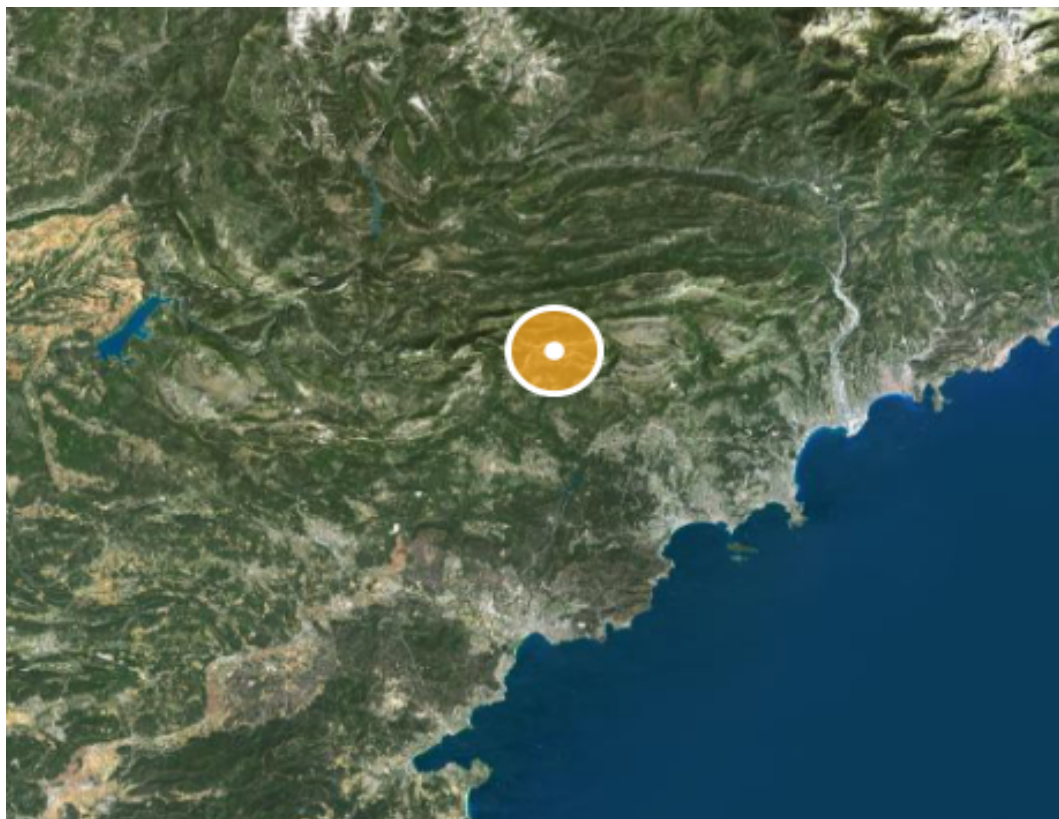




CABINET D'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
LE MAO GS
PROVENCE - ALPES - COTE D'AZUR - CORSE

Dossier Immobilier : Andon (PACA - Alpes Maritimes)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

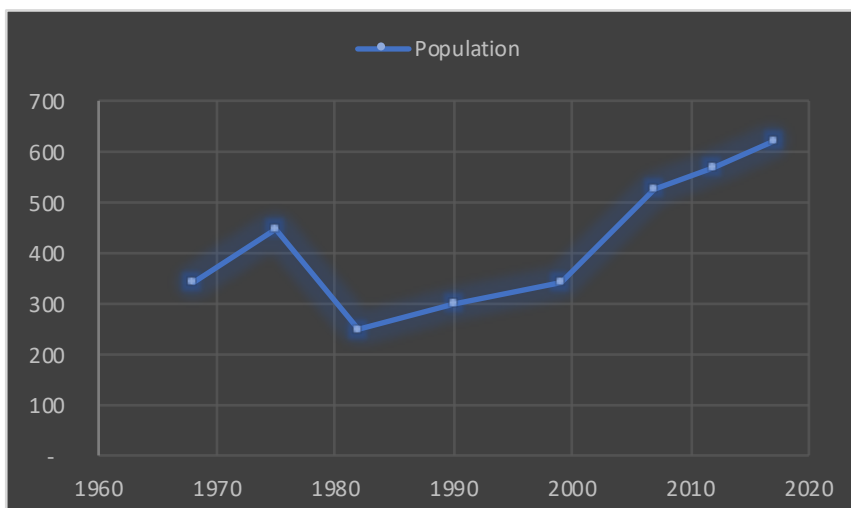
Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

