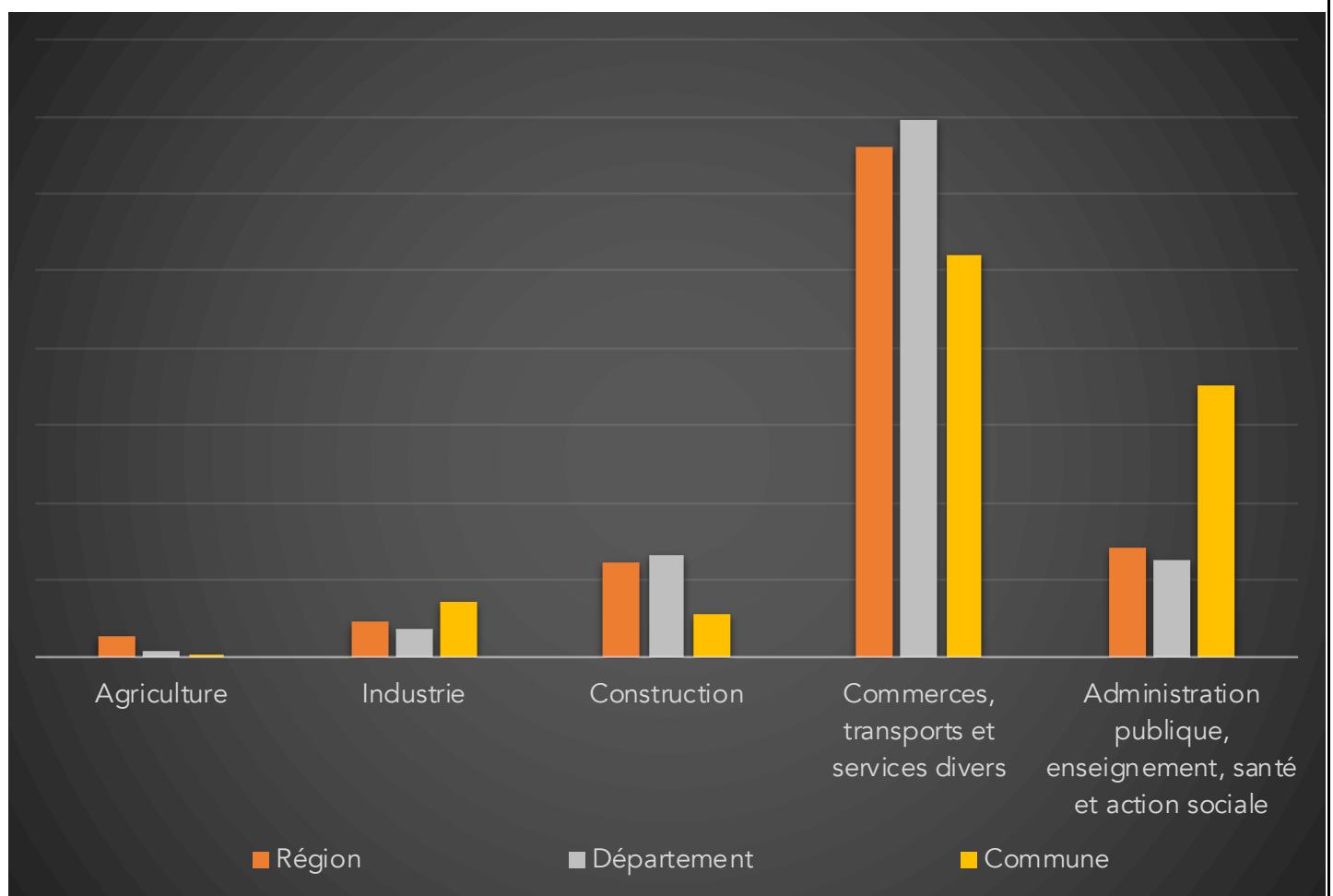
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	75 770	100,0%	75 568	100,0%	72 999	100,0%
0 à 14 ans	10 516	13,9%	10 757	14,2%	10 425	14,3%
15 à 29 ans	12 362	16,3%	12 501	16,5%	10 965	15,0%
30 à 44 ans	14 871	19,6%	14 174	18,8%	14 017	19,2%
45 à 59 ans	14 509	19,1%	14 390	19,0%	13 847	19,0%
60 à 74 ans	13 447	17,7%	13 572	18,0%	12 954	17,7%
75 ans ou plus	10 064	13,3%	10 175	13,5%	10 790	14,8%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

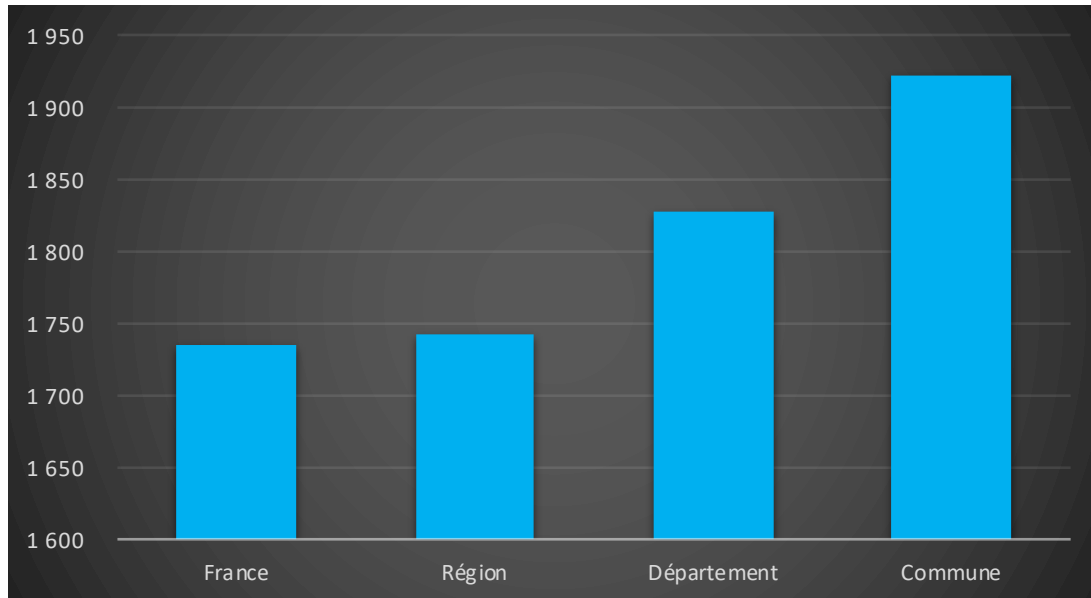
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	23 912