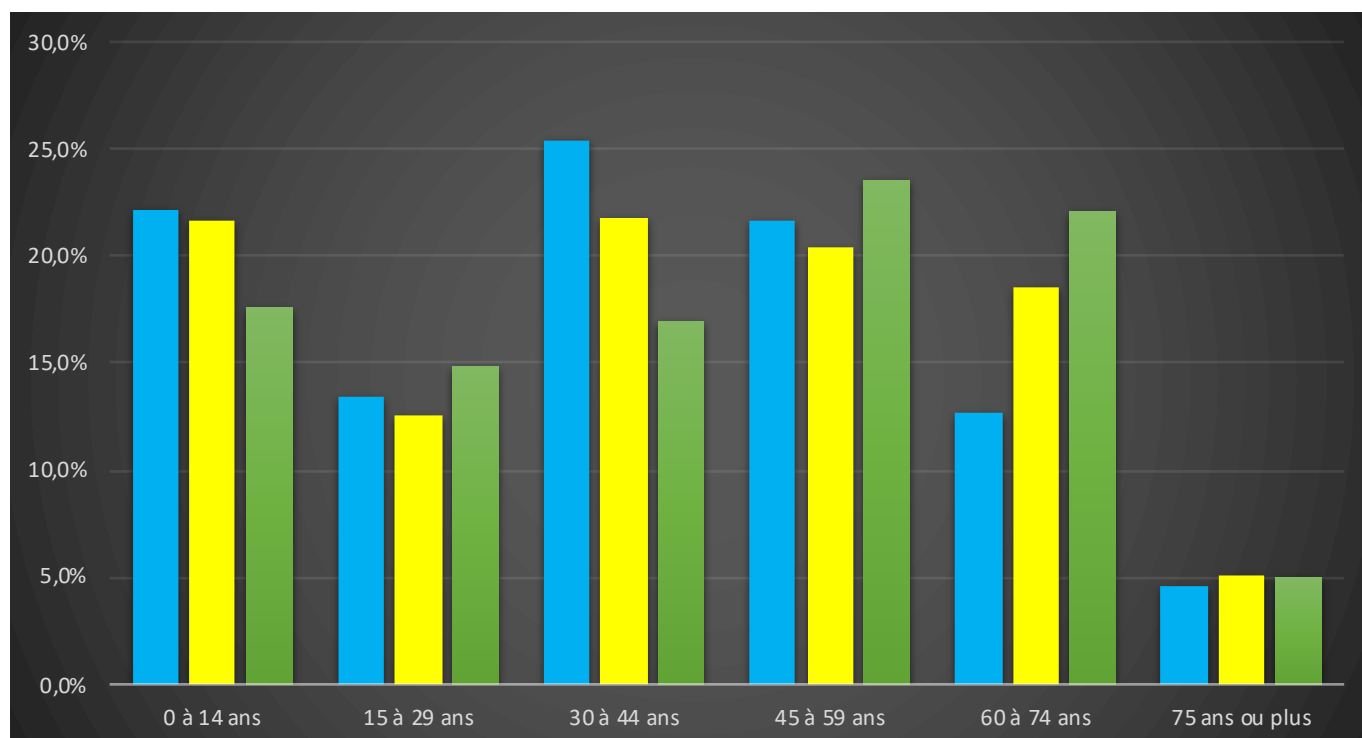
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	341	6,30
1975	444	8,20
1982	249	4,60
1990	300	5,50
1999	341	6,30
2007	527	9,70
2012	568	10,50
2017	620	11,40