Agriculture	2,80%	0,80%	0,10%
Industrie	4,70%	3,80%	7,00%
Construction	12,10%	13,10%	5,50%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	52,20%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	35,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

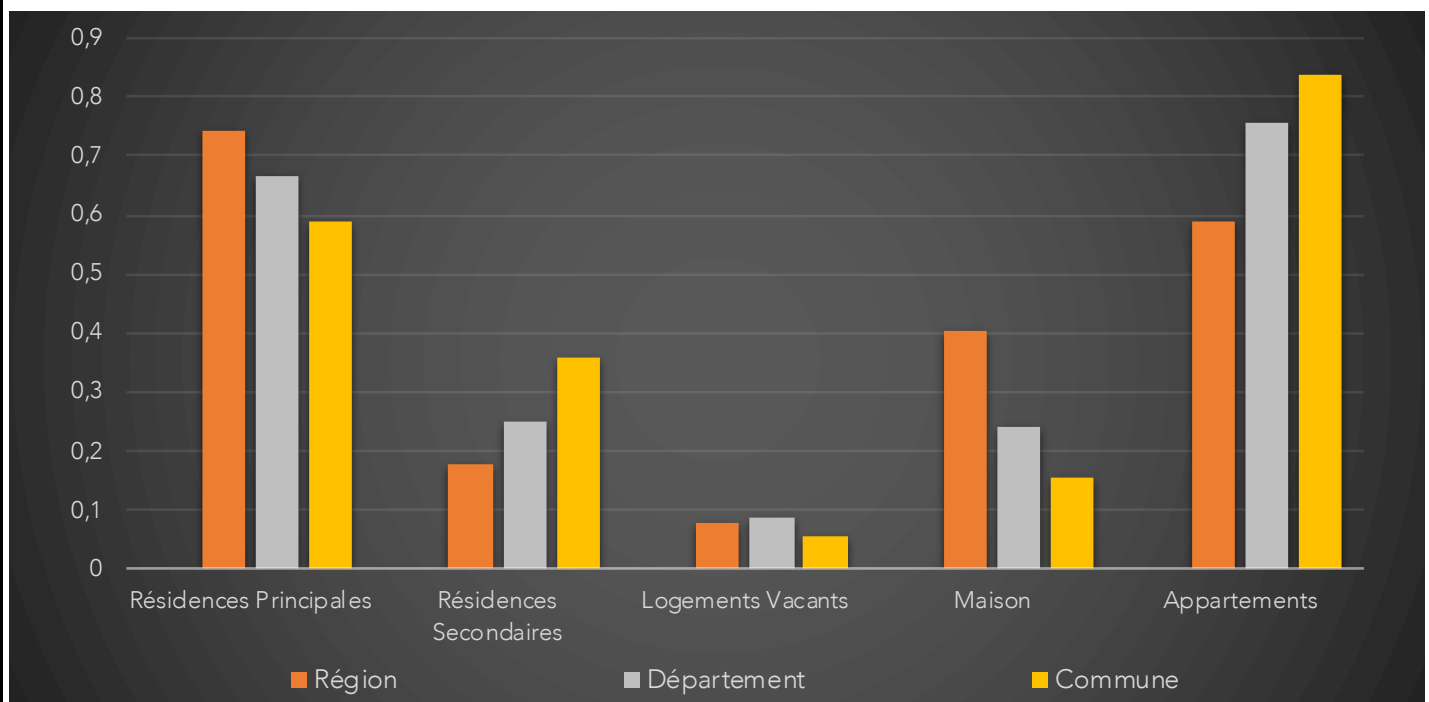
France	1 734		
Région	1 742		
Département	1 828		
Commune	1 922	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	7102



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

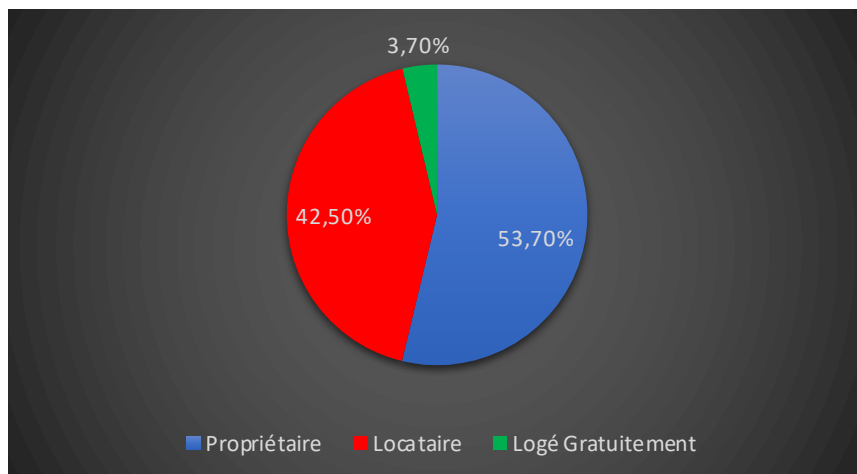
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	62 541