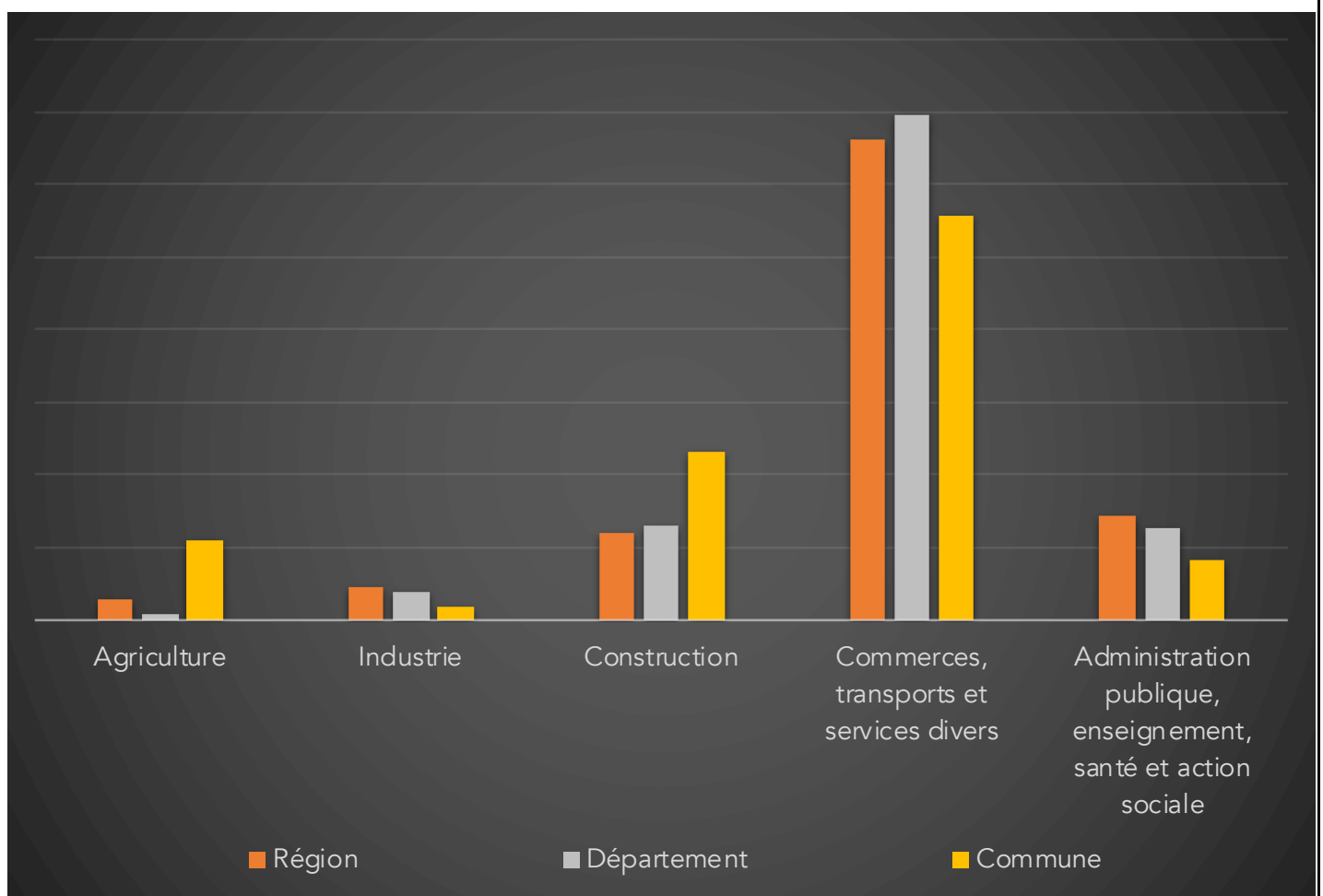
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	527	100,0%	568	100,0%	620	100,0%
0 à 14 ans	117	22,2%	123	21,7%	109	17,6%
15 à 29 ans	71	13,5%	71	12,5%	92	14,8%
30 à 44 ans	134	25,4%	124	21,8%	105	16,9%
45 à 59 ans	114	21,6%	116	20,4%	146	23,5%
60 à 74 ans	67	12,7%	105	18,5%	137	22,1%
75 ans ou plus	24	4,6%	29	5,1%	31	5,0%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