Résidences Principales	2 285 595	509 479	36 709
Résidences Secondaires	546 648	192 152	22 438
Logements Vacants	235 615	65 117	3 394
Maison	1 232 145	182 916	9 589
Appartements	1 804 086	578 467	52 503
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	58,70%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	35,88%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	5,43%
Maison	40,16%	23,86%	15,33%
Appartements	58,81%	75,44%	83,95%



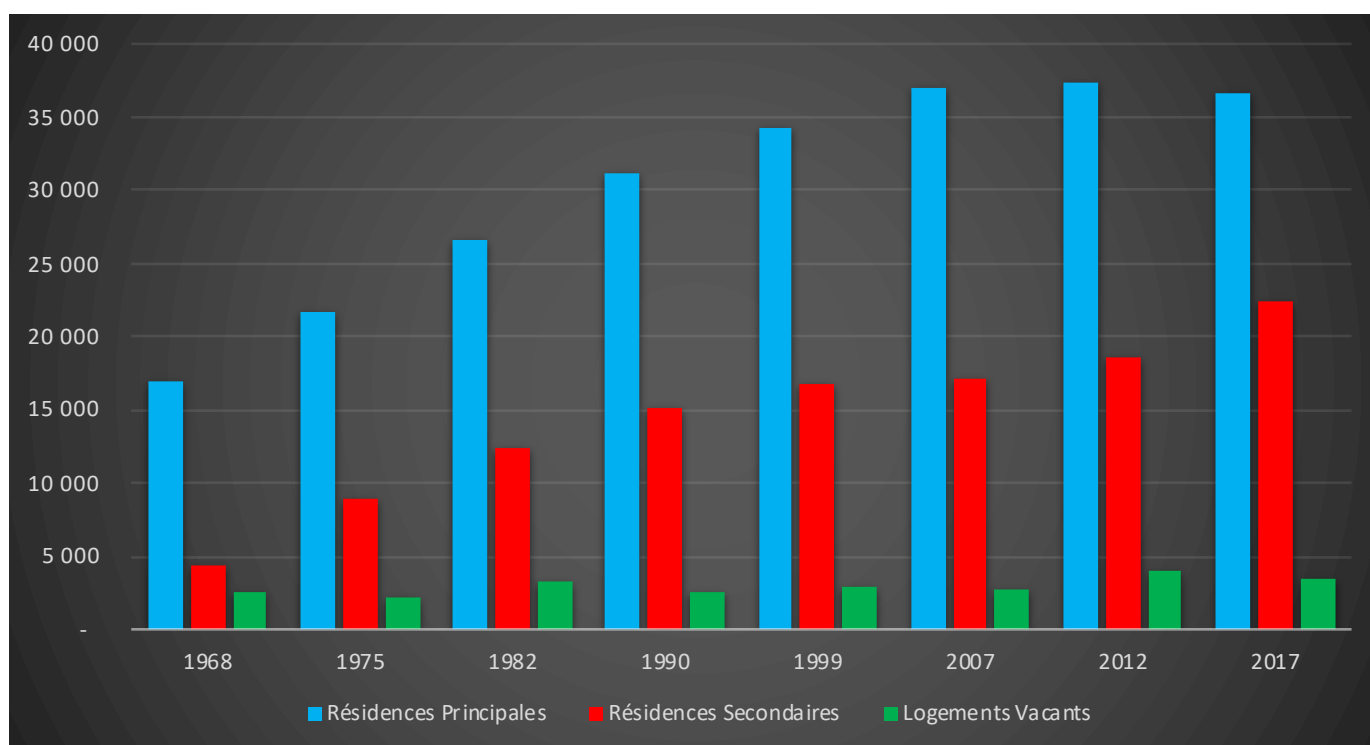
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	53,70%
Locataire	42,50%
Logé Gratuitement	3,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	23 983	16 973	4 379	2 631
1975	33 757	21 648	8 986	2 123
1982	42 225	26 521	12 407	3 297
1990	48 896	31 177	15 108	2 611
1999	53 801	34 175	16 703	2 923
2007	56 922	37 066	17 044	2 811
2012	59 884	37 302	18 648	3 934
2017	62 541	36 709	22 438	3 394



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	7 728,42 €	4 290,34 €
2015	7 438,68 €	4 263,37 €
2016	6 662,70 €	4 108,32 €
2017	6 895,72 €	4 367,99 €
2018	6 602,54 €	4 316,38 €
2019	6 797,39 €	4 473,31 €
2020	6 506,86 €	4 580,05 €