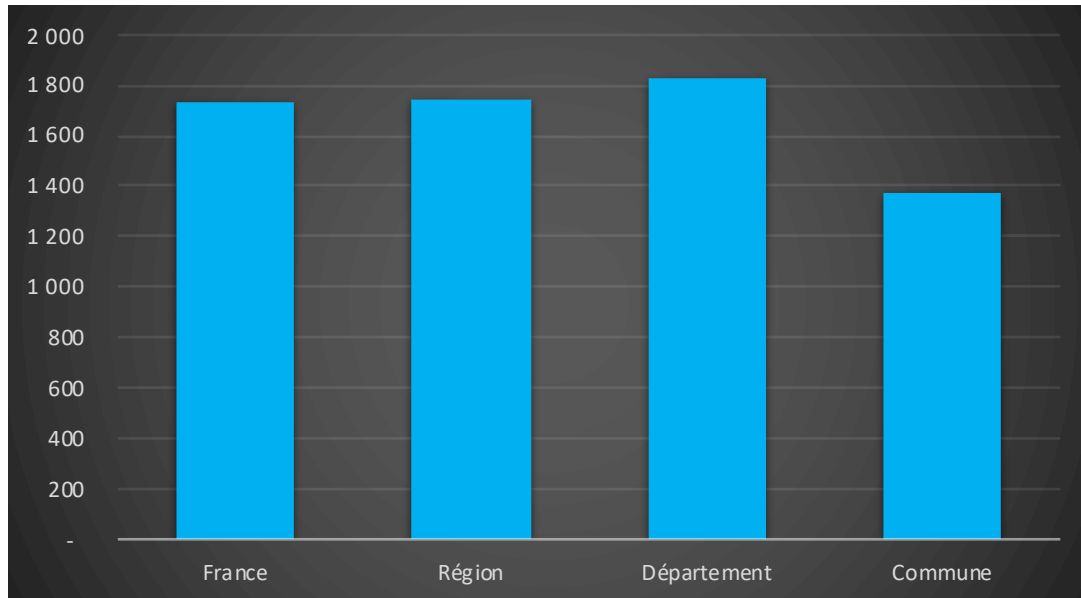
Désignation	Région	Département	Commune
Nbre d'établissement actifs	613 010	156 985	108
Agriculture	2,80%	0,80%	11,10%
Industrie	4,70%	3,80%	1,90%
Construction	12,10%	13,10%	23,10%
Commerces, transports et services divers	66,10%	69,70%	55,60%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	14,30%	12,60%	8,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

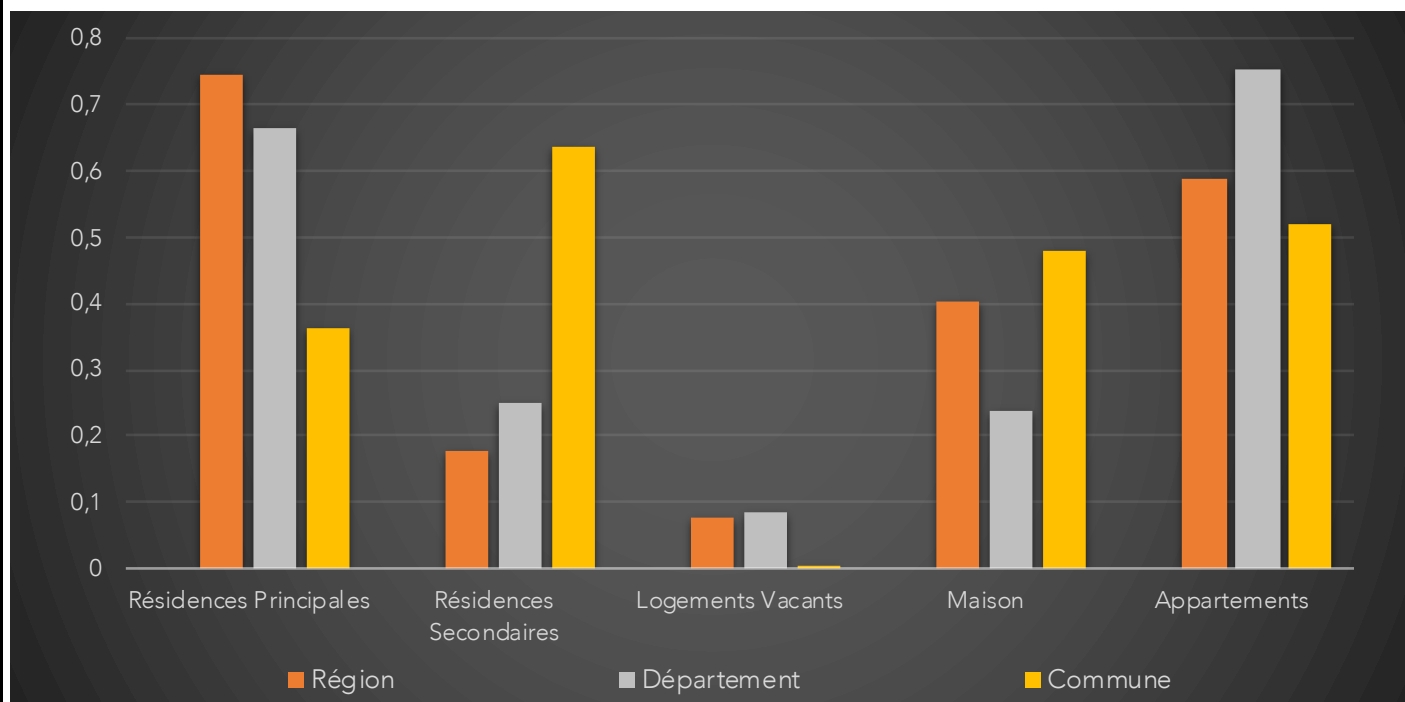
France	1734		
Région	1742		
Département	1828		
Commune	1376	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	30144



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

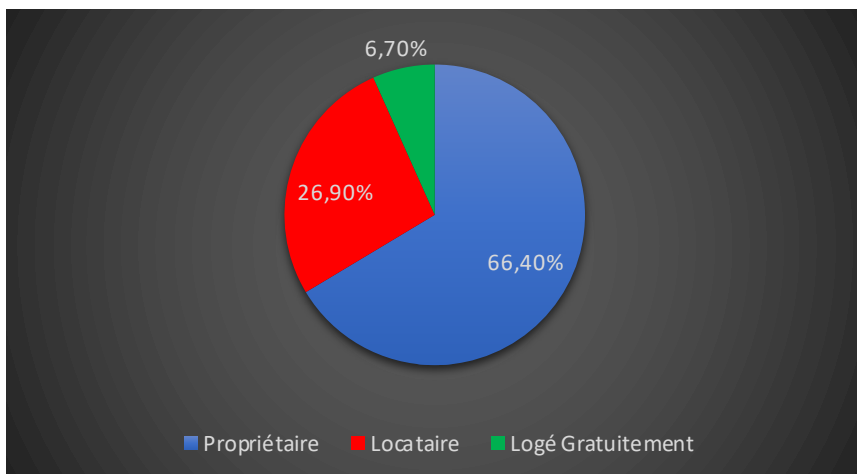
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Région	Département	Commune
Nombre total de Logement	3 067 857	766 748	783
Résidences Principales	2 285 595	509 479	284
Résidences Secondaires	546 648	192 152	498
Logements Vacants	235 615	65 117	1
Maison	1 232 145	182 916	374
Appartements	1 804 086	578 467	406
Soit en %			
Résidences Principales	74,50%	66,45%	36,27%
Résidences Secondaires	17,82%	25,06%	63,60%
Logements Vacants	7,68%	8,49%	0,13%
Maison	40,16%	23,86%	47,77%
Appartements	58,81%	75,44%	51,85%



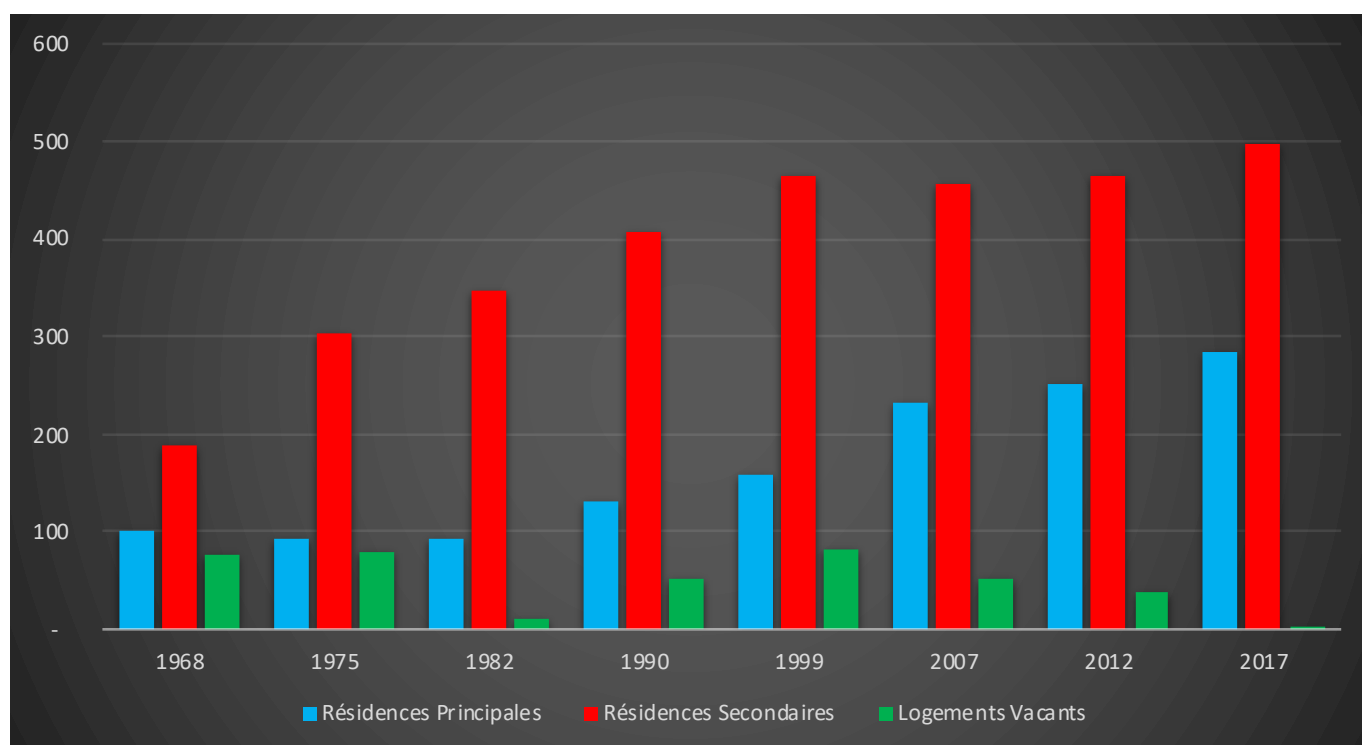
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	66,40%
Locataire	26,90%
Logé Gratuitement	6,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	366	100	189	77
1975	476	94	304	78
1982	452	93	347	12
1990	589	131	407	51
1999	705	158	464	83
2007	741	232	456	53
2012	755	252	466	37
2017	783	284	498	1



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 891,98 €	1 138,54 €
2015	1 673,31 €	1 004,64 €
2016	1 936,36 €	1 312,78 €
2017	2 530,31 €	1 081,74 €
2018	2 244,49 €	1 149,40 €
2019	2 278,58 €	1 031,23 €
2020	2 437,50 €	2 480,00 €

